

## MORTGAGAGE LOAN – KFS

Key Features	Description	
<b>Objective</b>	Coverage of the Outstanding Loan Amount in case of Death of the borrower	
<b>Age limit</b>	Min Age at entry	18 yrs.
	Max Age at expiry	70 years (69 years + 365 days) for Death & 65 years (64 years + 365 days) for Permanent total disablement.
	Max Age at Entry	64 years (63 years + 364 days)
<b>Insured member</b>	Individual Borrower who avails Mortgage loan from Mashreq Bank	
<b>Sum Assured</b>	As per outstanding Loan balance (Mortgage Loans)	
<b>Policy Benefits</b>	Actual Outstanding Amount + Accrued Interest on DOE (-) Any Penalties due to Default	
<b>Premium Payment frequency</b>	Yearly	
<b>Free Cover Limit</b>	AED 4,000,000/- up to age 65 years (64 years + 365 days)	
<b>Maximum Loan Tenure</b>	As approved by the Bank, with maximum of 360 Months	
<b>Benefits</b>	Death Due to Any Cause & Permanent Total Disablement	
<b>Geographical Limit</b>	Worldwide	

### EXCLUSIONS

#### General Exclusions (applicable for both Death and PTD benefit)

No Benefits under this section shall be payable in respect of a borrower where the event giving rise to a claim occurs as a result of:

- 1) Pre-existing diseases or medical conditions for the first six month from date of commencement or restructure.
- 2) Direct or indirect consequences of war or warlike operations (whether war be declared or not) or of invasion, act of foreign enemy, hostilities, mutiny, riot, civil commotion, civil war, rebellion, revolution, insurrection, conspiracy, military or usurped power, martial law or state of siege or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege. Passive war & Passive terrorism are covered for all benefits as an innocent by-stander. Passive war & Passive terrorism is not covered in: Iraq, Afghanistan, Palestine, Yemen, Libya and Syria and any country where war or warlike operation takes place and where the insured remains in for more than 28 days following the outbreak. It is also understood that the sum insured will not be payable if the insured actively participates in any of the above-mentioned events and if the insured is traveling to a country after war has been declared in that country or after it has been recognized as a war zone or where there are war like operations.
- 3) Suicide within 12 months of the commencement date
- 4) Nuclear radiation, nuclear fission, nuclear fusion and/or radioactive contamination
- 5) Riot, civil commotion, strikes and war (whether war be declared or not), rebellion, insurrection, resurrection, popular rising, usurped power, terrorism.
- 6) (i) Acquired Immune Deficiency Syndrome (AIDS), AIDS related Complex (ARC) as defined by the World Health Organization from time to time.  
(ii) the presence of the Human Immunodeficiency Virus (HIV) as revealed by the positive HIV anti-body or HIV test.
- 7) Any accident occurring on or in or about any aircraft other than an aircraft in which the Borrower was traveling as a Bonafede passenger or pilot or crew and which is operated by a licensed commercial or chartered airline
- 8) Any breach of Criminal law by the life assured, or an assault provoked by him.



### Exclusions applicable to PTD benefit only

- The influence of alcohol or drugs other than proper use of drugs prescribed by a legally qualified medical practitioner.
- Pregnancy, childbirth or abortion or any complications arising there from.
- Illness occurring within 30 days of the commencement date
- Mental illness and nervous disorders
- Any deliberate self-inflicted injury and/or self-medication (without a proper prescription from a legally recognized medical practitioner) o Engaging in or taking part in
  - Naval, military or air force service or operations,
  - Sports as a professional,
  - Any kind of underwater activity below 40 meters,
  - Sky diving involving the aid of breathing apparatus, rock climbing or mountaineering
  - normally involving the use of ropes or guides, potholing, hang gliding, parachuting, hunting
  - on horseback or driving or riding in any kind of race or competition. o Driving or riding on motorcycles or motor scooters with engine capacity of 250cc or more.
- Deliberate exposure to exceptional danger (except in an attempt to save human life)
- Any other exclusion mentioned in the General Exclusions.

### **Maximum Payable Commission**

Sukoon will pay the commissions to bank up to 10% of Annual Premium as long as the policy is effective.

### **Free look Period**

There is no free look period however customer has an option to cancel the policy anytime.

### **Self-Declaration**

**I hereby acknowledge that I have read and understood the exclusions as provided in the Key fact document mentioned above.**

**Name:**

**Loan Account No:**

**Signature:**

**Date:**

**Place**

## القرض العقاري - بيان المعلومات الرئيسية

المعلومات الرئيسية	البيان
الهدف	تغطية قيمة القرض المستحق في حالة وفاة المقترض.
الحدود العمرية	الحد الأدنى للعمر عند الاشتراك
	الحد الأقصى للعمر عند انتهاء التأمين
	70 عامًا (69 عامًا + 365 يومًا) لحالات الوفاة و 65 عامًا (64 عامًا + 365 يومًا) لحالات العجز الكلي الدائم
الحد الأقصى للعمر عند الاشتراك	64 عامًا (63 عامًا + 364 يومًا)
العضو المؤمن له	المقترض الفردي المستفيد من القرض العقاري المقدم من بنك المشرق
مبلغ التأمين	وفقًا لرصيد القرض المستحق (القروض العقارية)
منافع وثيقة التأمين	القيمة المستحقة فعليًا + الفائدة المستحقة في تاريخ الانتهاء مخصصًا منها أي غرامات مفروضة نتيجة التخلف عن أداء الالتزامات
دورية دفع الأقساط	سنويًا
حد التغطية الفورية	-/4,000,000 د.إ. حتى 65 عامًا (64 عامًا + 365 يومًا)
الحد الأقصى لأجل القرض	وفقًا لما يقرره البنك، بحد أقصى 360 شهرًا
المنافع	الوفاة لأي سبب والعجز الكلي الدائم
الحد الجغرافي	كافة أنحاء العالم

### الاستثناءات

استثناءات عامة (تنطبق على كلا من منفعة الوفاة ومنفعة العجز الكلي الدائم)

لن تُسدد أي منفعة بموجب هذا القسم فيما يتعلق بالمقترض في حالة وقوع الحدث الذي يؤدي إلى تقديم مطالبة نتيجة لما يلي:

- (9) - الأمراض الموجودة مسبقًا أو الحالات الطبية التي تظهر في أول ست شهور من تاريخ البدء أو إعادة الهيكلة.
- (10) التنوعات المباشرة أو غير المباشرة الناجمة عن الحروب، أو الغزو، أو العدوان الأجنبي، أو الأعمال العدائية، (سواء كانت الحرب معلنة أم غير معلنة)، أو الحروب الأهلية، أو التمرد، أو الثورة، أو الانتفاضة، أو العصيان المسلح، أو أعمال الشغب، أو الإضراب، أو منع العمال عن العمل، أو الاضطرابات المدنية، أو التآمر أو قوة عسكرية أو معتصبة أو أحكام عرفية أو حظر أو أي عمل يرتكبه أي شخص أو أشخاص ينتج عنه إعلان الأحكام العرفية أو حالة الحصار أو استمرارها. تكون نتائج الحرب السلبية والإرهاب السلبى مشمولة بالتغطية لكل المنافع في حال كان من المارة الأبرياء. لا تُغطي الحرب السلبية والإرهاب السلبى في الدول التالية: العراق وإيران وأفغانستان وفلسطين واليمن وليبيا وسوريا وأي دولة تحدث بها حرب أو عمليات حربية وحيث يظل المؤمن عليه بها لأكثر من 28 يومًا بعد اندلاعها. من المفهوم أيضًا أن مبلغ التأمين لن يُسدد في حالة مشاركة المؤمن عليه بصورة فعالة في أي من الأحداث المذكورة أعلاه وإذا كان المؤمن عليه مسافرًا إلى دولة ما بعد إعلان حالة الحرب في تلك الدولة أو بعد إعلانها كمناطق حرب أو حيث تشهد عمليات حربية.
- (11) الانتحار في غضون 12 شهرًا من تاريخ بدء سريان الوثيقة
- (12) الإشعاع النووي أو الانتشار النووي أو الاندماج النووي و/أو التلوث الإشعاعي
- (13) أعمال الشغب والاضطرابات المدنية والإضرابات والحرب (سواء أكانت معلنة أم لا) والعصيان والتمرد والانتفاضة الشعبية واغتصاب السلطة والإرهاب.
- (14) I - متلازمة نقص المناعة المكتسبة / الإيدز (الإيدز)، أو المضاعفات المرتبطة بالإيدز على النحو الذي تعرفه منظمة الصحة العالمية من آن لأخر.



- 2- وجود إصابة بفيروس العوز المناعي البشري (HIV) على النحو الذي يُكشف عنه من خلال الأجسام المضادة الإيجابية لفيروس نقص المناعة البشرية أو اختبار فيروس العوز المناعي البشري
- 15) أي حادث يقع في طائرة أو بالقرب منها بخلاف ما كان المقترض مسافرًا عليها بصفته راكب بحسن نية أو طيار أو أحد طاقم عمل الطائرة وتعمل تحت إشراف شركة طيران تجارية أو قانونية مُرخصة.
- 16) أي خرق للقانون الجنائي من قبل المؤمن على حياته، أو اعتداء بتحريض منه.

#### الاستثناءات المطبقة على العجز الكلي الدائم فقط

- تأثير الكحوليات أو العقاقير بخلاف الاستخدام المناسب للعقاقير الموصوفة تحت إشراف ممارس طبي مؤهل قانونيًا.
- الحمل أو الولادة أو الإجهاض أو أي مضاعفات تنشأ عنه.
- المرض الذي يحدث في غضون 30 يومًا من تاريخ بدء سريان الوثيقة
- المرض العقلي أو الاضطرابات العصبية
- أي إصابة متعمدة و/أو تعاطي عقاقير ذاتيًا (دون وصفة طبية مناسبة من ممارس طبي معتمد قانونيًا). المشاركة أو الانخراط في
  - عمليات أو خدمة عسكرية أو بحرية أو جوية
  - ممارسة الرياضة كشخص محترف
  - ممارسة أي نوع من الأنشطة تحت سطح الماء أقل من 40 مترًا
  - القفز المظلي باستخدام أجهزة تنفس، أو صعود المنحدرات الصخرية أو تسلق الجبال
  - باستخدام حبال أو بالاستعانة بمرشدين أو استكشاف المغارات أو الطيران الشراعي أو الهبوط بالمظلات أو الصيد
  - على ظهر الخيل أو القيادة أو امتطاء الحيوانات في أي نوع من السباقات الهوائية.
  - القيادة أو ركوب الدراجات النارية أو دراجات السكوتر ذات المحركات بسعة 250 سي سي فأكثر.
- التعرض المتعمد لخطر استثنائي (باستثناء محاولات إنقاذ حياة بشرية)
- أي استثناء آخر مذكور في الاستثناءات العامة.

#### إقرار ذاتي

أقر بموجبه أنني قد قرأت وفهمت الاستثناءات المنصوص عليها في بيان المعلومات الأساسية على المذكور أعلاه.

الاسم:

رقم حساب القرض:

التوقيع:

التاريخ:

المكان