mashreq المشرق

القرض السكني المستدام - الشروط والأحكام

- تنطبق هذه الحملة الترويجية للرهون العقارية على جميع العملاء المقيمين في الإمارات العربية المتحدة عند الإستفادة من رهن عقاري / قرض سكني جديد خلال فترة الحملة.
- القرض السكني المستدام وهو عرض خصم خاص يحصل العملاء بموجبه على خصم على التسعير المتغير ("الخصم") مع قرض المشرق السكني على العقار (العقارات) الحاصلة على شهادة LEED (برنامج الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة) في الفئتين (البلاتينية والذهبية) والواقعة في دبي و/ أو أبوظبي (الحملة الترويجية).
- تستمر الحملة من 1 يوليو ولغاية 31 مارس 2025 (فترة الحملة الترويجية).
- يجب على العملاء تقديم دليل على شهادة LEED (برنامج الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة) للعقار (العقارات) خلال إجراءات تقديم الطلب.
- يخضع الخصم لإجراء تقييم داخلي من المشرق على العقار (العقارات).
- يتم تطبيق الخصم على المعدلات المتغيرة فقط. يرجى الرجوع إلى الجدول فيما يلي لمعرفة إمكانية تطبيق الخصم:

معدل التسعير	الخصم المطبق	المعدل المطبق
المعدل المتغير من اليوم الأول	نعم	3 أشهر من معدل الفائدة بين بنوك الإمارات العربية المتحدة (EIBOR) + (هامش البنك) – (معدل الخصم%)
المعدل الثابت	لا يوجد	يظل المعدل ثابتاً حتى نهاية فترة المعدل الثابت. وبعد ذلك يعود معدل الفائدة ليصبح معدلاً متغيراً وفقاً لخطاب عرض القرض السكني.
المعدل المتغير بعد فترة المعدل الثابت.	نعم	3 أشهر من معدل الفائدة بين بنوك الإمارات العربية المتحدة (EIBOR) + (هامش البنك) – (معدل الخصم%)

- تكون أسعار القرض السكني المستدام صالحة للقروض السكنية المعتمدة لغاية اليوم الأخير من فترة الحملة، وبعد ذلك سوف يتم تطبيق جدول التسعير الجديد.
- تخضع المعدلات للحملة الترويجية. حيث يتم بيان معدلات الفائدة المطبقة ومتطلبات تحويل الراتب (إن وجدت) في خطاب الموافقة المسبقة و/ أو العرض النهائي لطلب الرهن العقاري الخاص بك.

- يتم تطبيق رسوم إجراءات بنسبة 0% على العملاء الذين يتقاضون رواتب والعملاء الذين يستفيدون من شراء/ تحويل القرض السكني من البنوك الأخرى إلى المشرق.
- يتم تطبيق ميزة الاسترداد النقدي فقط على العملاء الذين يحققون معايير حساب السعادة. للحصول على الشروط التفصيلية حول مزايا الاسترداد النقدي ومعايير حساب السعادة، يرجى مراجعة الرابط أدناه:

  https://www.mashreq.com/-/jssmedia/pdfs/neo/accounts-deposits/TnCs/salary-transfer-bonus-tnc-en-ar.ashx/
- يحتفظ المشرق بحقه حسب تقديره المطلق، في تعديل و/ أو استكمال هذه الشروط والأحكام في أي وقت كان بدون تقديم أي إشعار مسبق. حيث يتم تطبيق أي من التعديلات أو الملاحق من هذا النوع بشكل تلقائي ويتم نشرها على الموقع الإلكتروني في المشرق: (www.mashreq.com))
- لن يتحمل المشرق بأي حال كان أو أي من شركاته التابعة أو أي من مسؤوليه أو مديريه أو موظفيه أو وكلائه أي التزام أو مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر أو نفقات تنجم عن هذه الحملة أو بما يتعلق بها بخلاف ذلك.
- تعتبر هذه الشروط والأحكام بمثابة إضافة إلى الشروط والأحكام القياسية للقروض السكنية من المشرق.