

التمويل المدعوم بالرهن العقاري المخصص للشركات الصغيرة والمتوسطة - بيان الحقائق الرئيسية

احظى وتمتع بالسيولة مع قرض التمويل المدعوم بالرهن العقاري من المشرق من أجل تنمية ودعم أعمالك، أو الوفاء بمتطلبات رأس المال العامل، أو أي من المتطلبات المهنية الأخرى بدون الحاجة إلى تغطية ممتلكاتك.

المزايا الرئيسية للمنتج:

- حدود مرتفعة بما يصل إلى 50.0 مليون درهم إماراتي مع نسبة أعلى للقرض إلى القيمة بما يصل إلى 70%.
- خيارات دفع مرنة بما يصل إلى 180 شهر.
- عملية تقديم واعتماد بسيطة للحصول على التسهيلات

تحذير: الالتزامات الرئيسية على العميل، والتبعات المترتبة في حال إخفاقه في الوفاء و تلبية تلك الشروط، هي كما يلي:

الإخفاق	المسؤولية
<p>سيتم احتساب رسوم دفع متأخر عليك وفقاً لجدول الرسوم:</p> <ul style="list-style-type: none"> • أي دفعة فائتة / متأخرة من دفعات أقساط القرض سيتم تسجيل تفاصيلها لدى الاتحاد للمعلومات الائتمانية، الأمر الذي قد يتسبب بالضرر لنقاط الأهلية الائتمانية، أو السجل الخاص بك، ومن الممكن أن يزيد من صعوبة الحصول على الائتمان في المستقبل. • في حال استمرار عدم الدفع، فعندها سوف يستخدم البنك كافة الإجراءات المتاحة من أجل استرداد المبلغ المستحق. بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التواصل معك من خلال الهاتف، أو من خلال رسائل البريد الإلكتروني، أو عن طريق إجراء زيارات شخصية إلى منزلك، أو مكان عملك، أو رفع شكوى للشرطة أو قضية أمام المحاكم في كافة الصلاحيات القضائية المعنية. 	<ul style="list-style-type: none"> • سداد القسط عند أو قبل تاريخ الاستحقاق. • في حال تحويل الأموال من خلال الشبكة الإلكترونية من خارج المشرق، أو الدفع من خلال الشيكات، فيرجى التأكد من أن يتم السداد قبل 3 أيام عمل من تاريخ الاستحقاق،
<p>قد تتم إساءة استخدام التفاصيل المالية الشخصية الخاصة بك، في حال تم اختراقها من جهتك، من قبل المحتالين.</p>	<p>يرجى التأكد من الإبقاء على سلامة وأمان كافة المراسلات مع البنك بشكل دائم.</p>
<p>قد تتسبب الوثائق المنتهية الصلاحية أو التفاصيل القديمة في الحد من قدرتنا على معالجة التعاملات أو التواصل معك عند الضرورة.</p>	<p>يرجى إبقاء البنك على إطلاع بأي من التغييرات التي تحصل على تفاصيل الاتصال الخاصة بك، أو المعلومات (الهاتف الجوال، وعنوان البريد الإلكتروني، والهوية الإماراتية، وجواز السفر، والتراخيص التجاري، ... الخ).</p>
<p>قد يؤدي عدم السداد / عدم تسوية الحدود الائتمانية إلى فرض رسوم أو أتعاب إضافية/ حيث يستخدم البنك كافة الإجراءات المتاحة من أجل استرداد المبلغ المستحق. فعندها يستخدم البنك كافة الإجراءات المتاحة من أجل استرداد المبلغ المستحق. بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التواصل معك من خلال الهاتف، أو من خلال رسائل البريد الإلكتروني، أو عن طريق إجراء زيارات شخصية إلى منزلك، أو مكان عملك، أو تجميد الحدود، أو رفع شكوى للشرطة أو قضية أمام المحاكم في كافة الصلاحيات القضائية المعنية.</p>	<p>يرجى القيام بسداد كافة التكاليف حسبما هو مطبق على التسهيلات المعتمدة الخاصة بك.</p>

يجوز للبنك القيام بحيازة الممتلكات، وبيع الممتلكات التي تضمن قرض الرهن العقاري، وذلك في حال تقصير العميل عن السداد.

وفي حال استمرار عدم الدفع، فعندها سوف يستخدم البنك كافة الإجراءات المتاحة من أجل استرداد المبلغ المستحق. بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التواصل معك من خلال الهاتف، أو من خلال رسائل البريد الإلكتروني، أو عن طريق إجراء زيارات شخصية إلى منزلك، أو مكان عملك، أو رفع شكاوى للشرطة، أو قضية أمام المحاكم في كافة الصلاحيات القضائية المعنية.

الخدمات: الرسوم والأتعاب*

البيان	التكاليف (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة)	جدول الرسوم
بالنسبة للقرض لأجل مبلغ القرض 1,000,000 درهم المدة 180 شهر معدل الفائدة 9% تقريباً من القسط الشهري من أجل السنة الأولى ~ 6,055 درهم	مثال: الأعلى من (معدل الفائدة بين البنوك الإماراتية (EIBOR) لمدة 3 أشهر + الفارق المعتمد بين سعر البيع والشراء (على سبيل المثال: 4.25%) أو معدل بحد أدنى 6% على أساس الرصيد المتناقص: تكون الفائدة عنصراً مدمجاً في الأقساط الشهرية المتساوية (EMI) ملاحظة: يكون معدل الفائدة بين البنوك الإماراتية (EIBOR) لمدة 3 أشهر ثابتاً، في اليوم الأول من كل ربع سنة ميلادية.	معدل الفائدة
يتم فرض رسوم بنسبة 1,00% × مبلغ القرض 1,000,000 درهم = 10,500 درهم يتم خصم الرسوم من المبلغ المحروف، ومن ثم يتم تطبيق المعدل وفقاً للموافقة النهائية.	1% من الحد	رسوم المعالجة الجديدة
تكون رسوم التأمين على الحياة بمعدل 0.165% × مبلغ القرض 1,000,000 درهم = 1,650 درهم / - وهي رسوم تفضيلية قام البنك بإعدادها كجزء من التغطية التأمينية الجماعية. وعليه، فإن هذه الرسوم تعتبر قابلة للتغيير من وقت لآخر أثناء فترة القرض. حيث يتم فرض هذه الرسوم بشكل سنوي، بالإضافة إلى القسط المنتظم. ملاحظة: سوف يكون لديك الخيار لاعتماد غطاء تأميني من مورد آخر معتمد من المشرق. وبطبيعة الحال، فإنك إذا اخترت التعامل مع مورد آخر، فعندها يجب عليك ترتيب التغطية لمدة القرض بالكامل.	رسوم تأمين مخاطر الائتمان مدى الحياة: 0,165% سنوياً.	رسوم التأمين على الحياة

تأمين الممتلكات	0,06% سنوياً باستثناء ضريبة القيمة الضريبة.	ستكون رسوم التأمين على الحياة بنسبة 0.06% × قيمة العقار 1,000,000 درهم = 630 درهم
التسوية المبكرة	1,5% من المبلغ المتوقع الدفع من خلال الموارد الشخصية 3% من المبلغ المتوقع الدفع - حيازة البنك.	القرض المتوقع الدفع: 1,000,000 درهم رسوم التسوية المبكرة 5% بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة: 1,000,000 درهم × 1,5% + 5% × (1,000,000 درهم × 1,5%) = 15,750 درهم الفائدة المستحقة حتى تاريخه: 2,000 درهم فائدة تأجيل الدفع: 3,000 درهم مبلغ التسوية 1,000,000 درهم + 52,250 درهم + 2,000 درهم + 3,000 = 20,750 درهم.
رسوم الدفعة المتأخرة	300 درهم شهرياً في حال لم يتم استلام الدفعة / تم استلام الدفعة بعد تاريخ الاستحقاق	
تقييم الممتلكات	سيتم تحصيل مبلغ 2500 درهم + ضريبة القيمة المضافة، مقدماً من قبل العميل في وقت مرحلة الطلب. من أجل إجراء تقييم ما قبل الموافقة عند الانتقال إلى مرحلة الموافقة والاعتماد.	

انقر على الموقع الإلكتروني: www.Mashreq.com/soc للاطلاع على المزيد.

أقر / نقر ونوافق بموجبه بأن بنك المشرق ش.م.ع. يمتلك الحق في إجراء تغيير على الشروط والأحكام، وأسعار الفائدة، والأتعاب والرسوم بحسب سياسة البنك، حيث يتم الإشعار بأي تغييرات تتم عليها بشكل مسبق قبل 60 يوماً من إجراء التغيير والتطبيق. أنا / نحن، أمنح / نمنح بنك المشرق ش.م.ع. الموافقة الكاملة لتفعيل التغييرات حسبما يتم إشعارنا بها من وقت لآخر، وبدون الحاجة للحصول على أي موافقة إضافية و / أو اعتماد من قبلي / قبلنا.

حقل في الإلغاء: في حال قمت بتغيير رأيك ورغبت بإلغاء الاتفاقية، فيرجى التأكد من القيام بذلك خلال 5 أيام عمل من توقيع الاتفاقية، والقيام بسداد المبلغ المعتمد مع الرسوم القابلة للتطبيق. ولن يُسمح للبنك أن يقوم بفرض فائدة / ربح على الفوائد / الأرباح المستحقة لأي من المنتجات الائتمانية الممنوحة للعملاء.

أقر / نقر باستلامنا لنشرة الحقائق الرئيسية من أجل التمويل المدعوم بالرهن العقاري من المشرق ش.م.ع.