

خصم على الإيجارات الخاص بالشركات الصغيرة والمتوسطة - بيان الحقائق الرئيسية

احظى وتمتع بالسيولة مع قرض الأعمال المضمون من المشرق من أجل تنمية ودعم أعمالك، والوفاء بمتطلبات رأس المال العامل، أو أي من المتطلبات المهنية الأخرى بدون الحاجة إلى تصفية ممتلكاتك.

المزايا الرئيسية للمنتج:

- حدود مرتفعة بما يصل إلى 75.0 مليون درهم إماراتي مع نسبة أعلى للقرض إلى القيمة بما يصل إلى 60 %.
- خيارات دفع مرنة بما يصل إلى 144 شهر.
- عملية تقديم واعتماد بسيطة للحصول على التسهيلات
- تسهيلات القرض لأجل والذي يتم سداؤه بناءً على دخل الإيجارات.

تحذير: الالتزامات الرئيسية على العميل، والتبعات المترتبة في حال إخفاقه في الوفاء و تلبية تلك الشروط، هي كما يلي:

المسؤولية	الإخفاق
• سداد القسط الشهري عند أو قبل تاريخ الاستحقاق. • في حال تحويل الأموال من خلال الشبكة الالكترونية من خارج المشرق، أو الدفع من خلال الشيكات، فيرجى التأكد من أن يتم السداد قبل 3 أيام عمل من تاريخ الاستحقاق.	• سيتم احتساب رسوم دفع متأخر عليك وفقاً لجدول الرسوم: • أي دفعة فائقة / متأخرة من دفعات أقساط القرض، سيتم تسجيل تفاصيلها لدى الاتحاد للمعلومات الائتمانية، الأمر الذي قد يتسبب بالضرر لنقاط الأهلية الائتمانية، أو السجل الخاص بك، ومن الممكن أن يزيد من صعوبة الحصول على الائتمان في المستقبل. • في حال استمرار عدم الدفع، فعندها سوف يستخدم البنك كافة الإجراءات المتاحة من أجل استرداد المبلغ المستحق. بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التواصل معك من خلال الهاتف، أو من خلال رسائل البريد الإلكتروني، أو عن طريق إجراء زيارات شخصية إلى منزلك، أو مكان عملك، أو رفع شكوى للشرطة أو قضية أمام المحاكم في كافة الصلاحيات القضائية المعنية.
يرجى التأكد من الإبقاء على سلامة وأمان كافة المراسلات مع البنك بشكل دائم.	قد تتم إساءة استخدام التفاصيل المالية الشخصية الخاصة بك، في حال تم اختراقها من جهتك، من قبل المحتالين.
يرجى إبقاء البنك على اطلاع بأي من التغييرات التي تحصل على تفاصيل الاتصال الخاصة بك، أو المعرفات (الهاتف الجوال، وعنوان البريد الإلكتروني، والهوية الإماراتية، وجواز السفر، والترخيص التجاري، ... الخ).	قد تتسبب الوثائق المنتهية الصلاحية، أو التفاصيل القديمة في الحد من قدرتنا على معالجة التعاملات أو التواصل معك عند الضرورة.
يرجى القيام بسداد كافة التكاليف حسيماً هو مطبق على التسهيلات المعتمدة الخاصة بك.	قد يؤدي عدم السداد / عدم تسوية الحدود الائتمانية إلى فرض رسوم أو أتعاب إضافية / حيث يستخدم البنك كافة الإجراءات المتاحة من أجل استرداد المبلغ / الرسوم المستحقة. فعندها يستخدم البنك كافة الإجراءات المتاحة من أجل استرداد المبلغ المستحق. بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التواصل معك من خلال الهاتف، أو من خلال رسائل البريد الإلكتروني، أو عن طريق إجراء زيارات شخصية إلى منزلك، أو مكان عملك، أو تجميد الحد، أو رفع شكوى للشرطة أو قضية أمام المحاكم في كافة الصلاحيات القضائية المعنية.

في حال التقصير

يجوز للبنك القيام بحيازة الممتلكات، وبيع الممتلكات التي تضمن قرض الرهن العقاري، وذلك في حال تقصير العميل عن السداد.

وفي حال استمرار عدم الدفع، فعندها سوف يستخدم البنك كافة الإجراءات المتاحة من أجل استرداد المبلغ المستحق. بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التواصل معك من خلال الهاتف، أو من خلال رسائل البريد الإلكتروني، أو عن طريق إجراء زيارات شخصية إلى منزلك، أو مكان عملك، أو رفع شكوى للشرطة، أو قضية أمام المحاكم في كافة الصلاحيات القضائية المعنية.

الخدمات: الرسوم والأتعاب*

سيتم إدراج جميع الرسوم المتعلقة بالهيكلية والتسهيلات في رسالة عرض التسهيلات عند الحصول على الموافقة.

* انقر على الموقع الإلكتروني: www.Mashreq.com/soc للاطلاع على المزيد.

أقر / نقر ونوافق بموجبه بأن بنك المشرق ش.م.ع. يمتلك الحق في إجراء تغيير على الشروط والأحكام، وأسعار الفائدة، والأتعاب والرسوم بحسب سياسة البنك، حيث يتم الإشعار بأي تغييرات تتم عليها بشكل مسبق قبل 60 يوماً من إجراء التغيير والتطبيق. أنا / نحن، أومنح / نمنح بنك المشرق ش.م.ع. الموافقة الكاملة لتفعيل التغييرات حسبما يتم إشعارنا بها / إشعارنا بها من وقت لآخر، وبدون الحاجة للحصول على أي موافقة إضافية و / أو اعتماد من قبلي / قبلنا.

حقك في الإلغاء: في حال قمت بتغيير رأيك ورغبت بإلغاء الاتفاقية، فيرجى التأكد من القيام بذلك خلال 5 أيام عمل من توقيع الاتفاقية، والقيام بسداد المبلغ المعتمد مع الرسوم القابلة للتطبيق. ولن يُسمح للبنك أن يقوم بفرض فائدة / ربح على الفوائد / الأرباح المستحقة لأي من المنتجات الائتمانية الممنوحة للعملاء.

أقر / نقر باستلامنا لنشرة الحقائق الرئيسية من أجل خصم الإيجارات من المشرق ش.م.ع.