

قرض الأعمال المضمون المخصص للشركات الصغيرة والمتوسطة - بيان الحقائق الرئيسية

احظى وتمتع بالسيولة مع قرض الأعمال المضمون من المشرق الذي تم إعداده من أجل تنمية أعمالك، أو الوفاء بمتطلبات رأس المال العامل، أو أي من المتطلبات المهنية الأخرى بدون الحاجة إلى تصفية ممتلكاتك.

المزايا الرئيسية للمنتج:

- تركيبة استثنائية من تسهيلات السحب على المكشوف، والقروض لأجل. مع مرونة في السحب على المكشوف حيث "يمكنك الدفع عند استخدامك لتكلفة الفائدة"
- حدود مرتفعة بما يصل إلى 8.0 مليون درهم إماراتي مع نسبة أعلى للقرض إلى القيمة بما يصل إلى 120%.
- خيارات دفع مرنة بما يصل إلى 96 شهر.
- عملية تقديم واعتماد بسيطة للحصول على التسهيلات

تحذير: الالتزامات الرئيسية على العميل، والتبعات المترتبة في حال إخفاقه في الوفاء و تلبية تلك الشروط، هي كما يلي:

المسؤولية	الإخفاق
• سداد القسط الشهري عند أو قبل تاريخ الاستحقاق. • في حال تحويل الأموال من خلال الشبكة الإلكترونية من خارج المشرق، أو الدفع من خلال الشبكات، فيرجى التأكد من أن يتم السداد قبل ٣ أيام عمل من تاريخ الاستحقاق،	سيتم احتساب رسوم دفع متأخر عليك وفقاً لجدول الرسوم: • أي دفعة فائقة / متأخرة من دفعات أقساط القرض، سيتم تسجيل تفاضيلها لدى الاتحاد للمعلومات الائتمانية، الأمر الذي قد يتسبب بالضرر لنقاط الأهلية الائتمانية، أو السجل الخاص بك، ومن الممكن أن يزيد من صعوبة الحصول على الائتمان في المستقبل. • في حال استمرار عدم الدفع، فعندها سوف يستخدم البنك كافة الإجراءات المتاحة من أجل استرداد المبلغ المستحق. بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التواصل معك من خلال الهاتف، أو من خلال رسائل البريد الإلكتروني، أو عن طريق إجراء زيارات شخصية إلى منزلك، أو مكان عملك، أو رفع شكوى للشرطة أو قضية أمام المحاكم في كافة الصلاحيات القضائية المعنية.
يرجى التأكد من الإبقاء على سلامة وأمان كافة المراسلات مع البنك بشكل دائم.	قد تتم إساءة استخدام التفاصيل المالية الشخصية الخاصة بك، في حال تم اختراقها من جهتك، من قبل المحتالين.
يرجى إبقاء البنك على إطلاع بأي من التغييرات التي تحصل على تفاصيل الاتصال الخاصة بك، أو المعلومات (الهاتف الجوال، وعنوان البريد الإلكتروني، والهوية الإماراتية، وجواز السفر، والتأشيرة التجارية، ... الخ).	قد تتسبب الوثائق المنتهية الصلاحية أو التفاصيل القديمة في الحد من قدرتنا على معالجة التعاملات، أو التواصل معك عند الضرورة.
يرجى القيام بسداد كافة التكاليف حسبما هو مطبق على التسهيلات المعتمدة الخاصة بك.	قد يؤدي عدم السداد / عدم تسوية الحدود الائتمانية إلى فرض رسوم أو أتعاب إضافية/ حيث يستخدم البنك كافة الإجراءات المتاحة من أجل استرداد المبلغ / الرسوم المستحقة. فعندها يستخدم البنك كافة الإجراءات المتاحة من أجل استرداد المبلغ المستحق. بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التواصل معك من خلال الهاتف، أو من خلال رسائل البريد الإلكتروني، أو عن طريق إجراء زيارات شخصية إلى منزلك، أو مكان عملك، أو تجميد الحدود، أو رفع شكوى للشرطة أو قضية أمام المحاكم في كافة الصلاحيات القضائية المعنية.

في حال التقصير يجوز للبنك القيام بحيازة الممتلكات، وبيع الممتلكات التي تضمن قرض الرهن العقاري، وذلك في حال تقصير العميل عن السداد. وفي حال استمرار عدم الدفع، فعندها سوف يستخدم البنك كافة الإجراءات المتاحة من أجل استرداد المبلغ المستحق. بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التواصل معك من خلال الهاتف، أو من خلال رسائل البريد الإلكتروني، أو عن طريق إجراء زيارات شخصية إلى منزلك، أو مكان عملك، أو رفع شكوى للشرطة، أو قضية أمام المحاكم في كافة الصلاحيات القضائية المعنية.	
تجاوز حد الاستخدام لا يمكن أن يتجاوز المنتج الحد المسموح الخاص به، أو أن يتم السماح بالاعتماد على تسهيلات السحب على المكشوف، حيث أن أي من التعاملات التي تؤدي إلى تجاوز الحد قد يتم رفضها، ومن المحتمل أن يتم فرض رسوم عليها.	

الخدمات: الرسوم والأتعاب*

جدول الرسوم	التكاليف (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة)	البيان
معدل الفائدة	بالنسبة إلى السحب على المكشوف: 8% إلى 10% على سبيل المثال: الأعلى من (معدل الفائدة بين البنوك الإماراتية (EIBOR) لمدة 3 أشهر + الفارق المعتمد بين سعر البيع والشراء) (على سبيل المثال: 4.25%)، أو معدل بحد أدنى 6% على أساس الرصيد المتناقص: تكون الفائدة عنصرًا مدمجًا في الأقساط الشهرية المتساوية (EMI) ملاحظة: يكون معدل الفائدة بين البنوك الإماراتية (EIBOR) لمدة 3 أشهر، ثابتًا في اليوم الأول من كل ربع سنة ميلادية.	بالنسبة للسحب على المكشوف: يتم تطبيق الفائدة على المبلغ المستخدم، أي: - حد السحب على المكشوف - 1,000,000 درهم - معدل الفائدة - 10% - معدل الاستخدام - 80% شهرياً - الفائدة عن الشهر - 1,000,000 درهم × 80% × 10% × 30/360 = 6,667 درهم بالنسبة للقرض لأجل: مبلغ القرض 1,000,000 درهم المدة 84 شهر معدل الفائدة 6,5% تقريباً من القسط الشهري من أجل السنة الأولى ~ 15,000 درهم
رسوم المعالجة الجديدة	1% من الحد، و2% من أجل حد السحب على المكشوف.	يتم فرض رسوم بنسبة 1% × مبلغ القرض 1,000,000 درهم = 10,000 درهم + ضريبة القيمة المضافة يتم خصم الرسوم من المبلغ المصروف، ومن ثم يتم تطبيق المعدل وفقاً للموافقة النهائية.
رسوم التأمين على الحياة	رسوم تأمين مخاطر الائتمان مدى الحياة: 0,165% سنوياً.	تكون رسوم التأمين على الحياة بمعدل 0.165% × مبلغ القرض 1,000,000 درهم = 1,650 درهم / - وهي رسوم تفضيلية قام البنك بإعدادها كجزء من التغطية التأمينية الجماعية. وعليه، فإن هذه الرسوم تعتبر قابلة للتغيير من وقت لآخر أثناء فترة القرض. حيث يتم فرض هذه الرسوم بشكل سنوي، بالإضافة إلى القسط المنتظم.

ملاحظة: سوف يكون لديك الخيار لاعتماد غطاء تأميني من مورد آخر معتمد من المشرق. وبطبيعة الحال، فإنك إذا اخترت التعامل مع مورد آخر، فعندها يجب عليك ترتيب التغطية لمدة القرض بالكامل.		
ستكون رسوم التأمين على الحياة بنسبة 0.06% × من قيمة العقار 1,000,000 درهم = 630 درهم / -	0,06% سنوياً باستثناء ضريبة القيمة الضريبة.	تأمين الممتلكات
القرض المتوجب الدفع: 1,000,000 درهم رسوم التسوية المبكرة 5% بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة: 1,000,000 درهم × 5% + 5% × (1,000,000 درهم × 5%) = 52,250 درهم الفائدة المستحقة حتى تاريخه: 2,000 درهم فائدة تأجيل الدفع: 3,000 درهم مبلغ التسوية 1,000,000 درهم + 52,250 درهم + 2,000 درهم + 3,000 درهم = 1,057,250 درهم	5% من المبلغ المتوجب الدفع من خلال الموارد الشخصية 5% من المبلغ المتوجب الدفع - حيازة البنك 1% من المبلغ المتوجب الدفع - التعويض.	التسوية المبكرة
	يتم تحصيل مبلغ 1,000 درهم + ضريبة القيمة المضافة في مرحلة طلب القرض، إلا أنه يتم تسوية وضبط ذلك من رسوم المعالجة في مرحلة التحويل.	رسوم ما قبل الموافقة
	300 درهم شهرياً في حال لم يتم استلام الدفعة / تم استلام الدفعة بعد تاريخ الاستحقاق	رسوم الدفعة المتأخرة
	سيتم تحصيل مبلغ 2500 درهم + ضريبة القيمة المضافة، مقدماً من قبل العميل في وقت مرحلة الطلب. من أجل إجراء تقييم ما قبل الموافقة عند الانتقال إلى مرحلة الموافقة والاعتماد.	تقييم الممتلكات

انقر على الموقع الإلكتروني: www.Mashreq.com/soc للاطلاع على المزيد.

يملك المشرق ش.م.ع، الحق في إجراء تغيير على الشروط والأحكام، وأسعار الفائدة، والأتعاب والرسوم بحسب سياسة البنك، حيث يتم الإشعار بأي تغييرات تتم عليها قبل 60 يوماً من إجراء التغيير والتطبيق.
حقك في الإلغاء: في حال قمت بتغيير رأيك ورغيت بإلغاء الاتفاقية، فيرجى التأكد من القيام بذلك خلال 5 أيام عمل من توقيع الاتفاقية، والقيام بسداد المبلغ المعتمد مع الرسوم القابلة للتطبيق. ولن يُسمح للبنك أن يقوم بفرض فائدة / ربح على الفوائد / الأرباح المستحقة لأي من المنتجات الائتمانية الممنوحة للعملاء.
أقر / نقر باستلامنا لنشرة الحقائق الرئيسية من أجل قروض الأعمال المضمونة من المشرق ش.م.ع
أقر / نقر باستلامنا لبيان الحقائق الرئيسية من أجل منتج قروض الأعمال المضمونة من المشرق ش.م.ع

التاريخ: (اليوم / الشهر / السنة)

التوقيع

الاسم الكامل حسب اسم الحساب