

الطرح العام لأسهم شركة منطقة حرة للاكتتاب العام في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط

نشرة الاكتتاب للطرح العام لأسهم

شركة لولو للتجزئة القابضة بي ال سي (شركة منطقة حرة) ("الشركة" أو "لولو")

(شركة عامة محدودة بالأسهم - مؤسسة في سوق أبوظبي العالمي وتخضع للوائح نظام سوق أبوظبي العالمي للشركات ٢٠٢٠ وتعديلاته)



التاريخ: ٢١ أكتوبر ٢٠٢٤

إن هذه النشرة هي نشرة الاكتتاب ("نشرة الاكتتاب" أو "نشرة الطرح" أو "النشرة") لبيع عدد ٢,٥٨٢,٢٢٦,٣٣٨ (اثنان مليار وخمسمائة واثنا عشر وثمانون مليون ومئتين وست وعشرون ألف وثلاثمائة وثمان وثلاثون) من الأسهم العادية بقيمة اسمية قدرها ٠.١٤ دولار أمريكي لكل سهم (بما يعادل ٠.٠٥١ درهم إماراتي) والتي تمثل نسبة ٢٥% من إجمالي الأسهم المصدرة في رأس مال الشركة ("أسهم الطرح") والتي سيتم بيعها من قبل المساهم الوحيد في الشركة؛ شركة اللولو العالمية القابضة المحدودة ("المساهم البائع") في اكتتاب عام في دولة الإمارات العربية المتحدة ("دولة الإمارات" أو "دولة الإمارات العربية المتحدة") فقط. يحتفظ المساهم البائع بحق تعديل حجم الطرح وحجم أي شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديره المطلق، ووفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات وبعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات ("هيئة الأوراق المالية والسلع" أو "الهيئة"). يتم تحديد سعر الطرح بالدرهم الإماراتي ويتم تحديده بناءً على النطاق السعري لأسهم الطرح ("النطاق السعري للطرح") والذي سوف يتم الإعلان عنه في نفس يوم بداية فترة الاكتتاب في تاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٤ (وقبل موعد بدء فترة الاكتتاب في ذلك التاريخ). سيتم إصدار أسهم الطرح على النحو الواجب والصحيح في تاريخ إدراج الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية ("الإدراج") وفقاً لما هو منصوص عليه في هذه النشرة.

سيتم الإعلان عن سعر الطرح النهائي ("سعر الطرح النهائي") وحجم الطرح النهائي ("حجم الطرح النهائي") بعد إغلاق باب الاكتتاب للشريحة الثانية. يرجى الاطلاع على الجزء الخاص بـ "سعر الطرح النهائي" في القسم الأول من هذه النشرة والذي يوضح كيفية احتساب سعر الطرح النهائي.

وحيث أن هذه النشرة سوف يتم نشرها بغرض الاكتتاب في أسهم الطرح في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط، فإنه لم ولن يتم اتخاذ أي إجراء في أي دولة أخرى يُسمح فيها بالاكتتاب العام في أسهم الطرح وفقاً لهذه النشرة؛ أو حيازة أو تداول أو توزيع هذه النشرة في أي دولة أخرى. وبناءً على ذلك، لن يتم بيع أو عرض أسهم الطرح، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، ولا يجوز توزيع أو نشر هذه النشرة أو أي مواد أخرى متعلقة بالطرح أو الإعلان عن الطرح أو أي مستند آخر يتعلق بأسهم الطرح، في أي دولة/ اختصاص قضائي إلا وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها في هذه الدولة أو الاختصاص القضائي.

إن الشركة لا تخضع لأحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية وتعديلاته ("قانون الشركات التجارية") وأن هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة غير مسؤولة عن محتويات هذه النشرة أو المعلومات الواردة فيها. وحيث أن الشركة هي شركة تأسست في سوق أبوظبي العالمي فإن الشركة تخضع للوائح سوق أبوظبي العالمي للشركات ٢٠٢٠ وتعديلاته ("لائحة الشركات") والقواعد واللوائح الأخرى المعمول بها في سوق أبوظبي العالمي. إن سلطة سوق أبوظبي العالمي للقيّد والتسجيل هي المسؤولة عن التنظيم والرقابة على الشركات العامة المؤسسة في سوق أبوظبي العالمي، بما في ذلك الشركة، فيما يتعلق بالامتثال لللائحة الشركات.

ينطوي الاستثمار في أسهم الطرح على درجة عالية من المخاطرة؛ لذا، يتعين على المكتتبين المُحتمَلين قراءة الجزء الذي يحمل عنوان "مخاطر الاستثمار" و "إشعار هام" ضمن هذه النشرة بعناية وذلك بغرض الحصول على المعلومات الكافية عن العوامل التي ينبغي عليهم أخذها بعين الاعتبار قبل الاكتتاب في أسهم الطرح.

فترة الطرح

تبدأ فترة الطرح للشريحة الأولى والشريحة الثانية والشريحة الثالثة (على النحو الموضح موضح في هذه النشرة) في ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٤ وتنتهي للشريحة الأولى والشريحة الثانية والشريحة الثالثة في ٥ نوفمبر ٢٠٢٤.

إن هذا الطرح العام ("الطرح") هو لعدد ٢,٥٨٢,٢٢٦,٣٣٨ (ملياران وخمسمائة واثنتان وثمانون مليوناً ومائتان وستة وعشرون ألفاً وثلاثمائة وثمانية وثلاثون) سهم من الأسهم المصدرة في رأس مال الشركة، وهي شركة عامة محدودة بالأسهم تأسست في سوق أبوظبي العالمي، والتي يتم طرح أسهمها من خلال بيع أسهم الطرح من قبل المساهم البائع في طرح عام في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط حيث يتم تحديد سعر الطرح النهائي من خلال عملية البناء السعري، حيث يتم إنشاء سجل طلبات الاكتتاب من خلال طلبات الاكتتاب التي يتم إجراؤها فقط من قبل المستثمرين في الشريحة الثانية (المستثمرين المحترفين).

في حال تم الاكتتاب في جميع أسهم الطرح وتم تخصيص جميع الأسهم فإن أسهم الطرح ستمثل نسبة ٢٥٪ من إجمالي الأسهم العادية المصدرة في رأس مال الشركة ("الأسهم") (وقد تم احتساب هذه النسبة بناءً على

إجمالي عدد الأسهم في رأس مال الشركة). يحتفظ المساهم البائع بحق تعديل حجم الطرح وحجم أي شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديره المطلق، ووفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات وبعد الحصول على موافقة الهيئة. قبل هذا الطرح، لم يتم إدراج الأسهم في أي سوق مالي ولم يوجد أي سوق عام للأسهم. وبعد إغلاق فترة الطرح أمام الشريحة الأولى والشريحة الثانية والشريحة الثالثة وقبول الاكتتاب في الأسهم، سوف تتقدم الشركة بطلب لإدراج أسهم الشركة على سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تاريخ اعتماد إعلان النشرة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع في ٩ أكتوبر ٢٠٢٤

تحتوي نشرة الطرح هذه على بيانات تم تقديمها وفقاً لقواعد الإصدار واح الصادرة من هيئة الأوراق المالية والسلع بدولة الإمارات العربية المتحدة، وقد تم اعتماد إعلان هذه النشرة من الهيئة بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠٢٤. ولا يعد اعتماد الهيئة للنشرة بمثابة اعتماد لجدوى الاستثمار ولا توصية بالاكتتاب بأسهم الطرح، وإنما يؤكد فقط أن النشرة تتضمن الحد الأدنى من المعلومات المطلوبة وفقاً لقواعد الإصدار والإفصاح عن المعلومات والمعمول بها في نشرات الاكتتاب والصادرة عن الهيئة، ولا تعتبر الهيئة مسؤولة عن دقة أو اكتمال أو كفاية المعلومات الواردة في هذه النشرة ولا تتحمل أي مسؤولية عن أية أضرار أو خسائر تلحق بأي شخص نتيجة الاعتماد على هذه النشرة أو أي جزء منها، ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية فيما يتعلق بصحة المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم وبعد بذل العناية اللازمة وإجراء التحريات الممكنة، بعدم وجود أية وقائع أخرى أو معلومات جوهرية يؤدي عدم تضمينها بالنشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة أو مؤثرة في القرار الاستثماري للمكتتبين.

طريقة إصدار وبيع أسهم الطرح في اكتتاب عام

تمثل أسهم الطرح عدد ٢,٥٨٢,٢٢٦,٣٣٨ (ملياران وخمسمائة واثنان وثمانون مليوناً ومائتان وستة وعشرون ألفاً وثلاثمائة وثمانية وثلاثون) سهماً، سيتم طرحها للبيع من قبل المساهم البائع في اكتتاب عام وسيتم تحديد سعر الطرح النهائي من خلال اتباع آلية البناء السعري للسهم حيث يتم إنشاء سجل أوامر الاكتتاب من خلال طلبات الاكتتاب المقدمة فقط من المكتتبين في الشريحة الثانية. يحتفظ المساهم البائع بحق تعديل حجم الطرح وحجم أي شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديره المطلق، ووفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات وبعد الحصول على موافقة الهيئة.

عند إنشاء سجل أوامر الاكتتاب، سوف تمثل أسهم الطرح المكتتب فيها من قبل المكتتبين في الشريحة الثانية أسهم الطرح المستخدمة عند احتساب سعر الطرح النهائي لكل سهم من أسهم الطرح. ويتعين لنجاح عملية الطرح ألا تقل نسبة المكتتبين في الشريحة الثانية عن ٦٠٪ (ستون بالمئة) وألا تزيد نسبة المكتتبين في الشريحة الأولى والشريحة الثالثة عن ٤٠٪ (أربعون بالمئة) من أسهم الطرح مجتمعين.

إذا لم يتم الاكتتاب بالكامل في أسهم الشريحة الأولى، يتم تخصيص أسهم الطرح المتبقية إلى الشريحة الثانية.

إذا لم يتم الاكتتاب بالكامل في أسهم الشريحة الثالثة، يتم تخصيص أسهم الطرح المتبقية إلى الشريحة الثانية.

تلتزم بنوك تلقي الاكتتاب برد مبالغ الاكتتاب الفائضة المستلمة من المكتبتين في الشريحة الأولى والشريحة الثالثة لغرض الاكتتاب في أسهم الطرح بالإضافة إلى الأرباح المحققة على تلك المبالغ، إن وجدت، اعتباراً من اليوم التالي لإغلاق الاكتتاب وحتى يوم واحد قبل تاريخ ردها للمكتبتين من الشريحة الأولى والشريحة الثالثة، على ألا يتجاوز تاريخ رد المبالغ الفائضة مدة خمسة أيام عمل من التاريخ المحدد لتخصيص أسهم الطرح إلى المكتبتين الذين تم قبول اكتتابهم بنجاح من الشريحة الأولى والشريحة الثالثة.

لا يجوز للمساهم البائع، سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر أو من خلال شركاته التابعة، الاكتتاب في أسهم الطرح.

آلية البناء السعري:

آلية البناء السعري هي الآلية التي يتم بموجبها تحديد السعر قبل الطرح.

تتضمن آلية البناء السعري الخطوات التالية:

١. تعيين الشركة والمساهم البائع بنكاً استثمارياً واحداً أو أكثر للقيام من بين أمور أخرى بدور مدير الاكتتاب وهو مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة - للقيام نيابةً عن الشركة والمساهم البائع بإدارة طرح الأسهم، وتقديم الاستشارات المتعلقة بالطرح، والتنسيق مع الهيئة والأطراف المشاركة في عملية الطرح، ومساعدة الشركة والمساهم البائع على تحديد النطاق السعري للسهم إضافة إلى صياغة نشرة الاكتتاب لإرسالها إلى المستثمرين.

٢. يقوم مديري الاكتتاب المشتركين الذي تم تعيينهم من قبل الشركة بدعوة بعض المستثمرين المحترفين وهم عادةً وليس حصراً من كبار المشترين من ذوي الخبرة ومديري الصناديق الاستثمارية (ويجوز دعوة مستثمرين محترفين آخرين)، إلى تقديم عطاءات بشأن عدد الأسهم التي يرغبون في شرائها والأسعار التي يرغبون في دفعها مقابل تلك الأسهم ويتم تسجيل عطاءات المستثمرين المؤهلين في السجل الخاص بأوامر الاكتتاب في الأسهم المطروحة.

٣. يتم تحديد السعر وفقاً لآلية البناء السعري من خلال تقييم حجم الطلب الكلي على السهم من العروض المقدمة. يقوم مدير الاكتتاب بتحليل المعلومات وعليه يتم تحديد السعر النهائي لأسهم الطرح من قبل مدير الاكتتاب والشركة والمساهم البائع، والذي يطلق عليه السعر النهائي لأسهم الطرح.

٤. يتم تخصيص الأسهم للعطاءات المقدمة في الشريحة الثانية بعد ذلك لمقدمي العروض المقبولين بناءً على تقدير الشركة والمساهم البائع.

مستشار الإدراج

تم تعيين بنك أبوظبي التجاري ش.م.ع ليكون مستشار إدراج الشركة (وفقاً للمتطلبات المحددة لدور مستشار الإدراج كما هو موضح في المادة ٣٣ (ثانياً) (١٤) من نظام الطرح) لمدة ١٢ شهراً من تاريخ الإدراج. ويجوز تمديد مدة تعيينه وفقاً لتقدير سوق أبوظبي للأوراق المالية بعد التشاور مع الشركة قبل ٣ أشهر على الأقل من انتهاء مدة تعيينه.

يتضمن القسم المعنون بـ "**التعريفات والاختصارات**" قائمة بالتعريفات والاختصارات الواردة في هذه النشرة.

هيكلية الشرائح

أ- الشريحة الأولى

سوف يتم طرح أسهم للشريحة الأولى وفقاً لهذه النشرة، ويتم تخصيص عدد ٢٥٨,٢٢٢,٦٣٤ (مائتان وثمانية وخمسون مليون ومئتان واثنان وعشرون ألف وستمائة وأربعة وثلاثون) سهماً والتي تمثل نسبة ١٠٪ من أسهم الطرح للمكتتبين في الشريحة الأولى. سيحصل كل مكتب من المكتتبين في الشريحة الأولى فيما عدا الموظفين المؤهلين على حد أدنى مضمون للتخصيص يساوي ١,٠٠٠ (ألف) سهم، هذا وسيحصل كل من الموظفين المؤهلين على حد أدنى مضمون للتخصيص يساوي ٢,٠٠٠ (ألفان) سهم ("الحد الأدنى المضمون للتخصيص"). يجب ألا يتجاوز الحد الأدنى المضمون للتخصيص حجم الشريحة الأولى مع مراعاة الحدود والشروط المنصوص عليها في هذه النشرة. هذا وتقتصر الشريحة الأولى على الأشخاص التالي وصفهم:

• المكتتبين من الأفراد

الأشخاص الطبيعيون (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيين الذين يعتبرون من المستثمرين المحترفين المقيمين الذين لا يشاركون في الشريحة الثانية) والذين يمتلكون حساب بنكي ورقم مستثمر وطني لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية (فيما عدا أي شخص مقيم في الولايات المتحدة الأمريكية كما هو معرف في قانون الأوراق المالية للولايات المتحدة الأمريكية لسنة ١٩٣٣، وتعديلاته) ("قانون الأوراق المالية الأمريكي"). لا يوجد أي متطلبات أو قيود على الجنسية أو مكان الإقامة من أجل التأهل كأحد المكتتبين الأفراد.

يجوز للقصر التقدم بطلبات للاكتتاب في أسهم الطرح وفقاً للإجراءات المعمول بها لدى بنوك تلقي الاكتتاب ووفقاً للقوانين السارية والمطبقة في هذا الشأن.

• المستثمرون الآخرون

المستثمرون الآخرون (الشركات والمؤسسات) الذين لا يشاركون في الشريحة الثانية والذين يمتلكون حساب بنكي (فيما عدا أي شخص مقيم في الولايات المتحدة الأمريكية كما هو معرف في قانون الأوراق المالية الأمريكي).

• الموظفين المؤهلين

الأشخاص الطبيعيون (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيين الذين يعتبرون من المستثمرين المحترفين المقيمين (كما هو مذكور في الشريحة الثانية)) الذين يمتلكون حساب بنكي ولا يشاركون في الشريحة الثانية والشريحة الثالثة والذين تم اعتبارهم موظفين مؤهلين في المجموعة والذين شاركت الشركة

بياناتهم ورقم المستثمر الوطني الخاص بهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية مع بنوك تلقي الاكتتاب الرئيسيين المشتركين في أو قبل ١ نوفمبر ٢٠٢٤ (باستثناء أي شخص مقيم في الولايات المتحدة بالمعنى المقصود في قانون الأوراق المالية الأمريكي، بصيغته المعدلة).

يحتفظ المساهم البائع بحق تعديل حجم الشريحة الأولى في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديره المطلق، ووفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات وبعد الحصول على موافقة الهيئة، شريطة ألا تقل نسبة المكتتبين في الشريحة الثانية عن ٦٠٪ (ستون بالمئة) من أسهم الطرح وألا تزيد نسبة المكتتبين في الشريحة الأولى والشريحة الثالثة عن ٤٠٪ (أربعون بالمئة) من أسهم الطرح بالمجمل.

إذا لم يتم الاكتتاب في أسهم الطرح للشريحة الأولى، سوف تكون أسهم الطرح الغير مكتتب فيها متاحة للاكتتاب من قبل الشريحة الثانية، أو يمكن للمساهم البائع كحل بديل (وبالتشاور مع السلطات المختصة (١) أن يقوم بتمديد تاريخ إغلاق باب الاكتتاب لجميع الشرائح؛ أو (٢) إغلاق الطرح بناءً على الحد المستلم من الطلبات.

الحد الأدنى لحجم طلبات الاكتتاب في الشريحة الأولى هو ٥,٠٠٠ (خمسة آلاف) درهم إماراتي مع أي طلبات إضافية بقيمة ١,٠٠٠ (ألف) درهم إماراتي أو مضاعفات ذلك.

لا يوجد حد أقصى لحجم طلبات الاكتتاب للمكتتبين في هذه الشريحة.

يتعين على كل مكتتب في أسهم الطرح أن يمتلك رقم مستثمر وطني في سوق أبوظبي للأوراق المالية ورقم حساب بنكي حتى يكون مؤهلاً للتقدم بطلب للاكتتاب في أسهم الطرح. يجوز للمكتتبين التقدم بطلبات الاكتتاب في أسهم الطرح في شريحة واحدة فقط. وفي حالة تقدم أي شخص للاكتتاب في أكثر من شريحة، يحق لبنوك تلقي الاكتتاب ومديري الاكتتاب المشتركين صرف النظر عن أحد أو كلا الطلبين بالتشاور مع الشركة.

ب- الشريحة الثانية

سوف يتم طرح الأسهم للشريحة الثانية وفقاً لهذه النشرة والوثيقة المتعلقة بالطرح للشريحة الثانية (كما هي معرفة أدناه) هذا وسيتم تخصيص عدد ٢,٢٩٨,١٨١,٤٤١ (ملياران ومئتان وثمانية وتسعون مليون ومائة وواحد وثمانون ألف وأربعمائة وواحد وأربعون) سهم والتي تمثل نسبة ٨٩٪ من أسهم الطرح للشريحة الثانية، والتي تقتصر على المكتتبين في الشريحة الثانية كما هو مبين أدناه:

تقتصر على "المستثمرين المحترفين" (على النحو المحدد في قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم ١٣ ر.م لسنة ٢٠٢١ بصيغته المعدلة من وقت إلى آخر) والتي تشمل على وجه التحديد المستثمرين الذين يتم تصنيفهم على النحو التالي:

١ - المستثمر المحترف بطبيعته والذي يشمل:

- أ- الهيئات والمنظمات الدولية ممن يكون أعضاؤها دولاً أو بنوكاً مركزية أو سلطات نقدية وطنية.
- ب- الحكومات والجهات والمؤسسات والهيئات الخاصة بها الاستثمارية وغير الاستثمارية أو الشركات المملوكة بالكامل لأي منها.
- ت- بنك مركزي أو سلطة نقدية وطنية أخرى في أي بلد أو أي ولاية أو سلطة قانونية.
- ث- مؤسسات سوق رأس المال المرخصين من هيئة الأوراق المالية والسلع أو من سلطة رقابية مثيلة للهيئة.
- ج- المنشآت المالية.
- ح- مؤسسة مالية منظمة أو صندوق استثمار محلي أو أجنبي أو شركة إدارة صندوق تقاعد منظم أو صندوق تقاعد منظم.
- خ- أي جهة يمثل نشاطها الرئيسي الاستثمار في الأدوات المالية أو توريق الأصول أو المعاملات المالية.
- د- أي شركة يتم إدراج أسهمها أو قبول تداولها في أي سوق لدولة عضو في منظمة IOSCO.
- ذ- أمين عهدة (Trustee of a Trust) ممن لديه خلال الاثني عشر شهراً الماضية أصولاً لا تقل عن ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (خمسة وثلاثون مليون درهم إماراتي).
- ر- مالك رخصة بموجب أنظمة (مكتب الأسرة الواحدة) فيما يتعلق فقط بمزاولة أنشطته المالية لأداء واجباته (كمكتب أسرة واحدة) ولديه أصولاً لا تقل عن ١٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (خمسة عشر مليون درهم إماراتي).
- ز- شركات المحاسبة أو المنشأة الأهلية التي يكون لديها أو كان لديها في أي وقت خلال العامين الماضيين صافي أصول بقيمة لا تقل عن ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (خمسة وعشرون مليون درهم إماراتي) وتحسب في حالة شركة المحاسبة دون خصم القروض المستحقة لأي من الشركاء.
- س- الشخص المتعهد بأعمال كبيرة Large undertaking إذا استوفى بتاريخ آخر بيانات مالية له لاثنتين على الأقل من المتطلبات الآتية:

١. إجمالي أصوله لا تقل عن ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (خمسة وسبعون مليون درهم

إماراتي) (قبل خصم الالتزامات قصيرة وطويلة الأجل).

٢. صافي إيرادات سنوية لا يقل عن ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (مائة وخمسون مليون درهم إماراتي).

٣. مجموع النقد والاستثمارات في قائمة المركز المالي أو مجموع رأس ماله المصرح به مخصوماً منه رأس ماله المدفوع لا يقل عن ٧,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (سبعة ملايين درهم إماراتي).

٢- **مستثمر محترف** (بناءً على الخدمة)، والذي يتضمن:

أ- الشخص الذي يمارس نشاط ينطوي على تقديم تسهيلات ائتمانية لأغراض تجارية لأي من الآتي:

(أ) لشخص متعهد.

(ب) المسيطر على الشخص المتعهد.

(ج) أي عضو في المجموعة التي ينتمي لها الشخص المتعهد.

(د) أي مشروع استثماري مشترك يشارك في الشخص المتعهد.

ب- الشخص الذي يمارس خدمة ترتيب التسهيلات الائتمانية والصفقات الاستثمارية المرتبطة بهيكلية وتمويل الشركات.

٣- **مستثمر محترف مقيم** والذي يتضمن:

أ- الشخص الطبيعي الذي يملك صافي أصول - باستثناء قيمة مسكنه الرئيسي - لا تقل عن ٤,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (أربعة ملايين درهم إماراتي).

ب- الشخص الطبيعي:

١. المعتمد من الهيئة أو من سلطة رقابية مثيلة لها.

٢. الموظف لدى الجهة المرخصة أو مؤسسة مالية منظمة أو من كان موظفاً لدى أي منهما خلال العامين الماضيين.

٣. لديه المعرفة والخبرة الكافيتين في مجال الاستثمار المقدم عليه ومخاطره وفقاً لمعايير الملاءة. أو تمثله جهة مرخصة من قبل الهيئة بما لا يتعارض مع شروط ترخيصها.

٤. تمثله جهة مرخصة من قبل الهيئة بما لا يتعارض مع شروط ترخيصها.

ت- الشخص الطبيعي الذي لديه حساب مشترك مع شخص طبيعي يمثل مستثمر محترف مقيم وفقاً للبند (١) (صاحب الحساب الرئيسي) على أن تستوفي الشروط الآتية:

١. أن يكون (المشارك في الحساب) أحد أفراد عائلة (صاحب الحساب الرئيسي) حتى الدرجة الثانية.

٢. أن يتم استخدام الحساب لإدارة استثمارات صاحب الحساب الرئيسي والمشاركين معه.

٣. تأكيد كتابي من الشخص المشارك في الحساب أن قرارات الاستثمار المتعلقة بالحساب المشترك يتم اتخاذها نيابةً عنه من قبل صاحب الحساب الرئيسي.

ث- أي منشأة ذات غرض خاص أو شكل قانوني خاص كالعهددة (Trust) والمؤسسة المنشأة فقط لتسهيل إدارة محفظة استثمارية لشخص طبيعي يمثل محترف مقيماً وفقاً للبند (١).

ج- الشخص المتعهد الذي لديه:

١. مجموع ما لديه من نقد واستثمارات في قائمة المركز المالي أو مجموع رأس ماله المصرح به مخصوماً منه رأس المال المدفوع بما لا يقل عن ٤,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (أربعة ملايين درهم إماراتي).

٢. لديه الخبرة والفهم الكافيين للأسواق والمنتجات المالية والمعاملات المالية ذات الصلة والمخاطر المرتبطة بها وفقاً لمعايير الملائمة.

٣. شخص طبيعي مسيطر عليه يمتلك غالبية الحصص في شركة ما أو قادر على السيطرة على أغلبية حقوق التصويت فيها أو لديه القدرة على تعيين أو عزل أغلبية أعضاء مجلس إدارتها.

٤. شركة قابضة أو تابعة.

٥. مشروع استثماري مشترك (a joint venture partner). يفي بتعريف المستثمر المحترف بطبيعته والمستثمر المحترف المُقيم.

وهم الذين تتم الموافقة عليهم في جميع الأحوال من قبل الشركة والمساهم البائع بالتشاور مع مديري الاكتتاب المشتركين (باستثناء بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود فيما يتعلق بالطرح لأي من الأشخاص الطبيعيين) وتنطبق عليهم أي من المواصفات التالية: (أ) أن يكون شخص خارج الولايات المتحدة الأمريكية ممن يجوز تقديم عرض لهم استناداً للائحة س (S)، أو (ب) أن يكون شخص في مركز

دبي المالي العالمي يجوز تقديم عرض له وفقاً للإعفاء من التسجيل بموجب نموذج قواعد السوق الموجودة في الدليل الإرشادي لسلطة دبي للخدمات المالية؛ أو (ج) أن يكون شخص في سوق أبوظبي العالمي ممن يجوز تقديم عرض له وفقاً للإعفاء من التسجيل بموجب قواعد الخدمات المالية والأسواق ومن الأشخاص الذين تنطبق عليهم معايير العميل ذو الاحترافية (Professional Clients) وفقاً لقواعد سير العمل الصادرة من قبل سلطة تنظيم الخدمات المالية في سوق أبوظبي العالمي.

يجب أن يحمل جميع المكتتبين في الشريحة الثانية (المستثمرين المحترفين) رقم مستثمر وطني لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية وحساب بنكي.

إذ لم يتم الاكتتاب في أسهم الطرح للشريحة الثانية، سيتم سحب عملية الطرح.

يحتفظ المساهم البائع بحق تعديل حجم الشريحة الثانية في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديره المطلق، ووفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات وبعد الحصول على موافقة الهيئة، شريطة ألا تقل نسبة المكتتبين في الشريحة الثانية عن ٦٠٪ (ستون بالمئة) من أسهم الطرح وألا تزيد نسبة المكتتبين في الشريحة الأولى والشريحة الثالثة عن ٤٠٪ (أربعون بالمئة) من أسهم الطرح بالمجمل.

الحد الأدنى لحجم طلبات الاكتتاب من المكتتبين في الشريحة الثانية (المستثمرين المحترفين) هو خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) درهم إماراتي.

لا يوجد حد أقصى لحجم طلبات الاكتتاب من المكتتبين في هذه الشريحة.

ت- الشريحة الثالثة

سوف يتم طرح أسهم للشريحة الثالثة وفقاً لهذه النشرة، ويتم تخصيص عدد ٢٥,٨٢٢,٢٦٣ (خمسة وعشرون مليون ثمانمائة واثنان وعشرون ألف ومائتان وثلاثة وستون) سهماً والتي تمثل نسبة ١٪ من أسهم الطرح للمكتتبين في الشريحة الثالثة والتي تقتصر على:

المكتتبين في الشريحة الثالثة:

الأشخاص الطبيعيون (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيين الذين يعتبرون من المستثمرين المحترفين المقيمين (كما هو مذكور في الشريحة الثانية)) الذين يمتلكون حساب بنكي ولا يشاركون في الشريحة الأولى الشريحة الثانية والذين تم اعتبارهم كبار التنفيذيين للمجموعة والذين شاركت الشركة بياناتهم ورقم المستثمر الوطني الخاص بهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية مع بنوك تلقي الاكتتاب الرئيسيين المشتركين في أو قبل ١ نوفمبر ٢٠٢٤ (باستثناء أي شخص مقيم في الولايات المتحدة بالمعنى المقصود في قانون الأوراق المالية الأمريكي، بصيغته المعدلة).

إذا لم يتم الاكتتاب في أسهم الطرح للشريحة الثالثة سوف تكون أسهم الطرح الغير مكتتب فيها متاحة

للاكتتاب من قبل الشريحة الثانية.

يحتفظ المساهم البائع بحق تعديل حجم الطرح وحجم الشريحة الثالثة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديره المطلق، ووفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات وبعد الحصول على موافقة الهيئة، شريطة ألا تقل نسبة المكتتبين في الشريحة الثانية عن ٦٠٪ (ستون بالمئة) من أسهم الطرح وألا تزيد نسبة المكتتبين في الشريحة الأولى والشريحة الثالثة عن ٤٠٪ (أربعون بالمئة) من أسهم الطرح بالمجمل.

الحد الأدنى لحجم طلبات الاكتتاب في الشريحة الثالثة هو ٥٠,٠٠٠ (خمسون ألف درهم إماراتي مع أي طلبات إضافية بقيمة ١,٠٠٠ ألف) درهم إماراتي أو مضاعفات ذلك.

لا يوجد حد أقصى لحجم طلبات الاكتتاب للمكتتبين في هذه الشريحة.

تم الحصول على موافقة الهيئة في دولة الإمارات العربية المتحدة على إعلان نشرة الاكتتاب لبيع أسهم الطرح في اكتتاب عام في دولة الإمارات العربية المتحدة (خارج مركز دبي المالي العالمي وسوق أبوظبي العالمي). لم يتم تسجيل الأسهم لدى أي هيئة رقابية أخرى في أي اختصاص قضائي/دولة أخرى عدا سوق أبوظبي العالمي.

تمت الموافقة على نشر النسخة العربية من هذه النشرة من قبل الهيئة بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠٢٤.

وسوف يتوفر على الموقع الإلكتروني www.luluretail.com - www.luluretail.com/ipo/ نسخة من الوثيقة المتعلقة بالطرح للشريحة الثانية (باللغة الإنجليزية فقط) والتي يشار إليها بـ ("الوثيقة المتعلقة بالطرح للشريحة الثانية") والتي لم يتم المصادقة عليهما من قبل الهيئة في دولة الإمارات العربية المتحدة. ولا تعتبر أية معلومات متضمنة في الوثيقة المتعلقة بالطرح للشريحة الثانية أو تمت الإشارة إليها فيها جزء من هذه النشرة ولا تدرج المعلومات الواردة فيها في هذه النشرة.

ينطوي الاستثمار في أسهم الطرح على درجة عالية من المخاطرة؛ لذا، يتعين على المكتتبين المُحتمَلين قراءة الجزء الذي يحمل عنوان ("المخاطر المتعلقة بالاستثمار") ضمن هذه النشرة بعناية وذلك بغرض الحصول على المعلومات الكافية عن العوامل التي ينبغي عليهم أخذها بعين الاعتبار قبل الاكتتاب في أسهم الطرح.

تم إصدار هذه النشرة بتاريخ ٢١ أكتوبر ٢٠٢٤

هذه النشرة متاحة على الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة

www.luluretail.com / www.luluretail.com/ipo/

أسماء وبيانات الاتصال الخاصة بالأطراف المشاركة في عملية الطرح
مديري الاكتتاب المشتركين

بنك أبوظبي التجاري ش.م.ع	الإمارات دبي الوطني كابيتال ش.م.خ
المقر الرئيسي لبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع	الطابق الأول، المقر الرئيسي لبنك الإمارات دبي الوطني
شارع الشيخ زايد الأول	ش.م.ع
ص.ب. ٩٣٩	شارع بني ياس، ديرة
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	ص.ب. ٢٣٣٦
هاتف رقم: ٠٠٩٧١٦٠٠٥٠٢٠٣٠	دبي، الإمارات العربية المتحدة
	هاتف رقم: ٠٠٩٧١٤٢٠١٢٩٤٠

بنك أبوظبي الأول ش.م.ع	بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود
مبنى بنك أبوظبي الأول، مجمع خليفة	مبنى إتش إس بي سي، الطابق ١٨، داون تاون، دبي
الأعمال، القرم	ص.ب. ٦٦
ص.ب. ٦٣١٦	دبي، الإمارات العربية المتحدة
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	هاتف رقم: ٠٠٩٧١٦٠٠٥٦٧٠٠٤
هاتف رقم: ٠٠٩٧١٢٦١٦١٨٠٠	

إي اف جي هيرميس الإمارات العربية المتحدة ذ.م.م

مكتب رقم ١٠٦، المكاتب ٣
سنترال ١، مركز دبي التجاري العالمي
ص.ب. ١١٢٧٣٦
دبي، الإمارات العربية المتحدة
رقم الهاتف: ٠٠٩٧١٤٣٠٦٩٤٤٩

بنوك تلقي الاكتتاب الرئيسيين المشتركين

بنك أبوظبي التجاري ش.م.ع	بنك أبوظبي الأول ش.م.ع
المقر الرئيسي لبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع	مبنى بنك أبوظبي الأول، مجمع خليفة الأعمال، القرم
شارع الشيخ زايد الأول	ص.ب. ٦٣١٦
ص.ب. ٩٣٩	أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	هاتف رقم: ٠٠٩٧١٢٦١٦١٨٠٠
هاتف رقم: ٠٠٩٧١٦٠٠٥٠٢٠٣٠	

بنوك تلقي الاككتاب

من هذه النشرة يرجى الاطلاع على قائمة بنوك تلقي الاككتاب المرفقة في الملحق رقم ٣

مستشار الإدراج

بنك أبوظبي التجاري ش.م.ع
المقر الرئيسي لبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع
شارع الشيخ زايد الأول
ص.ب. ٩٣٩
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف رقم: ٠٠٩٧١٦٠٠٥٠٢٠٣٠

المستشارون القانونيون لعملية الطرح

المستشار القانوني للشركة فيما يخص القانون
الإنجليزي والأمريكي وقوانين سوق أبوظبي العالمي

المستشار القانوني للشركة فيما يخص
قانون الإمارات العربية المتحدة وقوانين
سوق أبوظبي العالمي

وايت اند كيس ال ال بي
أي سي دي بروكفيلد بليس – الطابق الثامن
شارع المستقبل، مركز دبي المالي العالمي
ص.ب. ٩٧٠٥
دبي، الامارات العربية المتحدة

إبراهيم ومشاركوه
الطابق ٢٤، برج السلع، مربعة سوق أبوظبي
العالمي
بريد إلكتروني: info@inp.legal
ص.ب. ٥١٠٠٧٤٦
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف رقم: ٠٠٩٧١٢٦٩٤٨٦٦٨

**المستشار القانوني لمديري الاكتتاب المشتركين فيما يخص قوانين سوق أبوظبي العالمي والقانون
الإنجليزي والأمريكي وقانون الإمارات العربية المتحدة**

كليفورد تشانس ال ال بي
الطابق ١٥، برج ضمان، مركز دبي المالي
العالمي
ص.ب. ٩٣٨٠
دبي، الإمارات العربية المتحدة

كليفورد تشانس ال ال بي
١٠ شارع أبر بانك، لندن E14 5JJ
إنجلترا

مدقق الحسابات المستقل للشركة

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

برج السلع، الطابق رقم ١١، مربعة سوق أبوظبي العالمي
ص.ب. ٩٩٠

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: +٩٧١٢٤٠٨٢٤٢٤

مدقق الاكتتاب العام

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

برج السلع، الطابق رقم ١١، مربعة سوق أبوظبي العالمي
ص.ب. ٩٩٠

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: +٩٧١٢٤٠٨٢٤٢٤

مسؤول علاقات المستثمرين

نيدين خوسيه

البريد الإلكتروني: investor.relations@ae.lulumea.com

العنوان: ٢٤، ٢٤٠٥، برج السلع، مربعة سوق أبوظبي العالمي، جزيرة المارية

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف رقم: ٠٠٩٧١٢٤١٨٢٠٠٠

يتوفر نسخة من هذه النشرة على الموقع الإلكتروني للشركة:

www.luluretail.com / www.luluretail.com/ipo/

إشعار هام

(يتعين على جميع المكتتبين قراءة هذا الإشعار بعناية)

- تهدف هذه النشرة إلى تزويد المكتتبين المحتملين بمعلومات من شأنها أن تساعدكم على اتخاذ القرار المناسب فيما يتعلق بعملية الاكتتاب في أسهم الطرح، والذين ينبغي عليهم، عند اتخاذهم لقرار الاستثمار في الشركة، قراءة هذه النشرة بشكل كامل ومراجعة وفحص والنظر في جميع البيانات والمعلومات الواردة فيها بعناية قبل اتخاذ أي قرار بالاكتتاب في أسهم الطرح وعلى الأخص القسم رقم ٨ تحت عنوان ("مخاطر الاستثمار")، والقسم المعنون بـ ("الإفصاحات المالية") وكذلك النظام الأساسي للشركة.
- عند اتخاذ قرار بالاستثمار، يجب على كل مكتتب محتمل في أسهم الطرح الاعتماد على دراسته وتحليله للشركة وشروط الطرح، بما في ذلك ما ينطوي عليه هذا الطرح من مزايا ومخاطر، كما ينبغي على مقدمي طلبات الاكتتاب الحصول على المشورة اللازمة والضرورية من مستشاريهم القانونيين والماليين بشأن الاستثمار. سينطوي الاستثمار في أسهم الطرح على مخاطر كبيرة، لذلك لا ينبغي على المكتتبين المحتملين التقدم بطلب للاكتتاب في أسهم الطرح إلا إذا كانت لديهم القدرة على تحمل خسارة استثماراتهم جزئياً أو كلياً.
- يعتبر المستلمين لهذه النشرة مفوضين لاستخدامها لغرض النظر في الاكتتاب في أسهم الطرح فقط، ولا يجوز نسخ أو توزيع هذه النشرة أو أي جزء منها، ولا يجوز استخدام أي من المعلومات الواردة فيها لأي غرض آخر باستثناء اتخاذ القرار المناسب بشأن الاكتتاب في أسهم الطرح ضمن الشريحة الأولى والشريحة الثالثة. ويوافق مستلمو هذه النشرة على الشروط المذكورة آنفاً بمجرد الموافقة على استلام هذه النشرة.
- ينبغي ألا يتم تفسير محتويات هذه النشرة على أنها مشورة قانونية أو مالية أو ضريبية.
- المعلومات الواردة في هذه النشرة لا تخضع لأي مراجعة أو إضافة دون الحصول على موافقة الهيئة في دولة الإمارات العربية المتحدة وإبلاغ الجمهور بهذه المراجعة أو الإضافة وذلك بالنشر في صحيفتين يوميتين وفقاً للقواعد الصادرة من قبل الهيئة في دولة الإمارات العربية المتحدة. يحتفظ المساهم البائع بحق إلغاء الطرح في أي وقت من الأوقات ووفقاً لتقديره المطلق شريطة الحصول على موافقة خطية مسبقة من الهيئة.
- أسهم الطرح المعروضة للبيع بموجب هذه النشرة مقدمة بغرض الاكتتاب في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط. ولا تشكل هذه النشرة أو تعتبر جزء من أي عرض أو دعوة لبيع أو إصدار أو حث على أي عرض للشراء أو الاكتتاب في أي أوراق مالية أخرى غير أسهم الطرح أو أي عرض أو دعوة لبيع أو إصدار، أو حث على شراء أو الاكتتاب في أسهم الطرح من قبل أي شخص في أي اختصاص قضائي خارج دولة الإمارات العربية المتحدة (بما في ذلك سوق أبوظبي العالمي ومركز دبي المالي العالمي).

- لن يتم نشر أو توزيع هذه النشرة ويجب ألا يتم إرسالها أو نقلها إلى أي دولة أخرى بخلاف دولة الإمارات العربية المتحدة (بما في ذلك سوق أبوظبي العالمي ومركز دبي المالي العالمي). لم يتم تسجيل أسهم الطرح في أي هيئة تنظيمية في أي دولة أخرى بخلاف سوق أبوظبي العالمي.
- إذا تم طرح أسهم الطرح في أي دولة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة، سيتم طرح أسهم الطرح بطريقة تتماشى مع القوانين والأنظمة السارية والمقبولة للهيئات المختصة في الدولة المعنية.
- ليس المقصود من هذه النشرة أن تكون بمثابة ترويج مالي أو عرض أو بيع أو تسليم لأية أسهم أو أوراق مالية أخرى وفقاً لقواعد سلطة تنظيم الخدمات المالية في سوق أبوظبي العالمي ولقانون الأسواق الخاص بمركز دبي المالي العالمي أو بموجب قواعد الأسواق الخاصة بمركز دبي المالي العالمي.
- لم يتم الموافقة على هذا الطرح أو ترخيصه من جانب الهيئة التنظيمية للخدمات المالية أو سلطة دبي للخدمات المالية، كما أنه لا يُعد أي عرضاً لأي أوراق مالية في سوق أبوظبي العالمي وفقاً لقواعد الأسواق لدى الهيئة التنظيمية للخدمات المالية أو في مركز دبي المالي العالمي وفقاً لقانون الأسواق أو قواعد الأسواق في مركز دبي المالي العالمي.
- تمت الموافقة على إعلان هذه النشرة من قبل الهيئة، ولا يجوز اعتبار موافقة الهيئة على إعلان هذه النشرة بمثابة اعتماد أو موافقة على جدوى الاستثمار ولا توصية بالاككتاب، ولكن يعني فقط أنه قد تم استيفاء الحد الأدنى من متطلبات قواعد الإصدار والإفصاح عن المعلومات المطبقة على نشرات الاكتتاب والصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع. ولا تتحمل الهيئة ولا سوق أبوظبي للأوراق المالية أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال أو كفاية المعلومات الواردة في هذه النشرة، ولا تتحمل أي مسؤولية عن أي أضرار أو خسارة يتعرض لها أي شخص بسبب الاعتماد على نشرة الاكتتاب هذه أو أي جزء منها.

اعتمد إعلان هذه النشرة بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠٢٤.

عرض البيانات المالية والمعلومات الأخرى

معلومات مالية تاريخية

المعلومات المالية التاريخية المتضمنة في هذه النشرة هي البيانات المالية المجمعة المدققة لشركة لولو للتجزئة القابضة بي ال سي وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً "المجموعة") كما في وللترات الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢١. ("البيانات المالية السنوية"). هذا وتتضمن النشرة البيانات المالية المجمعة المراجعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ("البيانات المالية المرحلية") (يشار إليهم معاً "البيانات المالية").

العملة

ما لم يذكر خلاف ذلك، فإن جميع الإشارات الواردة في هذه النشرة إلى:

- "الدرهم الإماراتي" أو "درهم" هي إشارة إلى العملة الرسمية لدولة الإمارات العربية المتحدة؛ و
- "الدولار الأمريكي" أو "دولار" هي إشارة إلى العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.

"تم ربط قيمة الدرهم الإماراتي بالدولار الأمريكي بمعدل ٣,٦٧٢٥ درهم إماراتي لكل دولار أمريكي واحد منذ عام ١٩٩٧. وقد تم احتساب جميع تحويلات الدرهم الإماراتي/الدولار الأمريكي في نشرة الاكتتاب هذه على أساس هذا المعدل.

التقريب

تم تقريب بعض البيانات في هذه النشرة، بما في ذلك المعلومات المالية والإحصائية، والتشغيلية، ونتيجةً لهذا التقريب، فإن مجموع البيانات الواردة في هذه النشرة قد يختلف قليلاً عن مجموع الحساب الفعلي لهذه البيانات. لقد تم تقريب النسب المئوية في الجداول وبناءً على ذلك فإنها قد لا تصل في مجموعها إلى ١٠٠٪.

البيانات ذات النظرة التطلعية

تحتوي هذه النشرة على بعض البيانات التي تحمل نظرة تطلعية، تهدف البيانات ذات النظرة التطلعية الواردة في هذه النشرة إلى استعراض الرؤية المستقبلية كما هي في تاريخ هذه النشرة، وتنطوي تلك البيانات على المخاطر والشكوك المعلومة وغير المعلومة والتي قد يكون الكثير منها خارج عن سيطرة الشركة وجميعها مبنية على معتقدات حالية وكذلك توقعات لأحداث مستقبلية. تعرف تلك البيانات في بعض الأحيان باستخدام مصطلحات النظرة التطلعية مثل "يعتقد" أو "يتوقع" أو "يمكن" أو "سوف" أو "قد" أو "ينبغي" أو "ينطوي" أو "يقدر" أو "مخاطرة" أو "يهدف" أو "يخطط" أو "يستهدف" أو "يتنبأ" أو "يستمر" أو "يفترض" أو "يتمركز" أو "من المتوقع" أو "محتمل" أو ما يفيد السلب من هذه المصطلحات أو مرادفاتها المختلفة أو ما يماثلها. تتضمن هذه البيانات كافة الأمور التي لا تشكل حقائق تاريخية. وتوجد هذه البيانات في عدد من الفقرات في هذه النشرة والتي تشمل بيانات حول النوايا والتوقعات الحالية بخصوص - من بين العديد من الأمور الأخرى - نتائج عمليات الشركة، ووضعها المالي، والسيولة، والتوقعات، والنمو، والاستراتيجيات، وسياسة توزيعات الأرباح، والقطاع الذي تعمل به الشركة.

إن هذه البيانات ذات النظرة التطلعية والبيانات الأخرى المتضمنة في هذه النشرة فيما يتعلق بالأمور التي لا تعتبر حقائق تاريخية وكما في تاريخ هذه النشرة قد تشتمل على تنبؤات، ولا يمكن التأكيد أنه سوف يتم تحقيق هذه النتائج المستقبلية. ولا يوجد أي التزام أو تعهد بتحديث أي من هذه البيانات لتعكس أي تغيير في توقعاتها أو أي تغيير في الأحداث، أو الأوضاع أو الظروف التي تستند عليها هذه البيانات إلا إذا كان ذلك ضرورياً في حالة (١) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة؛ أو (٢) بموجب القوانين المعمول بها في دولة الامارات العربية المتحدة.

قد تختلف الأحداث الفعلية أو النتائج اختلافاً جوهرياً نتيجة المخاطر أو الأمور غير المؤكدة التي تواجهها الشركة. وقد تتسبب هذه المخاطر في نتائج فعلية تغاير بشكل جوهري النتائج المستقبلية المشار إليها، أو المنصوص عليها صراحة أو المذكورة بشكل ضمني في البيانات ذات النظرة التطلعية. وللمزيد من المعلومات في هذا الصدد، يرجى الاطلاع على الجزء رقم ٨ تحت عنوان ("مخاطر الاستثمار").

معلومات هامة

لا تشكل أو تمثل هذه النشرة أي عرض، أو دعوة لبيع، أو إصدار، أو التشجيع على أي عرض لشراء أو الاستثمار في أي أوراق مالية أخرى غير الأوراق المالية موضوع هذه النشرة. كما أنها لا تشكل أي عرض، أو دعوة لبيع، أو إصدار، أو تشجيع أو توصية على أي عرض لشراء أو الاستثمار في تلك الأوراق المالية من قبل أي شخص تحت أي ظرف يكون بموجبها هذا العرض غير قانوني.

يكون مستلمو هذه النشرة مفوضين باستخدامها فقط لغايات النظر في جدوى الاستثمار في أسهم الطرح ولا يجوز لهم نسخ أو توزيع هذه النشرة سواءً بشكل كلي أو جزئي كما لا يجوز لهم استخدام المعلومات الواردة بها لأي غرض غير النظر في جدوى الاستثمار في أسهم الطرح. ويوافق المستلمين لهذه النشرة على ما سبق وقت استلامهم لهذه النشرة، علماً بأنه يجب على المكتتبين الراغبين في الاستثمار قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح قراءة هذه النشرة بأكملها (وبالتحديد القسم المعنون بـ ("مخاطر الاستثمار") عند التفكير بالاستثمار في أسهم الشركة بالإضافة إلى النظام الأساسي للشركة. عند اتخاذ قرار الاكتتاب، يجب على المكتتبين الاعتماد على تحرياتهم وتحليلاتهم واستفساراتهم الخاصة عن الشركة وشروط الطرح بما في ذلك ما ينطوي عليه من المزايا والمخاطر.

لا يوجد أي شخص مفوض بتقديم أية معلومات أو تعهدات أو ضمانات غير تلك الواردة في هذه النشرة فيما يتعلق بالطرح أو أسهم الطرح. وفي حال تقديم أي منها فإنه لا يجوز الاعتماد على هذه المعلومات أو التعهدات والضمانات على أنها مقدمة من قبل الشركة أو المساهم البائع أو غيرهم من المشاركين في عملية الطرح. ويقر المكتتب بأنه (١) يعتمد على المعلومات الواردة في هذه النشرة فقط وبأنه (٢) لا توجد أية معلومات أخرى مقدمة من قبل الشركة أو المساهم البائع أو غيرهم من المشاركين في عملية الطرح، أو مديري السجل المشتركين، أو مديري الاكتتاب المشتركين، أو أي من مستشاري الشركة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المستشارون").

لا يشارك أي شخص أو مستشار بخلاف مديري الاكتتاب المشتركين وبنوك تلقي الاكتتاب المذكورين في الصفحات ١٤ و ١٥ و ١٦ في عملية الطرح أو تلقي أي أموال اكتتاب من الطرح العام أو يديرون الطرح العام لأسهم الطرح في دولة الإمارات العربية المتحدة. ولا يتحمل بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود ولا أي من الشركات الحليفة له مسؤولية المشاركة في تسويق أو إدارة أي جانب من جوانب الطرح للأشخاص الطبيعيين (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيين من المستثمرين المحترفين المقيمين الذين لا يشاركون في الشريحة الثانية).

لا تعتبر محتويات موقع الشركة الإلكتروني أو أي موقع إلكتروني مشار إليه في هذه النشرة أو أي موقع إلكتروني يمكن الوصول إليه من الروابط الموجودة على أي من هذه المواقع الإلكترونية، بأنها من محتويات هذه النشرة أو جزء منها. كما لا تتحمل أو تقبل الشركة أو المساهم البائع أو المشاركين في عملية الطرح أو مديري الاكتتاب المشتركين، أو أي من المستشارين، أية مسؤولية عن محتويات أو ما تضمنه هذه المواقع الإلكترونية.

لا تقبل الشركة أو المساهم البائع أو الأطراف المشاركة في عملية الطرح أو مديري الاكتتاب المشتركين، مديري السجل المشتركين أو المستشارين أو أيًا من ممثليهم أية مسؤولية عن دقة أو كفاية أي من المعلومات المقدمة من قبل الصحافة أو وسائل الإعلام الأخرى ولا عن نزاهة، أو مصداقية، أو ملاءمة أية توقعات، أو وجهات نظر، أو آراء أدلت بها الصحافة أو وسائل الإعلام الأخرى فيما يتعلق بالشركة أو الطرح أو أسهم الطرح. لا تقدم الشركة أو المساهم البائع أو غيرهم من المشاركين في عملية الطرح، أو مديري الاكتتاب المشتركين، أو مديري السجل المشتركين، أو أي من المستشارين أو أيًا من ممثليهم أي تعهد أو ضمان بشأن ملاءمة أو دقة أو كفاية أو مصداقية أي من تلك المعلومات أو النشرات.

كما لا تقدم الشركة أو المساهم البائع أو أي من المشاركين في عملية الطرح، أو مديري الاكتتاب المشتركين، أو مديري السجل المشتركين، أو المستشارين أو أيًا من ممثليهم أية ضمانات أو تعهدات بشأن الأداء المستقبلي للشركة أو عائدات الاستثمارات التي تتم بموجب هذه النشرة.

تم تقديم البيانات الواردة في هذه النشرة كما هي في تاريخ إصدارها، ما لم يتم تحديد وقت سابق يتعلق بهذه البيانات. ولا يعني نشر هذه النشرة (أو أي إجراء يُتخذ وفقاً لها) بأنه تفسير على أنه لم يطرأ أي تغيير على وضع الشركة أو الحقائق الخاصة بها أو شؤونها منذ ذلك التاريخ.

إن بعض ترتيبات التمويل الخاصة بالمجموعة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية وينبغي تفسير الإشارات المتعلقة بها في هذه النشرة إلى "الفائدة" أو "الدائن" أو "المدين" أو "السداد" أو "القروض" أو "الاقتراض" أو ما شابه ذلك من المصطلحات غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية فيما يتعلق بها على أنها إشارات إلى "الربح" أو "الإيجار" أو "تكاليف التمويل" أو "الممول" أو "الملزم" أو "الدفع" أو "التمويل" أو ما شابه ذلك حسب الحاجة.

لن تخضع هذه النشرة للتنقيح والمراجعة إلا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من الهيئة. ولن تسري أية تعديلات على هذه النشرة إلا بعد الإعلان عنها في صحيفتين يوميتين تصدران في دولة الإمارات. ويحتفظ المساهم البائع بحقه في سحب النشرة وإلغاء الطرح في أي وقت وفق لتقديره المطلق وذلك شريطة الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة. وفي حال سحب النشرة وإلغاء الطرح سوف يتم رد كامل مبالغ الاكتتاب للمكتتبين بالإضافة إلى الأرباح المكتسبة على مبالغ الاكتتاب (إن وجدت). لا يعتبر تسليم هذه النشرة أو أي بيع يتم بموجبها، تحت أي ظرف من الظروف، بمثابة إشارة ضمنية إلى عدم وجود أي تغيير في شؤون الشركة منذ تاريخ إعداد هذه النشرة كما لا يعني أن المعلومات الواردة بها صحيحة في أي وقت لاحق لتاريخ النشر.

وقد تم تعيين بنك أبوظبي التجاري ش.م.ع كمستشار إدراج ("مستشار الإدراج") وتم تعيين بنك أبوظبي التجاري ش.م.ع، والإمارات دبي الوطني كابيتال ش.م.خ، وبنك أبوظبي الأول ش.م.ع، وبنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود، وإي اف جي هيرميس الإمارات العربية المتحدة ذ.م.م كمديري الاكتتاب المشتركين المرخصين من قبل الهيئة بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢١ و ١٠ أكتوبر ٢٠١٨ و ٥ نوفمبر ٢٠١٧ و ٢٩ نوفمبر ٢٠١٧ و ٥ نوفمبر ٢٠١٧ على التوالي (يُشار إليهم فيما يلي باسم "مديري الاكتتاب المشتركين"). كما وسيتولون إصدار

الأسهم المدرجة على سوق أبوظبي للأوراق المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة وتسويقها والترويج لطرح الأسهم والتنسيق مع كل من الشركة والهيئة والأطراف المشاركة في عملية الطرح فيما يتعلق بعملية الاكتتاب العام في دولة الإمارات. كما تم تعيين بنك أبوظبي التجاري ش.م.ع وبنك أبوظبي الأول ش.م.ع كبنوك تلقي الاكتتاب الرئيسيين المشتركين ("بنوك تلقي الاكتتاب الرئيسيين المشتركين") وبناءً على هذه الصفة، سوف يكونوا مسؤولين عن تلقي أموال الاكتتاب المحددة بهذه النشرة وفقاً للقواعد والقوانين المعمول بها داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

تم تعيين بنك أبوظبي التجاري ش.م.ع، والإمارات دبي الوطني كابيتال ش.م.خ، وبنك أبوظبي الأول ش.م.ع، وبنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود، وإي اف جي هيرميس الإمارات العربية المتحدة ذ.م.م المحدود وبنوك استثمارية أخرى إقليمية ودولية كمديري السجل المشتركين ("مديري السجل المشتركين") فيما يتعلق بالطرح. ولا يشارك بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود ولا أي من الشركات الحليفة له في تلقي أموال الاكتتاب أو إدارة سجل المشتركين أو إدارة أي جانب من جوانب الطرح للأشخاص الطبيعيين (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيين من المستثمرين المحترفين المقيمين الذين لا يشاركون في الشريحة الثانية).

يعمل مديري الاكتتاب المشتركين ومديري السجل المشتركين بشكل حصري لصالح الشركة والمساهمين البائع وليس لصالح أي شخص آخر فيما يتعلق بالطرح، ولا يعتبر أي شخص آخر (سواء كان أحد مستلمي هذه نشرة الطرح هذه أم لا) كعميل لأي من الأطراف المشاركة في عملية الطرح فيما يتعلق بعملية الطرح، حيث يتحمل المساهم البائع وأعضاء مجلس الإدارة المسؤولية فيما يتعلق باكتمال ودقة المعلومات الواردة في هذه النشرة. يتعين على المستشارين والمشاركين في عملية الطرح وممثليهم بذل العناية الحريصة ويلتزم كل منهم بتنفيذ واجباته.

قد يكون مديرو الاكتتاب المشتركين ومديري السجل المشتركين قد اشتركوا (مباشرة أو من خلال الشركات التابعة لهم) في معاملات مع الشركة والمساهمين البائع وقدموا خدمات أعمال مصرفية استثمارية متنوعة وخدمات استشارية مالية وغيرها من الخدمات لهم، وقاموا بتحصيل الرسوم المعتادة لقاءها ولا تشكل المعاملات السابقة بين مديري الاكتتاب المشتركين ومديري السجل المشتركين والشركة ثمة أي تعارض مصالح بينهم.

يتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة (الواردة أسماؤهم في هذه النشرة) المسؤولية الفردية والتضامنية عن دقة واكتمال وصحة محتويات هذه النشرة. ويقرون، بعد إجراء تحقیقات العناية الواجبة، بأن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما هي في تاريخ إصدارها، هي معلومات واقعية ودقيقة، وكاملة وصحيحة ولم يتم إغفال أية معلومات من شأنها أن تجعل أية بيانات في هذه النشرة مضللة.

تحتوي هذه النشرة على بيانات مقدمة وفقاً لقواعد الإصدار والإفصاح الصادرة عن الهيئة.

عند اتخاذ قرار الاستثمار، يجب أن يعتمد كل من المكتتبين المحتملين على فحصهم وتحليلهم معتمدين على

مراجعة وقراءة المعلومات الواردة في النشرة (في مجملها).

لم ولن يُتخذ أي إجراء في أي بلد (بخلاف دولة الإمارات العربية المتحدة) من شأنه أن يسمح بالاكتتاب العام أو بيع أسهم الطرح أو حيازة هذه النشرة أو نشرها، أو توزيعها أو حيازة أو نشر أو توزيع أية مواد أخرى متعلقة بالشركة أو أسهم الطرح في أي بلد أو منطقة حيثما يلزم اتخاذ أي إجراء لذلك الغرض. وبناءً عليه، لا يتم طرح الأسهم أو بيعها بشكل مباشر أو غير مباشر، ولا يجوز توزيع هذه النشرة، أو أي إعلان أو مواد اكتتاب أخرى أو مستندات أو معلومات أخرى متعلقة بأسهم الطرح أو نشرها في أو من أية دولة أو ولاية قضائية باستثناء الحالات التي تسمح بها القواعد والأنظمة السارية في تلك الدولة أو الولاية القضائية. يجب على الأشخاص الذين حصلوا على هذه النشرة أن يحيطوا أنفسهم علمًا بهذه القيود وأن يحرصوا على مراعاتها.

لا تتحمل الشركة أو المساهم البائع أو المشاركون في عملية الطرح، أو مديري الاكتتاب المشتركين، أو مديري السجل المشتركين، أو أي من المستشارين الآخرين أي مسؤولية قانونية عن أي انتهاك لأية قيود متعلقة بالبيع أو عرض البيع أو حث أي شخص لشراء أسهم الطرح، سواء كان مشتريًا محتملاً لتلك الأسهم في أية ولاية قضائية خارج دولة الإمارات (بما في ذلك سوق أبوظبي العالمي ومركز دبي المالي العالمي)، وسواء تم هذا العرض أو الحث شفويًا أو كتابيًا، بما في ذلك البريد الإلكتروني. كما لا تقدم الشركة ولا المساهم البائع ولا المشاركون في عملية الطرح الآخرين، أو مديري الاكتتاب المشتركين، أو مديري السجل المشتركين، أو المستشارون (أو ممثلهم) أية تعهدات لأي من المكتتبين المحتملين فيما يتعلق بمدى قانونية تقدمه للاكتتاب في أسهم الطرح بموجب القوانين السارية والمطبقة عليهم.

أصدرت لجنة الرقابة الشرعية الداخلية لبنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع فتوى تؤكد أن الطرح من وجهة نظرهم متوافق مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية. وعلى المستثمرين بذل العناية الواجبة الخاصة بهم لضمان أن الطرح متوافق مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية لأسبابهم الخاصة.

باستثناء المسؤوليات والالتزامات، إن وجدت، والتي قد يتم فرضها على أي من مديري الاكتتاب المشتركين ومديري السجل المشتركين بموجب القوانين والأنظمة المطبقة في أي بلد حيثما يكون استثناء المسؤولية بموجب القوانين والأنظمة المعمول بها غير قانوني أو باطل أو غير قابل للتنفيذ، لا يتحمل أي من مديري الاكتتاب المشتركين ومديري السجل المشتركين والشركات التابعة والحليفة لكل منهم وأعضاء مجلس إدارتهم (أو مجالس إدارة الشركات التابعة أو الحليفة) أو مسؤوليهم أو موظفيهم أو وكلائهم أية مسؤولية أو ضمان، صريح أو ضمني، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال محتويات هذه النشرة أو استيفائها أو التحقق منها، أو أي بيان آخر صدر أو يُزعم صدوره من جانبه، أو نيابةً عنه، فيما يتعلق بالشركة أو أسهم الطرح أو الطرح، كما أنه لا يجوز الاعتماد على أي شيء يرد في نشرة الاكتتاب الماثلة باعتباره وعدًا أو تعهدًا في هذا الصدد، سواء كان يتعلق بالماضي أو المستقبل. وبناءً عليه، لا يتحمل كل من مديري الاكتتاب المشتركين ومديري السجل المشتركين وكل من شركاتهم التابعة والحليفة وأعضاء مجلس إدارة كل منهم (أو شركاتهم التابعة أو الحليفة) أو مسؤوليهم أو موظفيهم أو وكلائهم أي وكامل مسؤولية عن جميع الالتزامات، مهما كان نوعها فيما يتعلق بهذه النشرة أو

أي بيان أو طرح عام لأسهم الطرح في دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل عام. يتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة (الواردة أسماؤهم في هذه النشرة) المسؤولية الفردية والتضامنية عن دقة واكتمال وصحة محتويات هذه النشرة. ويقرون، بعد إجراء تحقيقات العناية الواجبة، بأن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما هي في تاريخ إصدارها، هي معلومات واقعية ودقيقة، وكاملة وصحيحة ولم يتم إغفال أية معلومات من شأنها أن تجعل أية بيانات في هذه النشرة مضللة. يتحمل المساهم البائع وأعضاء مجلس إدارة الشركة المسؤولية عن اكتمال ودقة المعلومات الواردة في هذه النشرة. يتعين على المستشارين والمشاركين في عملية الطرح وممثليهم بذل العناية الحريصة ويلتزم كل منهم بتنفيذ واجباته.

تمت الموافقة على إعلان هذه النشرة من قبل الهيئة بتاريخ ٩ أكتوبر ٢٠٢٤.

التعريفات والاختصارات

سوق أبوظبي العالمي	سوق أبوظبي العالمي.
سلطة سوق أبوظبي العالمي للقيد والتسجيل	السلطة المسؤولة عن التسجيل والتأسيس والترخيص للكيانات في سوق أبوظبي العالمي.
سوق أبوظبي للأوراق المالية	سوق أبوظبي للأوراق المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة.
درهم أو درهم إماراتي	العملة الرسمية في دولة الإمارات.
البيانات المالية السنوية	البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة كما في وللفترات الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة كما هو موضح في الملحق ٢.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
تاريخ إغلاق باب الاكتتاب	في ٥ نوفمبر ٢٠٢٤ للشريحة الأولى والشريحة الثانية والشريحة الثالثة.
لائحة الشركات أو لوائح الشركات	نظام سوق أبوظبي العالمي للشركات ٢٠٢٠ وتعديلاته.
الشركة	شركة لولو للتجزئة القابضة بي ال سي، شركة عامة محدودة بالأسهم مؤسسة في سوق أبوظبي العالمي وفقاً للائحة الشركات في سوق أبوظبي العالمي.
سلطة دبي للخدمات المالية	سلطة دبي للخدمات المالية المتعلقة بمركز دبي العالمي في دولة الإمارات العربية المتحدة.
مركز دبي المالي العالمي	مركز دبي المالي العالمي.
أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وغير التنفيذيين.

طلبات الاكتتاب الإلكتروني	الطلبات المقدمة إلكترونياً عبر تطبيقات الخدمات المصرفية أو عبر الإنترنت أو من خلال الخدمات البنكية المصرفية الهاتفية/الهاتف المحمول، وأجهزة الصراف الآلية على النحو الذي توفره بنوك تلقي الاكتتاب وسوق أوظيفي للأوراق المالية للمكتتبين في الشريحة الأولى.
الموظفين المؤهلين	الأشخاص الطبيعيون (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيين الذين يعتبرون من المستثمرين المحترفين المقيمين (كما هو مذكور في الشريحة الثانية)) الذين يمتلكون حساب بنكي ورقم مستثمر وطني لدى سوق أوظيفي للأوراق المالية ولا يشاركون في الشريحة الثانية والشريحة الثالثة والذين تم اعتبارهم موظفين مؤهلين في المجموعة والذين شاركت الشركة بياناتهم ورقم المستثمر الوطني الخاص بهم في سوق أوظيفي للأوراق المالية مع بنوك تلقي الاكتتاب الرئيسيين المشتركين في أو قبل ١ نوفمبر ٢٠٢٤ (باستثناء أي شخص مقيم في الولايات المتحدة بالمعنى المقصود في قانون الأوراق المالية الأمريكي، بصيغته المعدلة).
أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين	أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين للشركة.
سعر الطرح النهائي	سوف يكون سعر الطرح الذي يشتري به المكتتبين في الشريحة الأولى والشريحة الثانية والشريحة الثالثة كل سهم من أسهم الطرح هو سعر الطرح النهائي. يتم تحديد سعر الطرح النهائي لكل سهم من أسهم الطرح بعد انتهاء عملية البناء السعري للشريحة الثانية، بعد التشاور بين مديري الاكتتاب المشتركين والمساهمين البائع والشركة. ويجب أن تكون أسهم المكتتبين من الشريحة الثانية ممثلة لأسهم الطرح بالكامل المستخدمة في احتساب سعر الطرح النهائي لكل سهم من أسهم الطرح. عقب إغلاق الشريحة الثانية، سوف تقوم الشركة بنشر إعلان ينص على سعر الطرح النهائي للسهم ("إعلان سعر الطرح النهائي") على الموقع الإلكتروني www.luluretail.com/ipo/ www.luluretail.com

البيانات المالية السنوية والبيانات المالية المرحلية.	البيانات المالية
السنة المالية للشركة والتي تبدأ في الأول من يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.	السنة المالية
عرض أسهم الطرح في دولة الإمارات على المكتتبين في الشريحة الأولى.	الشريحة الأولى
المكتتبين الأفراد والمستثمرون الآخرون والموظفون المؤهلون (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيون والشركات والمؤسسات) في الشريحة الأولى الذين لا يشاركون في الشريحة الثانية أو الشريحة الثالثة والذين لديهم رقم مستثمر وطني لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية ولديهم حساب مصرفي.	المكتتبين من الشريحة الأولى
لوائح وقواعد الخدمات المالية والأسواق المطبقة في سوق أبوظبي العالمي.	قواعد الخدمات المالية والأسواق
سلطة تنظيم الخدمات المالية في سوق أبوظبي العالمي.	سلطة تنظيم الخدمات المالية
نظام التحويلات النقدية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ("FTS").	نظام التحويلات المالية (FTS)
دول مجلس التعاون الخليجي وهي الإمارات، المملكة العربية السعودية، سلطنة عُمان، دولة قطر، دولة الكويت ومملكة البحرين.	مجلس التعاون الخليجي (GCC)
قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (٣/ر.م) لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة (كما يتم تعديله من حين إلى آخر).	قواعد الحوكمة
الشركة وشركاتها التابعة.	المجموعة أو نحن
المعايير الدولية للتقارير المالية.	المعايير المحاسبية الدولية IFRS

المكتتبين من الأفراد	الأشخاص الطبيعيون الذين يمتلكون رقم مستثمر وطني لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية، وحساب بنكي. (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيين، بمن فيهم المستثمر المحترف المقيم الذين لا يشاركون في الشريحة الثانية). ولا يوجد أي متطلبات أو قيود أخرى على الجنسية أو مكان الإقامة.
البيانات المالية المرحلية	البيانات المالية المجمعة المراجعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.
مديري السجل المشتركين	تم تعيين بنك أبوظبي التجاري ش.م.ع، والإمارات دبي الوطني كابيتال ش.م.خ، وبنك أبوظبي الأول ش.م.ع، وبنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود، وإي اف جي هيرميس الإمارات العربية المتحدة ذ.م.م المحدود وبنوك استثمارية أخرى إقليمية ودولية كمديري السجل المشتركين.
مديري الاكتتاب المشتركين	• بنك أبوظبي التجاري ش.م.ع؛ • الإمارات دبي الوطني كابيتال ش.م.خ؛ • بنك أبوظبي الأول ش.م.ع؛ • بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود؛ و • إي اف جي هيرميس الإمارات العربية المتحدة ذ.م.م.
بنوك تلقي الاكتتاب الرئيسيين المشتركين	بنك أبوظبي التجاري ش.م.ع وبنك أبوظبي الأول ش.م.ع.
الإدراج	إدراج الأسهم على سوق أبوظبي للأوراق المالية. عقب إغلاق باب الاكتتاب والتخصيص للمكتتبين الذين تم تخصيص أسهم لهم بنجاح، سوف تتقدم الشركة لإدراج جميع أسهم الشركة على سوق أبوظبي للأوراق المالية. سيتم تفعيل تداول الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية من خلال سجل الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية.
مستشار الإدراج	بنك أبوظبي التجاري ش.م.ع.

شيك مدير (المصدق)	شيك مصرفي (شيك مدير) مصدق مستحق الصرف من بنك مرخص ويعمل في الإمارات.
الحد الأقصى للاكتتاب	لا يوجد حد أقصى للاكتتاب في أسهم الطرح المخصصة للشريحة الأولى والشريحة الثانية والشريحة الثالثة.
الحد الأدنى للاكتتاب	تم تحديد الحد الأدنى للاستثمار في أسهم الطرح للشريحة الأولى بقيمة ٥,٠٠٠ درهم إماراتي، على أن يكون أي استثمار إضافي يتم زيادات بقيمة ١,٠٠٠ (ألف درهم) درهم إماراتي أو مضاعفات ذلك. وتم تحديد الحد الأدنى للاكتتاب في أسهم الطرح فيما يتعلق في أسهم الطرح في الشريحة الثانية بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ (خمسة ملايين) درهم إماراتي. وتم تحديد الحد الأدنى للاكتتاب في أسهم الطرح للشريحة الثالثة بقيمة ٥٠,٠٠٠ (خمسون ألف) درهم إماراتي مع أي طلبات إضافية بقيمة ١,٠٠٠ (ألف) درهم إماراتي أو مضاعفات ذلك. (لمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على الجزء الخاص بـ"مبالغ الاكتتاب" في القسم الأول من هذه النشرة).
رقم المستثمر الوطني (NIN)	رقم مستثمر وطني يحصل عليه المكتب من سوق أبوظبي للأوراق المالية وذلك لغايات الاكتتاب في دولة الإمارات العربية المتحدة.
أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين	أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين للشركة.
المشاركين في عملية الطرح أو الأطراف المشاركة في عملية الطرح	الكيانات المدرجة في الصفحات ١٤، ١٥ و ١٦ من هذه النشرة.
فترة الطرح/ الاكتتاب	سوف تبدأ فترة الاكتتاب للشريحة الأولى والشريحة الثانية والشريحة الثالثة في ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٤ وتنتهي في ٥ نوفمبر ٢٠٢٤.

نطاق سعر الطرح سوف يتم عرض أسهم الطرح من خلال نطاق سعري بالدرهم الإماراتي الذي سيتم نشره والإعلان عنه في اليوم الأول من بداية فترة الاكتتاب.	
أسهم الطرح ٢,٥٨٢,٢٢٦,٣٣٨ (اثنان مليار وخمسمائة واثنان وثمانون مليون ومئتين وست وعشرون ألف وثلاثمائة وثمان وثلاثون) سهم (والتي تمثل ٢٥% من إجمالي الأسهم المصدرة في الشركة) التي يطرحها المساهم البائع للبيع في اكتتاب عام، وهي مقسمة على النحو التالي: • الشريحة الأولى، حيث سيتم تخصيص عدد ٢٥٨,٢٢٢,٦٣٤ (مائتان ثمانية وخمسون مليون ومئتان واثنان وعشرون ألف وستمائة وأربعة وثلاثون) سهماً والتي تمثل نسبة ١٠٪ من أسهم الطرح؛ • الشريحة الثانية، حيث سيتم تخصيص عدد ٢,٢٩٨,١٨١,٤٤١ (ملياران ومئتان وثمانية وتسعون مليون ومائة وواحد وثمانون ألف وأربعمائة وواحد وأربعون) سهم والتي تمثل نسبة ٨٩٪ من أسهم الطرح للشريحة الثانية؛ و • الشريحة الثالثة، حيث سيتم تخصيص عدد ٢٥,٨٨٢,٢٦٣ (خمس وعشرون مليون وثمانمائة واثنان وعشرون ألف ومائتان وثلاثة وستون) سهماً والتي تمثل نسبة ١٪ من أسهم الطرح.	
الطرح /الاكتتاب العام الاكتتاب العام في عدد أسهم يساوي ٢,٥٨٢,٢٢٦,٣٣٨ (اثنان مليار وخمسمائة واثنان وثمانون مليون ومئتين وست وعشرون ألف وثلاثمائة وثمان وثلاثون) سهماً والتي يمثل نسبة ٢٥٪ من إجمالي أسهم الشركة) والتي يتم طرحها للبيع من قبل المساهم البائع. يحتفظ المساهم البائع بحق تعديل حجم الطرح وحجم أي شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديره المطلق، ووفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات وبعد الحصول على موافقة الهيئة.	
نظام الطرح قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (١١ ر.م) لسنة ٢٠١٦ بشأن النظام	

الخاص بطرح وإصدار أسهم الشركات المساهمة العامة وتعديلاته.	
الأشخاص ممن تنطبق عليهم معايير العميل المحترف (Professional Client) وفقاً للقاعدة ٢,٣,٢ من قواعد سير العمل الصادرة من قبل سلطة دبي للخدمات المالية.	العميل المحترف (Professional Client)
المكتتبين في الشريحة الثانية كما هو معرف في قرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم ١٣ ر.م لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته، والذي يتضمن على وجه الخصوص المستثمرين الذي يمكن تصنيفهم على النحو الآتي: ١- "المستثمر المحترف بطبيعته": أ- الهيئات والمنظمات الدولية ممن يكون أعضاؤها دولاً أو بنوكاً مركزية أو سلطات نقدية وطنية. ب- الحكومات والجهات والمؤسسات والهيئات الخاصة بها الاستثمارية وغير الاستثمارية أو الشركات المملوكة بالكامل لأي منها. ت- بنك مركزي أو سلطة نقدية وطنية أخرى في أي بلد أو أي ولاية أو سلطة قانونية. ث- مؤسسات سوق رأس المال المرخصين من الهيئة أو من سلطة رقابية مثيلة للهيئة. ج- المنشآت المالية. ح- مؤسسة مالية منظمة أو صندوق استثمار محلي أو أجنبي أو شركة إدارة صندوق تقاعد منظم أو صندوق تقاعد منظم. خ- أي جهة يمثل نشاطها الرئيسي الاستثمار في الأدوات المالية أو توريق الأصول أو المعاملات المالية. د- أي شركة يتم إدراج أسهمها أو قبول تداولها في أي سوق لدولة عضو في منظمة IOSCO.	المستثمر المحترف

د- أمين عهدة (Trustee of a Trust) ممن لديه خلال الاثني عشر شهراً الماضية أصولاً لا تقل عن ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ (خمسة وثلاثون مليون) درهم إماراتي.

ر- مالك رخصة بموجب أنظمة (مكتب الأسرة الواحدة) فيما يتعلق فقط بمزاولة أنشطته المالية لأداء واجباته (كمكتب أسرة واحدة) ولديه أصولاً لا تقل عن ١٥,٠٠٠,٠٠٠ (خمسة عشر مليون) درهم إماراتي.

ز- شركات المحاسبة أو المنشأة الأهلية التي يكون لديها أو كان لديها في أي وقت خلال العامين الماضيين صافي أصول بقيمة لا تقل عن ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ (خمس وعشرون) مليون درهم إماراتي وتحسب في حالة شركة المحاسبة (دون خصم القروض المستحقة لأي من الشركاء).

س- الشخص المتعهد بأعمال كبيرة Large undertaking إذا استوفى بتاريخ آخر بيانات مالية له لاثنين على الأقل من المتطلبات الآتية:

(١) إجمالي أصوله لا تقل عن ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (خمس وسبعون مليون) درهم (قبل خصم الالتزامات قصيرة وطويلة الأجل).

(٢) صافي إيرادات سنوية لا يقل عن ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (مائة وخمسون مليون) درهم إماراتي.

(٣) مجموع النقد والاستثمارات في قائمة المركز المالي أو مجموع رأس ماله المصرح به مخصصاً منه رأس ماله المدفوع لا يقل عن ٧,٠٠٠,٠٠٠ (سبعة ملايين) درهم إماراتي.

٢- مستثمر محترف (بناء على الخدمة)، والذي يتضمن:

أ- يمارس نشاط ينطوي على تقديم تسهيلات ائتمانية لأغراض تجارية لأي من الآتي:

أ. لشخص متعهد.

ب. المسيطر على الشخص المتعهد. ج. أي عضو في المجموعة التي ينتمي لها الشخص المتعهد. د. أي مشروع استثماري مشترك يشارك في الشخص المتعهد. ب- الشخص الذي يمارس خدمة ترتيب التسهيلات الائتمانية والصفقات الاستثمارية المرتبطة بهيكله وتمويل الشركات. ٣- "مستثمر محترف مقيم": أ- الشخص الطبيعي الذي يملك صافي أصول – باستثناء قيمة مسكنه الرئيسي – لا تقل عن ٤,٠٠٠,٠٠٠ (أربعة ملايين) درهم إماراتي. ب- الشخص الطبيعي: (١) المعتمد من الهيئة أو من سلطة رقابية مثيلة لها. (٢) الموظف لدى الجهة المرخصة أو مؤسسة مالية منظمة أو من كان موظفاً لدى أي منهما خلال العامين الماضيين. (٣) لديه المعرفة والخبرة الكافيتين في مجال الاستثمار المقدم عليه ومخاطره وفقاً لمعايير الملائمة أو (٤) تمثله جهة مرخصة من قبل الهيئة بما لا يتعارض مع شروط ترخيصها. ت- الشخص الطبيعي الذي لديه حساب مشترك مع شخص طبيعي يمثل مستثمر محترف مقيم وفقاً للبند (١) ("صاحب الحساب الرئيسي") على أن تستوفي الشروط الآتية: (١) أن يكون (المشارك في الحساب) أحد أفراد عائلة (صاحب الحساب الرئيسي) حتى الدرجة الثانية. (٢) أن يتم استخدام الحساب لإدارة استثمارات صاحب الحساب الرئيسي والمشاركين معه. (٣) تأكيد كتابي من الشخص المشترك في الحساب أن قرارات الاستثمار المتعلقة بالحساب المشترك يتم اتخاذها نيابةً	
---	--

عنه من قبل صاحب الحساب الرئيسي.

ث- أي منشأة ذات غرض خاص أو شكل قانوني خاص كالعهدة (Trust) والمؤسسة المنشأة فقط لتسهيل إدارة محفظة استثمارية لشخص طبيعي يمثل محترف مقيماً وفقاً للبند (١).

ج- الشخص المتعهد المستوفي للشروط الآتية:

(١) مجموع ما لديه من نقد واستثمارات في ميزانيته العمومية أو مجموع حقوق الملكية الخاصة به (بعد خصم رأس المال المدفوع) لا يقل عن ٤,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي.

(٢) لديه الخبرة والفهم الكافيين للأسواق والمنتجات المالية والمعاملات المالية ذات الصلة والمخاطر المرتبطة بها وفقاً لمعايير الملاءة.

(٣) شخص طبيعي مسيطر عليه يمتلك غالبية الحصص في شركة ما أو قادر على السيطرة على أغلبية حقوق التصويت فيها أو لديه القدرة على تعيين أو عزل أغلبية أعضاء مجلس إدارتها.

(٤) شركة قابضة أو تابعة.

(٥) مشروع استثماري مشترك (a joint venture partner) يفي بتعريف المستثمر المحترف بطبيعته والمستثمر المحترف المقيم.

وهم الذين تتم الموافقة عليهم في جميع الأحوال من قبل الشركة والمساهمين البائع بالتشاور مع مديري الاكتتاب المشتركين (باستثناء بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط المحدود فيما يتعلق بأي عرض لأشخاص طبيعيين) والذين تنطبق عليهم أي من المواصفات التالية: (أ) أن يكون شخص خارج الولايات المتحدة الأمريكية ممن يجوز تقديم عرض لهم استناداً للائحة س (S)، أو (ب) أن يكون شخص في مركز دبي المالي العالمي (بشرط ألا يكون من الأشخاص الطبيعيين) يجوز تقديم عرض له وفقاً لقواعد السوق الموجودة في الدليل الإرشادي لسلطة دبي للخدمات المالية ومن الأشخاص الذين تنطبق

عليهم معايير العميل ذو الاحترافية وفقاً لقواعد سير العمل الصادرة من قبل سلطة دبي للخدمات المالية أو (ج) أن يكون شخص في سوق أوظيفي العالمي ممن يجوز تقديم عرض له وفقاً لسلطة تنظيم الخدمات المالية في سوق أوظيفي العالمي و بموجب لوائح وقواعد الخدمات المالية والأسواق المطبقة في سوق أوظيفي العالمي ممن يعتبر عميل ذو احترافية وفقاً لقواعد سير العمل الصادرة من قبل سلطة تنظيم الخدمات المالية في سوق أوظيفي العالمي.	
يرجى الاطلاع على قائمة بنوك تلقي الاكتتاب المرفقة في الملحق رقم ٣ من هذه النشرة.	بنوك تلقي الاكتتاب
اللائحة س/س - لائحة قانون الولايات المتحدة الاتحادي للأوراق المالية.	اللائحة س/س
عرض أسهم الطرح على المستثمرين المحترفين وفقاً لهذه النشرة والوثيقة المتعلقة بالطرح للشريحة الثانية.	الشريحة الثانية
هي مذكرة عرض تم صياغتها بشكل خاص وحصري للمستثمرين المحترفين فقط وبطريقة تتماشى مع القوانين والأنظمة السارية والمقبولة للهيئات المختصة في الدول المعنية، ولم يتم المصادقة عليها من قبل الهيئة ولا تشكل هذه الوثيقة جزء من هذه النشرة ولا تدرج المعلومات الواردة فيها في هذه النشرة. وستكون الوثيقة المتعلقة بالطرح للشريحة الثانية متوفرة على الموقع الإلكتروني للشركة على www.luluretail.com/ipo/ على www.luluretail.com	الوثيقة المتعلقة بالطرح للشريحة الثانية
المستثمرين المحترفين.	المكتتبين في الشريحة الثانية
اللولو العالمية القابضة المحدودة، شركة خاصة محدودة بالأسهم مؤسسة في سوق أوظيفي العالمي بموجب لوائح الشركات.	المساهم البائع
الأشخاص الطبيعيون (بما في ذلك الأشخاص الطبيعيين الذين يعتبرون من المستثمرين المحترفين المقيمين (كما هو مذكور في	كبار التنفيذيين

الشريحة الثانية)) الذين يمتلكون حساب بنكي ورقم المستثمر الوطني الخاص بهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية ولا يشاركون في الشريحة الأولى أو الشريحة الثانية والذين تم اعتبارهم كبار التنفيذيين للمجموعة والذين شاركت الشركة بياناتهم ورقم المستثمر الوطني الخاص بهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية مع بنوك تلقي الاكتتاب الرئيسيين المشتركين في أو قبل ١ نوفمبر ٢٠٢٤ (باستثناء أي شخص مقيم في الولايات المتحدة بالمعنى المقصود في قانون الأوراق المالية الأمريكي، بصيغته المعدلة).	
المساهم	أي مالك للأسهم.
الأسهم	أسهم الشركة العادية، بقيمة اسمية قدرها ٠,٠١٤ دولار أمريكي لكل سهم (بما يعادل ٠,٠٥١ درهم إماراتي).
رسالة نصية قصيرة (SMS)	خدمة الرسائل النصية القصيرة.
المكتتب	أي شخص طبيعي أو اعتباري يتقدم بطلب للاكتتاب في أسهم الطرح.
الشريحة الثالثة	عرض أسهم الطرح في دولة الإمارات العربية المتحدة لكبار التنفيذيين.
المكتتبين في الشريحة الثالثة	كبار التنفيذيين
شريحة	الشريحة الأولى أو الشريحة الثانية أو الشريحة الثالثة.
الإمارات	دولة الإمارات العربية المتحدة.
الهيئة أو هيئة الأوراق المالية والسلع	هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة.
المصرف المركزي	مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
المملكة المتحدة	المملكة المتحدة (بريطانيا العظمى) وإيرلندا الشمالية.
اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب	اتفاقية الاكتتاب بين الشركة والمساهمين البائع ومديري السجل

المشتركين.	
الولايات المتحدة الأمريكية، أراضيها وممتلكاتها، أي ولاية من الولايات المتحدة الأمريكية ومقاطعة كولومبيا.	الولايات المتحدة الأمريكية (United States or US)
قانون لتعديل قانون الأوراق المالية في الولايات المتحدة لعام ١٩٣٤ (بصيغته المعدلة) لجعله غير قانوني لبعض المصدريين لتسديد مدفوعات معينة لمسؤولين أجانب وغيرهم من الأشخاص الأجانب، وإلزام هؤلاء المصدريين بالحفاظ على سجلات دقيقة، ولأغراض أخرى.	قانون الممارسات الأجنبية الفاسدة الأمريكي لعام ١٩٧٧ (U.S. Foreign Corrupt Practices Act of 1977)
قانون الأوراق المالية للولايات المتحدة الأمريكية لسنة ١٩٣٣، وتعديلاته (US Securities Act).	قانون الأوراق المالية الأمريكي
ضريبة القيمة المضافة (VAT) .	ضريبة القيمة المضافة

القسم الأول: شروط وأحكام الاكتتاب

تفاصيل أساسية متعلقة بأسهم الطرح المطروحة للبيع للجمهور

- اسم الشركة: لولو للتجزئة القابضة بي ال سي
- رأس المال: حُدد رأس مال الشركة في تاريخ هذه النشرة ليكون ١٤٤,٦٠٤,٦٧٤,٩ دولاراً أمريكياً والذي يعادل ٥٣١,٠٦٠,٦٦٩ (خمسمائة وواحد وثلاثون مليون وستون ألفاً وستمائة وتسع وستون) درهم إماراتي موزع على عدد ١٠,٣٢٨,٩٠٥,٣٥٠ سهم نقدي مدفوعة بالكامل، بقيمة اسمية قدرها ٠,٠١٤ دولار أمريكي والذي تعادل ٠,٠٥١ درهم إماراتي لكل سهم.
- نسبة وعدد ونوع أسهم الطرح: ٢,٥٨٢,٢٢٦,٣٣٨ (اثنان مليار وخمسمائة واثنان وثمانون مليون ومئتين وست وعشرون ألف وثلاثمائة وثمان وثلاثون) سهماً، وجميعها أسهم عادية تمثل ٢٥% من إجمالي أسهم رأس مال الشركة (وقد تم احتساب هذه النسبة بناءً على إجمالي عدد الأسهم كما في تاريخ هذه النشرة). جميع الأسهم من نفس الفئة ولها حقوق تصويت متساوية في جميع الحقوق والالتزامات. يحتفظ المساهم البائع بحق تعديل حجم الطرح وحجم أي شريحة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديره المطلق، ووفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات وبعد الحصول على موافقة الهيئة.
- نطاق سعر الطرح لكل سهم: سيكون نطاق سعر الطرح بالدرهم الإماراتي وسيتم نشر النطاق سعري للطرح والإعلان عنه في اليوم الأول قبل بداية فترة الاكتتاب والموافق ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٤.
- أهلية الفئات المؤهلة من المكتتبين للتقدم بطلب الحصول على أسهم الطرح:
 - الشريحة الأولى: يتم فتح باب الاكتتاب للشريحة الأولى أمام المكتتبين في الشريحة الأولى وفقاً لما هو موضح (في صفحة الغلاف) والجزء الخاص ب"التعريفات والاختصارات" الواردة في هذه النشرة. ويجب على جميع المكتتبين في الشريحة الأولى أن يكون لديهم رقم مستثمر وطني في سوق أبوظبي للأوراق المالية ورقم حساب بنكي. ويتم تخصيص عدد ٢٥٨,٢٢٢,٦٣٤ (مائتان وثمانية وخمسون مليون ومئتان واثنان وعشرون ألف وستمائة وأربعة وثلاثون) سهم والتي تمثل نسبة ١٠% من أسهم الطرح للشريحة الأولى. سيحصل كل مكتتب من المكتتبين في الشريحة الأولى فيما عدا الموظفين المؤهلين على حد أدنى مضمون للتخصيص يساوي ١,٠٠٠ (ألف) سهم، هذا وسيحصل كل من الموظفين المؤهلين على حد أدنى مضمون للتخصيص يساوي ٢,٠٠٠ (ألفان) سهم ("الحد الأدنى المضمون للتخصيص"). يجب ألا يتجاوز الحد الأدنى المضمون للتخصيص حجم الشريحة الأولى مع مراعاة الحدود والشروط المنصوص عليها في هذه النشرة. ويحتفظ المساهم البائع بحق تعديل حجم الشريحة الأولى في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديره المطلق، وذلك بعد الحصول على موافقة الهيئة، شريطة ألا تقل نسبة المكتتبين في الشريحة الثانية عن ٦٠% (ستون بالمئة) من

أسهم الطرح، ولا تزيد نسبة المكتبتين في الشريحة الأولى والشريحة الثالثة عن ٤٠٪ (أربعون بالمئة) من أسهم الطرح بالمجمل.

- **الشريحة الثانية:** يتم فتح باب الاكتتاب للشريحة الثانية أمام المكتبتين في الشريحة الثانية وفقاً لما هو موضح في الجزء الخاص بـ "التعريفات والاختصارات" في هذه النشرة، ويجب على جميع المستثمرين المحترفين أن يكون لديهم رقم مستثمر وطني لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية. ويتم تخصيص عدد ٢,٢٩٨,١٨١,٤٤١ (ملياران ومئتان وثمانية وتسعون مليون ومائة وواحد وثمانون ألف وأربعمائة وواحد وأربعون) سهم والتي تمثل نسبة ٨٩٪ من أسهم الطرح للشريحة الثانية. ويحتفظ المساهم البائع بحق تعديل حجم الشريحة الثانية في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديره المطلق، وذلك بعد الحصول على موافقة الهيئة، شريطة ألا تقل نسبة المكتبتين في الشريحة الثانية عن ٦٠٪ من أسهم الطرح ولا تزيد نسبة المكتبتين في الشريحة الأولى والشريحة الثالثة عن ٤٠٪ من أسهم الطرح.

- **الشريحة الثالثة:** يتم فتح باب الاكتتاب للشريحة الثالثة أمام المكتبتين في الشريحة الثالثة وفقاً لما هو موضح في صفحة الغلاف والجزء الخاص بـ "التعريفات والاختصارات" في هذه النشرة. ويتم تخصيص عدد ٢٥,٨٢٢,٢٦٣ (خمسة وعشرون مليون ثمانمائة واثنان وعشرون ألف ومائتان وثلاثة وستون) والتي تمثل نسبة ١٪ من أسهم الطرح. ويحتفظ المساهم البائع بحق تعديل حجم الشريحة الثالثة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديره المطلق، وذلك بعد الحصول على موافقة الهيئة، شريطة ألا تقل نسبة المكتبتين في الشريحة الثانية عن ٦٠٪ من أسهم الطرح ولا تزيد نسبة المكتبتين في الشريحة الأولى والشريحة الثالثة عن ٤٠٪ من أسهم الطرح.

• **يُحظر الاكتتاب من قبل الجمهور في أسهم الطرح كما هو مبين أدناه:** يُحظر الاكتتاب العام على أي مكتتب تكون عملية شراؤه للأسهم مقيدة بموجب القوانين المعمول بها في موطن إقامته أو بموجب قوانين الدولة/الاختصاص القضائي التي ينتمي إليها. ويتحمل المكتتب المسؤولية عن تحديد ما إذا كانت عملية الشراء التي قام بها تتوافق مع قوانين الدولة/الاختصاص القضائي المعمول بها أم لا.

• **الحد الأدنى للاستثمار:** الحد الأدنى للاكتتاب في أسهم الطرح للشريحة الأولى هو ٥,٠٠٠ درهم إماراتي، على أن يكون أي استثمار إضافي بمبلغ ١,٠٠٠ درهم إماراتي ومضاعفاته. أما بالنسبة للشريحة الثانية تم تحديد الحد الأدنى للاكتتاب بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي. إن الحد الأدنى للاكتتاب في أسهم الطرح للشريحة الثالثة هو ٥٠,٠٠٠ درهم إماراتي مع أي طلبات إضافية بقيمة ١,٠٠٠ (ألف) درهم إماراتي أو مضاعفات ذلك.

الحد الأقصى للاستثمار: لا يوجد حد أقصى للاكتتاب في أسهم الطرح.

• **اكتتاب المساهم البائع:** لا يجوز للمساهم البائع الاكتتاب في أسهم الطرح سواءً بصورة مباشرة أو غير

مباشرة أو من خلال أحد الشركات التابعة له.

- **فترة الحظر:** بعد الانتهاء من عملية الطرح، تخضع الأسهم التي بحوزة المساهم البائع لفترة حظر تنتهي بعد مرور ١٨٠ يوماً بعد تاريخ إدراج الأسهم.

- **أسباب الطرح واستخدام حصيلة عوائد الطرح**

سيتحمل المساهم البائع كافة نفقات الطرح (بما في ذلك عمولات البيع والإدارة). ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح. يتم إجراء الطرح لأسباب عدة منها السماح للمساهم البائع ببيع جزء من أسهمه من أجل إدارة محفظته من الأصول وتحسينها بشكل أكثر فعالية، مع توفير سيولة لتداول أسهم الطرح وتعزيز وضع الشركة بين مجتمع الاستثمار المحلي والدولي.

المزيد من المعلومات حول الشريحة الأولى

١. طلبات الاكتتاب:

يتعين على كل مكتب في الشريحة الأولى تقديم طلب اكتتاب واحد فقط (١) باسمه الشخصي، في حالة إذا تم تقديم طلب الاكتتاب بواسطة شخص طبيعي (ما لم يكن وكيلاً لمكتب آخر) في هذه الحالة سيتم تقديم طلب الاكتتاب باسم المكتب؛ أو (٢) باسم شخص اعتباري، في حالة ما إذا تم تقديم طلب الاكتتاب بواسطة أي كيان مؤسسي. وإذا قدم أحد المكتبتين أكثر من طلب اكتتاب واحد باسمه الشخصي أو باسم شخص اعتباري، يحتفظ كل من بنوك تلقي الاكتتاب الرئيسيين المشتركين ومديري الاكتتاب المشتركين بالحق في استبعاد كل أو بعض طلبات الاكتتاب المقدمة من هذا المكتب وعدم تخصيص أي أسهم لهذا المكتب.

على المكتبتين استكمال كافة البيانات المطلوبة في طلب الاكتتاب وإرفاق كافة المستندات المطلوبة وتقديمها إلى أي من بنوك تلقي الاكتتاب مصحوباً مع مبلغ الاكتتاب وذلك خلال فترة الاكتتاب المتعلقة بالشريحة الأولى.

ويترتب على الاكتتاب في أسهم الطرح الموافقة على النظام الأساسي للشركة والالتزام بكافة القرارات الصادرة عن اجتماع الجمعية العمومية للشركة وتعد أي شروط تُضاف إلى الطلب كأن لم تكن، ولا تُقبل أي نسخ ضوئية من طلبات الاكتتاب. ويجب استكمال طلب الاكتتاب فقط بعد قراءة نشرة الاكتتاب والنظام الأساسي للشركة بإمعان ويقدم الطلب بعد ذلك لأي فروع تابعة لبنوك تلقي الاكتتاب الوارد ذكرها في هذه النشرة، أو من خلال القنوات الإلكترونية (يرجى الاطلاع على قسم "الاكتتاب الإلكتروني").

ويقر المكتبتين أو وكلائهم بصحة المعلومات الواردة بطلب الاكتتاب بحضور ممثل عن البنك الذي قُدم طلب الاكتتاب إليه ويوقع المكتب أو من ينوب عنه على طلب الاكتتاب أو يُصدق عليه بصورة واضحة.

يحق لبنوك تلقي الاكتتاب الرئيسيين المشتركين ومديري الاكتتاب المشتركين عدم قبول طلبات الاكتتاب المقدمة من أي مكتب في الشريحة الأولى والشريحة الثالثة لأي من الأسباب التالية:

- إذا كان طلب الاكتتاب غير كامل أو غير صحيح فيما يتعلق بالمبلغ المدفوع أو المستندات المقدمة (ولا يتحمل أي من المشاركين في عملية الطرح أي مسؤولية عن عدم استلام ما تم تخصيصه من أسهم الطرح إذا لم يتم ملئ عنوان المكتب بشكل صحيح ومقروء)؛ أو
- إذا تم تقديم مبلغ الاكتتاب بطريقة مغايرة لطرق الدفع المسموح بها؛ أو
- إذا لم يتطابق مبلغ الاكتتاب المذكور في الطلب أو مبلغ الاكتتاب المقدم مع الطلب مع شروط الحد الأدنى المطلوبة للاستثمار أو الزيادات المحددة لطرح الشريحة الأولى والشريحة الثالثة؛ أو

- إذا كان طلب الاكتتاب المقدم غير واضح أو غير مقروء؛ أو
- إذا ارتجع شيك المدير (المصدق) لأي سبب من الأسباب؛ أو
- إذا كان المبلغ المتواجد في الحساب البنكي المذكور في طلب الاكتتاب المقدم غير كافٍ لسداد مبلغ الاكتتاب المذكور في نموذج طلب الاكتتاب المقدم أو عدم مقدرة بنوك تلقي الاكتتاب على تحصيل المبلغ مقابل الطلب سواء كان ذلك لعدم تطابق التوقيع أو لأي أسباب أخرى؛ أو
- إذا لم يتم تقديم رقم المستثمر الوطني إلى سوق أبو ظبي للأوراق المالية أو إذا كان غير صحيح (كما ينطبق)؛ أو
- إذا كان طلب الاكتتاب مكرراً (وتعود الموافقة على مثل هذا الطلب المكرر إلى السلطة التقديرية للشركة والمساهم البائع فقط)؛ أو
- إذا وُجد أن طلب الاكتتاب يخالف شروط الطرح؛ أو
- إذا تبين أن المكتتب قد قدم أكثر من طلب اكتتاب واحد (غير مسموح بالتقدم بطلبات للاكتتاب في الشريحة الأولى أو الشريحة الثانية أو الشريحة الثالثة معاً بالإضافة إلى أنه لا يجوز التقدم بأكثر من طلب في أي من الشريحتين على حدة)، إن أي قبول لمثل طلبات الاكتتاب المتعددة هذه يخضع لتقدير الشركة والمساهم البائع المطلق؛ أو
- إذا كان المكتتب شخص طبيعي وتبين أنه لم يتقدم بطلب الاكتتاب باسمه الشخصي (إلا إذا كان وكيلًا أو ممثلاً عن مكتتب آخر)؛ أو
- عدم التزام المكتتب بالقواعد المعمول بها في الطرح الخاص بالشريحة الأولى والشريحة الثالثة؛ أو
- إذا وُجد أنه من الضروري رفض طلب الاكتتاب لضمان الامتثال لأحكام لائحة الشركات والنظام الأساسي وهذه النشرة أو متطلبات المصرف المركزي أو الهيئة أو سوق أبوظبي للأوراق المالية؛ أو
- إذا فشل تحويل الأموال من خلال قنوات الاكتتاب من خلال نظام المصرف المركزي للتحويلات المالية / نظام السويفت / الاكتتاب عبر الانترنت / الهاتف المحمول / جهاز الصراف الآلي / أو في حالة عدم كفاية المعلومات المطلوبة في الحقول الخاصة للمضي قدماً في التعامل مع الطلب.
- يجوز لبنوك تلقي الاكتتاب الرئيسيين المشتركين ومديري الاكتتاب المشتركين رفض الطلب لأي من تلك الأسباب المذكورة أعلاه في أي وقت حتى تخصيص أسهم الطرح كما أنهم غير ملزمين بإخطار المكتتب المرفوض قبل إرسال إشعار تخصيص الأسهم.

٢. المستندات المصاحبة لطلبات الاكتتاب

يجب على جميع المكتتبين تقديم المستندات التالية مع طلبات الاكتتاب الخاصة بهم:

فيما يتعلق بالأفراد من مواطني دولة الإمارات ودول مجلس التعاون الخليجي أو أي دولة أخرى:

- رقم مستثمر
- أصل وصورة من جواز السفر ساري المفعول أو بطاقة الهوية الإماراتية سارية المفعول.
- في حالة كان الموقع شخصاً آخر بخلاف المكتتب، يجب تقديم ما يلي:
 - سند وكالة مصدق حسب الأصول لصالح الشخص المخول له بالتوقيع أو صورة معتمدة من إحدى الجهات/ الهيئات التنظيمية في دولة الإمارات مثل الكاتب العدل أو حسب الأصول المرعية في الدولة؛
 - أصل جواز سفر/ بطاقة الهوية الإماراتية للشخص المخول له بالتوقيع للتحقق من توقيعه وصورة من جواز السفر /بطاقة الهوية الإماراتية؛ و
 - صورة جواز سفر /بطاقة الهوية الإماراتية للشخص المكتتب للتحقق من توقيعه.
- في حال كان الموقع وصي على قاصر، يجب تقديم ما يلي:
 - أصل وصورة من جواز السفر /بطاقة الهوية الإماراتية للشخص الوصي بالتوقيع للتحقق من توقيعه؛
 - أصل وصورة من جواز سفر القاصر؛ و
 - في حال كان الوصي معيناً من قبل المحكمة، أصل وصورة من سند وصاية مصدق من المحكمة ومن أي جهات مختصة أخرى (مثل كاتب العدل).

فيما يتعلق بالأشخاص الاعتبارية بما في ذلك المصارف والمؤسسات المالية وصناديق الاستثمار، وغيرها من الشركات والمؤسسات:

- بخصوص الأشخاص الاعتبارية المسجلين في دولة الإمارات العربية المتحدة:
 - أصل وصورة من الرخصة التجارية أو السجل التجاري للتحقق أو صورة معتمدة من إحدى الجهات/ الهيئات التنظيمية في الإمارات مثل الكاتب العدل أو حسب الأصول المرعية في

الدولة؛

- أصل وصورة من المستند الذي يُجيز للمفوض بالتوقيع نيابة عن المكتب وتقديم طلب الاكتتاب نيابة عنه وقبول الشروط والأحكام المنصوص عليها في نشرة الاكتتاب ونموذج الاكتتاب؛

- تفاصيل رقم المستثمر الوطني؛ و

- أصل وصورة من جواز سفر /بطاقة الهوية الإماراتية للشخص المفوض بالتوقيع.

- بخصوص الأشخاص الاعتبارية الأجنبية: فإن المستندات المطلوبة ستختلف بناءً على طبيعة الشركة ومكان تسجيلها، ولذلك فإنه يرجى مراجعة مديري الاكتتاب المشتركين للحصول على قائمة بالمستندات المطلوبة.

٣. طريقة الاكتتاب والدفع للشريحة الأولى

يتعين على المكتب تقديم طلب الاكتتاب إلى أي بنك من بنوك تلقي الاكتتاب المذكورة في هذه النشرة وتقديم رقم المستثمر الوطني لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية ورقم حسابه المصرفي بالإضافة إلى سداد قيمة أسهم الطرح التي يرغب بالاكتتاب بها، ويتم الدفع بإحدى الطرق التالية:

- شيك مصرفي (شيك مدير) مصدق مستحق الصرف من بنك مرخص ويعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة لصالح الشركة تحت اسم "لولو للتجزئة القابضة بي ال سي - طرح عام"؛

- الخصم من حساب المكتب لدى واحد من بنوك تلقي الاكتتاب؛ أو

- الاكتتاب الإلكتروني (يرجى الاطلاع على الجزء الخاص بالاكتتاب الإلكتروني أدناه).

يجب أن يتم تعبئة التفاصيل الخاصة بالحساب البنكي للمكتب في طلب الاكتتاب، حتى لو كان سيتم سداد مبلغ الاكتتاب عن طريق شيك مصرفي (شيك مدير) مصدق.

لا يجوز، ولن يتم قبول سداد قيمة أسهم الطرح المرغوب الاكتتاب فيها من قبل أي من بنوك تلقي الاكتتاب بأي من الطرق التالية:

- نقدًا؛ أو

- شيك (غير مصدق)؛ أو

- أي طريقة دفع أخرى في خلاف ما هو مذكور أعلاه.

يرجى الرجوع إلى الملحق رقم ٣ من هذه النشرة للاطلاع على الفروع المشاركة لبنوك تلقي الاكتتاب.

الاكتتاب الإلكتروني من خلال بنوك تلقي الاكتتاب والمنصة الإلكترونية سوق أبوظبي للأوراق المالية

يجوز لبنوك تلقي الاكتتاب أن يكون لها قنوات إلكترونية خاصة بها (أجهزة الصراف الآلي، تطبيقات الخدمات المصرفية عبر الإنترنت، تطبيقات الخدمات المصرفية عبر الهواتف المتنقلة الخ) والتي يتم ربطها بنظام سوق أبوظبي للأوراق المالية للاكتتاب العامة "اكتتاب". ويعتبر تقديم العميل لطلب الاكتتاب الإلكتروني بمثابة موافقة منه على شروط وأحكام الطرح نيابةً عن المكتتب، كما يعتبر ذلك تفويضاً لبنك تلقي الاكتتاب بدفع إجمالي قيمة الأسهم التي يرغب بالاكتتاب فيها، وذلك عن طريق خصم المبلغ من حساب العميل المصرفي ذا الصلة وتحويل المبلغ لحساب عملية الطرح لصالح "لولو للتجزئة القابضة بي ال سي - طرح عام" المفتوح في بنك تلقي الاكتتاب، وذلك على النحو الموضح في طلب الاكتتاب. ويعد تقديم الطلبات إلكترونياً كافياً فيما يتعلق بالوفاء بمتطلبات تعريف الهوية وعليه، فإن أي مستندات داعمة مطلوبة في أي موضع آخر في هذه النشرة لن تطبق على طلبات الاكتتاب الإلكتروني المعنية في هذه الفقرة. يجب أن يتم الإخطار بالتخصيص النهائي لأسهم الطرح ورد مبالغ أسهم الطرح التي لم تخصص (إن وجدت) مع الأرباح المكتسبة عليها (إن وجدت) عقب إغلاق فترة الاكتتاب وقبل إدراج الأسهم، ويتم تنفيذ هذا الأمر والتعامل معه بواسطة بنك تلقي الاكتتاب التي تم تقديم طلب الاكتتاب إليه.

كما يمكن أن يتم استلام طلبات الاكتتاب عن طريق نظام التحويلات المالية للمصرف المركزي ("التحويلات المالية"). وعلى المستثمرين الذين يختارون استخدام نظام التحويلات المالية تقديم رقم مستثمر وطني في سوق أبوظبي للأوراق المالية بالإضافة إلى قيمة أسهم الطرح المكتتب فيها في حقل التعليمات الخاصة.

الاكتتاب الإلكتروني

الاكتتاب الإلكتروني من خلال المنصة الإلكترونية لسوق أبوظبي للأوراق المالية:

للتقدم بطلب الاكتتاب من خلال المنصة الإلكترونية لسوق أبوظبي للأوراق المالية يرجى الدخول على الروابط التالية:

للغة العربية:

<https://www.adx.ae/Arabic/Pages/ProductsandServices/ipo.aspx>

للغة الإنجليزية:

<https://www.adx.ae/English/Pages/ProductsandServices/ipo.aspx>

يرجى مراجعة صفحة "تعليمات الاكتتاب الإلكتروني من خلال المنصة الإلكترونية لسوق أبوظبي للأوراق المالية".

يرجى النقر على رابط الاكتتاب المتاح للمكتتبين في الشريحة الأولى والشريحة الثالثة.

في حال وجود أي استفسارات حول ما ورد أعلاه، يرجى التواصل عبر الرقم (239) ADX-800 أو على البريد الإلكتروني info@adx.ae.

الاكتتاب الإلكتروني لدى بنك أبوظبي الأول ش.م.ع:

الدخول إلى الرابط الإلكتروني:

اللغة العربية: <https://www.bankfab.com/v1/ar-ae/investment-banking/iposubscription>

اللغة الإنجليزية: <https://www.bankfab.com/v1/en-ae/investment-banking/iposubscription>

الرجاء الاطلاع على "صفحة كيفية الاكتتاب" ومتابعة التعليمات وتقديم الاكتتابات للشريحة الأولى والشريحة الثالثة.

الاكتتاب الإلكتروني لعملاء بنك أبوظبي الأول متوفر من خلال تطبيق بنك أبوظبي الأول للهواتف المحمولة.

في حال الحاجة للدعم، يرجى الاتصال ببنك أبوظبي الأول على الرقم ٠٠٩٧١٢٦١٦١٨٠٠

الاكتتاب الإلكتروني لدى بنك دبي الإسلامي

يمكن لعملاء بنك دبي الإسلامي تقديم طلبات الاكتتاب في الاكتتاب العام من خلال رحلة واتس آب الرقمية. أضف ٩٧١٤٦٠٩٢٢٢٢+ في الواتس آب الخاص بك واكتب IPOSUB واتبع التعليمات. للحصول على أي استفسارات أخرى، تفضل بالاتصال بنا على ٩٧١٤٦٠٩٢٢٢٢+ أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني www.dib.ae

الاكتتاب الإلكتروني لمصرف الإمارات الاسلامي (ش.م.ع)

يمكن لأصحاب الحسابات لدى مصرف الإمارات الاسلامي الاكتتاب عبر الخدمات المصرفية عبر الهاتف المتحرك وكذلك من خلال أجهزة الصراف الآلي. يمكن للأشخاص المؤهلين الوصول إلى أجهزة الصراف الآلي التابعة لمصرف الإمارات الاسلامي باستخدام بطاقة الخصم الخاصة بهم، والخدمات المصرفية عبر الهاتف المتحرك باستخدام اسم المستخدم وكلمة المرور ذات الصلة (كما هو معتاد مع هذه القنوات المصرفية الإلكترونية). يعتبر هذا كافيًا لأغراض تحديد الهوية، وبالتالي فإن المستندات الداعمة بطلب الاكتتاب في مكان آخر في النشرة هذه لن تنطبق على التطبيقات الإلكترونية.

الاكتتاب الإلكتروني من خلال مصرف الإمارات الاسلامي (ش.م.ع) - الشروط العامة

يعتبر تقديم العميل لطلب الاكتتاب الإلكتروني بمثابة موافقة منه على شروط الطرح وأحكامه نيابة عن المكتتب، كما يعتبر ذلك موافقة لمصرف الإمارات الاسلامي (ش.م.ع) طلب تفاصيل رقم المستثمر من سوق أبوظبي للأوراق المالية لتقديم طلب الاكتتاب ودفع إجمالي قيمة الأسهم التي يرغب بالاكتتاب فيها، وذلك عن طريق خصم المبلغ من الحساب المصرفي الخاص بالعميل وتحويل المبلغ لحساب "LULU GROUP - IPO" المفتوح لدى مصرف الإمارات الاسلامي (ش.م.ع).

ويعد تقديم الطلبات إلكترونياً كافياً فيما يتعلق بالوفاء بمتطلبات تعريف الهوية وعليه، فإن أي مستندات داعمة مطلوبة في أي موضع آخر في هذه النشرة لن تطبق على طلبات الاكتتاب الإلكتروني المعنية في هذا القسم.

يجب أن يتم الإخطار بالتخصيص النهائي لأسهم الطرح ورد عائدات أسهم الطرح التي لم تخصص (إن وجدت) مع العوائد الناجمة عنها عقب إغلاق فترة الطرح، ويتم تنفيذ هذا الأمر بواسطة بنك تلقي الاكتتاب التي تم تقديم طلب الاكتتاب الإلكتروني إليه.

في حالة عدم امتثال أي من المشتركين لهذه النشرة، خاصة فيما يتعلق بالاكتتاب الإلكتروني، لا يتحمل سوق أبوظبي للأوراق المالية أو المؤسسون أو الشركة أو مجلس الإدارة أو مصرف الإمارات الاسلامي (ش.م.ع) بأي حال من الأحوال ادنى مسؤولية عن استخدام خدمات الاكتتاب الإلكتروني من قبل عميل البنك أو المكتتب وذلك فيما يتعلق ببعض أو كل الخسائر أو الأضرار التي تكبدتها بشكل مباشر أو غير مباشر نتيجة خدمات الاكتتاب الإلكتروني.

الاكتتاب الإلكتروني لدى بنك أبوظبي التجاري

خطوات عملية الاكتتاب:

الخطوة رقم ١: يقوم عملاء بنك أبوظبي التجاري بزيارة <https://www.adcb.com/Lulu> والنقر على رابط الاككتاب في الاككتاب العام.

الخطوة رقم ٢: تسجيل الدخول باستخدام الهوية الرقمية أو (بطاقة تعريف العميل، رقم الهاتف المحمول وال OTP).

الخطوة رقم ٣: أدخل رقم مستثمر وطني.

الخطوة رقم ٤: حدد الوسيط، وأدخل مبلغ الاككتاب، وحدد الحساب ثم قدم الطلب.

في حال الحاجة للدعم، يرجى الاتصال على مركز الاتصال: ٦٠٠٥٠٢٠٣٠

الاككتاب الإلكتروني لدى بنك المشرق

ستوفر رحلة المشرق الرقمية لعملاء المشرق الحاليين إمكانية تقديم طلبات الاككتاب رقميًا وإنشاء أرقام التعريف الوطنية مع سوق أبوظبي للأوراق المالية وفتح حساب وساطة لدى المشرق للأوراق المالية في الوقت الفعلي من خلال رحلة واحدة سلسلة عبر تطبيق المشرق للهاتف المحمول. يمكن للعملاء المؤهلين أيضًا التقدم بطلب للحصول على رافعة مالية من خلال نفس الرحلة الرقمية.

يمكن للعملاء من غير عملاء المشرق الاستفادة مما سبق من خلال فتح حساب المشرق أولاً من خلال تطبيق المشرق للهاتف المحمول.

لأية استفسارات أخرى، يرجى الاتصال بنا على الرقم +٩٧١٤٤٢٤٤٤٥٧

الاككتاب الإلكتروني لدى بنك الإمارات دبي الوطني

يمكن لأصحاب الحسابات لدى بنك الإمارات دبي الوطني الاككتاب عبر الخدمات المصرفية عبر الإنترنت أو عبر الهاتف المتحرك وكذلك من خلال أجهزة الصراف الآلي. يمكن للأشخاص المؤهلين الوصول إلى أجهزة الصراف الآلي التابعة لبنك الإمارات دبي الوطني باستخدام بطاقة الخصم الخاصة بهم، والخدمات المصرفية عبر الإنترنت أو عبر الهاتف المتحرك باستخدام اسم المستخدم وكلمة المرور ذات الصلة (كما هو معتاد مع هذه القنوات المصرفية الإلكترونية). يعتبر هذا كافيًا لأغراض تحديد الهوية، وبالتالي فإن المستندات الداعمة بطلب الاككتاب في مكان آخر في النشرة هذه لن تنطبق على التطبيقات الإلكترونية.

يمكن للمشاركين الذين ليس لديهم حساب لدى بنك الإمارات دبي الوطني، سواء كانوا في الإمارات العربية المتحدة أو خارجها، الاشتراك من خلال موقع الاككتاب المخصص على الإنترنت <https://IPO.EmiratesNBD.com> والدفع من خلال الخدمات المصرفية عبر الإنترنت عبر بوابة

الدفع الخاصة بالبنك المركزي الإماراتي "PGS" أو من خلال تحويل الأموال من البنك المركزي الإماراتي أو نظام السويقت.

في حالة وجود أي مشاكل أو للدعم، يرجى الاتصال بفريق بنك الإمارات دبي الوطني المخصص من خلال مركز الاتصال (800 3623 476) ENBD IPO 800.

مواعيد هامة لطرق سداد قيمة/مبلغ الاكتتاب

- في حالة سداد مبلغ الاكتتاب عن طريق شيك، يجب أن يتم تقديم ذلك الشيك بحلول الساعة ١٠:٠٠ بعد الظهر من تاريخ ٢ نوفمبر ٢٠٢٤ (قبل يومين عمل من تاريخ إغلاق باب الاكتتاب).
- في حالة الاكتتاب عن طريق تحويل الأموال من خلال نظام المصرف المركزي للتحويلات المالية (FTS) والمدفوعات (PGS) والسويقت ونظام ماكينة الصراف الآلي، تطبيق الهاتف المتحرك والموقع الإلكتروني يجب أن يتم تقديم طلبات الاكتتاب قبل الساعة ١٠:٠٠ بعد الظهر من تاريخ ٤ نوفمبر ٢٠٢٤ (قبل يوم عمل واحد من تاريخ إغلاق باب الاكتتاب).
- في حالة الاكتتاب عن طريق نظام ماكينة الصراف الآلي، تطبيق الهاتف المتحرك والموقع الإلكتروني، يجب أن يتم تقديم طلبات الاكتتاب قبل الساعة ١٠:٠٠ بعد الظهر من تاريخ ٥ نوفمبر ٢٠٢٤ (تاريخ إغلاق باب الاكتتاب).

مبالغ الاكتتاب

يتعين على المكتتبين في الشريحة الأولى تقديم طلبات شراء أسهم الطرح بمبلغ ٥,٠٠٠ (خمسة الاف) درهم إماراتي أو أكثر، على أن يكون أي استثمار يزيد عن ٥,٠٠٠ (خمسة الاف) درهم إماراتي بزيادات لا تقل عن ١,٠٠٠ (ألف) درهم إماراتي. يتعين على المكتتبين في الشريحة الثالثة تقديم طلبات شراء أسهم الطرح بمبلغ ٥٠,٠٠٠ (خمسون ألف) درهم إماراتي أو أكثر مع أي طلبات إضافية بقيمة ١,٠٠٠ (ألف) درهم إماراتي أو مضاعفات ذلك. وبناءً على ذلك، يجب على المكتتبين في الشريحة الأولى والشريحة الثالثة التقدم بطلب اكتتاب بالدرهم الإماراتي الذي سيطبق على شراء أسهم الطرح بسعر الطرح النهائي، بدلاً من التقدم بطلب للحصول على عدد محدد من أسهم الطرح.

سعر الطرح النهائي

سعر الطرح الذي سيشتري به كافة المكتتبين أسهم الطرح سيكون هو سعر الطرح النهائي.

سيتم بيع أسهم الطرح في طرح عام وسوف يتم تحديد سعر الطرح النهائي من خلال اتباع آلية البناء السعري للسهم حيث يتم بناء سجل أوامر الاكتتاب من خلال طلبات الاكتتاب المقدمة من

المكتبتين في الشريحة الثانية (لمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على من يحق له التقدم بطلب للاكتتاب في أسهم الشريحة الثانية). سوف يتم دعوة المستثمرين المحترفين لتقديم عطاءات لأسهم الطرح ضمن نطاق سعر الطرح باستخدام طلبات ذات حساسية للسعر (price sensitive orders)، (من خلال الإشارة إلى مبلغ الطلب والذي سيختلف حجمه بناءً على السعر). وسوف يستخدم مديرو الاكتتاب المشتركين المعلومات المرتبطة بمدى حجم العرض المرتبط بالأسعار المختلفة المقدمة من المكتبتين في الشريحة الثانية لتحديد السعر وتقديم توصية إلى الشركة والمساهمين البائع بسعر الطرح النهائي (الذي يجب أن يكون ضمن النطاق السعري للطرح) المتعلق بكافة المشاركين في عملية الطرح.

ويجب أن تكون أسهم الشريحة الثانية ممثلة لجميع الأسهم المستخدمة لاحتساب السعر النهائي لأسهم الطرح.

٤. المزيد من المعلومات حول عدد من الأمور المرتبطة بالطرح

فترة الطرح

تبدأ في ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٤ للشريحة الأولى والشريحة الثانية والشريحة الثالثة وتنتهي في ٥ نوفمبر ٢٠٢٤ لكل من الشريحة الأولى والشريحة الثانية والشريحة الثالثة.

بنوك تلقي الاكتتاب

- بنوك تلقي الاكتتاب الرئيسيين المشتركين: بنك أبوظبي التجاري ش.م.ع وبنك أبوظبي الأول ش.م.ع.
- بنوك تلقي الاكتتاب: يرجى الاطلاع على قائمة بنوك تلقي الاكتتاب في دولة الإمارات العربية المتحدة المرفقة في الملحق رقم ٣ من هذه النشرة.

طريقة تخصيص أسهم الطرح لفئات المكتبتين المختلفة

(بموجب قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (١١ ر.م) لسنة ٢٠١٦ بشأن النظام الخاص بطرح وإصدار أسهم الشركات المساهمة العامة وتعديلاته).

في حالة تجاوز الحجم الكلي لمبالغ الاكتتاب التي تم استلامها عدد أسهم الطرح سيقوم المساهم البائع بتخصيص أسهم الطرح وفقاً لسياسة التخصيص المبينة أدناه كما سيقوم أيضاً برد مبالغ الاكتتاب الفائضة والأرباح المحققة عليها (إن وجدت) للمكتبتين.

الإشعار بالتخصيص

سوف يتم إرسال إشعار بالتخصيص إلى المكتتبين الذين تم تخصيص أسهم الاكتتاب لهم بنجاح في الشريحة الأولى عن طريق رسالة نصية قصيرة وسوف يعقب هذا الأمر إشعارات مفصلة تحدد الأسهم المخصصة لكل مكتتب، وسيتم إرسال هذا الإشعار عن طريق البريد المسجل أو البريد الإلكتروني المسجل لدى السوق إلى كل مكتتب.

طريقة إعادة المبالغ الفائضة للمكتتبين

في موعد أقصاه ١٢ نوفمبر ٢٠٢٤ (أي خلال ٥ أيام عمل من تاريخ إغلاق باب الاكتتاب للشريحة الثانية)، يتعين تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين، ويجب، خلال ٥ أيام من تاريخ التخصيص، رد المبالغ الفائضة والأرباح المكتسبة عليها (إن وجدت) إلى المكتتبين الذين لم يتم تخصيص أسهم لهم وكذلك رد قيمة الاكتتاب والأرباح المحققة عليها (إن وجدت) للمكتتبين في الشريحة الأولى والشريحة الثالثة الذين رُفضت طلباتهم للأسباب المذكورة أعلاه. ويتم إعادة المبلغ الفائض والأرباح المكتسبة عنه إلى نفس حساب المكتتب الذي تم من خلاله دفع المبلغ الأصلي للطلب، وفي حال قيام المكتتب بدفع مبلغ الاكتتاب من خلال شيك مصرفي معتمد، سيتم إعادة تلك المبالغ من خلال شيك مرسل عن طريق بريد مسجل إلى عنوان المكتتب الموضح على طلب الاكتتاب.

وفقاً لبنود نشرة الاكتتاب هذه، سوف يسترد المكتتب الفرق، (إن وجد) بين سعر الاكتتاب الذي تمت الموافقة عليه من قبل الشركة والمساهم البائع ومبلغ طلب الاكتتاب المسدد من قبل ذلك المكتتب.

الاستعلام والشكاوى

على المكتتبين الذين يرغبون في الاستفسار أو تقديم شكاوى حول الأمور المتعلقة بالطلبات المرفوضة أو التخصيص أو رد الأموال الفائضة الاتصال ببنك تلقي الاكتتاب الذي تم الاكتتاب من خلاله، وإذا لم يتم التوصل إلى حل فإن بنك تلقي الاكتتاب سيقوم بإحالة الموضوع إلى مسؤول علاقات المستثمرين. وإبلاغ المكتتب بالتحديثات بخصوص الحالة وتبقى علاقة المكتتب مستمرة مع بنك تلقي طلب الاكتتاب فقط.

الإدراج وتداول الأسهم

عقب تخصيص أسهم الطرح، سوف يتم إدراج جميع أسهم الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية وفقاً لما هو مذكور في هذه النشرة وفقاً للقوانين والإجراءات السارية في تاريخ الإدراج المتوقع في أو حوالى ١٤ نوفمبر ٢٠٢٤. يبدأ تداول الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية بعد الانتهاء من عملية تخصيص أسهم الطرح إلى حسابات المكتتبين على سوق أبوظبي للأوراق

المالية، وسيتم تفعيل التداول على الأسهم وفقاً لأنظمة التداول الإلكترونية من خلال سجل الأسهم بسوق أبوظبي للأوراق المالية ومن المتوقع أن يبدأ التداول عقب الانتهاء من التسجيل والإدراج.

حقوق التصويت

تتني جميع الأسهم لنفس الفئة وتتمتع بحقوق تصويت متساوية ويتعين تصنيفها بالتساوي في جميع الحقوق والالتزامات الأخرى. ويمنح كل سهم لحامله الحق في الإدلاء بصوت واحد (١) فيما يتعلق بجميع قرارات المساهمين.

المخاطر

هناك مخاطر خاصة بالاستثمار في هذا الطرح. ولقد تم إيضاح هذه المخاطر في الجزء المعنون بـ "مخاطر الاستثمار" في هذه النشرة ويجب الاطلاع عليها وأن تؤخذ بعين الاعتبار قبل اتخاذ أي قرار بالاككتاب في أسهم الطرح.

٥. الجدول الزمني للاكتتاب والإدراج

توضح التواريخ المذكورة أدناه الجدول الزمني المتوقع للاكتتاب. ومع ذلك، تحتفظ الشركة والمساهمين البائع بالحق في تغيير أي من تواريخ/مواعيد الاكتتاب، أو تقصير أو تمديد الفترات الزمنية المحددة عقب الحصول على موافقة السلطات المعنية ونشر ذلك التعديل خلال فترة الطرح في الصحف اليومية.

التاريخ	الحدث	
٢٨ أكتوبر ٢٠٢٤	تاريخ بداية الاكتتاب (تستمر فترة الاكتتاب لمدة تسعة (٩) أيام للشريحة الأولى والشريحة الثانية والشريحة الثالثة وذلك لغايات قبول طلبات الاكتتاب).	١.
٥ نوفمبر ٢٠٢٤	تاريخ إغلاق باب الاكتتاب للشريحة الأولى والشريحة الثالثة.	٢.
٥ نوفمبر ٢٠٢٤	تاريخ إغلاق باب الاكتتاب للشريحة الثانية.	٣.
٦ نوفمبر ٢٠٢٤	تاريخ إعلان سعر الطرح النهائي.	٤.

٥.	تاريخ الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الشريحة الثانية.	٦ نوفمبر ٢٠٢٤
٦.	تاريخ تخصيص الأسهم للشريحة الأولى والشريحة الثالثة.	١٢ نوفمبر ٢٠٢٤
٧.	الإشعار عن طريق رسالة نصية للمكتتبين الذين تمت الموافقة على طلبات الاكتتاب الخاصة بهم للشريحة الأولى والشريحة الثالثة.	١٢ نوفمبر ٢٠٢٤
٨.	بداية عملية إعادة مبالغ الاكتتاب الفائضة مع الأرباح المحققة عليها نتيجةً لاستثمارها (إن وجدت)، إلى الشريحة الأولى والشريحة الثالثة وإرسال إخطارات التخصيص من خلال البريد المسجل.	١٣ نوفمبر ٢٠٢٤
٩.	التاريخ المتوقع لإدراج الأسهم على سوق أبوظبي للأوراق المالية.	١٤ نوفمبر ٢٠٢٤

٦. الشرائح

سوف يتم تقسيم أسهم الطرح كما يلي:

الشريحة الأولى:

الحجم: عدد ٢٥٨,٢٢٢,٦٣٤ (مائتان وثمانية وخمسون مليون ومئتان واثنان وعشرون ألف وستمائة وأربعة وثلاثون) سهم والتي تمثل نسبة ١٠٪ من أسهم الطرح. سيحصل كل مكتتب من المكتتبين في الشريحة الأولى فيما عدا الموظفين المؤهلين على حد أدنى مضمون للتخصيص يساوي ١,٠٠٠ (ألف) سهم، هذا وسيحصل كل من الموظفين المؤهلين على حد أدنى مضمون للتخصيص يساوي ٢,٠٠٠ (ألفان) سهم. يجب ألا يتجاوز الحد الأدنى المضمون للتخصيص حجم الشريحة الأولى مع مراعاة الحدود والشروط المنصوص عليها في هذه النشرة. يحتفظ المساهم البائع بحق تعديل حجم الشريحة الأولى في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديره المطلق، وبعد الحصول على موافقة الهيئة، شريطة ألا تقل نسبة المكتتبين في الشريحة الثانية عن ٦٠٪ (ستون بالمئة) من أسهم الطرح وألا تزيد نسبة المكتتبين في الشريحة الأولى والشريحة الثالثة عن ٤٠٪ (أربعون بالمئة) من أسهم الطرح بالمجمل.

الأهلية: المكتتبين في الشريحة الأولى كما هو موضح في صفحة الغلاف لهذه النشرة وفي قسم "التعريفات والاختصارات" في هذه النشرة.

الحد الأدنى لحجم الطلب: ٥,٠٠٠ (خمسة آلاف) درهم إماراتي، على أن يكون أي استثمار إضافي بقيمة ١,٠٠٠ (ألف) درهم إماراتي ومضاعفات ذلك على الأقل.

الحد الأقصى لحجم الطلب: لا يوجد حد أقصى لحجم طلبات الاكتتاب.

سياسة التخصيص: في حالة زيادة حجم الاكتتاب في أسهم الشريحة الأولى فإنه سيتم تخصيص لكل مكتتب الحد الأدنى المضمون للتخصيص، ويجب ألا يتجاوز الحد الأدنى المضمون للتخصيص حجم الشريحة الأولى مع مراعاة الحدود والشروط المنصوص عليها في هذه النشرة. هذا وسيتم تخصيص أي زيادة في أسهم الطرح المكتتب بها على أساس تناسبي بناءً على سعر الطرح النهائي. وفي حال زيادة حجم الاكتتاب في الشريحة الأولى سيتم تقليص حجم الطلبات على أساس تناسبي. هذا وسيتم التقريب إلى أقرب رقم صحيح لأي مستحقات جزئية ناتجة عن التوزيع على أساس تناسبي لأسهم الطرح. سيتم تخصيص الأسهم وفقاً لسياسة التخصيص سالف الذكر بناءً على سعر الطرح النهائي.

الأسهم غير المكتتب فيها: إذا لم يتم الاكتتاب في أسهم الطرح للشريحة الأولى، سوف تكون الأسهم الغير مكتتب فيها متاحة للاكتتاب من قبل مقدمي طلبات الاكتتاب في الشريحة الثانية، أو يجوز للمساهمين البائع كحل بديل (وبالتشاور مع الهيئة) أن يقوم بتمديد تاريخ إغلاق باب الاكتتاب أو إغلاق الطرح بناءً على الحد المستلم من الطلبات (أي الاكتفاء بالحد المستلم من الطلبات).

الشريحة الثانية:

الحجم: سوف يتم طرح أسهم للشريحة الثانية وفقاً لهذه النشرة والوثيقة المتعلقة بالطرح للشريحة الثانية، ويتم تخصيص عدد ٢,٢٩٨,١٨١,٤٤١ (ملياران ومئتان وثمانية وتسعون مليون ومائة وواحد وثمانون ألف وأربعمائة وواحد وأربعون) سهماً والتي تمثل نسبة ٨٩٪ من أسهم الطرح للشريحة الثانية. ويحتفظ المساهم البائع بحق تعديل حجم الشريحة الثانية في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديره المطلق، وذلك بعد الحصول على موافقة الهيئة، شريطة ألا تقل نسبة المكتتبين في الشريحة الثانية عن ٦٠٪ (ستون بالمئة) من أسهم الطرح، ولا تزيد نسبة المكتتبين في الشريحة الأولى والشريحة الثالثة عن ٤٠٪ (أربعون بالمئة) من أسهم الطرح.

الأهلية: المكتتبين في الشريحة الثانية (المستثمرين المحترفين)، كما هو موضح في صفحة الغلاف لهذه النشرة وقسم "التعريفات والاختصارات" في هذه النشرة.

الحد الأدنى لحجم الطلب: الحد الأدنى لحجم طلبات الاكتتاب في الشريحة الثانية هو ٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي.

الحد الأقصى لحجم الطلب: لا يوجد حد أقصى لحجم طلبات الاكتتاب للمكتتبين في الشريحة الثانية (المستثمرين المحترفين).

سياسة التخصيص: سوف يتم تخصيص الأسهم الخاصة بالشريحة الثانية من قبل الشركة والمساهمين البائع وذلك بالتشاور مع مديري الاكتتاب المشتركين (باستثناء بنك اتش اس بي الشرق

الأوسط المحدود) فيما يتعلق بالطرح لأي من الأشخاص الطبيعيين) ولذلك فإنه من الممكن عدم تخصيص أي أسهم للمكتتبين الذين يقدمون طلبات اكتتاب في الشريحة الثانية أو أن يخصص لهم عدد من أسهم الطرح أقل من العدد المذكور في طلب الاكتتاب الخاص بهم.

التخصيص الاختياري: تحتفظ كل من الشركة والمساهم البائع بالحق في تخصيص أسهم الطرح الخاصة بالشريحة الثانية بأي طريقة يرونها ضرورية.

أسهم الطرح الغير مكتتب فيها: إذا لم يتم الاكتتاب في أسهم الطرح للشريحة الثانية سوف يتم سحب عملية الطرح.

الشريحة الثالثة:

الحجم: عدد ٢٥,٨٢٢,٢٦٣ (خمسة وعشرون مليون وثمانمائة واثنان وعشرون ألف ومئتان وثلاث وستون) سهماً والتي تمثل نسبة ١% من أسهم الطرح. ويحتفظ المساهم البائع بحق تعديل حجم الشريحة الثالثة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديره المطلق، وذلك بعد الحصول على موافقة الهيئة، شريطة ألا تقل نسبة المكتتبين في الشريحة الثانية عن ٦٠٪ (ستون بالمئة) من أسهم الطرح، ولا تزيد نسبة المكتتبين في الشريحة الأولى والشريحة الثالثة عن ٤٠٪ (أربعون بالمئة) من أسهم الطرح.

الأهلية: يتم فتح باب الاكتتاب للشريحة الثالثة أمام المكتتبين وفقاً لما هو موضح في صفحة الغلاف وفي الجزء الخاص بـ "التعريفات والاختصارات" الواردة في هذه النشرة.

الحد الأدنى لحجم الطلب: الحد الأدنى لحجم طلبات الاكتتاب في الشريحة الثالثة هو ٥٠,٠٠٠ درهم إماراتي مع أي طلبات إضافية بقيمة ١,٠٠٠ (ألف) درهم إماراتي أو مضاعفات ذلك.

الحد الأقصى لحجم الطلب: لا يوجد حد أقصى لحجم طلبات الاكتتاب.

سياسة التخصيص: في حالة زيادة حجم الاكتتاب في أسهم الشريحة الثالثة سيتم تخصيص أي زيادة في أسهم الطرح المكتتب بها على أساس تناسبي بناءً على سعر الطرح النهائي. وفي حال زيادة حجم الاكتتاب في الشريحة الثالثة سيتم تقليص حجم الطلبات على أساس تناسبي. هذا وسيتم التقريب إلى أقرب رقم صحيح لأي مستحقات جزئية ناتجة عن التوزيع على أساس تناسبي لأسهم الطرح. سيتم تخصيص الأسهم وفقاً لسياسة التخصيص سالف الذكر بناءً على سعر الطرح النهائي.

أسهم الطرح الغير مكتتب فيها: إذا لم يتم الاكتتاب في أسهم الطرح للشريحة الثالثة سوف تكون الأسهم الغير مكتتب فيها متاحة للاكتتاب من قبل (المكتتبين في الشريحة الثانية) المستثمرين المحترفين. أو يجوز للمساهم البائع كحل بديل (وبالتشاور مع الهيئة) أن يقوم بتمديد تاريخ إغلاق

باب الاكتتاب أو إغلاق الطرح بناءً على الحد المستلم من الطلبات (أي الاكتفاء بالحد المستلم من الطلبات).

طلبات الاكتتاب المتعددة

يجب على كل مكتب التقدم بطلبات الاكتتاب في أسهم الطرح في شريحة واحدة فقط. وفي حالة تقدم أي مكتب بطلب للاكتتاب في أكثر من شريحة، بنوك تلقي الاكتتاب الرئيسيين المشتركين ومديري الاكتتاب المشتركين اعتبار أحد أو كلا الطلبين غير صحيح أو غير ساري.

ملاحظات هامة

سوف يتم إشعار المكتتبين في الشريحة الأولى والشريحة الثالثة عن طريق رسالة نصية قصيرة (SMS) بقبول أو رفض طلب الاكتتاب المقدم من قبلهم في أسهم الطرح.

بمجرد إدراج الأسهم على سوق أبوظبي للأوراق المالية، سوف يتم تسجيل الأسهم في نظام إلكتروني وفقًا لما هو معمول به في سوق أبوظبي للأوراق المالية. وستكون المعلومات الواردة في هذا النظام الإلكتروني ملزمة وغير قابلة للإلغاء، ما لم يُنص على خلاف ذلك في القواعد والإجراءات واجبة التطبيق لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية.

بعد الحصول على موافقة الهيئة، يحتفظ المساهم البائع بالحق في تغيير النسبة المئوية لأسهم الطرح التي سيتم إتاحتها إما للشريحة الأولى، أو الشريحة الثانية أو الشريحة الثالثة.

القسم الثاني: التفاصيل الرئيسية للشركة

١. نظرة عامة عن الشركة

اسم الشركة: لولو للتجزئة القابضة بي الي سي شركة منطقة حرة عامة محدودة بالأسهم مؤسسة في سوق أبوظبي العالمي وفقاً للائحة الشركات.	
أغراض الشركة الأساسية: • نشاطات الشركات القابضة: و • أنشطة المكتب الرئيسي.	
المكتب الرئيسي: ص.ب ٢٤٠٥ ٢٤، برج السلع، مربعة سوق أبوظبي العالمي، جزيرة المارية، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.	
الفروع: لا يوجد.	
تفاصيل السجل التجاري وتاريخ مزاولة النشاط: رخصة تجارية رقم (٣٠٤٤.٠٠٠٠٠) التي تم إصدارها بتاريخ ٢٣ سبتمبر ٢٠١٩.	
مدة الشركة: لا ينطبق على الشركات المؤسسة في سوق أبوظبي العالمي.	
السنة المالية: من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر.	
مدقي الحسابات المستقلين: شركة ديلويت أند توش (الشرق الأوسط).	
البنوك الرئيسية التي تتعامل مع الشركة: • بنك أبوظبي التجاري • بنك قطر الوطني • البنك الأهلي السعودي • مصرف الراجحي • بنك الخليج الكويتي	• بنك أبوظبي التجاري • ش.م.ع • بنك دبي الإسلامي • بنك أبوظبي الأول • بنك إتش إس بي سي • بنك المشرق

تفاصيل مجلس الإدارة الحالي:

الاسم	سنة الميلاد	الجنسية	المنصب
السيد/ يوسف علي مسلم فيتيل عبد القادر	١٩٥٥	هندي	رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي
السيد/ سيف الدين طاهر بهاي روباوالا	١٩٥٩	هندي	عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي
السيد/ أشرف علي م أ	١٩٥٩	هندي	عضو مجلس إدارة تنفيذي - المدير التنفيذي (العمليات العالمية)
السيد/ عبد السلام فاليكاث ابراهيمكوتي	١٩٦١	هندي	عضو مجلس إدارة المدير التنفيذي للعمليات والاستراتيجيات
السيد/ جيل أدوتي أدوتي-أكو	١٩٨٠	كندي	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي
السيد/ عبد الرحمن إبراهيم حمد أبا الخيل *	١٩٧٦	سعودي	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي
السيد/ أندريه ج. صايغ *	١٩٥٤	إماراتي	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي
السيدة/ ريد حمد خميس الشرياني الظاهري *	١٩٦٩	إماراتي	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي
السيد/ سالمين عبيد سويد السميري العامري	١٩٧٧	إماراتي	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي

* تشير إلى أن عضو مجلس الإدارة من المستقلين وفقاً لدليل الحوكمة.

لا يشغل أي من أعضاء مجلس الإدارة أي عضوية في مجالس إدارة الشركات المساهمة في دولة الإمارات العربية المتحدة باستثناء:

- السيد/ غيل أدوتي والذي يشغل منصب عضو مجلس إدارة غير تنفيذي لدى مجموعة أغذية.
- السيد/ سالمين العامري الذي يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي) لمجموعة

أغذية.

لم يصدر حكم بالإفلاس أو ترتيب صلح واق من الإفلاس أو إعسار على أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة العليا للشركة أو أمين سر مجلس الإدارة.

لا يملك أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا وأقاربهم من الدرجة الأولى أي أسهم في الشركة باستثناء: السيد/ يوسف علي مسلم فيتيل عبد القادر هو المساهم المؤسس للمجموعة والمالك المستفيد النهائي لشركة واي إنترناشيونال هولدينجز ليمتد التي تمتلك بدورها ٨٠٪ من أسهم المساهم البائع.

لا يوجد لأعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا أو أمين سر مجلس الإدارة أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأسهم أو أدوات مالية للشركة أو الشركات التابعة لها باستثناء:

السيد/ يوسف علي مسلم فيتيل عبد القادر وهو المساهم المؤسس للمجموعة والمالك المستفيد لشركة واي إنترناشيونال هولدينجز ليمتد التي تمتلك بدورها ٨٠٪ من أسهم المساهم البائع.

ملخص المكافآت الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

بلغ إجمالي المكافآت الإجمالية التي دفعتها الشركة لأعضاء مجلس الإدارة وغيرهم من أعضاء الإدارة الرئيسيين ما يساوي ٢,٣١٩ ألف دولار أمريكي و ١,٨٦٠ ألف دولار أمريكي لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ على التوالي، وما يساوي ٤,٣٣٤ ألف دولار أمريكي و ٤,١٢٣ ألف دولار أمريكي و ٤,١١٠ ألف دولار أمريكي للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ على التوالي.

وصف الأعمال:

يجب على المستثمرين قراءة هذا القسم من هذه النشرة بالاقتران مع المعلومات الواردة بمزيد من التفصيل في هذه النشرة، بما في ذلك المعلومات المالية الواردة في البيانات المالية، ويشمل ذلك الملاحظات ذات الصلة، والواردة في مواضع أخرى من هذه النشرة.

نظرة عامة

تُعدّ الشركة والشركات التابعة ("المجموعة") أكبر تاجر تجزئة متكامل، حيث تمتلك متاجر في جميع دول مجلس التعاون الخليجي (ويشار إليها فيما يلي بعبارة "تاجر تجزئة يغطي منطقة مجلس التعاون الخليجي بالكامل") من حيث مساحة البيع والمبيعات (قيمة مبيعات التجزئة) وعدد المتاجر في ٢٠٢٣.

تدير المجموعة متاجر تجزئة تحت مظلة العلامة التجارية "لولو" في كل من الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وعمان وقطر والكويت والبحرين (ويُشار إليها مجتمعة بعبارة "أسواق المجموعة"). ووفقًا لما جاء في تقرير مستشار السوق، كانت المجموعة تحتل المرتبة الثانية كأكبر تاجر تجزئة بقالة في الإمارات العربية المتحدة، وأكبر تاجر تجزئة في عُمان وقطر والبحرين والكويت^١، وأسرع تاجر تجزئة يغطي منطقة مجلس التعاون الخليجي بالكامل من حيث النمو في المملكة العربية السعودية، واعتمدت تلك التصنيفات في كل حالة على قيمة مبيعات التجزئة عن ٢٠٢٣. ووفقًا لما جاء في تقرير مستشار السوق، تحتل المجموعة صدارة قطاع تجزئة البقالة التقليدية الحديثة في منطقة مجلس التعاون الخليجي، حيث استحوذت على حصة تبلغ ١٣,٥٪ من سوق تجزئة البقالة التقليدية الحديثة في منطقة مجلس التعاون لعام ٢٠٢٣. كما تستفيد أسواق المجموعة من عدد من العوامل الاجتماعية والاقتصادية، التي تدعم نمو المجموعة، ومنها تزايد أعداد السكان وبخاصة من الشباب وارتفاع القدرة الشرائية ومعدلات التحضر وارتفاع معدل التوظيف، وزيادة الدخل التقديري وارتفاع عدد السكان الأثرياء، وزيادة انتشار التقنيات الرقمية ونمو تجارة التجزئة متعددة القنوات وارتفاع معدلات التوظيف، والتطور الاقتصادي وتطور البنية التحتية، الأمر الذي أدى إلى زيادة متوقعة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤,٢٪ من حجم سوق تجزئة البقالة في منطقة مجلس التعاون الخليجي خلال الفترة ٢٠٢٤-٢٠٢٨ (المصدر: يورومونيتور).

تتمتع المجموعة بتواجد قوي عبر قناة موحدة في شكل:

(١) ثلاثة أنواع من المتاجر الفعلية التي تخدم احتياجات التسوق المختلفة:

- هايبر ماركت (متجر شامل ومتكامل) بمساحة بيع تبلغ في المتوسط نحو ٩,٢٠٠ متر مربع ("هايبر ماركت")،

^١ تتمتع شركة لولو بأكبر حصة سوقية حسب العلامة التجارية / الشركة في الكويت حيث تمثل الجمعيات التعاونية اتحادًا يضم ٧٨ شركة تديرها بشكل مستقل.

- متاجر سريعة (للتسوق اليومي) بمساحة بيع تبلغ في المتوسط نحو ٢,٤٠٠ متر مربع ("متجر سريع")،
- متاجر صغيرة (للشراء السريع) بمساحة بيع تبلغ في المتوسط نحو ١٦٠ مترًا مربعًا ("متجر صغير").

و(٢) منصات التجارة الإلكترونية عبر الموقع الإلكتروني وتطبيق الهاتف الجوال الخاص بالمجموعة، ويدعم ذلك شراكة مع أمازون في الإمارات العربية المتحدة وهانجر ستيشن في المملكة العربية السعودية وسننوني في قطر، وشراكة مع طلبات عبر جميع الأسواق ("القناة الإلكترونية عبر الإنترنت").

وكما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، تدير المجموعة شبكة تضم ٢٤٠ متجرًا، منها (١) ١١٦ هايبر ماركت؛ (٢) ١٠٢ متجر سريع؛ (٣) ٢٢ متجرًا صغيرًا، يوجد منها ١٠٣ متجر في الإمارات العربية المتحدة، و٥٦ متجرًا في المملكة العربية السعودية، و٨١ متجرًا عبر الأسواق الأخرى. بلغ إجمالي مساحة البيع لدى المجموعة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، نحو ١,٣ مليون مترًا مربعًا، وهي مساحة تعادل تقريبًا ثلاثة أضعاف متوسط مساحة البيع التي يملكها نظراء المجموعة المدرجون في أسواق أسهم مجلس التعاون الخليجي لعام ٢٠٢٣. وقد تم تقسيم إجمالي مساحة البيع للمجموعة والتي تبلغ حوالي ١,٣ مليون متر مربع إلى ٥١٠,٠٠٠ متر مربع في الإمارات العربية المتحدة، و ٢٧٦,٠٠٠ متر مربع في المملكة العربية السعودية، و ٢٢٢,٠٠٠ متر مربع في عمان، و ١٢٧,٠٠٠ متر مربع في قطر، و ٨١,٠٠٠ متر مربع في الكويت، و ٨٦,٠٠٠ متر مربع في البحرين، على التوالي. وقد استطاعت المجموعة، بفضل شبكة المتاجر المتنامية، تقديم خدماتها لما يزيد عن ٦٠٠ ألف متسوق يومي في المتوسط خلال ٢٠٢٣، موزعين على ١٣٠ جنسية مع نحو ٣٠٠ ألف زائر يوميًا لموقعها الإلكتروني وتطبيقها على الإنترنت. تُقدر المجموعة أنه في عام ٢٠٢٣ كان ما يقرب من ٦٠٪ من المتسوقين في الفئة العمرية من ٣٠ إلى ٤٥ عامًا.

ترى المجموعة أن شبكتها للتوريد والخدمات اللوجستية هي عنصر التميز في أعمالها، وتشكل العمود الفقري للمجموعة. توفر المجموعة منتجاتها من ٨٥ بلد، بدعم من ١٩ مكتب توريد ميداني متواجدة في مواقع رئيسية، من بينها المملكة المتحدة، والولايات المتحدة، والصين وإيطاليا والفلبين وماليزيا وإندونيسيا. فضلًا عن ذلك، تدير المجموعة ٢١ مركز توزيع في منطقة مجلس التعاون الخليجي لدعم عملياتها لتجارة التجزئة، والمضي قدمًا في تعزيز استراتيجيتها للنمو.

وتشتمل عروض منتجات المجموعة على باقة شاملة من المنتجات التي تحمل العلامة التجارية الخاصة بالمتجر من مختلف الفئات، مثل الأطعمة الطازجة والسلع الاستهلاكية المعبأة، والأجهزة الكهربائية ومنتجات أنماط الحياة. وقد شكلت منتجات العلامة التجارية الخاصة بالمجموعة، عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، نحو ٢٩,٣٪ من مبيعات المجموعة، الأمر الذي ترى المجموعة أنه يمثل مؤشرًا يؤكد على جودة منتجات علامة "لولو" التجارية وما توفره من قيمة.

نقاط القوة التنافسية

تستفيد المجموعة من نقاط القوة التنافسية التالية:

سوق مستهدف ضخم ومتنام، مدعوم ببرامج تحول وتوجهات داعمة قوية

يرتكز نمو المجموعة إلى الاتجاهات القوية المواتية للاقتصاد الكلي في منطقة مجلس التعاون الخليجي، والمتوقع لها أن تتفوق على المتوسطات العالمية خلال ٢٠٢٣-٢٠٢٨ وفق ما جاء في تقرير يورومونيتور:

- من المتوقع أن يشهد إجمالي الناتج المحلي الحقيقي في منطقة مجلس التعاون الخليجي نموًا بمعدل سنوي مركب قدره ٣,٤٪ خلال الفترة بين ٢٠٢٣ و ٢٠٢٨، مقارنة بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٣,١٪ عالميًا؛
- من المتوقع أن يشهد تعداد السكان في منطقة مجلس التعاون الخليجي نموًا بمعدل سنوي مركب قدره ١,٢٪ خلال الفترة بين ٢٠٢٣ و ٢٠٢٨، مقارنة بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٠,٩٪ خلال نفس الفترة في المتوسط عالميًا؛
- يُتوقع أن ينمو الدخل الشخصي المتاح للإنفاق في منطقة مجلس التعاون الخليجي بمعدل متوسط قدره ٣,٩٪ على أساس سنوي خلال الفترة بين ٢٠٢٣ و ٢٠٢٨، مقارنة بمتوسط معدل نمو سنوي قدره ٣,٩٪ على المستوى العالمي عن نفس الفترة؛ و
- من المتوقع أن يشهد الإنفاق الخاص في منطقة مجلس التعاون الخليجي نموًا بمعدل سنوي مركب قدره ٤,٢٪ خلال الفترة بين ٢٠٢٣ و ٢٠٢٨، مقارنة بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٣,٩٪ خلال نفس الفترة على المستوى العالمي.

فضلاً عن ذلك، يسهم التطبيق المستمر لبرامج التحول الضخمة في أسواق المجموعة، ومنها رؤية السعودية ٢٠٣٠ المطبقة في المملكة، وخطة دبي الحضرية ٢٠٤٠ في الإمارات العربية المتحدة، والتي تهدف إلى خلق اقتصاد متنوع وصامد، واجتذاب المزيد من الأفراد إلى تلك البلدان، وتحسين بيئة الأعمال الشاملة في المنطقة وتطوير بنية تحتية تتسم بالجودة والاعتمادية والاستدامة، في تحقيق النمو المتوقع للمجموعة في منطقة مجلس التعاون الخليجي.

أكبر تاجر تجزئة يغطي منطقة مجلس التعاون الخليجي بالكامل يتسم بالحجم الكبير والمرونة والشركات المؤثقة

تُعد المجموعة واحدة من اثنين فقط من تاجر التجزئة الذين يغطون منطقة مجلس التعاون الخليجي بالكامل. وكانت أكبر تاجر تجزئة يغطي منطقة مجلس التعاون الخليجي بالكامل من حيث مساحة البيع وحجم المبيعات (قيمة مبيعات التجزئة) وعدد المتاجر خلال ٢٠٢٣. وقد امتلكت المجموعة مساحة بيع إجمالية بلغت نحو ١,٣ مليون متر مربع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وتعادل تلك المساحة تقريبًا ثلاثة أضعاف متوسط مساحة البيع التي يملكها منافسو المجموعة المدرجون بالأسواق المالية العامة في منطقة مجلس التعاون الخليجي.

وتستطيع المجموعة، بفضل المكانة الريادية التي تحتلها في منطقة مجلس التعاون الخليجي، الاستفادة من اقتصاديات الحجم والتمتع بقدرة أقوى للتفاوض مع الموردين وتحسين صورة العلامة التجارية.

كما يستفيد نموذج أعمال المجموعة من الترابط المحلي والمنهجية المرنة، وسرعة اتخاذ القرارات ومرونة الشكل، الأمر الذي ترى المجموعة أنه يمكنها من التأقلم ويجعل من الصعب استنساخ نموذج أعمالها.



وفضلاً عن ذلك، توظف المجموعة معرفتها المحلية الواسعة لتلبية الطلبات المتنوعة لعملائها المحليين، من قاعدة وحدات إدارة المخزون لديها التي يتجاوز عددها ٢٠٠,٠٠٠ وحدة نشطة (إجمالي وحدات مخزون يبلغ نحو ٦٥٠,٠٠٠ وحدة)، توفرها من ٨٥ بلد. بالإضافة إلى الترتيبات الحالية مع الحكومات المحلية والمنظمات والكيانات التابعة، والتي تدعم ترابط المجموعة مع المجتمعات المحلية وزيادة حجم مبيعاتها.

كما تمتلك المجموعة سلسلة توريد تتمتع بمستوى تكامل مرتفع، استناداً إلى كفاءة التوريد التي تحققها عبر مكاتبها العالمية للتوريد، وخدماتها الداخلية للدعم اللوجستي والدعم النشط لمراقبة توجهات العملاء بهدف التحسين المستمر لانتقاء المنتجات. فضلاً عن ذلك، تستفيد المجموعة أيضاً من الهيكل التنظيمي الموحد، والمستوى المرتفع من استقلالية الشراء على المستويات المحلية وداخل المتجر، وإجراءات التقييم المبسطة، التي تضمن سرعة اتخاذ القرار، وتوفير عروض مخصصة بما يتناسب مع الاحتياجات المحددة للمجتمع، بالاعتماد على اتخاذ القرارات وتنفيذ المشتريات محلياً.

تتيح شبكة المجموعة من المتاجر والقنوات الإلكترونية على الإنترنت العديد من نقاط التواصل مع العملاء وتقديم عروض منتجات متنوعة وخدمة عالية الجودة. تحظى المجموعة بمنهجية مرنة فيما يتعلق بمجالات التوسع المحتملة، والتي لا تقتصر على المناطق الحضرية الكبرى فحسب، بل تمتد أيضاً لتشمل الضواحي الأصغر والمناطق الريفية داخل أسواق المجموعة. على سبيل المثال، افتتحت المجموعة في المملكة نحو ٥٠٪ من متاجرها في المدن الصغيرة منذ عام ٢٠٢١.

عروض جاذبة للعملاء بفضل توفير المنتجات المتوازنة جيدًا

تجتهد المجموعة في تقديم خدمة عملاء استثنائية لعملائها من جميع الخلفيات، والأعراق، ومستويات الدخل وأساليب الحياة. وتشتمل المنهجية الشاملة التي تتبعها المجموعة لخدمة عملائها على تخصيص باقات المنتجات عن طريق طلب التعقيبات من العملاء والاستجابة لها على مستوى المجموعة بالكامل وعلى مستوى كل متجر على حدة. تركز المجموعة على توفير تجربة مُخصصة للتفاعل مع العميل بفضل وجود فريق متكامل ومتمكن (بمتوسط نحو ٢٩٠ موظفًا لكل هايبر ماركت، ونحو ٥٥ موظفًا لكل متجر سريع "اكسبريس" ونحو ثلاثة موظفين لكل متجر صغير في ٢٠٢٣) ومتاجر جيدة التنظيم تضمن تجربة تسوق سريعة ومريحة.

كما تفتخر المجموعة بتكاملها التام مع المجتمعات المحلية. فعلى سبيل المثال، استضافت متاجر المجموعة أكثر من ٨٠ فعالية واحتفالية خاصة ومتنوعة في الإمارات العربية المتحدة خلال ٢٠٢٣، الأمر الذي يؤكد على التزام المجموعة بترحيبها بالعملاء من مختلف الخلفيات. وقد حصلت المجموعة على جائزة الشيخ خليفة للتميز (في ٢٠٢٣)، وبرنامج دبي للخدمة المتميزة (في ٢٠٢١) وجائزة دبي للجودة (في ٢٠٢١) نظير خدماتها المقدمة للعملاء.

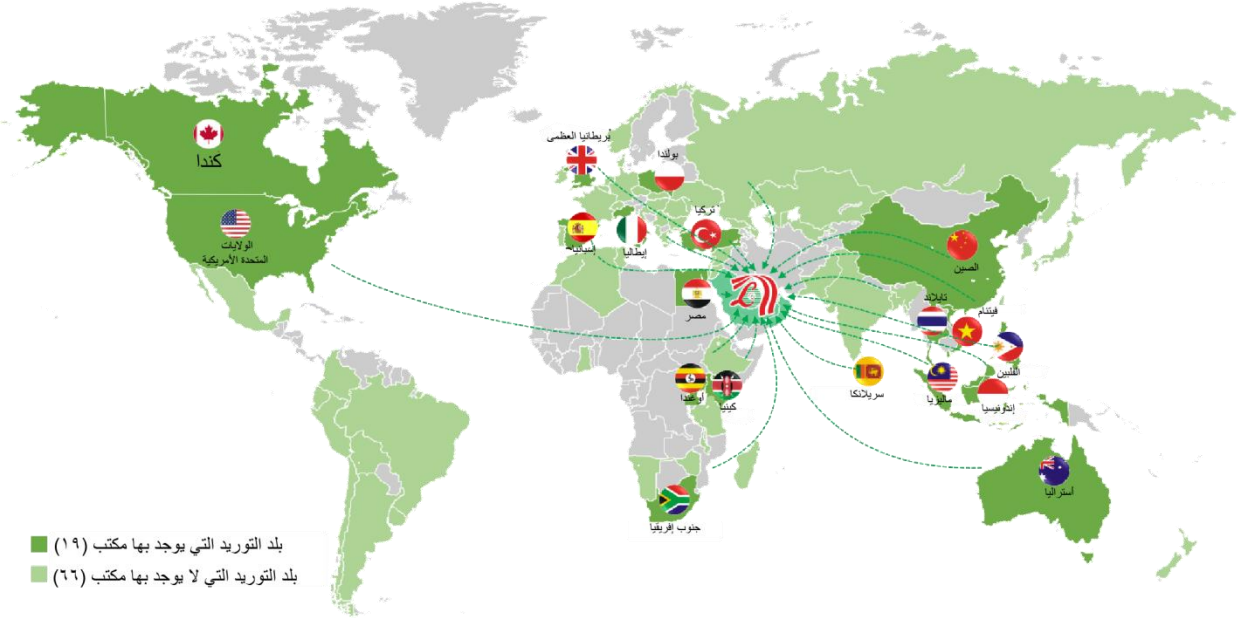
وفضلاً عن ذلك، تعمل المجموعة بصفة مستمرة على تحسين متاجرها باستخدام التكنولوجيا المتطورة، مثل استخدام أجهزة المسح الذاتي والخروج الذاتي داخل المتاجر، وتنفيذ مشروع تجريبي للمتاجر بدون محصل وبدون بوابة خروج.

كما أطلقت المجموعة برنامج سعادة لولاء العملاء في الإمارات العربية المتحدة في مارس ٢٠٢٣، وتبع ذلك إطلاقه في قطر في مارس ٢٠٢٤، ثم الكويت في مايو ٢٠٢٤، ثم البحرين في يونيو ٢٠٢٤، وفي المملكة في يوليو ٢٠٢٤، وفي عُمان بحلول نهاية عام ٢٠٢٤. وكما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، بلغ عدد الأعضاء المشتركين في برنامج سعادة في الإمارات العربية المتحدة نحو ١,٩ مليون مشترك، ويمثلون نحو ١٩٪ من إجمالي تعداد سكان دولة الإمارات في ٢٠٢٣، وبلغ عدد المستخدمين المسجلين في البرنامج في قطر نحو ٥٥١ ألف مشترك، ويمثلون نحو ١٨٪ من إجمالي تعداد سكان قطر في ٢٠٢٣.

وفي ضوء تقديرات المجموعة، استنادًا إلى البيانات المتوفرة كما في يونيو ٢٠٢٤، بلغت المبيعات إلى المستخدمين المسجلين في برنامج سعادة نحو ٧٠٪ من إجمالي المبيعات في دولة الإمارات، و٦٦٪ من المبيعات في قطر. وكان حجم سلة المشتريات للمستخدمين المسجلين في برنامج سعادة أكثر ١,٧ مرة و١,٤ مرة على التوالي مقارنة بالعملاء غير المسجلين في برنامج سعادة في كل من دولة الإمارات وقطر، وذلك في ضوء المعلومات الشهرية لشهر يونيو ٢٠٢٤. وقد ساهمت زيادة متوسط حجم سلال المشتريات في تحقيق نمو في أعمال المجموعة على المدى الطويل، واقترن ذلك بزيادة حصة المبيعات المتحققة عن طريق برنامج سعادة، الأمر الذي سيؤدي إلى استقرار الإيرادات وتحسين الربحية وتعزيز مشاركة العملاء وولائهم.

ركيزة تشغيلية قوية مدعومة بإمكانيات التوريد العالمية

..... توفير منتجات العالم إلى منطقة مجلس التعاون الخليجي



تمتلك المجموعة شبكة توريد عالمية شاملة، تعمل على توفير المنتجات من ٨٥ بلدًا إلى كل سوق من أسواق المجموعة. تمتلك المجموعة ١٩ مكتبًا ميدانيًا للتوريد، منها ما هو في المملكة المتحدة والولايات المتحدة والصين وإيطاليا، والتي تتمتع بقدرات توريد محلية تمكن المجموعة من مراقبة جودة المنتجات وضمانها بشكل مباشر، والتأكد من الالتزام بأعلى المعايير على امتداد سلسلة التوريد. وتمتلك المجموعة علاقات وطيدة طويلة الأمد مع الكثير من مورديها الرئيسيين، على مدار أكثر من ٢٠ سنة في المتوسط. ويعد الوصول المباشر إلى المنتجات والابتكارات الجديدة عالية الجودة، والسيطرة اللوجستية الكاملة على عمليات التوريد وامتلاك باقة منتجات أوسع وأكثر تنوعًا، من المزايا التي تتمتع بها شبكة التوريد الخاصة بالمجموعة. ذلك بالإضافة إلى حجم المجموعة، والذي يحقق لها قدرة تفاوض أكبر مع الموردين.

وتمتلك المجموعة بنية تحتية للخدمات اللوجستية والتوزيع تتميز بمركز جيد يدعم نموها المستقبلي. تدير المجموعة ٢١ مركزًا للتوزيع، بمساحة تخزين إجمالية قدرها ٤٣٠,٠٠٠ مترًا مربعًا، والتي توفر في الوقت الحالي السعة الكافية لدعم الخطط الحالية لنشر متاجر المجموعة. هذا إلى جانب أسطول داخلي يضم نحو ١,٤٠٠ سيارة لنقل المنتجات من مراكز التوزيع إلى متاجر المجموعة. وبالإضافة إلى قدرات الخدمات اللوجستية الداخلية بالمجموعة، والتي تساعد على ضمان جودة المنتجات، والتوريد المستقر من مراكز التوزيع إلى المتاجر فضلًا عن ذلك، تستخدم مراكز التوزيع تصميمًا وتكنولوجيا متطورة وخدمات آلية لإدارة المستودعات، متكاملة مع أنظمتها لتكنولوجيا المعلومات من أجل ضمان الإدارة اللحظية بهدف تقليص زمن انتظار التوصيل إلى المتاجر ليصبح ٢٤ ساعة.

فريق مخضرم من أصحاب المصلحة والإدارة، يتمتع بسجل حافل وموثق من النجاحات

يتولى زمام قيادة المجموعة فريق إدارة عليا له باع طويل في تقديم الخدمات، حيث يتمتع بخبرة مجمعة تتجاوز ١٤٠ سنة، ومتوسط خبرة يتجاوز ٣٦ عامًا لدى المجموعة. كما يتولى قيادة فريق إدارة المجموعة السيد/ صفى الدين روباوالا، في منصب الرئيس التنفيذي للمجموعة، بعد أن انضم إلى مجموعة اللولو عام ١٩٨٢، ويتمتع بخبرة تجاوزت ٤١ عامًا، ويدعمه في تأدية مهامه كل من الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والرئيس التنفيذي للعمليات والاستراتيجية والمدير التنفيذي للعمليات العالمية، والذين يتمتعون بخبرات تصل ٢٥ و ٣٧ و ٤١ سنة من العمل لدى المجموعة، على التوالي (يرجى الرجوع إلى قسم "الإدارة - الإدارة العليا").

ذلك بالإضافة إلى دعم المجموعة من جانب المساهم المؤسس ورئيس مجلس الإدارة السيد/ يوسف علي، والذي يؤكد على التزامه الدائم بتحقيق استمرار نجاح المجموعة. يرجى الرجوع إلى قسم "الإدارة - مجلس الإدارة" وفي عام ٢٠٢٠، ضخت شركة أبوظبي التنموية القابضة ADQ، وهي شركة تطوير قابضة مملوكة بالكامل للدولة، أسستها حكومة أبوظبي بهدف تعزيز الاقتصاد الوطني، استثمارات في المجموعة، وتملك في تاريخ هذه النشرة حصة غير مباشرة نسبتها ٢٠٪ في المساهم البائع.

الاستراتيجية

يدعم قدرات النمو التي تتمتع بها المجموعة المحركات الاستراتيجية الملموسة والقابلة للتنفيذ التالية:

تحفيز النمو المتمثل في المتاجر الحالية

شهدت المتاجر الحالية بالمجموعة نموًا مستقرًا على مدار الفترات الأخيرة.

الأشهر الستة المنتهية			عدد المتسوقين يوميًا
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	في ٣٠ يونيو	في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥٦٥,٠٧٨	٦١٣,٩٧٨	٦٥٧,٧٤٩	
٦,٢٪	٤,٦٪	٢,١٪	النمو المتمثل في المبيعات

شهد عدد المتسوقين يوميًا داخل متاجر المجموعة نموًا من نحو ٥٦٥ ألف متسوق في ٢٠٢٢ ليصل إلى نحو ٦١٤ ألف متسوق يوميًا في ٢٠٢٣، ثم ارتفع مرة أخرى ليصل إلى ٦٥٨ ألف متسوق في النصف الأول من ٢٠٢٤. كما شهد النمو المتمثل في مبيعات المجموعة زيادة بمعدلات بلغت ٦,٢٪ في ٢٠٢٢، و ٤,٦٪ في ٢٠٢٣ و ٢,١٪ في النصف الأول من ٢٠٢٤. وتعزز المجموعة الاستمرار في تحفيز معدل نموها المتمثل القوي في المبيعات، من خلال توفير منتجات جذابة ومتنوعة، والتي تشمل منتجات العلامة التجارية الخاصة

بالمجموعة، ومراقبة تشكيلة منتجاتها وتحديثها وتوسعتها بصفة مستمرة، لتلبية التفضيلات المتغيرة للعملاء. فضلاً عن ذلك، ستركز المجموعة على بذل المزيد من جهود تحسين التجربة داخل المتجر، من خلال الاستمرار في توفير خدمة عملاء متميزة تحت قيادة فريقها من الموظفين المدربين جيداً، الذين يمتلكون معارف واسعة والقادرين على تلبية احتياجات قاعدة عملاء المجموعة المتنوعين.

إن فهم المجموعة العميق للأسواق المحلية وتفضيلات العملاء في منطقة مجلس التعاون الخليجي، والمدعوم بمنهجيتها المرنة للعمليات، يحقق لها ميزة تنافسية تمكنها من تخصيص عروضها لضمان تلبية الاحتياجات الخاصة بكل سوق، والاستجابة السريعة لاحتياجات العملاء المتغيرة والتأقلم معها. وقد عملت المجموعة مؤخراً على تحديث منهجيتها لعرض السلع داخل المتجر، حيث خصصت مناطق مستقلة صديقة للبيئة، تضم محطات للتعبئة (بدون مخلفات)، وأرفف مستقلة للمنتجات العضوية والنباتية، إلى جانب العناصر التقليدية الأخرى. وبالإضافة إلى ذلك، افتتحت المجموعة مناطق تناول الطعام داخل المتاجر (في متاجر الهاير ماركت بصفة أساسية). وستستمر المجموعة في اجتذاب العملاء بفضل توفيرها لتشكيلة منتجات محلية والعروض الترويجية وتجارب العملاء المميزة.

كما ستستمر المجموعة في التركيز على زيادة حجم المبيعات في متاجرها (الراسخة أو التي افتتحتها مؤخراً)، من خلال تنفيذ مبادرات التسويق والترويج، بهدف تعزيز الوعي بالعلامة التجارية، ويشمل ذلك تنظيم العديد من الفعاليات الموسمية والاحتفالية داخل متاجرها (مثل: موسم العودة إلى المدارس، ومهرجان الطعام العالمي ومهرجان مانجو مانيا ومهرجان السفر) لتشجيع العملاء على زيارة المتاجر. وتشتمل تلك الفعاليات على عروض منتجات وعروض ترويجية خاصة، فضلاً عن العديد من أنشطة استقطاب العملاء وأركان الطهي المباشر وعروض المنتجات الحية داخل المتاجر. بالإضافة إلى ذلك، تستخدم المجموعة أرفف المتاجر الحيوية والشاشات التفاعلية لتعزيز تجربة العملاء. في عام ٢٠٢٣، استضافت الشركة نحو ٧٥٠ عرضاً ترويجياً وفعالية خاصة في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي،، بما في ذلك ٨٧ فعالية ترويجية خاصة في الإمارات العربية المتحدة، والتي تستمر في اجتذاب المزيد من العملاء إلى متاجر الشركة.

كما أطلقت المجموعة برنامج سعادة في جميع متاجرها في دولة الإمارات وقطر والكويت والبحرين والمملكة، وستوفر أيضاً، بحلول نهاية ٢٠٢٤، في عُمان. ومن خلال توسعة برنامج الولاء الخاص بالمجموعة، فإنها لا تسعى لزيادة ولاء قاعدة عملائها فحسب، بل تهدف أيضاً إلى إمداد المجموعة برؤية تفصيلية أفضل بخصوص عادات إنفاق العملاء وتوجهاتهم، الأمر الذي ترى المجموعة أنه سيمكنها من زيادة متوسط حجم سلة المشتريات والمزيد من تحفيز النمو المتماثل في المبيعات. وتستمر المجموعة في تحسين برنامج سعادة بما في ذلك من خلال إعداد عروض ترويجية موجهة وخاصة (مثل: العروض الحصرية والاستفادة المبكرة وخصومات الأسعار)، وزيادة معدل انتشارها على منصات التواصل الاجتماعي وتعزيز عروضها من المنتجات للارتقاء بمعدلات تدفق العملاء. وفضلاً عن ذلك، تُبرم المجموعة اتفاقيات مع التجار التكتيكيين الرئيسيين لتقديم خصومات حصرية لأعضاء برنامج سعادة، الأمر الذي ترى المجموعة أنه سيساعدها على الاستمرار في تعزيز الولاء والمشاركة. وبشكل عام، زادت المجموعة عدد عملائها (المُعرف بعدد معاملات العملاء) بأكثر

من ٣٩ مليوناً خلال الفترة الممتدة من عام ٢٠٢١ إلى عام ٢٠٢٣.

حصة متنامية من السوق وشبكة موسعة من خلال توزيع المتاجر الجديدة

تتمتع المجموعة بشهرة قوية لعلامتها التجارية فضلاً عن ارتفاع مستوى ثقة عملاء منطقة مجلس التعاون الخليجي فيها، الأمر الذي سيُترجم في النهاية إلى المزيد من أنشطة التوسع في المتاجر. وترى المجموعة أنها تتمتع بمركز قوي يمكنها من زيادة حصتها من السوق وتعزيز معدل نمو شبكتها من المتاجر، عن طريق اقتناص الفرص المتاحة في أسواق المجموعة، وخصوصاً في كل من المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات. وفي الأسواق الأخرى، تُخطط المجموعة لتحقيق النمو من خلال افتتاح متاجر انتقائية، والحفاظ على حصتها السوقية ومكانتها الريادية. كما أن المجموعة مستعدة للاستفادة من تواجدها القوي في جميع أسواقها عن طريق الاستفادة من شبكتها الحالية للتوريد والخدمات اللوجستية، والتي تتمتع بقدرات كافية لدعم عمليات نشر جميع المتاجر الجديدة.

وقد حافظت المجموعة على تواجدها في المملكة العربية السعودية منذ ٢٠٠٩. وكما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، كانت المجموعة تدير ٥٦ متجرًا وأربعة مراكز توزيع منتشرة في ١٤ مدينة. وقد حققت المجموعة في عام ٢٠٢٣، بناءً على تقديراتها، أعلى مبيعات لكل متر مربع في المملكة العربية السعودية وأعلى متوسط مبيعات لكل متجر في المملكة. وتثق المجموعة في قدراتها على تحقيق نمو جوهري في سوق تجزئة البقالة بالمملكة، ليصل إلى ٤٨ مليار دولار أمريكي بحلول ٢٠٢٨ (المصدر: يورومونيتور). هذا وتعزز المجموعة الاعتماد على مكانتها الريادية، وزيادة حصتها السوقية في المملكة العربية السعودية من خلال الاستفادة من منصتها المعروفة وسجلها الحافل من النجاحات في السوق. ترى المجموعة إمكانية لتوسيع نطاق وجودها في أكثر من ٢٠ مدينة يزيد عدد سكانها عن ٢٠٠ ألف نسمة، إلى جانب السبل لفتح متاجر متعددة في مدن يبلغ عدد سكانها مليون نسمة أو أكثر. وفضلاً عن ذلك، تمتلك المجموعة شركات مع عدد من الجهات الحكومية في المملكة، وترى المجموعة أن تلك الشركات ستطلق العنان أمام العديد من الفرص الجديدة، في ظل سعي المملكة لتحقيق أهداف رئيسية مرتبطة بخطة رؤية المملكة ٢٠٣٠، والمبادرات ذات الصلة، والتي تؤكد على التزام حكومة المملكة بتحقيق التنوع الاقتصادي بعيداً عن الإيرادات من قطاع النفط والغاز. وتعتقد المجموعة أنها مستأجر مفضل في المملكة، مما سيسهل توسعها في مواقع رئيسية، إلى جانب توسعها في المجتمعات المتنامية والمدن الجديدة. وستسعى المجموعة إلى الاستفادة من هذه النقاط القوية من خلال إطلاق متاجر جديدة بشكل أسرع من خلال التحول إلى متاجر مجهزة بالكامل والاستفادة من القناة عبر الإنترنت لاستغلال قاعدة عملاء متمرسة رقمياً في المملكة.

وكما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، كانت المجموعة تدير ١٠٣ متجرًا و٧ مراكز توزيع منتشرة في مختلف أنحاء دولة الإمارات. وبناءً على تقديرات المجموعة، فقد حققت أكبر مبيعات لكل متر مربع في عام ٢٠٢٣ في الإمارات العربية المتحدة. وتعد المجموعة أكبر تاجر تجزئة في أبوظبي، من حيث إجمالي قيمة مبيعات التجزئة ضمن قطاع التجارة الحديثة لعام ٢٠٢٣. وتسعى المجموعة، من خلال اعتمادها على ارتباطها الوثيق بالمنظومة

المحلية في دولة الإمارات بفضل شراكاتها مع الجهات الحكومية، إلى أن تصبح أكبر تاجر تجزئة في كل إمارة من الإمارات الأخرى. ومن المتوقع أن يبلغ حجم سوق تجزئة البقالة في دولة الإمارات ٢٦ مليار دولار أمريكي بحلول ٢٠٢٨ (المصدر: يورومونيتور)، الأمر الذي يوفر بيئة جاذبة لتحقيق المزيد من النمو وترسيخ المكانة الريادية للمجموعة في الدولة.

وعلى الجانب الاستراتيجي، تستهدف المجموعة التوسع إلى مناطق حضرية وريفية جديدة داخل أسواقها، مما يتيح لها الوصول إلى مناطق تشهد مستوى انتشار أقل نسبيًا. وستحافظ المجموعة على تركيزها على جودة النمو، من خلال التعرّف على المواقع المناسبة للمتاجر المستقبلية، والأشكال المثالية للمتاجر (ويعتمد ذلك على نوع الموقع). وسوف تواصل المجموعة أيضًا الاستفادة من علاقاتها ذات المنفعة المتبادلة مع المطورين العقاريين الرواد، فضلًا عن الحكومات والبلديات المحلية، للوصول إلى مواقع جذابة لمتاجرها. فعلى سبيل المثال، افتتحت المجموعة مؤخرًا متاجرها في مواقع مميزة، منها نيوم ومدينة جدّة بالمملكة العربية السعودية، ومدينة خليفة ومطار أبوظبي والحي الدبلوماسي في الرياض.

بالإضافة إلى ذلك، تتحول المجموعة تدريجيًا نحو نموذج الأصول الخفيفة لمتاجرها الجديدة، مما سيساعد في ضمان متطلبات أقل من النفقات الرأسمالية وعمليات إطلاق أسرع للمتاجر.

تحسين الكفاءات التشغيلية والاستفادة من الحجم

تعمل المجموعة أيضًا على تحسين عملياتها وأنشطتها التشغيلية وخلق المزيد من فرص التحسين بفضل حجمها الضخم على امتداد مختلف المجالات التي تعمل بها بالكامل، بداية من التوريد والتوزيع ووصولاً إلى المبيعات وعمليات المقر الرئيسي.

فعلى سبيل المثال، تعمل المجموعة على تحسين الشروط التجارية وتوطيد شراكاتها مع الموردين بهدف الاستفادة من ترتيبات التوريد الحصري أو المبكر بالتعاون مع الموردين فيما يتعلق بالمنتجات التي تحقق طلبًا كثيفًا. فعلى سبيل المثال، تستطيع المجموعة، بفضل علاقاتها الراسخة مع الموردين وغير ذلك من أوجه الكفاءات على امتداد سلسلة التوريد، توفير وعرض بعض منتجات أنماط الحياة التي تحظى بكثافة في الطلب عليها (مثل: قوارير ستانلي) والمواد الغذائية (مثل: مشروبات برايم) بسرعة كبيرة قبل توفر تلك المنتجات في المتاجر المنافسة للمجموعة.

وفضلاً عن ذلك، تُخطط المجموعة إلى توظيف التكنولوجيا لتحسين مستويات الأتمتة، والاعتماد على مبادرات التحسين على امتداد شبكة الخدمات اللوجستية، وإدارة المخزون، والعمليات داخل المتجر، ونشر تكنولوجيا أكثر تطورًا، مثل تسجيل الخروج الذاتي (في أكثر من ٧٠ متجرًا) وأجهزة المسح الذاتي داخل المتجر. وتُخطط المجموعة كذلك للاستفادة من التحليلات التنبؤية وخوارزميات تعلم الآلة لتحليل بياناتها السابقة من المبيعات وتوجهات العملاء والعوامل الخارجية (مثل: المناخ أو الأحداث الموسمية) للتنبؤ بالطلب بدقة أكبر، الأمر الذي سيتيح تخطيط المخزون بصورة أفضل لتجنب إهدار المنتجات وزيادة توفر المنتجات على

الأرفف، فضلاً عن المساعدة في التسعير الديناميكي لمنتجاتها.

كما تعمل المجموعة على إسناد بعض المهام الوظيفية إلى جهات خارجية، مثل خدمات المكاتب الخلفية والمحاسبة، الأمر الذي تتوقع معه المجموعة خفض تكاليف العمالة كنسبة إلى الإيرادات. كما تتبع المجموعة أيضًا نهج الإدارة الاستباقية لتشكيلة منتجاتها، وتوظف منهجية الشراء المركزي والتكنولوجيا لضمان كفاءة عمليات الشراء.

استكشاف المزيد من الفرص الجاذبة

تبحث المجموعة باستمرار عن المزيد من الفرص والمبادرات لتحقيق المزيد من النمو وتحسين تشكيلة منتجاتها وقنوات البيع والعروض المقدمة للعملاء.

وقد شكلت المنتجات التي تحمل العلامة التجارية الخاصة بالمجموعة ٢٩,٣٪ من مبيعات المجموعة في الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مقارنةً بنسبة ٢٩٪ في الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، وتعتزم المجموعة استمرار التركيز على زيادة حصة المنتجات التي تحمل علامتها التجارية الخاصة من مبيعاتها عن طريق التسويق والتوسع في وحدات إدارة المخزون وطرح فئات جديدة من المنتجات. تُصنع المنتجات التي تحمل العلامة التجارية الخاصة بالمجموعة على أساس استراتيجي لإمداد العملاء بعرض قيمة قوي، والجمع بين التسعير التنافسي والتركيز على الجودة. وترى المجموعة العديد من الفرص التي تتيح لها زيادة حصة المنتجات التي تحمل علامتها التجارية الخاصة والمصنعة داخل المجموعة. ولتحقيق ذلك، تُخطط المجموعة لتنفيذ عدد من المبادرات، من بينها زيادة تخصيص مساحات أكبر من الأرفف للمنتجات التي تحمل علامتها التجارية الخاصة داخل المتاجر. فضلاً عن ذلك، تخطط المجموعة، في سبيل مواكبة التفضيلات المتغيرة للمستهلكين والتغير في توجهات السوق، إلى طرح خطوط منتجات جديدة والتوسع لعرض فئات إضافية تحت مظلة محفظة المنتجات التي تحمل علامتها التجارية الخاصة، مثل منتجات الصحة والرفاهية أو المنتجات المستدامة أو المأكولات العرقية، حيث يوجد طلب متزايد وفرصة للابتكار.

وستسعى المجموعة، من خلال التوسع المستمر في باقة منتجاتها التي تحمل علامة تجارية خاصة، إلى الاستحواذ على شرائح جديدة من السوق والحفاظ على ارتباطها بها. وفضلاً عن ذلك، تُدرك المجموعة أهمية الارتقاء بمستوى الوعي وتحفيز إقبال العملاء على المنتجات التي تحمل علامتها التجارية الخاصة، عبر جهود التسويق والترويج الفعالة. ولدعم هذا الهدف، تُخطط المجموعة للاستثمار في حملات التسويق الموجهة، والعروض الترويجية داخل المتاجر، والإعلانات الرقمية لتسليط الضوء على عناصر القيمة والجودة والتكلفة الميسورة لعروضها من المنتجات التي تحمل علامتها التجارية الخاصة. ومن خلال زيادة انتشار العلامة التجارية وتوضيح المكاسب الفريدة التي تحققها المنتجات التي تحمل علامتها التجارية الخاصة، تسعى المجموعة إلى اجتذاب عملاء جُدد وترسيخ الولاء لدى عملائها الحاليين.

وقد شهدت قناة المجموعة عبر الإنترنت نموًا خلال السنوات الأخيرة. وكانت المجموعة، منذ إطلاق متجرها

الإلكتروني على الإنترنت عام ٢٠١٢، تُركز على تهيئة عروضها لعملائها وتحقيق التكامل بين المزايا التي توفرها داخل متاجرها والفرص المتاحة على الإنترنت للوصول إلى أقصى فائدة من النمو السريع للسوق الإلكتروني على الإنترنت. وبالإضافة إلى ذلك، تتيح باقة المنتجات الواسعة التي توفرها المجموعة تلبية الاحتياجات المختلفة لعملائها وتفضيلاتهم، مع احتمالية اجتذاب قاعدة عملاء أكبر. هذا وقد بلغ عدد وحدات إدارة المخزون المتاحة عبر قناة المجموعة على الإنترنت، بما في ذلك موقعها الإلكتروني وتطبيق "لولو" ومقدمي خدمات التجارة الإلكترونية من الجهات الخارجية الأخرى، نحو ١١٦ ألف وحدة، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

وتخطط المجموعة للاستمرار في شراكاتها الاستراتيجية الحالية مع مقدمي خدمات التجارة الإلكترونية من الجهات الخارجية مثل أمازون (في الإمارات العربية المتحدة) وهانجر ستيشن في المملكة العربية السعودية، وسننوني في قطر وطلبات (في مختلف أنحاء منطقة مجلس التعاون الخليجي)، وتحقيق المزيد من التوسع في تواجدها عبر القنوات الموحدة داخل أسواقها والاستمرار في خدمة قاعدة عملائها المتنوعة. تستفيد المجموعة من خبرتها في إدارة عمليات التجزئة، وهو ما جعلها تمتلك سلسلة توريد وبنية تحتية لوجستية مُحكمة، الأمر الذي ساعدها على تلبية الطلبات بكفاءة، وتسليمها في الوقت المناسب، وإدارة المخزون بكفاءة، والمساهمة في توفير تجربة عميل إيجابية، إلى جانب تحقيق ميزة تنافسية في القناة الإلكترونية عبر الإنترنت. وتستمر المجموعة في تنفيذ تحديثات المنصة للسماح بالتجارة السريعة وتحسين مشاركة العملاء وتجربتهم بشكل عام.

كما تُراقب المجموعة استغلال مساحة البيع في متاجرها، بهدف تطبيق العديد من مبادرات حسن استخدام المساحة، مثل تغيير تخطيط متجرها لتحفيز إقبال العملاء وربما تأجير المساحات غير المستغلة بالشكل الكافي من الباطن.

وتؤمن المجموعة أن رضا العميل هو عامل رئيسي لنجاحها. وبالإضافة إلى ذلك، تراقب المجموعة باستمرار تجربة العملاء داخل المتجر وتسعى إلى تحسينها بهدف تحفيز الولاء وتنشيط إقبال العملاء وزيادة متوسط حجم سلة المشتريات. يرجى الرجوع إلى قسم "عناصر الكفاءة التشغيلية". فعلى سبيل المثال، أطلقت المجموعة مؤخرًا مشروعًا تجريبيًا للمتاجر بدون مُحصل وبدون بوابة خروج في قطر، كما تدرس تنفيذ مبادرات واستخدام بعض التطورات التكنولوجية الحديثة بهدف تحسين تجربة التسوق لعملائها.

التاريخ والتطور

فيما يلي نظرة عامة على الأحداث الرئيسية التي شكلت تاريخ أعمال المجموعة ونموها.

١٩٧٤ - افتتح السيد/ يوسف علي، المساهم المؤسس ورئيس مجلس الإدارة، أول متجر بقالة له في أبوظبي.

١٩٩١ - بدأ الكيان السابق للمجموعة (يرجى الرجوع إلى قسم "إعادة الهيكلة قبل طرح العام") عملياته، ودخل إلى قطاع تجارة التجزئة المنظمة في دولة الإمارات.

٢٠٠٠ - بدأت المجموعة عملياتها في عُمان وقطر وافتتحت أول مكتب للتوريد في الصين.

٢٠٠٢ - بدأت المجموعة عملياتها في الكويت.

٢٠٧ - بدأت المجموعة عملياتها في البحرين، وافتتحت أول متجر للتسوق لها في دولة الإمارات.

٢٠٠٩ - دخلت المجموعة إلى سوق المملكة العربية السعودية.

٢٠١٢ - أطلقت المجموعة القناة الموحدة بتدشين موقعها الإلكتروني. افتتحت المجموعة مكتبها للتوريد في المملكة المتحدة.

٢٠١٥ - افتتحت المجموعة مكتبها للتوريد في تركيا.

٢٠١٦ - افتتحت المجموعة مكتبها للتوريد في الولايات المتحدة.

٢٠١٦ - افتتحت المجموعة متجرها رقم ١٠٠ في منطقة مجلس التعاون الخليجي.

٢٠١٩ - أطلقت المجموعة تطبيق لولو. تأسست الشركة في ٢٣ سبتمبر ٢٠١٩ كشركة خاصة محدودة بالأسهم في سوق أبوظبي العالمي بموجب الترخيص التجاري رقم ٣٠٤٤.٠٠٠٠٠. وقد تأسست الشركة في البداية تحت اسم لولو أي بي شركة ذات غرض خاص محدودة.

٢٠٢٠ - ضخت شركة أبوظبي التنموية القابضة ADQ، وهي صندوق ثروة سيادية مدعوم من حكومة أبوظبي، استثمارات في المجموعة.

٢٠٢١ - افتتحت المجموعة متجرها رقم ٢٠٠ في منطقة مجلس التعاون الخليجي.

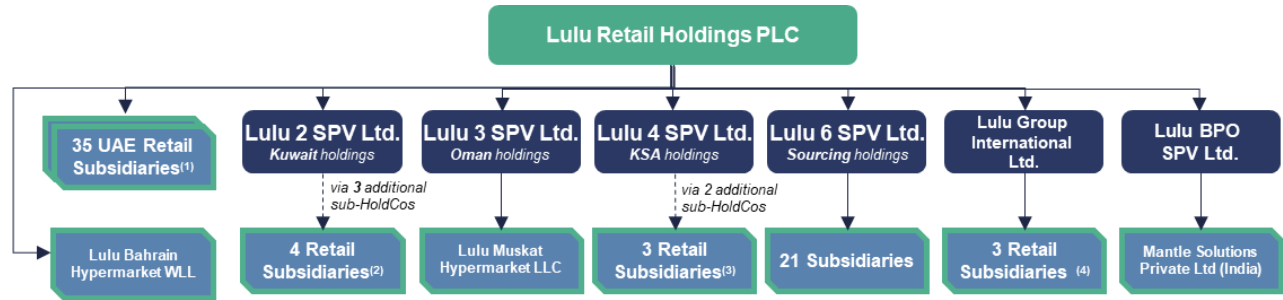
٢٠٢٢ - دخلت المجموعة في شراكات مع أمازون (في دولة الإمارات) وطلبات (في منطقة مجلس التعاون الخليجي).

٢٠٢٣ - أطلقت المجموعة برنامج سعادة، برنامج الولاء التابع للمجموعة، في دولة الإمارات. في ٢٤ نوفمبر ٢٠٢٣، غيرت الشركة اسمها من لولو آي بي شركة ذات غرض خاص محددة إلى شركة لولو للتجزئة القابضة المحدودة.

٢٠٢٤ - التوسع في توفير برنامج سعادة للأسواق الأخرى. إتمام إعادة الهيكلة (انظر "هيكل الشركة - إعادة الهيكلة قبل طرح العام").

هيكل الشركة

فيما يلي عرض للهيكل الحالي المبسط للمجموعة:



ملاحظات:

(١) تشمل لولو هايبر ماركت ذ.م.م، دبي

(٢) تشمل مركز لولو الدولي للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م

(٣) تشمل لولو هايبر ماركت السعودية ذ.م.م

(٤) تشمل شركة لولو هايبر ماركت للتجارة ذ.م.م.

إعادة الهيكلة قبل الطرح العام

قبل الطرح، أتم المساهم البائع إجراءات إعادة الهيكلة التنظيمية للشركة ("إعادة الهيكلة قبل الطرح العام") عن طريق تحسين هيكل الشركة وملكيته، الأمر الذي أدى في النهاية إلى امتلاك المجموعة نشاط التجزئة في منطقة مجلس التعاون الخليجي، بينما تمتلك كيانات أخرى يملكها المساهم البائع الأعمال والأنشطة غير الجوهرية الأخرى (منها - على سبيل المثال لا الحصر - التجزئة الدولية خارج منطقة مجلس التعاون الخليجي، وإدارة الممتلكات العقارية والأسواق) ("الكيانات غير التابعة للمجموعة"). وتستمر عمليات المجموعة في مباشرة ترتيبات مع الكيانات غير التابعة للمجموعة، حسبما يلزم وبصفة مستمرة. يرجى الرجوع إلى قسم "المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة".

العمليات الأساسية

تشارك المجموعة في بيع المنتجات الغذائية وغير الغذائية بالتجزئة، عبر شبكتها من المتاجر المصممة وفق ثلاثة أشكال، بهدف ملاءمة جميع احتياجات العملاء، ومن خلال موقعها الإلكتروني وتطبيق لولو. وقد شكلت مبيعات المجموعة في قطاع التجزئة ٩٦,٤٪ من إجمالي مبيعات المجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

متاجر الهايبر ماركت

تدير المجموعة، كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، إجمالي ١١٦ هايبر ماركت، من بينها ٤٣ هايبر ماركت في دولة

الإمارات، و٢٥ هايبر ماركت في المملكة، و٢١ هايبر ماركت في عُمان، و١١ هايبر ماركت في قطر، و٨ هايبر ماركت في الكويت، و٨ هايبر ماركت في البحرين. تشكل متاجر الهايبر ماركت ما نسبته ٤٨٪ من متاجر المجموعة. قلصت المجموعة استراتيجيًا متوسط مساحة متاجر الهايبر ماركت في العام الماضي في جميع الأسواق بما يتماشى مع تفضيلات المستهلكين المتغيرة. وكما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، بلغ متوسط مساحة البيع لمتاجر الهايبر ماركت نحو ٩,٢٠٠ مترًا مربعًا. في عام ٢٠٢٣، كان متوسط حجم سلة المشتريات لمتاجر الهايبر ماركت التابعة للمجموعة ٣٦ دولارًا أمريكيًا.

ويقع معظم متاجر الهايبر ماركت التابعة للمجموعة (٧٥ هايبر ماركت من أصل ١١٦ كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤)، داخل مراكز تسوق، كما في تاريخ هذه النشرة. ويحتوي كل هايبر ماركت على مساحات مجاورة لانتظار السيارات. وبفضل توفر أماكن انتظار السيارات، وسهولة الوصول إلى وسائل النقل والمواقع الحضرية، استطاعت المجموعة أن تستهدف العملاء المقيمين على مسافات بعيدة، والذين قد يلجؤون إلى الهايبر ماركت للتسوق الأسبوعي والشراء بكميات كبيرة، وليس فقط هؤلاء المقيمين على مسافة قريبة يمكنهم قطعها سيرًا على الأقدام. تعمل متاجر هايبر ماركت المستقلة التابعة للمجموعة عادة لمدة ١٥ - ١٦ ساعة في اليوم، طوال أيام الأسبوع (وتتم إعادة تعبئة الأرفف في أثناء الليل).

المتاجر السريعة

تدير المجموعة، كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، إجمالي ١٠٢ متجرًا سريعًا، من بينها ٥٦ متجرًا سريعًا في دولة الإمارات، و١٧ متجرًا سريعًا في المملكة، و٩ متاجر سريعة في عُمان، و٩ متاجر سريعة في قطر، و٨ متاجر سريعة في الكويت، و٣ متاجر سريعة في البحرين. وتشكل المتاجر السريعة ما نسبته ٤٣٪ من متاجر المجموعة.

تتخصص المتاجر السريعة التابعة للمجموعة في تلبية احتياجات التسوق اليومية للعملاء، مع التركيز على البقالة والأطعمة الطازجة. وقد بلغ متوسط مساحة البيع للمتاجر السريعة، كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، نحو ٢,٤٠٠ مترًا مربعًا. تعمل المتاجر السريعة التابعة للمجموعة عادة لمدة ١٥ - ١٦ ساعة في اليوم، طوال أيام الأسبوع. في عام ٢٠٢٣، كان متوسط حجم سلة المشتريات للمتاجر السريعة التابعة للمجموعة ٢٠ دولارًا أمريكيًا.

المتاجر الصغيرة (ميني ماركت)

تدير المجموعة، كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، إجمالي ٢٢ متجرًا صغيرًا، منها ٤ متاجر صغيرة في دولة الإمارات، و١٤ متجرًا صغيرًا في المملكة، و٣ متاجر صغيرة في قطر، و٢ متجرًا صغيرًا واحدًا في البحرين. وتشكل المتاجر الصغيرة ما نسبته ٩٪ من متاجر المجموعة.

المتاجر الصغيرة، هي الشكل الأصغر حجمًا من المتاجر، والتي تتيح للمجموعة إمكانية فتح متاجرها في مواقع قد لا يكون فتح الأشكال الأخرى من المتاجر مناسبًا فيها لتلبية عمليات الشراء السريع وخدمة عملاء التسوق

السريع. وقد بلغ متوسط مساحة البيع للمتاجر الصغيرة، كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، نحو ١٦٠ مترًا مربعًا. تعمل المتاجر الصغيرة التابعة للمجموعة عادة لمدة ١٥ - ١٦ ساعة في اليوم، طوال أيام الأسبوع. في عام ٢٠٢٣، كان متوسط حجم سلة المشتريات للمتاجر الصغيرة التابعة للمجموعة ٦ دولارات أمريكية.

القناة الإلكترونية

تتيح المجموعة إمكانية بيع منتجاتها عبر الإنترنت عن طريق موقعها الإلكتروني وتطبيق لولو، فضلاً عن مقدمي خدمات التجارة الإلكترونية من الجهات الخارجية، بما في ذلك أمازون في دولة الإمارات، وهانجر ستيشن في المملكة العربية السعودية، وسنوو في قطر وطلبات في مختلف أنحاء منطقة مجلس التعاون الخليجي. ويعمل مقدمو خدمات التجارة الإلكترونية هؤلاء جنباً إلى جنب مع خدمات القناة الإلكترونية للمجموعة على الإنترنت بهدف الترويج لمتاجر المجموعة ومنصاتها، وتلقي الطلبات وتحصيل ثمن المنتجات من العملاء، وجمع الطلبات من المتاجر وتوصيلها من متاجر المجموعة إلى العملاء.

في ٢٠١٢، أطلقت المجموعة مبيعاتها على الإنترنت من خلال موقعها الإلكتروني، وفي ٢٠١٩ أطلقت تطبيق لولو، لعرض تجربة تسوق منتجاتها عبر الإنترنت. وفي ٢٠٢٣، كانت المجموعة تجتذب أكثر من ٣٠٠,٠٠٠ زائر يوميًا إلى موقعها الإلكتروني وتطبيق لولو.

وتعرض المجموعة، كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، نحو ١١٦ ألف وحدة إدارة مخزون عن طريق قنواتها الإلكترونية على الإنترنت. وقد تلقت المجموعة ١٩,٢ ألف طلب أسبوعيًا في المتوسط عبر موقعها الإلكتروني وتطبيق لولو خلال ٢٠٢٣. وقد نفذت المجموعة نحو ٩١ ألف طلب في المتوسط عبر القناة الإلكترونية في الأسبوع خلال ٢٠٢٣، بالإضافة إلى ٧١,٨ ألف طلب عبر القناة الإلكترونية في الأسبوع نفذها مقدمو خدمات التجارة الإلكترونية من الجهات الخارجية خلال ٢٠٢٣. وكان متوسط حجم سلة المشتريات لقناة المجموعة عبر الإنترنت ٤١ دولارًا أمريكيًا. وقد طورت المجموعة مؤخرًا منهجيتها في توزيع طلبات القناة الإلكترونية من المتاجر المظلمة (المُخصصة للتجارة الإلكترونية) إلى التوزيع المباشر من متاجر المجموعة بهدف تحسين كفاءة إدارة الطلبات المقدمة عبر القناة الإلكترونية.

هذا وتشتمل مجالات التركيز الرئيسية لمنصات التجارة الإلكترونية عبر الإنترنت والتطبيقات المحمولة على: زيادة شبكة المتاجر التي تدعم توزيع طلبات الشراء عبر القناة الإلكترونية؛ وتحفيز كثافة الزيارات للموقع الإلكتروني للمجموعة وتطبيق لولو؛ وجمع البيانات حول عادات الشراء للتعرف على توجهات المستهلك وأنماطه. وتتعاون المجموعة أيضًا مع فريق من المطورين الداخليين والخارجيين لتحسين تجربة التسوق بالنسبة للعملاء بصفة مستمرة، بهدف تحقيق أعلى معايير تجارة التجزئة الإلكترونية.

تطور محفظة المتجر

أضافت المجموعة ٧٥ متجرًا جديدًا خلال الفترة من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، من بينها ٢٩ متجرًا

جديدًا في دولة الإمارات، و٢٣ متجرًا جديدًا في المملكة و٥ متاجر جديدة في عُمان، و٩ متاجر جديدة في قطر، و٦ متاجر جديدة في الكويت و٣ متاجر جديدة في البحرين.

وسعيًا من المجموعة لتحقيق الاستفادة القصوى من محفظة متاجرها، أغلقت المجموعة ١٣ متجرًا خلال الفترة الممتدة من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ بسبب التغيرات في عدد سكان المنطقة المجاورة. وبصرف النظر عن إغلاق تسعة متاجر، نجحت المجموعة في افتتاح ٦١ متجرًا إضافيًا وتوسعة مساحة البيع الإجمالية في شبكة متاجرها بنسبة ٣٠,٤٪ (أو ٣٠١,٦ ألف متر مربع) من حوالي ١,٠ مليون متر مربع إلى حوالي ١,٣ مليون متر مربع خلال الفترة الممتدة من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

يوضح الجدول التالي عدد المتاجر ضمن شبكة المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٢ و٢٠٢١.

كما في 30 يونيو			كما في 31 ديسمبر	
2024	2023	2022	2021	
103	102	98	88	دولة الإمارات
43	41	39	37	متاجر الهايبر ماركت
56	57	57	49	المتاجر السريعة "إكسبريس"
4	4	2	2	المتاجر الصغيرة "ميني ماركت"
54	53	51	46	المملكة العربية السعودية
25	24	21	17	متاجر الهايبر ماركت
15	16	14	2	المتاجر السريعة
14	13	16	17	المتاجر الصغيرة "ميني ماركت"
30	29	29	28	سلطنة عُمان
21	20	20	20	متاجر الهايبر ماركت
9	9	9	8	المتاجر السريعة
23	22	20	17	قطر
11	10	9	6	متاجر الهايبر ماركت
9	9	9	9	المتاجر السريعة
3	3	2	2	المتاجر الصغيرة (ميني ماركت)
16	15	11	11	الكويت
8	8	7	7	متاجر الهايبر ماركت
8	7	4	4	المتاجر السريعة
12	12	10	9	البحرين
8	8	8	8	متاجر الهايبر ماركت
3	3	1	—	المتاجر السريعة
1	1	1	1	المتاجر الصغيرة "ميني ماركت"

95	104	111	116	متاجر الهايبر ماركت
82	94	101	100	المتاجر الصغيرة
22	21	21	22	المتاجر الصغيرة (ميني ماركت)
199	219	233	238	الإجمالي

عملية نشر المتاجر وصيانتها

ترى إدارة المجموعة أن مواقع المتاجر تمثل عنصرًا جوهريًا لنجاح أعمال المجموعة. لذا تطبق المجموعة إجراءات لانتقاء المتاجر تستند إلى العديد من المعايير، من بينها مناطق التجمعات الكبيرة، والتي يسهل وصول السكان إليها، والمناطق كثيفة الحركة المرورية، وجودة المبنى وسهولة تهيئته ليتناسب مع التخطيطات المختلفة، والبيئة التنافسية للمناطق المجاورة. وتتألف إجراءات المجموعة لنشر متاجرها من خمس مراحل: (١) اختيار المدينة/الموقع؛ (٢) تقييم المنشآت لتحديد شكل المتجر؛ (٣) التقييم المالي استنادًا إلى الإيراد المتوقع، وفترة استرداد القيمة وصافي القيمة الحالية؛ (٤) التفاوض على شروط الإيجار مع الملاك المحتملين؛ و(٥) تجهيز المتجر وتوظيف فريق العمل والتسويق. تكون فترة الاسترداد المعتادة للمتاجر الجديدة (وهي الفترة الزمنية اللازمة ليحقق المتجر تدفقات نقدية كافية لاسترداد تكلفة الاستثمار الأولي) نحو ثلاث إلى ثماني سنوات.

تستخدم المجموعة تصميمًا خارجيًا متماثلًا للمتاجر ضمن كل شكل من أشكالها. كما تطبق المجموعة معايير متماثلة بصورة كبيرة بخصوص التخطيط الأساسي والتصميم الداخلي لمتاجرها ضمن كل فئة من أشكالها، والمُصممة لضمان راحة عملائها وتحقيق الكفاءة التشغيلية. على سبيل المثال، يتضمن التصميم الاستراتيجي للمجموعة داخل المتجر وضع منتجات ترويجية بالقرب من المدخل، وأطعمة طازجة بالقرب من نقاط الدفع، وممرات واسعة لتمكين عرض أفضل للمنتجات وسهولة الوصول إليها. فضلًا عن ذلك، توظف المجموعة منهجية متميزة لمجموعة المنتجات المعروضة داخل المتاجر معتمدة في ذلك على الاحتياجات المحلية، ويشمل ذلك على سبيل المثال عرض تشكيلة واسعة من المنتجات المستوردة في المتاجر التي تخدم مغتربين غربيين.

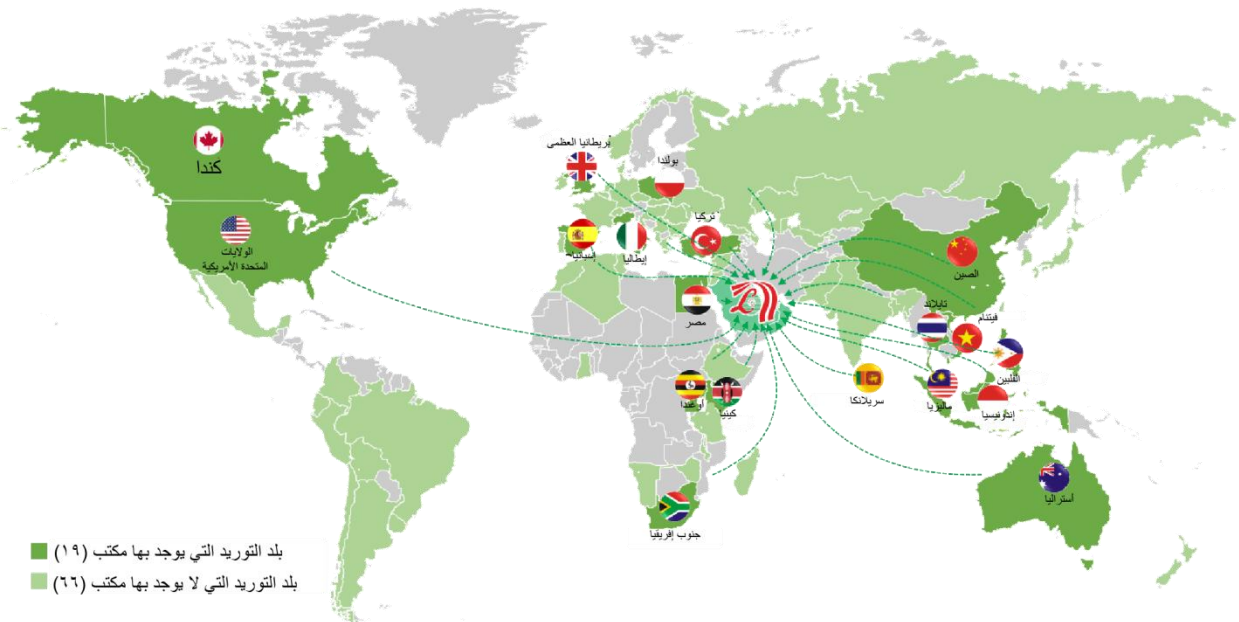
هذا وتُجري المجموعة أعمال صيانة دورية للحفاظ على متاجرها، ويتولى فريق عمليات المجموعة الإشراف على أعمال الصيانة تلك. وبصفة عامة، لا تُنقذ أعمال التجديد الكبرى إلا إذا كان من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على إيرادات المتجر.

شبكة التوريد والخدمات اللوجستية والموردين الرئيسيين

شبكة التوريد

تورد المجموعة، في تاريخ هذه النشرة، منتجاتها من ٨٥ بلد، وتمتلك المجموعة مكاتب للتوريد في ١٩ منها. ومن بين موردي المجموعة منتجين، فضلاً عن كبار الموردين والموزعين الإقليميين والدوليين (من خارج منطقة مجلس التعاون الخليجي). وكما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، كان من بين المشتريات نحو ٨٢٪ مشتريات من (منطقة مجلس التعاون الخليجي)، ونحو ١٨٪ من المشتريات كانت (واردات مباشرة وواردات من مراكز التوريد). كما في نهاية عام 2023، جاءت الهند (20%) والصين (20%) والولايات المتحدة (10%) في مقدمة الدول الموردة للمجموعة، باستثناء دول مجلس التعاون الخليجي.

توفير منتجات العالم إلى منطقة مجلس التعاون الخليجي



لا يوجد مورد واحد يسيطر على أكثر من ١,٣٪ من إنفاق المجموعة على توريدات المنتجات خلال الأشهر الستة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤. وتورد المجموعة المنتجات من عدة مناطق دولية، بهدف التخفيف من مخاطر التوريد، والحفاظ على توفير منتجات عالية الجودة على مدار العام، وتقديم الدعم باعتبارها شريكًا متخصصًا في تحقيق الأمن الغذائي في دولة الإمارات وعُمان والبحرين. فعلى سبيل المثال، استطاعت المجموعة، في أثناء تعطل إمدادات البصل من الهند، توفير البصل من مناطق أخرى مثل السودان وتركيا.

وتستفيد المجموعة من شبكتها المركزية للتوريد، من خلال بناء علاقات قوية مع أكبر مورديها والاستفادة من حجم قدرتها الشرائية لخفض التكاليف. فضلاً عن ذلك، تتوقع المجموعة أن يسهم استمرار توسعها في منطقة مجلس التعاون الخليجي في زيادة قدرتها الشرائية الكلية. كما تهتم المجموعة برعاية وتوطيد علاقاتها مع الموردين الصغار، وخصوصاً موردي المنتجات المحلية والإقليمية، الأمر الذي سيؤدي عادة إلى شراء كميات أكبر على مدار عمر العلاقة (وتحقيق تسعير أفضل نتيجة لذلك).

فضلاً عن ذلك، تشتري المجموعة وتورد باقة ضخمة من وحدات إدارة المخزون التي تحمل العلامات التجارية

"لولو" و "Chefline" و "Universal Electronics" الخاصة بالمجموعة، وباقة أخرى من العلامات التجارية الخاصة، بهدف تلبية الاحتياجات المتنوعة لقاعدة عملاء المجموعة. وكما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، تمتلك المجموعة نحو ١٦٥ ألف وحدة إدارة مخزون تحت مظلة العلامات التجارية الخاصة بها، منها أطعمة طازجة (٦١٪ من إجمالي مبيعات العلامة التجارية الخاصة خلال ٢٠٢٣) وأطعمة استهلاكية معبأة (١٨٪)، ومنتجات أنماط الحياة (١٨٪) والأجهزة الكهربائية (٣٪) وتورد المجموعة، معظم منتجاتها التي تحمل علامات تجارية خاصة بها، من موردين محليين وإقليميين ودوليين، تجمعهم بالمجموعة اتفاقيات تصنيع أو تجهيز أو إضافة علامة تجارية خاصة بالمجموعة (نحو ٦٧٪ من مبيعات المنتجات التي تحمل العلامة التجارية الخاصة بالمجموعة في ٢٠٢٣)، ويعمل على إنتاج المنتجات المتبقية جهات تصنيع خارجية (نحو ٣٣٪ من المنتجات التي تحمل العلامة التجارية الخاصة بالمجموعة في ٢٠٢٣). وبلغ إجمالي مبيعات المنتجات ذات العلامة التجارية الخاصة للمجموعة حوالي مليار دولار أمريكي في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. بلغت حصة المنتجات التي تحمل العلامة التجارية الخاصة بالمجموعة نحو 29.4% و 29.1% من إيرادات التجزئة للمجموعة في الستة أشهر المُنتهية في 30 يونيو 2024 و 2023، على التوالي. وتهدف المجموعة إلى الاستمرار في توسعة تشكيلة منتجات علاماتها التجارية الخاصة وتحسينها، للحفاظ على قدرتها على التأقلم وسرعة الاستجابة لتفضيلات المستهلكين المتغيرة.

الموردون الرئيسيون

شكلت مشتريات المجموعة من أكبر ٢٠ مورد لديها (حسبما حددته المجموعة استنادًا إلى إجمالي مشترياتها)، نحو ١٣,٦٪ من إجمالي مشتريات المجموعة خلال الأشهر الستة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

شروط التوريد

تشارك المجموعة كطرف في عدد كبير من اتفاقيات التوريد، وقد أبرم معظم تلك الاتفاقيات على أساس نموذج جاهز اعتمدته المجموعة. وتسري معظم تلك الاتفاقيات لفترة لا تتجاوز العامين، ولا يترتب عليها أي التزامات على عاتق المجموعة لتقديم أي طلبات شراء لدى المورد المعني. وتشتمل اتفاقيات التوريد على شروط وأحكام نموذجية، تسري على الأطراف عند تقديم طلبات شراء لدى هؤلاء الأطراف من جانب الشركات التابعة للمجموعة، إذا تم تقديمها.

إدارة سلسلة التوريد

تُعد سلسلة التوريد المبسطة للمجموعة واحدة من مزاياها التنافسية (يرجى الرجوع إلى قسم "نقاط القوة التنافسية - ركيزة تشغيلية قوية مدعومة بقدرات توريد عالمية"). وبفضل كفاءة عمليات متاجر المجموعة، وشبكة التوريد العالمية الموثوقة، والبنية التحتية القوية للخدمات اللوجستية والتوزيع، استطاعت المجموعة الحفاظ على تميزها التنافسي وتحقيق هوامش ربح قوية. وتمتلك المجموعة قدرات متكاملة لسلسلة التوريد، تشمل المراحل التالية: (١) مرحلة الطلب، حيث تتلقى إدارة الإنتاج / التصنيع لدى الجهة

الخارجية / داخليًا طلبات آلية من مركز توزيع المجموعة، أو مكتب التوريد التابع للمجموعة؛ (٢) مرحلة مكتب التوريد، حيث يتسلم مكتب التوريد التابع للمجموعة المنتجات المطلوبة، ويتم ترميز البيانات ووضع ملصقات باللغة العربية على المنتجات وتغليفها؛ (٣) مرحلة الشحن الجوي/البحري، حيث يتم تتبع الشحنات، بينما يتم نقلها إلى السوق المعني في منطقة مجلس التعاون الخليجي؛ (٤) مرحلة مراكز التوزيع، حيث تصل البضائع ويتم فحصها قبل نقلها إلى مراكز التوزيع التابعة للمجموعة؛ (٥) مرحلة الميل الأخير، حيث يتم تحميل المنتجات على شاحنات المجموعة، وتوزيعها على المتاجر المعنية التي قدمت طلبات الشراء؛ و(٦) المرحلة الأخيرة، عندما تستلم المتاجر المنتجات وفق طلبات الشراء التي قدمتها. وتقوم المجموعة أيضًا بتقديم طلباتها مباشرة إلى الموردين، إلى جانب تقديمها عبر مراكز التوريد، بحيث يعمل الموردون على تجهيز إجراءات الشحن والتوصيل إلى مراكز التوزيع المعنية. وبصفة عامة، إذا لم يتم تحقيق الحد الأدنى لكمية الطلب (MOQ)، تعمل مراكز التوريد التابعة للمجموعة بمثابة وحدات تجميع، ثم تشحن المنتجات بعد تعبئتها وتغليفها ووضع الملصقات عليها، حسبما يلزم. وتتبع جميع مراكز التوريد، عادة، نفس نموذج التشغيل.

هذا وتمتلك المجموعة، كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، ٢١ مركز توزيع، بإجمالي مساحة تبلغ نحو ٤٣٠ ألف متر مربع، موجودة في دولة الإمارات (سبعة مراكز توزيع) وعمان (خمسة) والمملكة العربية السعودية (أربعة) والبحرين (اثنين) والكويت (اثنين) وقطر (مركزًا واحدًا). وترى المجموعة أن شبكتها الحالية من المستودعات ومراكز التوزيع تتمتع بقدرات احتياطية كافية لدعم نشر المتاجر على مدار أربع إلى خمس سنوات مقبلة، من دون الحاجة إلى افتتاح مراكز توزيع جديدة.

وتدير مراكز التوزيع ومكاتب التوريد التابعة للمجموعة نظامًا متكاملًا لإدارة التوزيع والتخزين، استنادًا إلى أنظمة SAP و ERP و WMS اللوجستية، والمطورة خصيصًا لتلبية احتياجات المجموعة من إدارة المستودعات بكفاءة والتوسع السريع. ويتيح هذا النظام للمجموعة إمكانية الاطلاع الكامل على دورة سلسلة التوريد، حيث تتم جميع التعاملات في الوقت الفعلي، الأمر الذي يتيح تبادل البيانات بسرعة، من دون التسبب في تباطؤ العمليات الأخرى. كما توظف المجموعة نظامًا مركزيًا لتكنولوجيا المعلومات بهدف تتبع الطلبات وإعداد التقارير، ويعمل هذا النظام على إعداد طلبات آلية من المتاجر وإرسالها إلى مراكز التوزيع أو مكاتب التوريد التابعة للمجموعة، ويتيح إمكانية ضمان استلام المتاجر لمنتجاتها التي طلبتها في غضون ٢٤ ساعة من إرسال الطلب الآلي المذكور إلى مركز التوزيع. وبفضل التصميم المتطور والحلول التكنولوجية المستخدمة في مراكز التوزيع، تستطيع المجموعة تقليص الوقت المستغرق في الفرز والتصنيف والتوزيع الصحيح للمنتجات على متاجرها.

فضلاً عن ذلك، تمتلك المجموعة علاقات طويلة الأمد مع شركات شحن عالمية، لكنها لا تعتمد على مقدم خدمات شحن بعينه. ويتم استيراد معظم واردات المجموعة على أساس الشحن المدفوع مسبقًا، حيث يُسدد مركز التوريد أو المورد (في حالة الاستيراد المباشر) رسوم الشحن نظير نقل المنتجات إلى المواقع التي تحددها المجموعة.

وتمتلك المجموعة أسطولاً يضم نحو ١٤٠٠ مركبة تجارية تعمل على النقل من الموردين المحليين والمستودعات ومراكز التوزيع مباشرة إلى المتاجر. وبفضل استخدام المجموعة لأسطولها الداخلي في أنشطة التوصيل، تضمن الاستمتاع بخدمات توصيل أفضل من حيث الجودة والاعتمادية. وفي عام 2023، تم تنفيذ 54% من عمليات التسليم باستخدام الأسطول المملوك للمجموعة، بينما تم تنفيذ 46% من خلال أساطيل تابعة لجهات خارجية.

أما بالنسبة لتوصيل المنتجات التي يتم بيعها عبر الموقع الإلكتروني والتطبيق المحمول للمجموعة، فتتم باستخدام مركبات التوصيل المملوكة للمجموعة، وعن طريق توصيل المورد في حالة المنتجات المنزلية كبيرة الحجم، فضلاً عن مقدمي خدمات التجارة الإلكترونية من الجهات الخارجية (يرجى الرجوع إلى قسم "العمليات الأساسية — القناة الإلكترونية")

ضمان الجودة

تركز المجموعة بصورة قوية على إمداد عملائها بمنتجات مضمونة عالية الجودة. وتمتلك المجموعة نظام إدارة جودة يعتمد على عدد من السياسات والإجراءات الداخلية لضمان الجودة، ومنها:

- تقييم متطلبات الجودة في اتفاقيات الموردين؛
- تقييم عمليات البائعين لضمان الجودة/الرقابة على الجودة، إلى جانب ما يمتلكونه من شهادات؛
- تحسين دورات الطلب وطرق النقل؛
- إضافة المعلومات اللازمة في الأنظمة ذات الصلة بالموردين ووكلاء الشحن؛
- إجراء فحوصات الجودة فور الوصول إلى المستودع؛
- الفرز لاكتشاف المنتجات المعيبة؛
- مراقبة المخزون وتقييمه بصفة يومية.

فضلاً عن ذلك، أرست المجموعة إجراءات صارمة للرقابة على الجودة، حيث تعمل بموجبها على مراقبة جودة المنتجات التي توضع على أرفف المخازن أو على الإنترنت، إلى جانب فحص جودة المنتج في جميع المراحل – بداية من الإنتاج وحتى المنتجات تامة الصنع، بما في ذلك الفحص في مراكز التوزيع التابعة للمجموعة. وتشتمل تدابير المجموعة للرقابة على الجودة على مراجعة ظروف الإنتاج في منشآت التصنيع، وتقييم المنتجات في المختبرات، والاستجابة إلى طلبات/شكاوى العملاء، واختبار المنتجات التي تحمل العلامة التجارية الخاصة بالمجموعة، والمنتجات التي تحمل علامات تجارية لجهات خارجية. ويتم اكتشاف المنتجات غير المستوفية لمعايير المجموعة في الوقت المناسب واستبعادها على الفور بعد اكتشافها.

وفضلاً عن ذلك، تجري المجموعة عمليات تدقيق لمورديها وبضائعهم قبل اختيارها، بالإضافة إلى التدقيق الدوري طوال فترة سريان علاقتهم التعاقدية مع المجموعة. وفي حال جاءت نتائج عملية التدقيق غير مرضية، فتقدم المجموعة التوصيات اللازمة إلى المورد المعني، مع الاتفاق على موعد نهائي لتطبيق تدابير التحسين، ثم تُعيد التدقيق على المورد المعني. وتلتزم المجموعة بالحفاظ على علاقات طويلة الأمد مع مورديها، وتتعاون معهم عن كثب بغية التخلص من الأسباب الجذرية لمشكلات الجودة، ومراقبة أنشطة التحسين لدى مورديها.

إنتاج الأطعمة الطازجة داخل منشآت المجموعة

كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، تدير المجموعة ٢٨ مطبخاً مركزيًا، من بينها اثنين من المطابخ المركزية المستقلة في دولة الإمارات وعمان، و٢٦ مطبخاً مركزيًا داخل متاجر الهايبر ماركت. تمتلك المجموعة ٢٨ مطبخاً مركزيًا يخدمون أكثر من ١٤٨ من متاجرها.

وكما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، كانت المطابخ المركزية المستقلة للمجموعة قد أنتجت نحو ٦٠٠ وحدة إدارة مخزون لكل متجر (جميعها من الأطعمة الطازجة)، بما في ذلك المكونات التي تخضع لمزيد من التجهيز في المطبخ المركزي داخل المتجر لتصبح منتجات تامة التصنيع. وقد شكل إنتاج الأطعمة الطازجة داخل منشآت المجموعة 2.5% من إجمالي وحدات إدارة المخزون ذات العلامة التجارية الخاصة أو 22% من فئة الأطعمة الطازجة لوحدة إدارة المخزون ذات العلامة التجارية الخاصة كما في 31 أغسطس 2024. وظفت المطابخ المركزية للمجموعة أكثر من 400 موظف كما في 31 أغسطس 2024.

فضلاً عن ذلك، تستثمر المجموعة باستمرار في قدراتها الداخلية للإنتاج، يشمل ذلك على سبيل المثال ما يكون من خلال الارتقاء بالمعدات المستخدمة في المطابخ المركزية والتدريب وندوات التنمية المهنية المقدمة إلى الموظفين العاملين في المطابخ المركزية. وعلى سبيل المثال، استبدلت المجموعة المبردات التقليدية بمبردات التجفيف السريع والتي تتيح، من بين أمور أخرى، دورات تبريد أسرع وتحافظ بصورة أفضل على قوام ونكهة الأطعمة وقيمتها الغذائية.

كما تُستكمل عمليات إنتاج الأطعمة الطازجة المُعدّة في المطابخ المركزية للمجموعة بأنشطة التجهيز المنفذة داخل المتاجر في الهايبر ماركت والمتاجر السريعة لمنتجات الأطعمة الطازجة، بما في ذلك المخبوزات والجزارة وحلول الوجبات.

مزيج المنتجات

تهدف المجموعة إلى توفير باقة متكاملة من المنتجات عالية الجودة بأسعار تنافسية إلى عملائها. وترى إدارة المجموعة أن جودة موردي المجموعة تؤدي دورًا هامًا في استراتيجية الشراء. يرجى الرجوع إلى قسم "شبكة التوريد."

تعمل المجموعة على تنفيذ مراجعة دورية منتظمة لمزيج المنتجات واستكشاف فرص المنتجات الجديدة

استجابة منها للتغير في طلب العملاء، وتوفير باقة أكبر من البدائل إلى عملائها مقارنة بمنافسيها. وفضلاً عن ذلك، تتبع المجموعة إجراءات اتخاذ القرارات المسترشدة بالبيانات بخصوص تصنيف المنتجات، وإجراء أبحاث سوق شاملة، والمراقبة المستمرة لتوجهات المستهلكين، وتتبع أداء المبيعات في الوقت الفعلي، إلى جانب الاستفادة من تعقيبات العملاء.

تشمل فئات المنتجات الأساسية للمجموعة السلع الاستهلاكية المعبأة (٥٤٪ من قيمة المبيعات لعام ٢٠٢٣)، والأطعمة الطازجة (٢١٪) والأجهزة الكهربائية (١٤٪) ومنتجات أنماط الحياة (١٢٪).

وفضلاً عن ذلك، ركزت المجموعة على تطوير المنتجات التي تحمل علامتها التجارية الخاصة، نظرًا لكونها مصدرًا لتمييزها عن منافسيها وتحقيق هوامش ربح أعلى. كما ساهمت منتجات العلامة التجارية الخاصة في تخفيض الاعتماد على موردي المنتجات ذات العلامة التجارية. وبفضل انخفاض تكلفة المنتجات التي تحمل العلامة التجارية الخاصة بالمجموعة، فقد ساهمت في تحسين إجمالي هوامش الربح وتحسين الربحية الكلية للمجموعة. يرجى الرجوع إلى قسم "شبكة التوريد والخدمات اللوجستية والموردين الرئيسيين" — شبكة التوريد". تعمل المجموعة بفاعلية على تتبع معدلات الطلب في الأسواق، وتبحث باستمرار عن فرص زيادة حصة المنتجات التي تحمل علامتها التجارية الخاصة. فعلى سبيل المثال، استطاعت المجموعة، إبان تفشي جائحة كوفيد-١٩، توريد الكمادات والمطهرات وغيرها من المنتجات التي شهدت معدلات طلب مرتفعة، تحت مظلة علامتها التجارية الخاصة، للاستفادة من هذا الطلب المتزايد.

المبيعات والعروض الترويجية

استراتيجية التسعير

صُممت استراتيجية التسعير بالمجموعة لضمان عروض المنتجات على العملاء بأسعار تنافسية، مع مراعاة المكانة التي تحظى بها منتجات العلامة التجارية الخاصة في السوق، فضلاً عن سمات المنتج ضمن كل فئة من المنتجات. وتعمل المجموعة بصفة مستمرة على مراقبة أسعار السوق وتوجهاته، وتطبق التعديلات المناسبة على أسعار التجزئة لمنتجاتها وعروضها الترويجية بحسب ما تراه مناسباً.

العروض الترويجية

إن الهدف من الأنشطة التسويقية التي تنفذها المجموعة هو تحفيز إقبال العملاء، وتحسين مستويات الولاء للعلامة التجارية وشهرتها، والترويج لمنتجاتها وتقييم معلومات السوق وتوجهاته. ويتم إعداد حملات التسويق الخاصة بالمجموعة على أساس عروض الأسعار المنشورة عبر قنوات الدعاية والإعلان، ومنها التسويق المباشر والإعلانات عبر الإذاعة الداخلية بالمتاجر، والإنترنت والوسائط الأخرى (مثل التلفزيون والراديو ووسائط التواصل الاجتماعي)، ومواد نقاط البيع، والمواد المطبوعة (الكتيبات الأسبوعية أو النشرات الرقمية)، والتسويق عند نقاط البيع وشاشات المراكز التجارية والإعلانات الخارجية وتجربة المنتجات داخل

المتجر، والعروض الترويجية الموجهة إلى المستخدمين المسجلين في برنامج سعادة. وتدير المجموعة حملاتها باللغات العربية والإنجليزية والهندية والمالايالامية والتاغالوغية لضمان وصول واسع النطاق بين قاعدة عملائها.

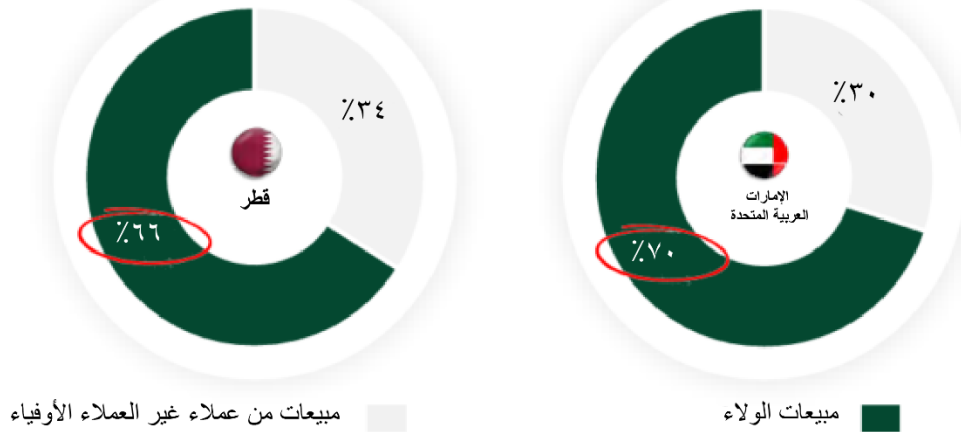
وفضلاً عن ذلك، تركز المجموعة بصفة أساسية على منشورات التسويق المباشر الفعالة، والتي توزعها في صورة كتيبات مطبوعة أو نشرات رقمية للإعلان عن المنتجات ذات الأسعار التنافسية، بالإضافة إلى العروض على منتجات المجموعة. كما تنفذ المجموعة عددًا من الأنشطة الترويجية المتكررة بصفة منتظمة بالتعاون مع الموردين للترويج لمنتجات الموردين داخل متاجر المجموعة. وتشتمل العروض السعرية التي تنفذها المجموعة على الخصومات الدورية والموسمية على أسعار المنتجات التي تبيعها، ومنها مهرجان لولو للتسوق، والذي يقدم خصومات ضخمة على مجموعة كبيرة من المنتجات ضمن تشكيلة منتجات المجموعة لفترة زمنية محدودة، بالإضافة إلى الحملات الأسبوعية التي توفر خصومات على علامات تجارية أو فئات محددة من المنتجات. أو فضلاً عن ذلك، توظف المجموعة عروض تجربة المنتجات داخل المتجر واللافات الترويجية وتقديم عينات من المنتجات. وللترويج لمنتجات العلامة التجارية الخاصة بالمجموعة، فإنها توفر تلك المنتجات بأسعار مخفضة لفترة زمنية محددة، وتروج لها عن طريق العديد من الأنشطة الترويجية داخل المتجر، مثل التذوق والمقارنة بمنتجات مماثلة من علامات تجارية أخرى، والملصقات الترويجية التي تعرض مقارنة سعرية بين المنتجات التي تحمل العلامة التجارية الخاصة بالمجموعة والمنتجات المماثلة للعلامات التجارية الأخرى. وكما ترى المجموعة أن لشراكاتها أهمية بالغة فيما يتعلق بتعزيز شهرة العلامة التجارية وتحفيز إقبال العملاء. لذا تبرم المجموعة شراكات مع أكبر بنوك خدمات الأفراد وماستركارد من خلال طرح برامج بطاقات ائتمانية تحت علامات تجارية مشتركة، فضلاً عن الخصومات الحصرية. وبالإضافة إلى ذلك، تقدم المجموعة خصومات لحاملي بطاقات "فزعة"، وهو برنامج مزايا اجتماعية تابع لوزارة الداخلية بدولة الإمارات، إلى جانب الشراكات مع الجهات الحكومية والتابعة لها والمنظمات الأخرى في مختلف أنحاء منطقة مجلس التعاون الخليجي. بالإضافة إلى ذلك، أقامت المجموعة شراكة مع مزود خدمات الدفع الآجل الرائد في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، لتوفير مشتريات قائمة على الأقساط للعملاء. أطلقت المجموعة برنامج بطاقات الهدايا المحدث بحملة تسويقية ناجحة في عام 2018، حيث ارتفعت مبيعات بطاقات الهدايا بنحو 2.4% بين عامي 2018 و2023، مما ساعد في تحديد العملاء الجدد وجذبهم مع زيادة قيمة المشتريات.

برنامج سعادة

أطلقت المجموعة برنامجها للولاء، تحت اسم "برنامج سعادة" في دولة الإمارات عام ٢٠٢٣، وفي قطر عام ٢٠٢٤. يوضح الجدول أدناه بعض الإحصائيات الخاصة ببرنامج سعادة.

يمثل العملاء الأوفياء غالبية المبيعات

المبيعات (يونيو ٢٠٢٤)



وكما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، بلغ عدد الأعضاء المشتركين في برنامج سعادة في الإمارات العربية المتحدة نحو ١,٩ مليون مشترك، يمثلون نحو ١٩٪ من إجمالي تعداد سكان دولة الإمارات في ٢٠٢٣، وبلغ عدد المستخدمين المسجلين بالبرنامج في قطر نحو ٥٥١ ألف مشترك، يمثلون نحو ١٨٪ من إجمالي تعداد سكان قطر في ٢٠٢٣. وفي ضوء تقديرات المجموعة، استنادًا إلى البيانات المتوفرة كما في يونيو ٢٠٢٤، بلغت المبيعات إلى المستخدمين المسجلين في برنامج سعادة نحو ٧٠٪ من إجمالي المبيعات في دولة الإمارات، و٦٦٪ من المبيعات في قطر. وقد كان متوسط حجم سلة مشتريات المستخدمين المسجلين في برنامج سعادة يعادل ١,٧ ضعف و ١,٤ ضعف (على أساس البيانات الشهرية لشهر يونيو ٢٠٢٤) مقارنة بحجم سلة مشتريات العملاء غير المسجلين في برنامج سعادة في كل من دولة الإمارات وقطر، على التوالي.

ويستمتع الأعضاء المسجلون في برنامج سعادة بالمكافآت التالية: تجميع ومتابعة النقاط التي يمكن استخدامها في الحصول على خصومات على المنتجات داخل متاجر المجموعة، والاستفادة من مزايا الشركاء (السينما وزي فايف وتيبيل)، والمشاركة في العروض الترويجية الخاصة، وتلقي عروضًا خاصة استنادًا إلى مشترياتهم السابقة ونمطهم في الشراء، والحصول على قسائم خصم فورية على مجموعة مُحددة من المنتجات.

الموظفون

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، بلغ عدد موظفي المجموعة نحو ٥٥ ألف موظف بدوام كامل، مقارنة بعددهم الذي بلغ ٥٢ ألف و ٥١ ألف و ٥٠ ألف موظفًا بدوام كامل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ على التوالي. وفضلًا عن ذلك، حققت المجموعة معدلًا متوسطًا لتسرب الموظفين بلغ نحو ١٧٪ خلال الفترة من ٢٠٢١ حتى الأشهر الستة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، فضلًا عن إتمام نسبة ٢٤٪ من الموظفين بدوام كامل في المجموعة لعشر سنوات من العمل لديها في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

وفي ٢٠٢٣، وظفت المجموعة عددًا من الموظفين الوافدين من ٤٨ دولة، من بينهم ٨٤٪ من الذكور و١٦٪ من الإناث. وفي عام 2023، استحوذ قطاع التجزئة على 96% من موظفي المجموعة، بينما استحوذ قطاع الجملة على نسبة 2% منهم، في حين ينتمي 1% من الموظفين إلى قطاع التوريد و1% إلى المقر الرئيسي.

ومن بين القوى العاملة من النساء بالمجموعة، شغل نحو ٤٨٪ منهن مناصب مهنية، ونحو ٥٢٪ شغلن وظائف العمالة شبه الماهرة وغير الماهرة.

مزايا الموظفين

تسعى المجموعة إلى منح موظفيها الأجور التي تراها تنافسية مقارنة بالمؤسسات الأخرى في منطقة مجلس التعاون الخليجي. فضلاً عن ذلك، توفر المجموعة باقة من مزايا الموظفين، مثل التأمين الصحي والبرامج التدريبية. كما تمنح أنواعًا مختلفة من الإجازات للموظفين، ومنها الإجازة السنوية وإجازة الامتحانات وإجازة الظروف الإنسانية الخاصة والإجازة المرضية والإجازة بدون راتب وغيرها من أنواع الإجازات الخاصة. وتخضع مزايا الموظفين تلك للمراجعة بصفة دورية، بهدف مساعدة المجموعة على اجتذاب قوى العمل الماهرة والاحتفاظ بها.

وفضلاً عن ذلك، تقدم المجموعة، في دولة الإمارات والأسواق الأخرى، مكافأة نهاية الخدمة للموظفين الأجانب حسبما تفرضه القوانين المعمول بها. وتعتمد أهلية الحصول على هذه المكافآت على مدة خدمة الموظف رهناً بإكمال الحد الأدنى من مدة الخدمة. أما الموظفون المحليون فيستفيدون عادة من مزايا خطة التقاعد التي تفرضها الحكومة، والتي يساهم فيها كل من المجموعة والموظفين الوطنيين المحليين بالمعدلات المحددة لها.

التوطين (الإمارات)

تفرض حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة نسبة إلزامية من الموظفين الإماراتيين إلى الموظفين الأجانب الوافدين المهرة الذين يجب على الشركات المحلية توظيفهم في الإمارات العربية المتحدة. تم تحديد النسبة الإلزامية ذات الصلة للشركات التابعة للمجموعة في الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٦٪ لعام ٢٠٢٤ و٨٪ لعام ٢٠٢٥. اعتباراً من تاريخ مذكرة الطرح الماثلة تعتقد المجموعة أن الشركات التابعة لها في الإمارات العربية المتحدة تسير على الطريق الصحيح للوفاء بنسبة ٢٠٢٤. تلتزم المجموعة بزيادة حصة موظفيها في الإمارات من المواطنين الإماراتيين، وتنمية مهاراتهم وخبراتهم من خلال التدريب.

استوفت لولو هايبر ماركت السعودية ذ.م.م. (شركة الشخص الواحد) متطلبات برنامج السعودية، كما في تاريخ هذه النشرة، وتم تصنيفها ضمن فئة القانون الاخضر من برنامج "نطاقات" في يونيو ٢٠١١، وقد أطلقت وزارة العمل سابقاً (وزارة الموارد البشرية والتنمية البشرية حالياً) في المملكة العربية السعودية برنامج نطاقات، المعني بتصنيف الشركات الخاصة إلى أربع فئات أساسية، وفقاً لمستوى تطبيقها للسعودية وإجمالي عدد موظفيها.

وبموجب برنامج نطاقات، تحصل الشركات على الحوافز وتُفرض عليها الغرامات تبعاً لفئة التصنيف التي تنتمي إليها، وخصوصاً فيما يتعلق بطلبات استصدار التأشيرات والنقل والتجديدات.

الأسواق الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، لدى كل من سلطنة عُمان والكويت والبحرين لوائح مماثلة تفرض متطلبات الحصول على نسبة مئوية محددة من الموظفين والعاملين من عُمان والكويت والبحرين.

كما في تاريخ نشرة الاكتتاب هذه، تمثل الشركات التابعة للمجموعة في عُمان والكويت والبحرين للوائح ذات الصلة. وتلتزم المجموعة بزيادة نسبة المواطنين المحليين العاملين في المناطق ذات الصلة وتطوير خبراتهم التدريبية.

الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكومية

تتبع المجموعة، في سبيل التخفيف من تأثير أعمالها على البيئة والمجتمعات التي تعمل بها، نهجاً شاملاً لتحقيق الاستدامة، والذي يشتمل على مبادرات الممارسات الاستراتيجية البيئية والاجتماعية والحوكومية، المُصممة بهدف تعزيز القيمة، والتخفيف من المخاطر الرئيسية، بدعم من إطار حوكمة شركات متكامل، يشمل:

(أ) مجلس الإدارة وما يضطلع به من دور محوري في الإشراف على جهود الاستدامة التي تنفذها المجموعة، وتوجيهها مع مراجعة سنوية لخطة أعمال المجموعة؛

(ب) يعمل فريق الإدارة العليا على إمداد مجلس الإدارة بالمستجدات، والتعاون عن كثب مع إدارة الاستدامة لتطبيق استراتيجية الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكومية؛

(ج) تتولى إدارة الاستدامة مهمة إدارة التطبيق اليومي لاستراتيجية الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكومية ومبادراتها، كما تدير المجموعة تأثير المنظمة على الاقتصاد والبيئة والأشخاص، وتدمج الاستدامة في عملية اتخاذ القرارات الاستراتيجية؛

(د) يُعد أكثر من ٣٠ مسؤولاً مختصاً بشؤون الاستدامة في كل منطقة تقارير بشأن مسائل الاستدامة والأداء ذي الصلة ويقدمونها إلى إدارة الاستدامة.

وللمساعدة على حوكمة المنظمة داخلياً فيما يتعلق بأهداف الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكومية، وللحفاظ على موثوقية نهجنا، أعدنا سياسات مُحددة، من بينها سياسة الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكومية، وسياسة وإجراءات مكافحة الرشوة والفساد؛ ومدونة القواعد السلوكية وسياسة حقوق الإنسان، وسياسة أمن وخصوصية البيانات، فضلاً عن سياسة سلامة الموظفين.

وتشتمل المبادرات العامة للاستدامة التي تنفذها المجموعة على ما يلي:

(١) مبادرات الاقتصاد الدائري، والتي تشمل تضمين ممارسات الاستدامة في أنشطة أعمالنا. لتشتمل بعض

المبادرات على إعادة تدوير زيت الطهي المستعمل بمعرفة مقاول جمع المخلفات، واستخدام حلول تغليف صديقة للبيئة، وتركيب ماكينات بيع عكسي في كل من دولتي الإمارات وقطر (٣٩ و ٢٠ ماكينة بيع عكسي، على التوالي) للتشجيع على إعادة التدوير، فضلاً عن استخدام تكنولوجيا ORCA للهضم (وهو نظام مبتكر للتخلص الآمن والنظيف من بقايا الطعام) بهدف إدارة المخلفات وإنشاء محطات لإعادة التعبئة للعديد من المنتجات، للتشجيع على إعادة استخدام مواد التعبئة والتغليف. وعلاوة على ذلك، شكلت المجموعة، بهدف التحسين من جهودها لتحقيق الاستدامة، شراكات استراتيجية مع عدد من المنظمات الرائدة مثل "نورث لادر" لإعادة تدوير المخلفات الإلكترونية والحصول على تخفيضات على المشتريات الجديدة و"سباركلو" لتركيب ماكينات البيع العكسي. ذلك بالإضافة إلى إطلاق المجموعة لمرحلة تجريبية لإعادة تدوير الأقمشة والمنسوجات في عدد من المتاجر المختارة، لاسترداد أزياء الملابس بهدف الحد من مخلفات الأقمشة والمنسوجات التي تذهب إلى مرادم النفايات، وقد قامت حالياً بتوسيع نطاق البرنامج ليشمل ١٧ متجرًا في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة. وقد كللت الجهود المستمرة التي تبذلها المجموعة بنجاحات عظيمة. وقد جمعت المجموعة نحو 37 ألف زجاجة بلاستيكية وعلبة معدنية في عام 2022. بينما جمعت المجموعة كما في ٣١ مايو ٢٠٢٤ ما يقرب من ١١,٧ مليون زجاجة بلاستيكية وعبوة معدنية، وتستهدف زيادة هذا العدد ليصبح ٣٢ مليون زجاجة وعبوة بحلول ٢٠٢٥. كما أتمت المجموعة بالفعل خططها للاستغناء التدريجي على الأكياس البلاستيكية المستخدمة لمرة واحدة في متاجرها في كل من أبوظبي ودبي.

(٢) مبادرات الإدارة البيئية، مثل تنفيذ تحسينات على كفاءة استخدام الطاقة بهدف ترشيد الاستهلاك وخفض التكاليف، ومنها تركيب مصابيح LED للإضاءة في المتاجر القديمة، وتركيب أنظمة تبريد مركزية، وتركيب أنظمة فعّالة للتدفئة والتهوية وتكييف الهواء، وتضمين أجهزة المراقبة الذكية، كما يتضح من إنفاق المجموعة لنحو ٤ ملايين ريال سعودي على مثل هذه التجهيزات المستدامة للمتاجر في المملكة وحدها في عام ٢٠٢٢. وفضلاً عن ذلك، اتخذ تدابير ترشيد استهلاك المياه، مثل الصنابير منخفضة التدفق وأنظمة إزالة عسر الماء، وإعادة استخدام الماء في ري المناظر الطبيعية. كما تمثل المجموعة لمعايير الاستدامة على المستويين الإقليمي والدولي، بما في ذلك شهادة النظام العالمي لتقييم الاستدامة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا (هناك ١٢ متجرًا حاصلًا على الشهادة) وشهادة أيزو ١٤٠٠١ في تايلاند، والتعاون النشط مع مبادرات الاستدامة المعترف بها، مثل الرياض الخضراء (في ضوء رؤية السعودية ٢٠٣٠) ومبادرة الركن الأخضر في أبوظبي بالشراكة مع شركة أبوظبي للتوزيع. وقد حملت المجموعة على عاتقها، لدعم جهود الحد من انبعاثات الكربون، التزامًا بتحقيق عمليات منخفضة الانبعاثات الكربونية، وتعمل حالياً على وضع خطة للتخلص من الانبعاثات الكربونية (وتشمل تحديد الوضع الراهن لانبعاثات المستويين ١ و ٢، لوضع أهداف منطقية)، ومن المبادرات الاستراتيجية ما تنفذه من ترقيات متعلقة بكفاءة استخدام الطاقة، ومصادر الطاقة المتجددة بالموقع، وتركيب آلية اكتشاف مائع التبريد. وعلاوة على ذلك، تمتلك المجموعة حالياً محطات طاقة شمسية بقدرة ٣٠٤ كيلووات، ويجري العمل على تركيب قدرات إضافية بنحو ٩٤٨،

كيلوواط وهي السعة المخطط لها، منها ٥٣٠ كيلوواط في المملكة العربية السعودية و٤,٤١٨ كيلوواط في البحرين.

(٣) المبادرات المجتمعية، مثل تشجيع منتجات التصنيع المحلي ودعم المزارع وأسواق الأسماك والمنشآت المحلية الصغيرة والمتوسطة، ودعم الأطفال في المجتمع والتبرع بالطعام وتوزيع وجبات الإفطار للقضاء على الجوع. وفضلاً عن ذلك، أبرمت المجموعة شراكة مع بنك الطعام الإماراتي للتبرع بالمنتجات الغذائية والتبرع بوجبات الإفطار خلال شهر رمضان (في كل من المملكة ودولة الإمارات والبحرين وغيرها الكثير). وعلاوةً على ذلك، تضطلع المجموعة بدور حيوي في تحفيز الحملات الصحية للتوعية المجتمعية والدعم، وتشتمل تلك الحملات على جولات التبرع بالدم والتوعية بسرطان الثدي. كما تشارك المجموعة بنشاط في أسبوع قطر للاستدامة، ورّجت لثقافة إعادة التدوير من خلال توزيع حقائب صالحة لإعادة الاستخدام، ونظمت حملات لتنظيف الشواطئ وتنسيق أنشطة جمع النفايات الإلكترونية. بالإضافة إلى ذلك، تتبع المجموعة منهجية لوضع ملصقات واضحة بالقيم الغذائية على منتجاتها، بهدف تعزيز توفير البدائل الغذائية الصحية والمستدامة، فضلاً عن توفير أرفف خاصة للمنتجات خالية من السكر، خالية من الغلوتين، المواد الغذائية العضوية والنباتية داخل متاجرها. وفي ٢٠٢٣، امتلكت المجموعة ٥٨٣ منتجاً تحمل علامتها التجارية الخاصة والتي تشجع على اتباع نظام غذائي صحي (أي خفض معدلات السكر والملح والأحماض الدهنية المشبعة والخالية من أي إضافات)، و٣٣٤ منتجاً عضوياً (مستهدفة زيادة أعداد هاتين الفئتين من المنتجات لمواكبة التوسع في العرض) مع التخطيط لزيادة هذه المنتجات لتصل إلى ٨٠٠ و ٤٠٠ منتج، على التوالي. كما تستثمر المجموعة أيضاً في قواها العاملة، كما يتضح ذلك من ساعات التدريب الفعلية خلال ٢٠٢٣ التي ارتفعت بمعدل ١١٪ مقارنة بعام ٢٠٢٢، مع التطلع لزيادة ما توفره من تدريب على مدار ٢٠٢٤. وعلاوة على ذلك، شكلت النساء ١٧٪ من القوى العاملة بالمجموعة خلال ٢٠٢٣، بزيادة بلغت نحو ٣٨٪ في عدد السيدات اللاتي تشغلن مناصب إدارية متوسطة خلال الفترة بين عامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٣. كما تلتزم المجموعة بدعم التنوع والمساواة داخل قواها العاملة وتهيئة مكان عمل آمن. هذا وتشتمل المبادرات الرئيسية للقوى العاملة وما حققتها من نتائج على برامج التنمية المهنية والإرشاد، وجهود مكثفة لزيادة التنوع الجنسي والعمر (تقل أعمار ٧٤٪ من القوى العاملة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا عن ٣٥ سنة، كما في ٢٠٢٢)، ولضمان الامتثال مع متطلبات التوطين، تنظم المجموعة برامج تدريبية لتحسين المهارات والتنمية الوظيفية والحفاظ على الرضا الوظيفي.

الصحة والسلامة

يُشكل الأمن الغذائي أحد الأولويات الرئيسية للمجموعة، فضلاً عن صحة وسلامة عملاء المجموعة وموظفيها. وتوظف المجموعة العديد من الأدوات من بينها تقييم الحالات، والتنسيق مع السلطات المحلية، والحصول على موافقات المواد الكيميائية ومتطلبات التعفير والعزل والحجر الصحي للمساعدة في استيفاء معايير الصحة

والسلامة والأمن الغذائي المعمول بها.

وبالإضافة إلى ذلك، تدير المجموعة وتحفظ بشهادات الاعتماد على المستويات المحلية والدولية، من بينها شهادات تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة (HACCP) والأيزو ٢٢٠٠٠ والأيزو ٩٠٠١ لمجموعة من متاجرها (بينما تطالب مورديها بحيازة الشهادات ذات الصلة والموافقات)، فضلاً عن توظيفها لفريق متنوع من الخبراء الفنيين من أصحاب المعرفة والخبرة في مجال سلامة الطعام وأنظمة الصحة والسلامة.

وقد طبقت المجموعة، حتى تاريخه، سياسة السلامة البيئية والاجتماعية والحوكمة التي تتضمن التزاماتها بمعايير الصحة والسلامة، ولم تسجل أي إصابات ضخمة خلال ٢٠٢١ و٢٠٢٢ و٢٠٢٣.

التأمين

تحتفظ المجموعة بتغطية تأمينية ترى أنها متوافقة مع المعايير المطبقة على سوق التجزئة في منطقة مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك التأمين على الممتلكات. وفضلاً عن ذلك، تخضع أصول المجموعة للتقييم بشأن أي مخاطر محددة، إلى جانب تقييم الأصول ومسوحات تقييم المخاطر المنفذة بهدف تمكين المجموعة من اتخاذ جميع التدابير الاحترازية المناسبة للحد من مخاطر وقوع الحوادث والخسائر. كما حصلت المجموعة على تأمين يغطي المسؤولية عن المنتجات، كجزء من سياساتها الشاملة لتأمين المسؤولية العامة. يرجى الرجوع إلى قسم "عوامل المخاطرة - المخاطر المتعلقة بعمليات المجموعة وقطاع عملها - قد لا تتمتع المجموعة بالتغطية التأمينية الشاملة ضد جميع التهديدات والمخاطر المحتملة والتي تهدد أعمالها وربما لا تغطي التغطية التأمينية للمجموعة خسائرها بشكل كافٍ".

العقارات

كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، بلغت متاجر المجموعة البالغ عددها ٢٤٠ متجرًا، ومراكز التوزيع البالغ عددها ٢١ مركزًا، و١٩ مكتبًا للتوريد جميعها مُستأجرة من الغير، ومن بين إجمالي المتاجر ومراكز التوزيع ومكاتب التوريد، هناك ٢٣١ متجرًا و١٨ مركز توزيع و١٦ مكتب توريد مستأجرة من الغير وأطراف ذات صلة، في حين أن سبعة متاجر وثلاثة مراكز توزيع ومكتب توريد واحد هي مباني مملوكة على أرض مستأجرة. وتعود ملكية المتجرين المتبقين ومكتبي التوريد إلى المجموعة.

وتستأجر المجموعة جميع مواقع متاجرها ومكاتبها ومراكز التوزيع والمطابخ المركزية الخاصة بها لمدد تتراوح من ٣ إلى ٤٠ سنة، بمتوسط مدة إيجار تبلغ في متوسطها ١٥ سنة مقابل مبلغ إيجار ثابت مع إمكانية الزيادة التدريجية، مع عدد محدود من عقود الإيجار يحتوي على بنود مرتبطة بالمبيعات.

الملكية الفكرية

تمتلك المجموعة تراخيصًا وحقوقًا لاستخدام ١,٨٩٤ علامة تجارية مسجلة، من بينها علامة "لولو" التجارية

منها كلمة "لولو" و/أو شعار حرف "L"، (من بينها العلامات التجارية لشركات تابعة لها)، والتي تم تسجيلها في ٣٢ بلدًا (منها المملكة العربية السعودية والإمارات والكويت وعمان وقطر والبحرين والأردن وماليزيا وباكستان ولبنان) لاستخدامها في الأقاليم ذات الصلة وغيرها من الولايات القضائية الدولية الأخرى. كما تمتلك المجموعة ترخيصًا دائمًا (أو الذي يسري لأطول فترة يسمح بها القانون في كل ولاية قضائية معنية، إذا كان الترخيص الدائم محظورًا) باستخدام الاسم والشعار موضوع الترخيص في المتاجر الكائنة في الأقاليم ذات الصلة (يُرجى الرجوع إلى القسم/المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة)

تكنولوجيا المعلومات

تمتلك المجموعة بنية تحتية هجينة ضخمت فيها استثمارات جيدة وتدير عملياتها الجوهرية عن طريق نظام SAP ERP، بما في ذلك الشؤون المالية والرقابة وإدارة الموارد البشرية والرواتب، وإدارة المواد، وإدارة المبيعات والتوزيع. وتعتمد إدارة المجموعة لمستودعاتها على إدارة المستودعات على النحو الأمثل باستخدام نظام إدارة المستودعات المتخصص WMS. وفضلاً عن ذلك، تستخدم المجموعة نظام SAP لتنسيق العمليات بهدف تبسيط أعمالها وأتمتت العمليات التجارية المنتشرة عبر العديد من أنظمة الأعمال مثل ERP، POS، E-Commerce و WMS. من أجل استخلاص رؤى العملاء، تستخدم المجموعة أيضًا نظام SAP لنشاط العملاء بهدف جمع الرؤى التفصيلية حول العملاء.

تمتلك المجموعة موقعًا إلكترونيًا واحدًا، والذي يتميز بواجهات أمامية وخلفية مخصصة، وتطبيقًا محمولًا واحدًا، تحت اسم تطبيق "لولو"، وكلاهما يساعد على تيسير تقديم الطلبات عبر الإنترنت.

كما تستخدم المجموعة أيضًا مجموعة كبيرة من أدوات ووسائل حماية البيانات، من بينها نظام الهوية السحابية الموحدة، بهدف ضمان الإدارة المحكمة وحماية البيانات التي تجمعها كجزء من عملياتها. وفضلاً عن ذلك، تُعد المجموعة واحدة من أوائل الشركات التي تتبنى استخدام نظام الاكتشاف والاستجابة الممتد (XDR)، كبديل عن الحلول التقليدية المضادة للفيروسات، ويتمتع نظام XDR بمزايا تعلم الآلة وتحليل السلوكيات وقدرات تحليل الارتباط. وبالإضافة إلى ذلك، يتم إدارة جميع الحوادث الأمنية بمعرفة مقدم خدمات أمنية تديرها جهة خارجية.

التقاضي

قد تكون الكيانات التابعة للمجموعة، من وقت لآخر، طرفًا في أحد المنازعات غير الجوهرية، التي تنشأ ضمن سياق عملها المعتاد، ولا يتوقع أن يكون لأي منها تأثير سلبي جوهري على المركز المالي للمجموعة أو ربحيتها، حتى إذا اتضح أن لها تأثير سلبي على الكيان المعني ضمن المجموعة.

لم تكن المجموعة طرفًا في أي إجراءات حكومية أو قانونية أو تحكيمية جوهرية (بما في ذلك أي إجراءات معلقة أو مهددة برفعها تعلم بها المجموعة) خلال الاثني عشر شهرًا الماضية التي تسبق تاريخ هذه النشرة،

والتي قد تؤثر بصورة كبيرة، أو كان لها تأثير بالغ، على مركزها المالي أو ربحيتها.

التطورات الحديثة:

قدمت المجموعة ضمانات مؤسسية تجاه التسهيلات المصرفية التي حصلت عليها الأطراف ذات العلاقة بمبلغ ٣,٣٣٩ مليون دولار أمريكي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ والمشار إليها في تقرير مدقق الحسابات. وعلاوة على ذلك، فقد قدمت المجموعة ضمانات مؤسسية للتسهيلات المصرفية التي حصلت المجموعة بالإضافة إلى أطراف ذات العلاقة وذلك بقيمة ٢٦٥,٠ مليون دولار أمريكي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤. وقد تم إلغاء جميع هذه الضمانات ذات الصلة في وقت لاحق من قبل البنوك الممولة.

١. بيان تطور رأس المال

الهيكل الحالي لرأس مال الشركة قبل بداية الطرح:

تأسست الشركة في تاريخ ٢٣ سبتمبر ٢٠١٩، برأس مال يبلغ ١٠٠ دولار أمريكي والذي يعادل ٣٦٧ (ثلاثمائة وسبع وستون) درهم إماراتي.

وتم تحديد رأس مال الشركة في تاريخ هذه النشرة بمبلغ 144,604,674.90 دولار أمريكي (ما يعادل 531,060,669 (خمسمائة وواحد وثلاثون مليون وستون ألفاً وستمائة وتسع وستون) درهم إماراتي موزع على عدد 10,328,905,350 (عشرة مليارات وثلاثمائة وثمان وعشرون مليوناً وتسعمائة وخمسة آلاف وثلاثمائة وخمسون) سهم، وتبلغ القيمة الاسمية للسهم ٠,٠١٤ دولار أمريكي (ما يعادل ٠,٠٥١ درهم إماراتي) لكل سهم. جميع أسهم الشركة متساوية مع بعضها البعض في كافة الحقوق.

ويوضح الجدول التالي نسبة ملكية الشركة قبل وبعد إتمام عملية الطرح.

كما في تاريخ هذه النشرة

قبل الطرح:

الاسم	الجنسية / بلد التأسيس	نوع الأسهم	عدد الأسهم	إجمالي قيمة الأسهم*	نسبة الملكية من رأس المال
اللولو العالمية القابضة المحدودة	دولة الإمارات	عادي	10,328,905,350 سهم	144,604,674.90 دولار أمريكي	١٠٠ %

*استناداً على القيمة الاسمية

بعد الطرح:

الاسم	الجنسية / بلد التأسيس	نوع الأسهم	عدد الأسهم	إجمالي قيمة الأسهم*	نسبة الملكية من رأس المال
اللولو العالمية القابضة المحدودة	دولة الإمارات	عادي	٧,٧٤٦,٦٧٩,٠١٢ سهم	١٠٨,٤٥٣,٥٠٦,٢٠ دولار أمريكي	٧٥ %
المكتتبين الذين تم	جنسيات	عادي	٢,٥٨٢,٢٢٦,٣٣٨	٣٦,١٥١,١٦٨,٧٠	٢٥ %

تخصيص أسهم الطرح لهم	مختلفة	سهم	دولار أمريكي	
-------------------------	--------	-----	--------------	--

*استناداً على القيمة الاسمية

٢. هيكل رأس مال الشركة بعد اكتمال الطرح:

عند إتمام عملية الطرح، من المفترض أن يبلغ رأس مال الشركة المدفوع **144,604,674.90** دولار أمريكي (ما يعادل 531,060,669 (خمسمائة وواحد وثلاثون مليون وستون ألفاً وستمائة وتسع وستون) درهم إماراتي)، موزع على 10,328,905,350 (عشرة مليارات وثلاثمائة وثمان وعشرون مليوناً وتسعمائة وخمسة آلاف وثلاثمائة وخمسون) سهماً بقيمة اسمية ٠,٠١٤ دولار أمريكي (ما يعادل ٠,٠٥١ درهم إماراتي) للسهم الواحد.

في حال تخصيص أسهم الطرح بأكملها، سيمتلك المساهم البائع نسبة ٧٥٪ من الأسهم كما في تاريخ الإدراج على النحو المبين أعلاه. هذا وقد قدمت الشركة خطتها إلى هيئة الأوراق المالية والسلع بشأن عزم المساهم البائع على طرح نسبة ٢٥٪ من إجمالي رأس المال. يحتفظ المساهم البائع بحق تعديل حجم الطرح وحجم الشريحة الأولى والثانية والثالثة في أي وقت قبل نهاية فترة الاكتتاب وفقاً لتقديره المطلق، ووفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات وبعد الحصول على موافقة الهيئة.

عدد أسهم المساهم البائع:	١٢,٧٤٦,٦٧٩,٠١٢ (سبعة مليارات وسبعمائة وست وأربعون مليون وستمائة وتسع وسبعون ألف واثنا عشر) سهم
عدد إجمالي أسهم المكتتبين (على افتراض تخصيص أسهم الطرح بأكملها بما في ذلك كافة الشرائح المذكورة في نشرة الاكتتاب):	٢,٥٨٢,٢٢٦,٣٣٨ (ملياران وخمسمائة واثنان وثمانون مليون ومئتان وست وعشرون ألف وثلاثمائة وثمان وثلاثون) سهم
الإجمالي:	١٠,٣٢٨,٩٠٥,٣٥٠ (عشر مليون وثلاثمائة وثمان وعشرون مليون وتسعمائة وخمسة آلاف وثلاثمائة وخمسون) سهم

٣. بيان بموقف القضايا والإجراءات والنزاعات المتعلقة بالشركة خلال الثلاث السنوات الأخيرة:

الشركة لم تكن الشركة طرفاً في أية إجراءات قانونية أو تحكيمية جوهرية (بما في ذلك أية إجراءات معلقة أو مهدد بها على حد علم الشركة) سابقة لتاريخ هذه النشرة التي يمكن أن تؤثر أو كان لها تأثير على موقفها

المالي أو ربحيتها.

٤. بيان عدد وفئات موظفي الشركة والشركة التابعة لها:

في تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ بلغ عدد الموظفين في المجموعة حوالي 55,000.

٥. السياسات المحاسبية المعتمدة من قبل الشركة:

تقوم الشركة بإعداد الحسابات الخاصة بها وفقا للمعايير المحاسبية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ومتطلبات اللوائح السارية في سوق أبوظبي العالمي.

٦. بيان بقروض الشركة، والتسهيلات الائتمانية والمديونيات وأهم الشروط المتعلقة بها:

يرجى الرجوع إلى قسم الأحداث المادية والعقود الرئيسية التي أبرمتها الشركة (بما في ذلك الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة) في هذه النشرة.

٧. بيان الرهونات الحالية والأعباء الواقعة على أصول الشركة

يرجى الرجوع إلى قسم الأحداث المادية والعقود الرئيسية التي أبرمتها الشركة (بما في ذلك الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة) في هذه النشرة.

٨. المخاطر المتعلقة بالاستثمار (مخاطر الاستثمار):

ينطوي الاستثمار في أسهم الطرح على مخاطر مالية. لذا يتعين على المستثمرين المحتملين في أسهم الطرح مراجعة كافة المعلومات الواردة في هذه النشرة، بعناية فائقة، وعلى الأخص يتعين على المستثمرين المحتملين الانتباه إلى المخاطر الموضحة أدناه فيما يتعلق بالاستثمار في الشركة وأسهم الطرح والتي يجب أن تؤخذ في الاعتبار مع كافة المعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة. وفي حال تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر، فإن أعمالنا ووضعنا المالي ونتائج عملياتنا وتوقعاتنا المستقبلية وسعر أسهم الطرح قد تتأثر بصورة جوهرية وقد يخسر المستثمرون استثماراتهم كلها أو جزء منها.

لا تمثل عوامل المخاطرة الموضحة أدناه قائمة شاملة أو شرًا لكافة المخاطر التي قد يواجهها المستثمرون عند اتخاذ قرار بالاستثمار في الشركة أو في أسهم الطرح. المخاطر والشكوك الإضافية غير المعروفة للشركة حاليًا، أو التي تعتبرها الشركة في الوقت الحالي غير جوهرية قد تظهر أو قد تصبح جوهرية في المستقبل وقد يكون تأثير سلبي جوهرية على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية وسعر أسهم الطرح.

المخاطر المرتبطة بأعمال المجموعة

ينطوي أي استثمار في أسهم الطرح على عدد من المخاطر. لذا يجب على المستثمرين المحتملين، قبل الاستثمار في أسهم الطرح، أن يدرسوا بعناية عوامل المخاطرة المرتبطة بأي استثمار في أسهم الطرح وأعمال المجموعة والقطاع الذي تعمل فيه، إلى جانب كل المعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة بما في ذلك، على وجه الخصوص، عوامل المخاطرة الموضحة أدناه.

ينبغي للمستثمرين المحتملين العلم أن المخاطر المتعلقة بالمجموعة والقطاع الذي تعمل فيه وأسهم الطرح الملخصة في القسم المعنون "الملخص" من هذه النشرة هي المخاطر التي يعتقد أعضاء مجلس الإدارة والشركة أنها الأكثر أهمية للمستثمر المحتمل عند تقييمه ما إذا كان سيستثمر في أسهم الطرح أم لا. ومع ذلك، نظرًا إلى أن المخاطر التي تواجهها المجموعة تتعلق بأحداث وتعتمد على ظروف قد تحدث أو لا تحدث في المستقبل، يجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد فقط على المعلومات الخاصة بالمخاطر الرئيسية التي تم تلخيصها في القسم المعنون "الملخص" من هذه النشرة ولكن عليهم أيضًا النظر في المخاطر والشكوك الموضحة أدناه وغيرها.

إن عوامل المخاطرة المفصلة أدناه ليست قائمة شاملة أو شارحة لكل المخاطر التي قد يواجهها المستثمرون عند الاستثمار في أسهم الطرح. بالإضافة إلى ذلك قد يكون لعوامل المخاطرة المفصلة أدناه وغيرها من المخاطر والشكوك المتعلقة بالمجموعة، التي ليست معروفة حاليًا للمجموعة أو التي تعتبرها حاليًا غير جوهرية، بصورة فردية أو جماعية تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة و/أو نتائج عملياتها و/أو وضعها المالي و/أو توقعاتها المستقبلية و/أو قدرتها على دفع أرباح الأسهم؛ وفي حالة حدوث أي من هذه المخاطر، فقد ينخفض سعر أسهم الطرح وقد يخسر المستثمرون استثماراتهم بالكامل أو جزءًا منها. وينبغي للمستثمرين المحتملين النظر بعناية فيما إذا كان الاستثمار في أسهم الطرح يناسبهم أم لا في ضوء المعلومات الواردة في هذه النشرة وظروفهم الشخصية.

١- المخاطر المتعلقة بعمليات المجموعة والقطاع

١-١ قد يكون للانخفاض في عدد المستهلكين أو في مستويات إنفاقهم، وأي تغييرات في عادات العملاء، تأثير سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها

تعتمد عائدات المجموعة بشكل رئيسي على مستوى المبيعات للعملاء، والتي تخضع للمخاطر العامة المتأصلة في قطاع تجارة التجزئة، حيث تخضع مبيعات التجزئة، بما يشمل قطاع البقالة، لتغييرات سريعة وغير متوقعة في بعض الأحيان في سلوك المستهلكين، والتي قد تتأثر بالتقلبات العامة في العوامل الاقتصادية التي تقع خارج نطاق سيطرة المجموعة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر مستويات الدخل المتاح للإنفاق ومستويات الضرائب وإنفاق المستهلكين (بما يشمل الإنفاق التقديري على المواد الغذائية والسلع الجافة) والثقة العامة في الاقتصاد والتغيرات في تفضيلات المستهلكين والتركيب السكانية. بالإضافة إلى ذلك،

يعتمد نجاح أعمال المجموعة على قدرتها على الحفاظ على مجموعة وتشكيلة متنوعة من المنتجات الشاملة والجذابة، مع توقع طلبات المستهلكين وتفضيلاتهم والاستجابة لها في الوقت المناسب.

على سبيل المثال، ازداد تبني الشركة للتجارة الإلكترونية، حيث ارتفعت مبيعات متاجر التجارة الإلكترونية بالتجزئة من ٧٥ مليون دولار أمريكي في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ إلى ١٩٢ مليون دولار أمريكي في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وقد يزداد إنفاق المستهلكين عبر التطبيقات الإلكترونية وتطبيقات الهواتف الجوال، وقد يؤدي التحول في الإنفاق نحو التجارة الإلكترونية وقنوات البيع البديلة الأخرى إلى تراجع إقبال العملاء على متاجر المجموعة، وقد لا يواكب هذا التحول حدوث ارتفاع معادل، أو أي ارتفاع يُذكر، في مبيعات القنوات الإلكترونية للمجموعة، مما يؤدي إلى انخفاض إجمالي في إنفاق المستهلكين عبر قنوات المبيعات الخاصة بالمجموعة، وهو ما قد يؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. تتغير مطالب المستهلكين واتجاهات الأسواق التي تعمل فيها المجموعة بوتيرة سريعة، ويتأثر قبول المنتجات الجديدة بعدد من العوامل، بما في ذلك الأوضاع الاقتصادية السائدة والدخل المتاح للإنفاق واتجاهات أنماط الحياة العالمية والأسعار والوظائف والتقنية والمظهر والعديد من العوامل الأخرى. ومن الممكن ألا تحقق بعض منتجات المجموعة قبولاً واسع الانتشار بين المستهلكين وقد تصبح متقدمة. كما أن نجاح عمليات المجموعة يعتمد على قدرتها على مواصلة اختيار منتجات من الموردين أو تصنيع منتجاتها الخاصة بما يفي بطلبات المستهلكين، وهو ما يعتمد على توفر تلك المنتجات وأسعارها التي يحددها الموردون ومستوى المنافسة وضمان تنوع المصادر. تعتمد أعمال المجموعة بشكل كبير على منتجات إعادة البيع ومنتجات العلامة التجارية الخاصة التي يتم شراؤها من خلال أكثر من ٤٠٠ مورد. وفي حال تعذر على المجموعة الاستجابة لطلب المستهلكين أو التغيرات في السوق، فقد يؤدي ذلك إلى حدوث عجز أو فائض في المخزون، وزيادة معدل خسارة المجموعة، مما يؤثر سلباً على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. يرجى الرجوع إلى "إن الإخفاق في الحفاظ على المستويات المثالية من المخزون قد يؤدي إلى ارتفاع معدل خسارة الشركة أو يتسبب في خسارة المبيعات، وكلاهما قد يكون له تأثير سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها."

علاوةً على ذلك، تدير المجموعة شبكة متاجرها المنظمة تحت ثلاثة نماذج بالإضافة إلى التجارة الإلكترونية. وتتميز هذه النماذج بأنماط مختلفة من حيث الحجم والموقع لتلبية مجموعة متنوعة من احتياجات العملاء. (يرجى الرجوع إلى "وصف الأعمال - العمليات الرئيسية"). وتتأثر شعبية نماذج المتاجر المختلفة بتغيرات تفضيلات العملاء، حيث يمكن أن يصبح نموذج معين أو عدة نماذج أكثر رواجاً أو أقل رواجاً من غيرها. وفي حال أصبح أحد النماذج أكثر شهرة بين المستهلكين، فيمكن أن يتأثر أداء متاجر المجموعة ضمن النماذج الأخرى بشكل سلبي. لاحظت المجموعة زيادة إقبال العملاء في بعض أسواقها، خاصة في المناطق الحضرية، على المتاجر التي تتوافق مع متاجرها الصغيرة أو أسواقها المصغرة. وفي حال استمرار هذه الاتجاهات أو ازديادها، وقدّم منافسو المجموعة نماذج مماثلة بطريقة أكثر جاذبية للعملاء مقارنة بالمجموعة، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وفي حال حدوث أي تقلبات في العوامل الاقتصادية التي تقع خارج نطاق سيطرة المجموعة، مثل توافر الائتمان للمستهلكين أو أسعار الفائدة السائدة أو معدلات البطالة أو مستويات الرواتب ومعدلات الضرائب أو تكلفة المرافق أو الإلغاء الجزئي أو الكامل للدعم المقدم من الحكومات، فقد يؤثر ذلك على إنفاق المستهلكين وطلبهم المنتجات من متاجر المجموعة. وإذا لم تتمكن المجموعة من الاستجابة لتغيرات السوق، فسيؤثر أداؤها المالي بشكل سلبي.

وبالإضافة إلى ذلك، فإن المستجدات التي تؤثر على المناطق التي تقع بها متاجر المجموعة قد تؤثر هي الأخرى على إنفاق المستهلكين، بما في ذلك التغيرات الديموغرافية إلى جانب التغيرات التي تؤثر على سهولة وصول المستهلكين. يعتمد جزء كبير من العملاء على السيارات الخاصة وتوفر المواقف بالقرب من متاجر المجموعة. لذا قد يؤدي الإغلاق الدوري أو تحويل الطرق بسبب أعمال صيانة البنية التحتية على الطرق أو المناطق المحيطة التي تؤدي إلى متجر أو أكثر من متاجر المجموعة إلى تأثير سلبي على عدد المستهلكين الذين يتسوقون من المتاجر ذات الصلة. كما أن أي تغيرات في التركيبة الديموغرافية للمستهلكين، وعدد الأشخاص الذين يعيشون بالقرب من متاجر محددة أو حولها، بما في ذلك التغيرات في متوسط مستويات الدخل وتفضيلات العلامات التجارية بين المستهلكين واتجاهات تجارة التجزئة الجديدة والتغيرات في سلوكيات المستهلكين وطرق التسوق قد تؤثر سلبًا في أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١ قد تتأثر أعمال المجموعة ونتائج عملياتها بشكل سلبي بالتغيرات في حوافز دعم الموردين للمجموعة

يتأثر الأداء المالي للمجموعة، خاصة من حيث ربحيتها، بالشروط التجارية التي تتفق عليها مع مورديها. وعلى وجه الخصوص، تعمل المجموعة على خفض تكلفة إيراداتها بموجب شروط اتفاقيات التوريد من خلال الموافقة على تقديم مزايا معينة لمورديها، والتي يشار إليها بشكل عام باسم حوافز دعم الموردين. وقد تشمل هذه الحوافز، التي تختلف باختلاف كل عقد، على (أ) الموافقة على عرض منتجات المورد بشكل بارز في متاجر المجموعة، و(ب) افتتاح متاجر جديدة، و(ج) بيع كمية متفق عليها من منتجات المورد، و(د) الترويج داخل المتجر لعينات من منتجات المورد، و(هـ) تقديم مساحة تخزين لأحد الموردين في متجر أو أكثر من متاجر المجموعة. (يرجى الرجوع إلى "الأعمال - شبكة التوريد والموردين الرئيسيين - شروط التوريد").

قد لا تتمكن المجموعة من الحفاظ على الشروط التجارية الحالية لحوافز دعم الموردين الخاصة بها إذا لم تتمكن من الحفاظ على موقعها التنافسي في الأسواق التي تعمل بها و/أو بسبب تقلب أوضاع السوق.

وقد يتدهور أيضًا الوضع المالي للموردين الرئيسيين للمجموعة في المستقبل بسبب عدد من العوامل. ففي السنوات الأخيرة، كانت الأوضاع الاقتصادية في سوق تجارة التجزئة في بعض الأسواق التي تعمل فيها المجموعة صعبة، ما أثر على قطاع تجارة التجزئة بشكل سلبي. وقد يؤدي ذلك، بجانب أمور أخرى، إلى انخفاض عدد الموردين الذين يطلبون أنشطة الترويج والإعلان أو انخفاض الطلب على استئجار الأرفف، مما يؤدي إلى انخفاض أرباح المجموعة من حوافز دعم الموردين. وإذا تدهور الوضع المالي للموردين، فقد ينعكس

ذلك على المجموعة بانخفاض حوافز دعم الموردين التي تحصل عليها.

وإذا تغيرت الشروط التجارية لحوافز دعم الموردين بشكل سلبي بالنسبة للمجموعة، أو إذا لم تعد المجموعة تستفيد من المزايا التنافسية أو القوة التفاوضية التي تمتعت بها خلال الفترات السابقة في الأسواق التي تعمل فيها، فسيكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-١ نظراً لأن المجموعة تعمل في قطاع تنافسي، فيحتمل أن تتأثر أعمالها ونتائج عملياتها بصورة سلبية إذا لم تتمكن من المنافسة

يتسم قطاع تجارة التجزئة في الأسواق التي تعمل فيها المجموعة، خاصة تشغيل متاجر بيع السلع الغذائية بالتجزئة، بطبيعة تنافسية وقد تزداد هذه المنافسة وتشتد في المستقبل. تواجه المجموعة منافسة من مشغلي المتاجر المحليين والدوليين، والمتاجر متعددة الأقسام، ومتاجر بيع المنتجات المتخصصة بالتجزئة، ومتاجر التخفيضات، ومتاجر التجزئة الإلكترونية وغير ذلك من أشكال تجارة التجزئة في المناطق التي تعمل بها المجموعة حالياً، وكذا الأماكن التي يُحتمل أن تفتتح بها متاجر جديدة في المستقبل. قد لا تستطيع المجموعة التنافس مع منافسيها الحاليين والمستقبليين بكفاءة وفاعلية، ويحتمل أن تتسبب التغيرات في البيئة التنافسية في انخفاض هوامش أرباحها، الأمر الذي قد يؤدي إلى خسارة المجموعة لحصتها السوقية أو انخفاضها.

وتتنافس المجموعة، على وجه الخصوص، مع تجار تجزئة آخرين على أساس سعر المنتجات، ومدى شهرة العلامة التجارية بجودة منتجاتها وخدماتها، وصورة المتجر والخدمات، وموقع المتجر ومساحته، وشهرة وتشكيلة العلامات التجارية والمنتجات المعروضة وجودتها، وجودة خدمة العملاء، والقدرة على فهم طلبات المستهلكين وتلبيتها في الوقت المناسب، وغير ذلك من أسس المنافسة الأخرى. ويمكن أن يكون لعدد من الاستراتيجيات التنافسية المختلفة تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي، بما في ذلك، من بين أمور أخرى، ما يلي:

- اعتماد استراتيجيات تسعير قوية، وتحسين مزيج البضائع، ونماذج متاجر مبتكرة أو أساليب بيع بالتجزئة من قبل منافسي المجموعة الحاليين أو الجدد.
- دخول منافسين جدد إلى الأسواق الحالية للمجموعة واحتدام المنافسة من شركات دولية ومحلية أخرى، بما في ذلك متاجر البقالة الأخرى بالتجزئة.
- اندماج اثنين أو أكثر من المنافسين أو تشكيل تحالفات قوية وتقديم خدمة عالية الجودة بتكلفة أقل بسبب زيادة الكفاءة.

٤-١ قد تكون المجموعة غير قادرة على تنفيذ استراتيجيتها في كل الأوقات، مما قد يؤثر على قدرتها على تنفيذ استراتيجية النمو الخاصة بها ويؤثر بشكل سلبي على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي

يعتمد أداء المجموعة المستقبلي على قدرتها على تنفيذ استراتيجيتها، والتي تشمل كما في تاريخ هذه النشرة تحقيق نمو مماثل للمبيعات، وزيادة الحصة السوقية وشبكة المتاجر من خلال إطلاق متاجر جديدة، وتحسين الكفاءة التشغيلية واستغلال الحجم الكبير لشبكة المتاجر واستكشاف المزيد من الفرص المواتية. ومع ذلك، لا يوجد ما يضمن أن المجموعة ستنجح في تحقيق أهدافها الإستراتيجية. ويعتمد التنفيذ الناجح لأهداف المجموعة الاستراتيجية على عدة عوامل، منها – على سبيل المثال لا الحصر – ما يلي:

- قدرة المجموعة على إدارة متاجرها الحالية بنجاح ودمج المتاجر الجديدة وتحقيق أوجه التآزر ذات الصلة.
- قدرة المجموعة على تحديد مواقع مناسبة للمتاجر الجديدة بشروط وأحكام مواتية للمجموعة.
- قدرة المجموعة على الحفاظ بنجاح على علاقاتها مع مقدمي خدمات التجارة الإلكترونية من الجهات الخارجية وتعزيز تلك العلاقات.
- قدرة المجموعة على التفاوض مع الموردين والوصول إلى شروط مقبولة، بما في ذلك قدرتها على التفاوض مع الموردين، والاتفاق على شروط مقبولة و/أو مماثلة لتلك الشروط المتفق عليها مع الموردين الرئيسيين.
- قدرة المجموعة على توفير المزيج المثالي من المنتجات بما في ذلك منتجات ذات العلامة التجارية الخاصة والتي تنجح في تلبية تفضيلات المستهلك المحلية بأسعار جذابة والحفاظ على معايير الجودة.
- توفر تمويل كافٍ، بما في ذلك من خلال الموارد الحالية للمجموعة ومن خلال مصادر خارجية بشروط مقبولة.
- قدرة المجموعة على بناء قدرات شبكة التوريد والتوزيع الخاصة بها على النحو اللائق، لتأمين الدعم اللازم لشبكة متاجرها.
- فاعلية الحملات التسويقية التي تطلقها المجموعة.
- المنافسة التي تواجهها المجموعة من الشركات الحالية والجديدة في مناطق عملياتها.
- قدرة المجموعة على توظيف العمالة والموظفين المهرة والحفاظ عليهم.
- قدرة المجموعة على مراقبة عملياتها، والمراقبة على التكاليف والحفاظ على ضوابط فعّالة للمراقبة على الجودة والخدمة.
- الأوضاع الاقتصادية والتنظيمية وأوضاع السوق المواتية، والتي تخرج عن نطاق سيطرة المجموعة. وقد لا تنمو إيرادات المجموعة، بسبب أي من العوامل المبينة أعلاه، بنفس المعدل الذي كانت عليه في الماضي و/أو قد تتحمل المجموعة تكاليف دون تحقيق الإيرادات المتوقعة للمتاجر الجديدة في المستقبل. وبناءً على ذلك، قد تتأثر نتائج عمليات المجموعة بشكل سلبي إذا أدى أي من هذه العوامل إلى تأخير كبير في افتتاح المجموعة لأي من متاجرها الجديدة أو منعها أو إعاقته عن افتتاحها وتحقيق الفوائد منها. وعلى وجه الخصوص، إذا لم تصل متاجر المجموعة في الأسواق التي تعمل فيها إلى تحقيق نقطة التعادل أو تحقيق المستويات المتوقعة من الربحية في غضون الإطار الزمني المتوقع، أو لم تحققها على الإطلاق، فقد تقرر

المجموعة إغلاق بعض متاجرها أو تأخير تطبيق استراتيجيتها للتوسع أو التراجع عنها. ولا يوجد أي ضمان بتحقيق أي متجر جديد للربحية، أو تحقيقه العائدات المتوقعة على الاستثمار. وهناك أيضًا خطر المزامنة، حيث يمكن أن يكون لافتتاح متاجر جديدة تأثير سلبي على الإيرادات في المتاجر الحالية الموجودة في نفس المدينة أو المنطقة.

وبناءً عليه، قد تتأثر عمليات المجموعة بشكل سلبي في حال تسببت تغيرات الأحوال، بما في ذلك أي من العوامل الواردة أعلاه، في تأخير تحقيق المجموعة لأي من أهدافها الاستراتيجية أو منعه أو عرقلته، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٥-١ **تعتمد المجموعة على قدرتها على تحديد مواقع مناسبة للمتاجر الجديدة واستئجار عقارات مناسبة أو شرائها بشروط تجارية مقبولة وبناء متاجر جديدة في مواقع مستحوذة عليها أو مستأجرة حديثاً**

يعتمد أداء المجموعة على موقع متاجرها، لذا تأخذ المجموعة في الاعتبار، عند اختيار موقع لمتجر جديد، عددًا من العوامل المختلفة بما فيها:

- الكثافة السكانية وعدد العملاء وحركة مرور المركبات.
 - إمكانية وصول العملاء.
 - النمو السكاني المحتمل في الأسواق التي تعمل فيها المجموعة.
 - تقديرات القوة الشرائية للسكان والاقتصاد المحلي.
 - تقديرات الربحية وفترة الاسترداد على أساس المبيعات المحتملة المتوقعة.
 - الفوائد التسويقية أو الاستراتيجية.
 - قرب المنافسين وأدائهم في المنطقة المحيطة.
 - خصائص الموقع وملاءمته لمواصفات مخططات البناء الخاصة بالمجموعة.
- كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، ٢٢٧ من أصل ٢٤٠ متجر من متاجر المجموعة مستأجرة. وتعتمد قدرة المجموعة على افتتاح متاجر جديدة في مواقع مميزة بشكل كبير على تحديد أراضي و/أو مجمعات مناسبة لاحتياجات المجموعة وتأجيرها أو شرائها المحتمل بشروط تجارية معقولة وتطوير متاجر وافتتاحها بنجاح في تلك الأراضي. ويتسم سوق العقارات في مناطق المدن الكبرى في الإمارات العربية المتحدة والمملكة وغيرها من الأسواق بطبيعة تنافسية للغاية. تواجه المجموعة منافسة لا تقتصر على المشاركين الآخرين في قطاع تجارة التجزئة، بل تشمل مختلف القطاعات الأخرى أيضًا، بما في ذلك تجار التجزئة للمنتجات غير الغذائية على سبيل المثال. وإذا أخفقت المجموعة في تحديد العدد الكافي من المباني و/أو الأراضي والحصول عليه، لأي سبب من الأسباب، بما في ذلك المنافسة من الغير الذين يسعون للحصول على مباني أو أراضي مماثلة، فقد يكون لذلك تأثير سلبي على استراتيجية المجموعة.

وحتى بعد تحديد المجموعة للأراضي والمباني المناسبة والحصول عليها، يتعين على المجموعة في العادة استصدار الموافقات من السلطات الحكومية لتمكين من توفير خدمات المرافق وطرق الوصول (عند الحاجة إليها)، وتنفيذ الإنشاءات وتأمين حقوق المجموعة في تشغيل المتاجر أو إعادة تجهيزها أو تجديدها. قد يلزم أيضًا استصدار الموافقات لتمكين المجموعة من توسعة مرافقها الحالية و/أو تجديدها. وقد يتطلب استصدار تلك الموافقات الضرورية إعداد الكثير من الوثائق، الأمر الذي يستهلك الكثير من الوقت. كما يُحتمل ألا تستطيع المجموعة التنبؤ بدقة بطول مدة استصدار تلك التصاريح. فضلاً عن ذلك، يُحتمل أن تؤدي التأخيرات من طرف المقاولين من الغير المشاركين في أعمال البناء وإعادة تهيئة المواقع وتجهيزها، إلى تأخير افتتاح متاجر المجموعة. وبالتالي، لا يمكن ضمان نجاح المجموعة في تحديد الأراضي أو المباني المناسبة وشرائها أو تأجيرها بموجب شروط وأحكام مقبولة، واستصدار الموافقات ذات الصلة واللازمة لتوسعة متاجرها أو تجديدها، مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٦-١ قد لا تتمكن المجموعة من تجديد عقود إيجار متاجرها أو استبدالها أو إبرام عقود إيجار للمتاجر الجديدة بشروط تجارية مقبولة

تستأجر المجموعة متاجرها ومكاتبها ومراكز التوزيع والمطابخ المركزية الخاصة بها لمدد تتراوح بشكل عام من ١ إلى ٤٠ سنة مقابل مبلغ إيجار ثابت مع توفر بدائل للترقية، مع عدد محدود من عقود الإيجار التي تتضمن بنود إيجار تستند إلى معدل دوران الأعمال. وعلى الرغم من أن المجموعة عادةً ما تبرم عقود إيجار طويلة الأجل (أي لمدة تزيد عن ١٥ سنة في المتوسط)، فقد تؤثر عدم قدرتها على الحفاظ على استمرارية عقود الإيجار لهذه المواقع وتجديدها بشروط لا تقل ملائمة عن الشروط الحالية بشكل سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وإذا لم تتمكن المجموعة من تجديد أي من عقود الإيجار الخاصة بها لأي سبب من الأسباب، فقد تحتاج إلى البحث عن مواقع أخرى يُحتمل أن تكون أعلى تكلفة أو بأحكام أقل ملائمة، بالإضافة إلى تحملها نفقات رأسمالية إضافية طارئة والمزيد من التكاليف التشغيلية والتسويقية والإدارية. ومن الممكن أن تجدد المجموعة عقود إيجار المواقع المستأجرة لفترات جديدة ولكن بتكلفة إيجار أعلى من ذي قبل. وقد يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

خلال السنوات الأخيرة، شهد قطاع العقارات في دولة الإمارات والمملكة والأسواق الأخرى التي تعمل فيها المجموعة تقلبات عديدة في أسعار الإيجار نتيجة لعوامل السوق، مثل زيادة الطلب على مساحات البيع بالتجزئة، والتي قد تؤدي إلى ارتفاع أسعار الإيجار.

في حين أن المجموعة قد يكون لديها خيار تجديد بعض عقود الإيجار، فإنه يجب عليها عادة إعادة التفاوض على شروط التجديد وقد يصر المؤجرون على إجراء تغييرات جوهريّة على شروط عقد الإيجار ذي الصلة وأحكامه. وفي حال تجديد عقد الإيجار بسعر أعلى بكثير من سعر الإيجار الحالي، أو في حال عدم تمديد أي

شروط موالية حالية ممنوحة من قبل المؤجر، فيتعين على المجموعة تحديد ما إذا كان من المجدي التجديد بهذه الشروط المعدلة. علاوةً على ذلك، تحتوي بعض عقود الإيجار الخاصة بالمجموعة على قيود تتعلق بتغيير السيطرة و/أو الملكية وتغيير الوضع القانوني، مما يعني أن المجموعة كانت مطالبة بالحصول على موافقات أو إعفاءات من المؤجرين المعنيين قبل الطرح وإلا تتعرض لخطر انتهاك هذه العهود. وعلى الرغم من حصول المجموعة على الموافقات والإعفاءات اللازمة لأغراض الطرح، فإن هذه العهود والالتزامات الأخرى تقلل من مرونة المجموعة في إدارة عملياتها وتخلق خطر التقصير بموجب عقود الإيجار الخاصة بالمجموعة إذا لم تتمكن من تلبيةها. وإذا لم تتمكن المجموعة من تجديد عقود الإيجار لمواقع المتاجر بشروط مقبولة أو لم تتمكن من تجديدها على الإطلاق أو لم تتمكن من الحصول على موافقات أو إعفاءات، فسيتعين عليها إغلاق المتاجر ذات الصلة أو نقلها، مما سيؤدي إلى خسارة المبيعات التي كانت ستساهم بها هذه المتاجر في إيرادات المجموعة خلال فترة الإغلاق، ويمكن أن يعرض ذلك المجموعة للحاجة إلى التشديد والتجديد وتكبد تكاليف ومخاطر أخرى. وقد يكون لأي مما سبق تأثير سلبي جوهري على سمعة المجموعة وأعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

٧-١ تعرض المجموعة للمخاطر المتعلقة بشهادات ملكية المباني لمواقعها المستأجرة وتسجيل عقود الإيجار

يُعد امتلاك مؤجري المجموعة لحقوق ملكية صحيحة وقابلة للتنفيذ للمباني، أو امتلاكهم للحقوق أو السلطات اللازمة لتأجير هذه المباني من الباطن للمجموعة، أمراً بالغ الأهمية للعمليات التجارية للمجموعة. فيما يتعلق بالمباني المستأجرة التي تقع فيها متاجر المجموعة، إذا لم يكن لدى مؤجري المباني (١) حقوق ملكية صالحة وقابلة للتنفيذ لتلك المباني، أو (٢) الحقوق أو السلطات اللازمة لتأجيرها من الباطن، فقد تطالب أطراف من الغير بحقوق ملكيتها أو الطعن في صحة عقود الإيجار هذه. بالإضافة إلى ذلك، لم يتم تسجيل ثلاثة عقود إيجار لدى السلطات الحكومية المختصة كما في تاريخ هذه النشرة. وقد يؤدي عدم تسجيل عقود الإيجار إلى اعتراضات من جانب أطراف من الغير فيما يتعلق بحقوق الإيجار الخاصة بالمجموعة. وفي حال نشوء نزاعات بسبب وجود أعباء على الملكية أو عدم وجود سند ملكية لهذه العقارات أو عدم قيام المؤجرين بتسجيل العقود الإيجارية المبرمة مع المجموعة لدى السلطات الحكومية أو عدم تمتعهم بصلاحيات تأجير المباني ذات الصلة من الباطن، فقد لا تتمكن المجموعة من الاستمرار في استئجار هذه العقارات وقد يلزمها البحث عن مواقع بديلة قريبة لنقل متاجرها إليها. وإذا لم تتمكن المجموعة من العثور على مواقع بديلة مناسبة قريبة، فقد يتعين عليها إغلاق عملياتها في ذلك الموقع. وحتى لو تمكنت المجموعة من العثور على مواقع بديلة مناسبة بشروط تجارية مقبولة لها، فقد يؤدي الانتقال إلى هذه المواقع البديلة إلى تعطيل العمليات التجارية للمجموعة وفقدان عملائها. وقد يؤثر أي مما سبق بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٨-١ يُحتمل أن تؤدي الزيادة في تكلفة المبيعات والنفقات التشغيلية، إلى جانب القيود المفروضة على قدرة المجموعة على تمرير تلك الزيادة في التكاليف إلى المستهلكين، إلى التأثير سلباً على أعمال

المجموعة ونتائج عملياتها.

بلغت المصاريف التشغيلية للمجموعة ٢١,٥٪ و ٢١,٢٪ و ٢١,٧٪ و ٢١,٩٪ و ٢٢,٢٪ من إيراداتها عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ و السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، على التوالي. ويمكن أن تزداد المصاريف التشغيلية للمجموعة نتيجة لعدد من العوامل (المزيد من المعلومات حول الأداء المالي والتشغيلي للمجموعة، يرجى الرجوع إلى "مناقشة الإدارة وتحليلها للوضع المالي ونتائج العمليات")، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الزيادة في مرتبات الموظفين ومزاياهم وزيادة مصروفات المرافق والإيجار والإهلاك. علاوةً على ذلك، فإن أي زيادة أخرى في متطلبات توظيف القوى العاملة لدى المجموعة في المناطق التي تعمل فيها قد تؤدي إلى زيادة النفقات التشغيلية التي تتكبدها المجموعة. علاوةً على ذلك، قد لا تتمكن المجموعة من زيادة الأسعار التي تفرضها على المستهلكين مقابل منتجاتها استجابة لزيادة التكاليف التشغيلية، وذلك بسبب ضوابط الأسعار التي تفرضها السلطات الإقليمية والوطنية في الأسواق التي تعمل فيها المجموعة. فعلى سبيل المثال، في دولة الإمارات العربية يُحظر على المجموعة زيادة الأسعار المحتسبة على المستهلكين إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من وزارة الاقتصاد فيما يتعلق بالسلع الاستهلاكية الأساسية، وهي الفئة الأولية من المنتجات، وتشمل زيت الطهي المنتج محليًا والبيض ومنتجات الألبان والأرز والسكر والدواجن والبقوليات والخبز والقمح. وستؤدي أي زيادة في التكاليف التشغيلية للمجموعة أيضًا إلى انخفاض التدفقات النقدية وهامش ربحها والأموال المتاحة لتشغيل متاجرها الحالية ولأغراض التوسعات المستقبلية، مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٩-١ تتعرض المجموعة لمخاطر تتعلق بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تحافظ المجموعة على علاقات تجارية مستمرة مع عدة أطراف ذات علاقة. وعلى وجه الخصوص، كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة ٤٠ عقد إيجار جوهري مع أطراف ذات علاقة.

تتوقع المجموعة الاستمرار في معاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل، خاصة مع المساهم البائع والشركات التابعة له، والتي بلغت قيمتها (١) ٣,٣ ملايين و ٢,٤١٦ مليون و ١,٧٠٣ مليون و ١,٣٨٢ مليون دولار أمريكي مستحقة من الأطراف ذات العلاقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، على التوالي. و(٢) ٨١,٥ مليون و ٢,٣٢٦ مليون و ٥٨١ مليون و ٣٢٢ مليون دولار أمريكي مستحقة للأطراف ذات العلاقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ على التوالي. علاوةً على ذلك، بلغت مدفوعات الإيجارات إلى الأطراف ذات العلاقة ٩٢,٦ مليون، و ٥٩,٧ مليون و ١١٩ مليون و ١١٤ مليون و ٩٤ مليون عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ على التوالي. ومثلت مدفوعات الإيجار إلى الأطراف ذات العلاقة نحو ٤٤,٣٪ و ٣٢,٢٪ و ٢٩,٨٪ و ٢٧,٧٪ من إجمالي مصاريف الإيجار عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، على التوالي. كما في تاريخ هذه النشرة، تقوم المجموعة بتشغيل ٦٦ متجرًا

في العقارات المؤجرة من أطراف ذات العلاقة. لمزيد من التفاصيل حول اتفاقيات الأطراف ذات العلاقة، الرجاء النظر على "معاملات الأطراف ذات العلاقة".

قد يعتمد النجاح المستقبلي للمجموعة على استمرار علاقاتها التجارية مع الأطراف ذات العلاقة، وقد يكون لانتهااء سريان أو فسخ أي عقد أو علاقة جوهرية مع أحد الأطراف ذات العلاقة، تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. هذا ولا يتم إبرام عدد محدد من هذه العقود بشروط قياسية مما قد يؤدي إلى خسارة المجموعة في الإيرادات المحتملة. ولا يوجد ما يضمن قدرة المجموعة على تجديد عقودها المبرمة مع تلك الأطراف ذات العلاقة. وإذا لم يُجدد أي من الأطراف ذات العلاقة اتفاقياته المبرمة مع المجموعة، أو جددتها ولكن وفق شروط لا تتوافق مع أهداف المجموعة، فقد يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١. - ١ تتعرض المجموعة للمخاطر المرتبطة بتطبيق الهواتف الجواله ومنصة التجارة الإلكترونية عبر الإنترنت

تستخدم المجموعة تطبيق الهواتف الجواله LuluApp وموقعها الإلكتروني لتمكين بيع منتجاتها للعملاء عبر الإنترنت. وبالنسبة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، حققت المجموعة ٣,٩٪ و ٢,١٪ و ٢,٦٪ و ١,٣٪ و ١,٢٪ من إجمالي الإيرادات على التوالي، وهذا من خلال المبيعات عبر تطبيق الهواتف الجواله وموقعها الإلكتروني (<https://www.luluhypermarket.com>) ومن خلال مقدمي خدمات التجارة الإلكترونية الخارجيين (مثل أمازون وطلبات). تعتمد المجموعة أيضًا على مجموعة متنوعة أخرى من الوسائل للأنشطة الترويجية، بما في ذلك وسائل التواصل الاجتماعي والطباعة والإذاعة والإعلانات الخارجية وحملات الإعلانات التلفزيونية الوطنية للترويج لعلامتها التجارية.

ينطوي تشغيل تطبيق الهواتف الجواله والمنصة الإلكترونية العائدة للمجموعة على عدد من المخاطر. يشهد قطاع التجارة الإلكترونية نموًا سريعًا في الأسواق التي تعمل فيها المجموعة، وبالتالي تتعرض المجموعة لعدد من المخاطر، بما يشمل إدخال قيود تنظيمية جديدة محتملة فيما يتعلق بالأنشطة التجارية عبر الإنترنت، خاصة فيما يخص مسائل حماية البيانات الشخصية للعملاء، بما في ذلك المسائل المتعلقة بالخصوصية والإعلانات. ويمكن أن يؤدي أي عدم امتثال لهذه القوانين واللوائح إلى تعريض المجموعة لعقوبات تنظيمية وغرامات، مثل التحذيرات أو العقوبات المالية أو تعليق مؤقت أو حظر كامل على المجموعة لمزاولة أعمالها.

وتعتمد المجموعة على عدد من أنظمة المعلومات المختلفة لمعالجة طلبات المستهلكين، وسداد نظير الطلبات وتوصيل المنتجات، بما في ذلك ما يرتبط بمنصة التجارة الإلكترونية للمجموعة ومقدمي خدمات التجارة الإلكترونية الخارجيين. ويحتل أي تعطل جوهري في أنظمة التجارة الإلكترونية للمجموعة، أو أنظمة مزودي الخدمات من الأطراف الخارجية التابعين لها، إلى فقدان المجموعة لقدرتها على تتبع المنتجات التي تباع وتسجيلها وتحليلها، وهو ما قد يكون له تأثير سلبي على عملياتها وشحن المنتجات،

وقدرتها على معالجة المعلومات المالية والمعاملات، فضلاً عن قدرتها على تلقي طلبات التجارة الإلكترونية ومعالجتها. يرجى الرجوع إلى "يمكن لأي إخفاق أو انقطاع أو خروقات لأنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالمجموعة أو عدم القدرة على مواكبة الأنظمة الحديثة أن يؤثر بشكل سلبي على أعمالها وعملياتها".

وإذا تحققت أي من المخاطر السابقة، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١١-١ قد يؤدي عدم الحصول على التراخيص والتصاريح والموافقات أو الاحتفاظ بها أو تجديدها في الوقت المناسب أو على الإطلاق إلى التأثير بشكل سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي

في إطار أعمال المجموعة وعملياتها، يلزم الحصول على تراخيص وتصاريح مختلفة من السلطات المحلية والحكومية والاحتفاظ بها لفتح متاجر جديدة وإدارة أعمالها الحالية.

كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٤، تدير المجموعة ٢٤٠ متجرًا، مما يستلزم الحصول على التراخيص ذات الصلة والحفاظ عليها وتجديدها. بالنظر إلى طبيعة أعمال المجموعة، تشمل أهم التراخيص والموافقات على مستوى المتاجر ما يلي: (١) لوائح الصحة والسلامة والنظافة (بما في ذلك موافقات البلدية والدفاع المدني) و(٢) الموافقات التجارية والعقارية (على سبيل المثال، التراخيص التجارية وتسجيل عقود الإيجار). يمكن أن يستغرق الحصول على التراخيص والتصاريح وقتًا طويلاً وقد يخضع أيضًا للتأخير.

تخضع معظم التراخيص الحالية للمجموعة لشروط قد تُفرض على تعليقها أو فسخها حال إخفاق المجموعة في الامتثال لتلك الشروط والالتزام بها. فضلاً عن ذلك، ليس هناك ضمان بأن تقوم السلطة المعنية بتجديد أو تعديل الترخيص، عند السعي لتجديد أو تعديل نطاق أحد التراخيص، كما لا يوجد ضمان بعدم فرض شروط أخرى من شأنها التأثير سلباً على عمليات المجموعة، الأمر الذي قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وقد يؤدي أي تأخير في استلام تلك الموافقات أو التراخيص أو التسجيلات أو التصاريح أو تجديدها إلى تكبد تكاليف أعلى مما كان متوقعًا، ويؤدي إلى تأخيرات في فتح المتجر الجديد ذي الصلة أو التأثير على عمليات المتجر المعني بشكل سلبي. بالإضافة إلى ذلك، في هذه الأحوال، يجوز للسلطات المختصة توجيه المجموعة لإغلاق ذلك المتجر، أو تقييد عملياتها، أو فرض غرامات أو عقوبات عليها أو الشروع في دعاوى قضائية مما قد يؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تجديد الموافقات أو الحصول عليها في الوقت المناسب أو على الإطلاق. وقد يكون لأي مما سبق تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

١٢-١ تعتمد أعمال المجموعة على الموردين الرئيسيين الذين قد يسعون إلى إنهاء ترتيباتهم مع المجموعة، أو إعادة التفاوض عليها وفق شروط غير مواتية لمصالح المجموعة

تعتمد أعمال المجموعة بشكل كبير على منتجات إعادة البيع ومنتجات العلامة التجارية الخاصة التي يتم شراؤها من خلال أكثر من ٤٠٠ مورد. وعلى وجه الخصوص، شكل أكبر عشرة موردين للمجموعة في عام ٢٠٢٣ (والذين تم تحديدهم بناءً على إجمالي المشتريات لعام ٢٠٢٣) ما نسبته ٨,٧٪ و ٨,٣٪ و ٩,١٪ و ٨,١٪ و ٧,٧٪ من مجموع المشتريات التي قامت بها المجموعة في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ وفي السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، على التوالي. تنظم المجموعة علاقاتها مع مورديها بموجب اتفاقيات توريد تتراوح مدتها من سنة واحدة إلى ٣٠ سنة. وفي حين قد يكون لدى المجموعة خيار التجديد التلقائي لبعض اتفاقيات التوريد، فإن المجموعة تقرر في العادة إعادة التفاوض على شروط التجديد وفقًا لظروف السوق. وإذا امتنع أي من الموردين الرئيسيين للمجموعة عن تجديد اتفاقيات التوريد الخاصة بهم مع المجموعة، أو قام بتجديدها بشروط أقل ملاءمة للمجموعة (بما في ذلك، على سبيل المثال، تقييد مبيعات منتجاتهم في مناطق معينة) أو أصبحوا غير متاحين لأي سبب من الأسباب، فقد يكون استبدال هؤلاء الموردين مكلفًا ويؤثر سلبيًا على قدرة المجموعة على بيع منتج معين. على الرغم من اعتقاد المجموعة بإمكانية الاستعانة بموردين بدلاء، إلا أنه وحتى يتم العثور على بديل مناسب واجتياز هذا المورد لتقييمات مراقبة الجودة الخاصة بالمجموعة، فقد تواجه المجموعة انخفاضًا مؤقتًا في مستويات مخزون المتاجر و/أو تراجع جودة بضائعها.

وإذا لم تحافظ المجموعة على علاقاتها التعاقدية مع مورديها الرئيسيين، أو المزايا الحالية الممنوحة لها من قبل الموردين، أو عند تحقق أي من العوامل الخارجية الأخرى سالفة الذكر، فيحتمل أن يكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. لمزيد من التفاصيل حول الموردين الرئيسيين، يرجى الرجوع إلى قسم "الأعمال - شبكة التوريد والموردين الرئيسيين".

١٣-١ يحتمل أن يؤدي إخفاق المجموعة في الحفاظ على علامتها التجارية وصورتها أو تحسينهما إلى تأثير سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها

إن صورة العلامة التجارية هي أحد العوامل الرئيسية المؤثرة في قرارات المستهلك الشرائية. لذا يعتمد نجاح المجموعة بصورة كبيرة على شهرة العلامات التجارية "لولو" و "العلامات التجارية الخاصة"، فضلاً عن سمعتها المرتبطة بجودة منتجاتها. ولذلك يُعد الحفاظ على شهرة وصورة العلامات التجارية للمجموعة وتحسينها ركيزة هامة جدًا تقوم عليها قدرتها لتمييز منتجاتها وخدماتها، وتمكنها من المنافسة بفاعلية. وستؤدي أي حوادث فعلية أو متوقعة لتلوث المنتجات أو فسادها أو غير ذلك من أعمال تشويه العلامات التجارية أو التلاعب بها إلى تراجع صورة العلامات التجارية للمجموعة والإضرار بقيمتها، حتى ولو كانت تلك المخاوف غير قائمة على مبررات حقيقية و/أو خارجة عن نطاق سيطرة المجموعة.

استثمرت المجموعة موارد ضخمة في منتجاتها التي تتميز بالجمع بين الجودة وسهولة الوصول إليها والتركيز على القيمة، عبر شبكتها من متاجر التجزئة. وفضلاً عن ذلك، ومع استمرار نمو حجم المجموعة، واتساع عروض منتجاتها ونطاق انتشارها الجغرافي، يصبح الحفاظ على جودة المنتجات واتساقها أكثر صعوبة، ولا

يوجد ضمان بشأن قدرة المجموعة على الحفاظ على ثقة مستهلكيها في علامتها التجارية. إذا تصور المستهلكون أو عايشوا بالفعل انخفاضاً في جودة منتجات المجموعة أو خدماتها، أو رأوا أن المجموعة قد أخفقت، بأي حال من الأحوال، في توفير منتجات متميزة الجودة بشكل متسق، فسوف تتضرر قيمة العلامة التجارية للمجموعة، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٤-١ قد تتكبد المجموعة تكاليف ضخمة للترويج لعلامتها التجارية وجهود التسويق، وربما لا تكون بعض حملات التسويق فعالة في اجتذاب المستهلكين أو الحفاظ عليهم

تستثمر المجموعة في علامتها التجارية بهدف زيادة شهرة العلامة التجارية وتقبلها، والمشاركة في حملات تسويقية متنوعة للترويج لمنتجاتها. توظف المجموعة جهود تسويق مختلفة مُعدة خصيصاً لمجموعات مختلفة من المستهلكين المستهدفين لرفع مستوى الوعي بالعلامة التجارية وتعزيز المبيعات. تسوق المجموعة لعلامتها التجارية ومنتجاتها عبر مجموعة واسعة من الوسائل، تتراوح بين القنوات الإعلامية التقليدية والجديدة، مثل التسويق بالمحتوى على المطبوعات والإذاعة ووسائل التواصل الرقمية والاجتماعية والتلفزيون وإعلانات دور السينما والإعلانات الخارجية والفعاليات داخل المتاجر والفعاليات الخارجية. وبالنسبة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٢ و٢٠٢١، بلغت نفقات الإعلان والترويج للمبيعات الخاصة بالمجموعة ١٩,٧ مليون دولار أمريكي و ٢٠,٠ مليون دولار أمريكي و ٤٤,٨ مليون دولار أمريكي و ٤٩,٦ مليون دولار أمريكي و ٤٤,٦ مليون دولار أمريكي على التوالي. ومع ذلك، لا يمكن للمجموعة ضمان استحسان المستهلكين لجهودها التسويقية، ومن ثم تحقيق مستويات مبيعات أعلى. فضلاً عن ذلك، تشهد توجهات وأساليب التسويق في سوق المنتجات الاستهلاكية بدولة الإمارات والأسواق الأخرى التي تعمل فيها المجموعة تطوراً مستمراً، الأمر الذي يفرض على المجموعة تحسين أساليبها التسويقية واختبار طرق جديدة للتسويق لمواكبة تطورات القطاع وتفضيلات المستهلكين. وقد يكون لعجز المجموعة عن تحسين أساليبها التسويقية أو اعتماد أساليب تسويق جديدة وأكثر كفاءة من حيث التكلفة، أثر سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٥-١ قد لا تنجح العلامات التجارية الخاصة بالمجموعة في تحسين ربحيتها وقد تؤدي إلى زيادة بعض المخاطر التي تواجهها

وسعت المجموعة محفظة منتجات العلامات التجارية الخاصة بها، والتي تضمنت إجمالي ما يقارب ١٨٨ ألف وحدة حفظ مخزون كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، وهو ما يمثل ٢٩,٣٪ من إيرادات التجزئة التي حققها المجموعة في الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤. تُعد منتجات العلامة التجارية الخاصة عنصراً مهماً في تحقيق توقعات النمو المستقبلية، وذلك لأنها توفر للمجموعة ميزة تنافسية مهمة مقابل منافسيها، كما تتميز عادةً بهامش ربح أكثر جاذبية. يعتمد تحقيق قبول واسع النطاق في السوق لمنتجات العلامات التجارية الخاصة بالمجموعة والحفاظ عليه على عوامل عديدة، بما في ذلك التسعير والتكاليف والجودة وإدراك

العملاء، وقد لا تحقق المجموعة المبيعات المتوقعة لمنتجات العلامات التجارية الخاصة بها أو تحافظ عليها. علاوةً على ذلك، يتم إنتاج غالبية منتجات المجموعة، بما في ذلك منتجات العلامات التجارية الخاصة، من قبل الغير، وعلى الرغم من أن سياسات المجموعة تحدد معايير الممارسات التجارية الأخلاقية، إلا أنها لا تملك سيطرة على الأطراف من الغير أو على عمالة هذه الأطراف أو ممارساتها التجارية الأخرى. وقد يؤدي عدم معالجة هذه المخاطر بشكل مناسب إلى تأثير سلبي جوهري على مبادرات العلامات التجارية الخاصة بالمجموعة وسمعتها ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

١٦-١ قد لا تتمكن المجموعة من حماية حقوق الملكية الفكرية والمعلومات السرية الأخرى الخاصة بها، مما قد يؤثر على سمعة المجموعة وعملياتها

تمتلك المجموعة علامات تجارية مسجلة في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وأسواق أخرى تعمل فيها وتعتمد عليها، وترد تفاصيل تلك العلامات في قسم "الأعمال - الملكية الفكرية". وفي حال عدم قدرة المجموعة على تسجيل علاماتها التجارية أو تجديدها، أو في حالة اعتراض أيا من الغير على تسجيل أي علامة تجارية، فسيؤثر ذلك على عمليات المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها. ومن المحتمل أن يتم تسريب معلومات خاصة أخرى، مثل الأسعار المقترحة أو معلومات إطلاق المنتجات، من قبل الموظفين والموردين أو الغير. وفي حالة حدوث أي من هذه الأمور، بشكل مستمر وجوهري وغير مقيد، وفي حال تضررت سمعة المجموعة نتيجة لذلك، فقد يتأثر المركز التنافسي للمجموعة في أسواقها وقدرتها على تنمية أعمالها بشكل سلبي، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

في حالة انتهاك حقوق الملكية الفكرية المتعلقة بالعلامات التجارية للمجموعة، بما في ذلك نتيجة الاستخدام غير المصرح به أو الإخفاق في حماية هذه الحقوق من قبل السلطات المختصة وفقاً للوائح المعمول بها في الدول ذات الصلة، فقد تتخرب في دعاوى قضائية مكلفة مما يؤدي إلى تشتيت انتباه الموظفين الفنيين والإداريين. وعلاوةً على ذلك، فإن النزاع قد ينتج عنه ضرورة إبرام المجموعة لاتفاقيات امتياز أو ترخيص، التي قد لا تكون متاحة بشروط مقبولة للمجموعة، أو قد لا تكون متاحة على الإطلاق. وسيكون لأي من العوامل السابقة تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٧-١ وقد يكون للتوقف غير المتوقع لعمليات المجموعة وأعمالها، بما في ذلك سلاسل التوريد، تأثير سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها

يعتمد نجاح المجموعة بشكل كبير على التشغيل الموثوق لمتاجرها ومراكز التوزيع والمطابخ المركزية وسلاسل التوريد الخاصة بها. ويخضع تشغيل متاجر المجموعة لعدد من المخاطر الكامنة، بما في ذلك ظروف الطقس السيئة، والأضرار الفعلية بالمباني، وانقطاعات الكهرباء، وهجمات الأمن السيبراني، وتعطل المعدات، وإخفاق الأجهزة أو أداؤها دون المستوى، والحوادث الجنائية، وأعمال الإرهاب، والاضطرابات المدنية، واندلاع الصراعات أو تصعيدها، والكوارث الطبيعية، والحرائق، والانفجارات، وغيرها من الأخطار المحتملة المرتبطة بتشغيل المتاجر.

لا يوجد ما يضمن عدم حدوث حالات التوقف غير المتوقعة لمتاجر المجموعة و/أو مراكز التوزيع و/أو المطابخ المركزية و/أو سلسلة التوريد الخاصة بها في المستقبل. إن وقوع أي من حالات التوقف تلك أو حالات مماثلة سيؤدي إلى تعطل كبير في أعمال المجموعة، على سبيل المثال من خلال إرغام المتاجر على الإغلاق أو الحد من المنتجات المتاحة في متاجر المجموعة، وهي أمور ستؤثر جميعها بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وعلاوةً على ذلك، لا يوجد ما يضمن بأن أي أضرار أو خسائر متكبدة نتيجة حالات الانقطاع غير المتوقعة ستخضع للتغطية التأمينية الخاصة بالمجموعة.

وفي حالة حدوث تعطل غير متوقع أو مستمر لفترة طويلة لتشغيل مراكز التوزيع و/أو المطابخ المركزية، على سبيل المثال بسبب تعطل توفير المرافق العامة، مثل المياه أو الكهرباء، أو تعذر الوصول إلى المباني، في حالة اندلاع حريق، وعجزت المجموعة عن استعادة المرافق المتأثرة، أو الانتقال إلى مكان مناسب آخر على الفور يشتمل على مرافق جيدة التجهيز، فقد تتعطل عمليات المجموعة بشكل سلبي وجوهري، وهو ما سيؤثر على نتائج عمليات المجموعة.

وقد تحدث اضطرابات في توصيل المنتجات إلى مراكز التوزيع والمتاجر الخاصة بالمجموعة لأسباب مثل سوء المناولة أو اختناقات النقل، وهو ما قد يؤدي إلى تأخر المنتجات أو فقدانها أو تلفها وإعاقة توريدها. على الرغم من أن المجموعة تعتقد أن لديها قاعدة موردين متنوعة، فقد تنخفض إيرادات المجموعة بسبب الخسائر أو إلغاء أوامر مهمة نتيجة نقص أو عدم توفر منتجات محددة يطلبها المستهلكون بسبب تعطل سلسلة التوريد الخاصة بالمجموعة. وقد تؤدي حالات التعطل تلك إلى إعاقة توفر المنتجات وإدارة المخزون، وهو ما قد يترتب عليه الحد من المبيعات أو زيادة التكاليف والتأثير بشكل سلبي وجوهري في أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وعلى وجه الخصوص، تُعد الأطعمة الطازجة، التي مثلت ٢٠,٩٪ من إيرادات التجزئة التي حققتها المجموعة في عام ٢٠٢٣، عرضة للأحوال الجوية السيئة والكوارث الطبيعية التي قد تؤدي إلى إتلافها، أو تؤثر على سلاسل التوريد أو توفر المنتجات، بالإضافة إلى التأثير السلبي على المحاصيل وتقليل كل من حجم المحصول وجودته، مما قد يؤدي إلى انخفاض العرض المتاح للمنتجات الطازجة، أو تأخير شحنها، أو زيادة سعرها. وقد يؤدي غلق المجال الجوي أو المطارات أو قنوات الشحن أو الموانئ إلى قيام المجموعة بتغيير طرق النقل، إلى الحد الممكن، أو قد يعيق ذلك قدرة المجموعة على نقل المنتجات. وفي حال استمرار إغلاق المجال الجوي و/أو المطارات، فقد تضطر المجموعة إلى نقل منتجاتها من خلال الشحن البحري، مما يزيد من أوقات التوصيل، ويحد من توافر المنتجات الطازجة ويُحتمل أن يؤدي إلى فقدان النافذة المتاحة لبيع المنتجات الموسمية. وفي حال استمرار إغلاق قنوات الشحن البحري و/أو الموانئ، فقد يزداد اعتماد المجموعة على الشحن الجوي، وهو ما قد يترتب عليه تكبد المجموعة تكاليف إضافية أو الحد من توافر توريد المنتجات.

بالإضافة إلى ذلك، وبسبب طبيعة العديد من المنتجات سريعة التلف والهشة لدى المجموعة، فإنه في حال تعرض المجموعة لأي أعطال جوهريّة في المعدات، مثل تعطل معدات التحكم بدرجة الحرارة أو الرطوبة لفترة

زمنية طويلة، فقد تتأثر جودة المنتجات المخزنة في مرافق التوزيع ذات الصلة. وقد تضطر المجموعة، بناءً على المنتج المعني وحالته، إلى تخفيض مستوى جودة المنتجات أو حتى التخلص منها وتحمل بعض أو كل التكاليف ذات الصلة. بالإضافة إلى ذلك، فإن إصلاح الأجهزة والمعدات أو إضافتها إلى المطابخ المركزية ذات الصلة قد يكون باهظ التكلفة ويستغرق الكثير من الوقت. علاوةً على ذلك، يمكن أن يؤدي سوء مناولة أو تخزين المنتجات من قبل العميل إلى التسبب في أمراض منقولة بالغذاء، والتي يمكن أن تؤدي إلى دعاية سلبية والإضرار بسمعة المجموعة وعلاماتها التجارية. وقد يكون لأي مما سبق أعلاه تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٨-١ إن الإخفاق في الحفاظ على المستويات الملائمة من المخزون قد يؤدي إلى ارتفاع معدل خسارة المجموعة أو يتسبب في خسارة المبيعات، وكلاهما قد يكون له تأثير سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها

يمثل الحفاظ على مستوى ملائم من المخزون أهمية بالغة لنجاح عمليات المجموعة، وخصوصًا فيما يتعلق بالمنتجات الطازجة التي تُخزنها المجموعة، والتي تتميز عادةً بقصر عمر التخزين والصلاحية. ونتيجة لعوامل خارجة عن نطاق سيطرة المجموعة، ومنها تفضيلات المستهلك المتغيرة، والتوسع في شبكة متاجر المجموعة، وعدم اليقين بخصوص تقبل السوق للمنتجات الجديدة، والظروف المناخية غير المتوقعة والتقلبات الموسمية، تكون المجموعة معرضة للمخاطر المتعلقة بالمخزون. وعلى الرغم من عمل المجموعة بشكل استباقي لتعديل خططها للمشتريات من حين إلى آخر، في ضوء تحليلها للبيانات التي يتم جمعها من المتاجر، والتي تشمل معدلات المشتريات ومستويات المخزون لديها، فلا يوجد ما يضمن عدم حدوث عجز أو فائض في المخزون. فضلاً عن ذلك، تقدر المجموعة مستويات الطلب على المنتجات بصفة عامة قبل تنفيذ الشراء والوقت الفعلي للمبيعات. ولا يمكن توفير أي ضمانات بأن تكون توقعات المجموعة دقيقة. فعلى سبيل المثال، سيؤدي الانخفاض المفاجئ في الطلب بالسوق وما يصاحبه من تراجع غير متوقع في مبيعات أحد المنتجات إلى تراكم المخزون، الأمر الذي قد يؤدي إلى زيادة معدل خسارة المجموعة، خاصة فيما يتعلق بالمنتجات سريعة التلف أو الإلكترونيات المعرضة لخطر التقادم بسبب الابتكار. وعلى الجانب الآخر، إذا واجهت المجموعة عجزًا في مخزونها بسبب تقليلها من شعبية أحد المنتجات على وجه الخصوص، فستفقد فرص المبيعات، وهو ما قد يؤثر سلبيًا على نتائج عمليات المجموعة. وقد يكون لعجز أو فائض المخزون تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

شكل المخزون المشطوب (تكلفة المخزون المسجلة كمصروف) ما نسبته ١,٤٪ و ١,٣٪ و ١,٥٪ و ١,٥٪ و ١,٤٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات من بيع البضائع في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ وفي السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، على التوالي. ومع ذلك، إذا أخفقت المجموعة في إدارة مخزونها بكفاءة، فربما تكون عرضة لارتفاع خطورة تقادم المخزون، وانخفاض قيمته وتخفيض كبير في القيمة الدفترية أو شطب المخزون. فضلاً عن ذلك، قد تحتاج المجموعة إلى تخفيض سعر البيع لتتمكن من خفض مستويات المخزون لديها، الأمر الذي سيؤدي إلى انخفاض هوامش الربح الإجمالية. وقد تدفع

مستويات المخزون المرتفعة المجموعة إلى تخصيص موارد رأسمالية ضخمة، ومنع المجموعة من استخدام رأس المال المخصص هذا في أغراض أعمال أخرى. وقد يكون لأي مما سبق أعلاه تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٩-١ تخضع مبيعات المجموعة للاتجاهات الموسمية

تعرض المجموعة لتقلبات موسمية في عملياتها التشغيلية، ويشمل ذلك حدوث زيادة كبيرة في المبيعات خلال مواسم الأعياد، على سبيل المثال، قبل أو في أثناء شهر رمضان وعيد الفطر وعيد الأضحى وخلال أعياد الكريسماس كذلك. ومن ثم، يمكن أن يؤدي التراجع السلبي غير المتوقع في المبيعات خلال مواسم الأعياد إلى التأثير سلبًا في نتائج المجموعة على مدار السنة وزيادة المخزون لديها. ويمكن أن يؤدي الطابع الموسمي للطلب على مختلف المنتجات في الأسواق إلى تغيرات كبيرة في أداء المجموعة على مدار السنة. وبالإضافة إلى ذلك، فإن أي فعاليات عامة لها تأثير سلبي على مبيعات المجموعة خلال فترات ارتفاع الطلب (كما في فترات انقطاع الإمدادات أو الدعاية السلبية) قد تؤدي إلى تفاقم التأثير الضار على أعمال المجموعة وتوجه المستهلكين إلى منافسي المجموعة. وأي عجز عن الاستجابة للتغيرات الموسمية في الطلب قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج أعمالها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. ولهذه الأسباب، قد لا تكون المقارنات ربع السنوية المتتالية مؤشرًا ملائمًا على الأداء الفعلي للمجموعة أو أدائها في المستقبل.

٢٠-١ تعتمد المجموعة على نخبة مختارة من مقدمي الخدمات الخارجيين، وقد تحدث اضطرابات أو تأخيرات في خدماتهم، مما قد يكون له تأثير سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي

تعتمد المجموعة على نخبة مختارة من الأطراف الخارجية للحصول على خدمات الصيانة والخدمات المساعدة في معظم البلدان التي تعمل فيها. وتعتبر الخدمات المقدمة من قبل مقدمي الخدمات الخارجيين بالغة الأهمية لسلسلة التوريد الخاصة بالمجموعة ولأعمالها بشكل عام وقدرتها على إدارة مخاطر سلسلة التوريد وتكاليف التوزيع والحفاظ على مراقبة المنتجات وإمكانية تتبعها. ولا يوجد ضمان بأن مقدمي الخدمات الخارجيين هؤلاء سوف يوفون بشكل متسق وموثوق بمسؤولياتهم التعاقدية تجاه المجموعة.

كما أبرمت المجموعة ترتيبات مع مقدمي خدمات التجارة الإلكترونية الخارجيين مثل أمازون وطلبات فيما يتعلق بمبيعات منتجات المجموعة عبر منصات التجارة الإلكترونية الخاصة بهم. وفي حال حدوث أي تطورات سلبية فيما يتعلق بعلاقة المجموعة معهم أو خدماتهم، مثل إخفاق تلك المنصات في تلبية معايير الخدمة التي تعتمد عليها المجموعة أو الإجراءات أو الأحداث المنسوبة إلى تلك المنصات والتي تؤثر على نظرة العملاء إلى متاجر المجموعة أو في حال حدوث أي توقف لعملياتها بسبب صعوبات مالية أو غير ذلك، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي على قدرة المجموعة على الوصول إلى العملاء الذين يختارون طلب المنتجات للتوصيل المنزلي. وقد يكون لأي مما سبق تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

٢١-١ تعتمد المجموعة على الموظفين الرئيسيين، لذا قد يؤثر عدم القدرة على جذب المهنين المهرة أو الاحتفاظ بهم بشكل سلبي على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي

تعتمد المجموعة على أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لتحديد التوجه الاستراتيجي للأعمال وإدارتها. بالإضافة إلى ذلك، فإن قدرة المجموعة على تحقيق النجاح المستمر ومواجهة تحديات الأعمال المستقبلية تعتمد على قدرتها على جذب المهنين من ذوي الخبرة والكفاءات وأصحاب المهارات وتعيينهم والاحتفاظ بهم. ويمكن أن تتأثر عمليات المجموعة في حال عدم وجود عدد كافٍ من الموظفين المهرة. إن المنافسة على الموظفين المؤهلين من ذوي الخبرة الراسخة في قطاع تجارة التجزئة شديدة ومكلفة، سواء من حيث الاحتفاظ بالموظفين الحاليين أو عند استبدال الموظفين أو العثور على موظفين مناسبين إضافيين.

تجري المجموعة استثمارات كبيرة وقد تحتاج إلى استثمار المزيد من الموارد المالية والبشرية لتتمكن من اجتذاب أعضاء الإدارة العليا و/أو الموظفين والاحتفاظ بهم. يحق لكل عضو في الإدارة العليا، وكذلك الموظفين الرئيسيين، الاستقالة في أي وقت. وقد تؤدي خسارة خدمات أعضاء الإدارة العليا أو الموظفين الرئيسيين بالمجموعة، إلى إعاقة أو تأخير تحقيق المجموعة لأهدافها الاستراتيجية وإتمامها، وتحويل اهتمام الإدارة إلى البحث عن بدلاء مؤهلين، وإلا ستتأثر سلبًا قدرة المجموعة على إدارة أعمالها بكفاءة. وإذا فقدت المجموعة القدرة على توظيف والاحتفاظ بالإدارة العليا والموظفين الرئيسيين ذوي المهارات العالية في المجالات ذات الصلة، فسيكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

قد يتصرف أعضاء الإدارة العليا والموظفون الرئيسيون بالمجموعة بطريقة تؤثر سلبًا على أعمال المجموعة، ومن تلك التصرفات إساءة استخدام المعلومات أو الأنظمة، أو الإفصاح عن معلومات سرية، أو نشر معلومات مضللة. فضلاً عن ذلك، قد لا تكون المجموعة قادرة دائماً على منع إدارتها العليا وموظفيها الرئيسيين من ارتكاب أفعال تبلغ حد سوء السلوك الجسيم أو ضمان الامتثال للوائح والسياسات الداخلية للمجموعة، الأمر الذي يمكن أن يترتب عليه تكبد المجموعة خسائر وغرامات، أو تشويه سمعتها، ومن ثم سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٢-١ قد يؤثر نقص الموظفين وارتفاع معدلات دوران الموظفين بشكل سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي

يشهد قطاع تجارة التجزئة تاريخياً معدل دوران مرتفع نسبياً للموظفين. بلغ عدد موظفي المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ حوالي ٥٥,٣٠٠، من بينهم ما يقارب نسبة ٩٥٪ يعملون في المتاجر (الموظفين الذين يعملون في متاجر البيع بالتجزئة والمستودعات ومكاتب التوريد)، وما يقارب ٥٪ يعملون في مجال الدعم الإداري (الموظفون العاملون في المقر الرئيسي والمكاتب الإقليمية). وبلغ متوسط معدل دوران الموظفين السنوي لدى المجموعة حوالي ١٧ بالمائة خلال الفترة الممتدة من ٢٠٢١ إلى ٢٠٢٣.

يشكل العمال الأجانب عددًا كبيرًا من موظفي المجموعة. ولا يمكن للمجموعة أن تضمن قدرتها على الاستمرار في توظيف عدد كبير من العمال الأجانب في حالة حدوث أي أزمة أخرى مثل جائحة كوفيد-١٩ أو أي نزاع جيوسياسي.

وبشكل عام، لا يوجد ما يضمن أن المجموعة لن تواجه صعوبات في تعيين الموظفين الملائمين والاحتفاظ بهم في المستقبل. وقد يؤثر أي إخفاق في القدرة على توظيف أفراد مؤهلين في المستقبل والاحتفاظ بهم على العمليات اليومية، مما قد يؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

٢٣-١ تلتزم المجموعة بالامتثال لبعض العهود المالية وغيرها من العهود المقيدة.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، بلغ إجمالي القروض المصرفية قصيرة الأجل وطويلة الأجل للمجموعة ٨٥٣,٠ مليون دولار أمريكي. وتحتوي التسهيلات الائتمانية الخاصة بالمجموعة على متطلبات تقليدية، بما في ذلك قيود وحدود أخرى على قدرة المجموعة على القيام بعمليات بيع أو استحواذ جوهرية وتكبد ديون إضافية بما يتجاوز مستوى معين. وبالمثل، فإن بعض التسهيلات الائتمانية الخاصة بالمجموعة تحتوي على قيود تتعلق بتغيير السيطرة و/أو الملكية وتغيير الوضع القانوني، مما يعني أن المجموعة ملزمة بالحصول على موافقات أو إعفاءات من الدائنين المعنيين قبل الطرح وإلا تتعرض لخطر انتهاك هذه العهود. على الرغم من أن المجموعة قد حصلت على الموافقات والإعفاءات اللازمة لأغراض الطرح، فإن هذه العهود والالتزامات الأخرى تقلل من مرونة المجموعة في إدارة عملياتها وتخلق خطر التخلف عن سداد ديونها إذا لم تتمكن من الوفاء بها. وفي حال أخلت المجموعة ببعض عهودها، فقد يضطر المقرضون إلى تسريع سداد الديون، وإذا كان الدين مضمونًا، فقد يستحوذون على الممتلكات التي تضمن القرض. علاوةً على ذلك، قد يؤدي هذا الخرق إلى قيود إضافية على استخدام المجموعة للأموال لدفع توزيعات الأرباح أو إجراء مدفوعات متعلقة بعمليات المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي أي خرق إلى تقصير متقاطع بموجب ديون أخرى، مما يحد من قدرة المجموعة على الحصول على التمويل في المستقبل. وقد يكون لأي مما سبق تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٤-١ قد تسعى المجموعة إلى الحصول على ديون خارجية في المستقبل والتي قد تحتوي على قيود معينة تحد من مرونتها في إدارة أعمالها

تعتمد المجموعة مواصلة ضخ الاستثمارات لدعم نمو أعمالها وتوسعها وربما تحتاج إلى أموال إضافية لمواجهة تحديات الأعمال وتنفيذ استراتيجية النمو لديها، وزيادة حصتها السوقية في الأسواق الحالية والتوسع في أسواق أخرى، وتوسيع نطاق منتجاتها. قد لا يكفي النقد الناتج عن عمليات المجموعة لتمويل هذا النمو والتوسع. وبالتالي، قد تسعى المجموعة، من وقت لآخر بعد الانتهاء من الطرح، إلى جمع رأس مال إضافي، أو تكبد ديون إضافية، أو إعادة تمويل ترتيبات التمويل الحالية. ومع ذلك، قد لا يكون رأس المال الإضافي أو إعادة تمويل ترتيبات الإقراض الحالية متاحًا عند الحاجة أو قد لا يكون متاحًا بشروط مواتية للمجموعة، مما قد يجعلها غير قادرة على مزاولة أعمالها أو توسيعها أو متابعة تنفيذ استراتيجية النمو الخاصة بها بنجاح.

وقد تؤدي زيادة المديونية إلى تعريض المجموعة لمخاطر إضافية. على سبيل المثال، قد تؤدي الزيادة في مديونية المجموعة إلى تقييد قدرتها على القيام بعمليات استحواذ استراتيجية أو جعلها تقوم بعمليات تصفية غير استراتيجية لبيع الأصول أو التصرف فيها، فضلاً عن الحد من قدرتها على الحصول على تمويل إضافي. في حال أخفقت المجموعة في الحصول على أي تمويل كافٍ في الوقت المناسب أو بشروط مواتية للمجموعة، أو إذا أصبحت المجموعة غير قادرة على تقديم مدفوعات ديونها عند استحقاقها، فسيؤثر ذلك سلباً على قدرة المجموعة على مواصلة عملياتها أو تحقيق معدل النمو المخطط له، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٥-١ يمكن لأي انقطاع في أنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالمجموعة أو عدم القدرة على مواكبة الأنظمة الحديثة أن يؤثر بشكل سلبي على أعمالها وعملياتها

تعتمد أعمال المجموعة على أنظمة تقنية المعلومات والاتصالات المعقدة والمتراصة، بما في ذلك الإنترنت والأنظمة القائمة على السحابة وشبكات الهواتف الجوال، لدعم العمليات التجارية بما في ذلك عمليات التشغيل اليومية، والتجارة الإلكترونية، وسلسلة التوريد وإدارة المتاجر. تعتمد متاجر المجموعة أيضاً على حلول تقنية المكاتب الخلفية التي يتم مشاركتها عبر المجموعة لإدارة عملية إعداد التقارير عن المبيعات والمخزون ومهام الموارد البشرية من خلال نظام تخطيط موارد المؤسسات.

واجهت المجموعة، وقد تواجه في المستقبل، اضطرابات وتأخيرات وانقطاعات في تقنياتها من وقت لآخر بسبب مجموعة متنوعة من العوامل، بما في ذلك تغييرات البنية التحتية، أو إخفاق النظام، أو الأخطاء البشرية أو البرمجية، أو الاقتحامات المادية أو الإلكترونية، أو هجمات حجب الخدمة، أو الانقطاعات التي يتعرض لها مقدمو خدمات الإنترنت الخارجيين. على سبيل المثال، تدير المجموعة تطبيق هواتف جوال وموقعاً إلكترونياً لتمكين المبيعات عبر الإنترنت لمنتجاتها للعملاء. إذا لم يتمكن العملاء من الوصول إلى المتاجر الإلكترونية للمجموعة أو تطبيقها أو التنقل والطلب من خلالها، أو إذا تأخر استلام المجموعة للطلبات المقدمة عبر موقعها الإلكتروني أو تطبيقها أو لم يتم تأكيد تلك الطلبات في الوقت المناسب، فإن ذلك سيؤثر على جودة خدمات المجموعة وتوفرها وجاذبيتها. وإذا واجهت المجموعة أي إخفاق في شبكة الاتصال بالإنترنت أو شبكة الهاتف الجوال أو تقنياتها عبر متاجرها أو انقطاع الخدمة على مستوى الدولة، فقد لا تتمكن المجموعة من تلقي طلبات العملاء. علاوةً على ذلك، قد لا تكون خطط استمرارية الأعمال لدى المجموعة كافية لتمكينها من الاستمرار أو استئناف التعامل دون خسارة الأعمال. وقد يكون لأي مما سبق تأثير سلبي جوهري على سمعة المجموعة وأعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

بالإضافة إلى ذلك، نظراً إلى تطور الأنظمة التقنية، فإن عمليات المجموعة تتأثر جزئياً بقدرتها على الاستجابة للتقدم التقني ومعايير وممارسات القطاع الناشئة بطريقة فعالة من حيث التكلفة وفي الوقت المناسب. ولا يمكن للمجموعة أن تضمن أنها ستكون قادرة على تطبيق التقنيات الجديدة بنجاح أو تكييف أنظمة المعالجة الخاصة بها مع متطلبات العملاء المتغيرة أو معايير القطاع الناشئة. وقد تجعل التغييرات في التقنية الحلول

الحديثة أكثر تنافسية من الحلول التي تطبقها المجموعة أو قد تتطلب من المجموعة تكبد نفقات رأسمالية إضافية لتحديث مرافقها وتقنياتها. وقد يكون لأي إخفاق من جانب المجموعة، سواء كان لأسباب فنية أم قانونية أم مالية أم غيرها، في التكيف في الوقت المناسب مع أوضاع السوق المتغيرة أو متطلبات العملاء المتغيرة أو التغيرات التقنية تأثير سلبي جوهري على سمعة المجموعة وأعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

٢٦-١ تتعرض المجموعة لمخاطر تتعلق بخرق البيانات والهجمات الإلكترونية

تكون مرافق المجموعة وأنظمتها، أو تلك الخاصة بمقدمي الخدمات الخارجيين، عرضة للانتهاكات الأمنية أو أعمال الهجمات الإلكترونية أو التخريب أو التدمير أو السرقة أو فيروسات الكمبيوتر أو فقدان البيانات أو تلفها أو أخطاء البرمجة أو الأخطاء البشرية أو غير ذلك من الأحداث المشابهة. واجهت المجموعة اضطرابات في أنظمة تقنية المعلومات الخاصة بها بسبب خروقات أمنية لم يكن لها تأثير جوهري، ولكن لا يوجد ما يضمن أنها لن تواجه اضطرابات جوهريّة في المستقبل. ويؤدي أي اضطراب في أنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالمجموعة، أو تلك الخاصة بمقدمي الخدمات من جهات خارجية، بما في ذلك مقدمي خدمات البرامج كخدمة، إلى فقدان معلومات رئيسية أو تعطيل العمليات التجارية للمجموعة، مما قد يؤثر سلبيًا على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

وفي ظل تزايد تعقيد تلك الهجمات والتغير المتكرر لطبيعتها، فقد لا تستطيع المجموعة ومقدمي الخدمات الخارجيين التنبؤ بتلك الهجمات أو اتخاذ تدابير وقائية مناسبة وقد يتعذر اكتشاف أي خطر على نظم المجموعة أو نظم مقدمي الخدمات الخارجيين أو معالجته معه على وجه السرعة، مما قد يؤدي إلى فقدان البيانات. وقد تؤدي أي انتهاكات أمنية أو هجمات إلكترونية أو التخريب أو التدمير أو السرقة أو فيروسات الكمبيوتر أو فقدان البيانات أو تلفها أو أخطاء البرمجة أو الأخطاء البشرية من جانب موظفي المجموعة إلى انتهاك خصوصية وأمان بيانات الموظفين والعملاء. وقد يؤدي أي خرق من هذا القبيل إلى الكشف عن هذه البيانات لأطراف خارجية رُغمًا عن الأطراف المتأثرة، مما قد يقوض خصوصية هذه الأطراف ويؤدي إلى الإضرار بسمعة المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، يمكن أن يؤثر ذلك سلبيًا على أداء المجموعة بسبب الدعاوى القضائية أو المطالبات المقدمة ضد المجموعة لإخفاقها في الحفاظ على أمن البيانات وسريتها، أو عدم امتثالها للقواعد ذات الصلة بشأن استخدام البيانات. وقد يؤدي أي خرق أو حدث مماثل آخر إلى تغيير سلوك المستهلكين الحاليين والمحتملين بطريقة من شأنها أن تؤثر على قدرة المجموعة على الاحتفاظ بالعملاء الحاليين أو جذب عملاء جدد، مما قد يكون له تأثير سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

تعالج المجموعة، في سياق عملها المعتاد، البيانات الشخصية للعملاء، بما في ذلك الأسماء والعناوين وعناوين البريد الإلكتروني ومعلومات بطاقات الائتمان المرمزة وأرقام الهواتف. علاوةً على ذلك، من المتوقع أن يزداد إجمالي البيانات الشخصية التي تتعامل معها المجموعة مع توسيع نطاق برنامج الولاء الخاص بها، والذي يُسمى برنامج السعادة. تطبق المجموعة عددًا من أنظمة حماية البيانات الشخصية وأنظمة التجارة الإلكترونية

ومتطلبات حماية البيانات في الدول التي تزاوّل فيها أعمالها. وقد يتعين على المجموعة، بموجب القوانين والمتطلبات الجديدة المتعلقة بمعالجة البيانات الشخصية وحمايتها، تنفيذ سياسات خصوصية إضافية تستلزم تكبد المجموعة لتكاليف أعلى للامتثال، مما قد يؤدي إلى الحد من ربحيتها. كما أن أي تقصير في الامتثال للقوانين واللوائح المعمول بها بشأن معالجة البيانات الشخصية قد يؤدي أيضًا إلى اتخاذ إجراءات إنفاذ ضد المجموعة، بما في ذلك من قبل الجهات المنظمة التي قد تفرض غرامات وعقوبات، أو إجراءات يتم اتخاذها من جانب العملاء، قد تؤدي إلى قيام المجموعة بالتعويض عن أي ضرر يلحق بهم، مما قد يؤدي إلى زيادة التكاليف التي تتكبدها المجموعة والإضرار بسمعتها. وقد يكون لحدوث أي من المخاطر المبينة أعلاه تأثير سلبي جوهري على سمعة المجموعة وأعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

٢٧-١ تخضع عمليات المجموعة للمخاطر المرتبطة بإدارة الأموال النقدية والسرقة والأمن

تدير متاجر المجموعة وتتعامل مع الأموال النقدية المتاحة بشكل يومي. وقد تمت تسوية حوالي ٢٩٪ من إجمالي قيمة معاملات العملاء في متاجر المجموعة من قبل العملاء باستخدام أموال نقدية في عام ٢٠٢٣. وتقوم المجموعة بتحصيل الأموال النقدية من جميع المتاجر وإيداعها يوميًا مباشرة في الحسابات المصرفية أو في آلات الإيداع في المتاجر التي تحتوي على تلك الآلات ثم إيداعها في الحسابات المصرفية للمجموعة بشكل يومي.

ولذا، فإن هناك خطر يتمثل في تعرض الأموال النقدية التي تتلقاها المجموعة للسرقة من قبل أفراد من عامة الناس و/أو من قبل الموظفين الذين يعملون في متاجر المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تكون وثائق تأمين النقد الخاصة بالمجموعة كافية لتعويض المجموعة عن أي خسائر تتعرض لها نتيجة أي سرقة أو سوء تعامل مع الأموال. نظرًا إلى حجم المعاملات النقدية الكبير في تشغيل أعمال المجموعة، فإن أي حادثة سرقة أو خسائر أخرى قد تحدث يمكن أن يكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٨-١ تتعرض المجموعة لمخاطر الدفع، بما في ذلك مخاطر المعالجة، وكذلك الزيادات في رسوم المعاملات

تعتمد المجموعة على طرق الدفع الإلكترونية حيث تقبل متاجر المجموعة المدفوعات باستخدام بطاقات الائتمان والخصم وطرق الدفع بدون تلامس وخدماتي Apple Pay و Android Pay. وقد تتعرض المجموعة وعملاؤها بشكل متزايد للاحتيال. وتخضع المجموعة لقواعد ولوائح ومتطلبات الامتثال التي تحكم استخدامها لطرق الدفع هذه. تدفع المجموعة رسوم تبادل ورسوم أخرى مقابل المدفوعات بالبطاقات، والتي قد تزيد بمرور الوقت وتؤدي إلى زيادة تكاليفها التشغيلية وانخفاض هوامش ربحها. تخضع رسوم التبادل على بطاقات فيزا وماستركارد للتنظيم، وبالتالي تخضع حاليًا لحد أدنى معمول به، وهو أمر خارج عن سيطرة المجموعة. ويتم التفاوض مع شركة أمريكان اكسبريس بشأن رسوم التبادل على مدفوعات أمريكان اكسبريس على أساس معيار السعر المحايد. وتعتمد المجموعة على جهات خارجية لتقديم خدمات معالجة المدفوعات، وقد يؤدي

إحجام هذه الشركات أو عدم قدرتها على تقديم هذه الخدمات إلى تعطيل عمليات المجموعة. وإذا لم تلتزم المجموعة باللوائح والمتطلبات المعمول بها، بما في ذلك قواعد رابطة بطاقات الدفع والقواعد التي تحكم التحويلات المالية الإلكترونية، فقد تتعرض المجموعة للغرامات و/أو رسوم المعاملات الأعلى، وفي الحالات القصوى، قد تفقد القدرة على قبول المدفوعات من العملاء أو معالجة التحويلات المالية الإلكترونية أو تسهيل أنواع أخرى من المدفوعات عبر الإنترنت.

في حال حدوث أي إخفاق في أنظمة معالجة المدفوعات الخاصة بالمجموعة، سواء كان ناتجاً عن إخفاق النظام أو عدم اكتشاف أنشطة الدفع الاحتيالية أو منعه أم غير ذلك، فسيؤثر ذلك سلباً على دخل المجموعة على المدى القصير، وقد يؤدي إلى خسارة المجموعة للعملاء، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على الوضع المالي للمجموعة وتوقعاتها المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، لا يوجد ما يضمن أن التطورات في قدرات الحاسب الآلي أو الاكتشافات الجديدة في مجال التشفير، أو الأحداث أو التطورات الأخرى لن تؤدي إلى اختراق أو خرق العمليات التي تستخدمها المجموعة لحماية بيانات المعاملات مع العملاء.

بموجب العقود المبرمة مع شركات شراء بطاقات الدفع وشركة أمريكان اكسبريس، يتعين على المجموعة بشكل عام في حالات معينة الالتزام بقواعد شبكات بطاقات الدفع والتي يمكن أن تجعلها مسؤولة أمام جهات إصدار بطاقات الدفع وغيرها في حال اختراق المعلومات المتعلقة ببطاقات الدفع ومعاملات بطاقات الدفع التي تعالجها المجموعة، وقد تكون المسؤوليات الناتجة في تلك الحالات جسيمة.

٢٩-١ قد لا تغطي التغطية التأمينية للمجموعة كافة خسائرها بشكل كافٍ

تحتفظ المجموعة بوثائق تأمين على الممتلكات ضد "جميع المخاطر" بالإضافة إلى وثائق تأمين تغطي الأضرار الجوهرية للممتلكات والسلع وانقطاع الأعمال (لمزيد من المعلومات حول وثائق التأمين التي تحتفظ بها المجموعة، يرجى الرجوع إلى قسم "الأعمال - التأمين"). وقد لا يكون تأمين المجموعة بمبالغ وحدود تغطية كافية لدفع المطالبات المتعلقة بالمخاطر المؤمن عليها. كما قد لا تكون المجموعة قادرة على إثبات مطالباتها بموجب وثائق التأمين السارية، بسبب الاستثناءات أو شروط التغطية التأمينية. وسيؤدي هذا إلى تحمل المجموعة مسؤولية سداد التعويض عن الخسائر المرتبطة بالحوادث، وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ويحتمل أن تتعرض المجموعة لأحداث في المستقبل، قد لا تملك التغطية التأمينية المناسبة لها، أو تكون تلك الأحداث مستثناة بأكملها. فضلاً عن ذلك، تشتمل وثائق التأمين الحالية لدى المجموعة على استثناءات وقيود سارية على التغطية، مثل الخسائر الناشئة، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، عن (١) خسارة أو تعديل أو تلف، أو (٢) تراجع الأداء الوظيفي، أو التوفر أو عمليات أحد أنظمة الحاسب الآلي. ويحتمل أيضاً ألا تكون وثائق التأمين الحالية متاحة في المستقبل. وبناء عليه، يحتمل أن تؤدي الخسائر والالتزامات الناتجة عن مخاطر غير مشمولة بالتغطية نهائياً أو مشمولة بتغطية غير كافية، إلى زيادة كبيرة في تكاليف المجموعة، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها

٣٠ - ١ قد تنخرط المجموعة في نزاعات ودعاوى قضائية، وفي حال كانت نتيجتها غير مواتية للمجموعة، فقد يكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي

يحتمل أن تصبح الكيانات القائمة داخل المجموعة و/أو أيًا من أعضاء مجلس إدارتها و/أو إدارتها و/أو مسؤوليها أطرافًا في نزاعات قانونية وتنظيمية و/أو دعاوى قضائية و/أو إجراءات متداولة مع الغير، بما في ذلك الموردين والموظفين والمنافسين والمستهلكين وملاك الأراضي المؤجرة إلى المجموعة والسلطات التنظيمية والحكومية. ويحتمل أن تشارك المجموعة في أي نزاع أو إجراءات قانونية باعتبارها الطرف المدعي أو المدعى عليه. ولم يتم تحديد مخصص بشأن الدعاوى القضائية المرفوعة ضد المجموعة.

ويمكن أن يكون للنتائج غير المواتية للمجموعة، في أي من إجراءات التقاضي أو الإجراءات التنظيمية في المستقبل، تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية. فضلاً عن ذلك، وبصرف النظر عن نتيجة أي دعاوى قضائية أو تنظيمية، يحتمل أن تؤدي تلك الدعاوى إلى تحمّل المجموعة تكاليف باهظة وإلحاق الضرر بسمعتها، وقد يستلزم ذلك تخصيص المجموعة لموارد ضخمة لمتابعة تلك المطالبات أو الدفاع لدحضها، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣١ - ١ المجموعة مُعرضة للمخاطر المرتبطة بتفشي الأوبئة المعدية وغيرها من مشكلات الصحة العامة، بما في ذلك عودة جائحة كوفيد-١٩ للانتشار العالمي مرة أخرى

كان لتفشي جائحة كوفيد-١٩، وكذلك الإجراءات الحكومية للحدّ من انتشارها، تأثير كبير على عمليات المجموعة. على سبيل المثال، أدت القيود التي فرضتها حكومة الإمارات العربية المتحدة خلال جائحة كوفيد-١٩ إلى تحجيم عدد المستهلكين الذين يمكنهم الوصول إلى متاجر المجموعة في أي وقت. علاوةً على ذلك، كانت المجموعة ملزمة باتخاذ تدابير صحية إضافية استجابة لجائحة كوفيد-١٩، بما في ذلك زيادة معدل التنظيف وتركيب محطات التطهير في جميع متاجرها.

ويمكن أن تؤدي الجائحات المستقبلية واستجابات الحكومة لها إلى تقييد أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي، ولا يوجد ما يضمن أن الدول التي تعمل فيها المجموعة لن تخضع لعمليات إغلاق مستقبلية نتيجة لعودة ظهور جائحة كوفيد-١٩ أو غيرها من الأوبئة أو الجوائح المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، قد تتأثر عمليات المجموعة إذا أصبح الموظفون الإداريون الرئيسيون للمجموعة أو نسبة كبيرة من قوتها العاملة غير قادرين على العمل بسبب المرض أو الحجر الصحي أو القيود المفروضة على السفر أو القيود الحكومية الأخرى فيما يتعلق بجائحة كوفيد-١٩ أو غيرها من الجائحات المستقبلية، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٢-١ تتعرض المجموعة للمخاطر المرتبطة بالتضخم والتي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي على أعمالها ونتائج عملياتها وأوضاعها المالية

تخضع معظم منتجات المجموعة لزيادات في الأسعار نتيجة للتضخم، والموسمية، والعرض والطلب العالميين، والأحوال الجوية، والتقلبات في أسعار صرف العملات والحوافز الضريبية وغيرها من العوامل. ولا تتحكم المجموعة في التقلبات في الأسعار وتوافر المنتجات ومواد التعبئة والتغليف أو الاختلافات في المنتجات الناتجة عن هذه العوامل ويمكن أن تؤثر على الأسعار التي يفرضها الموردون، مما يجعل تكلفة المكونات أو مواد التعبئة والتغليف أكثر تكلفة على موردي المجموعة وزيادة أسعار منتجاتها للعملاء. وقد تؤدي أي زيادات من هذا القبيل إلى تقليل الطلب وتؤثر على الأداء المالي العام للمجموعة.

تُعد القدرة على تقديم قيمة للعملاء، بما في ذلك تقديم أسعار أقل بكثير من تلك التي تعرضها بعض شركاتها المنافسة، ميزة أساسية لأعمال المجموعة. وللحفاظ على هذه الميزة، تراقب المجموعة بعناية أسعار السوق لمنتجاتها من أجل الحفاظ على ميزة السعر وسمعتها. ومع ذلك، إذا استمرت تكاليف البضائع في الارتفاع وسعى موردو المجموعة إلى زيادة الأسعار، فقد لا تتمكن المجموعة من تخفيف هذه الزيادات وقد تضطر في بعض الأحيان إلى زيادة أسعارها وقد تستمر في زيادتها، مما قد يقلل من إقبال العملاء وعدد ومتوسط حجم المعاملات التي يقوم بها العملاء، بالإضافة إلى التأثير على عرض القيمة الخاص بالمجموعة والمتمثل في تقديم أسعار أفضل من منافسيها. تتمتع بعض الشركات المنافسة للمجموعة بوضع أفضل لامتصاص زيادات التكلفة مع الحفاظ على القدرة التنافسية من حيث الأسعار. علاوةً على ذلك، لا يوجد ما يضمن أن المجموعة يمكنها أن تضع ميزانية تغطي أي زيادات في هذه الأسعار بشكل كامل أو أنه يمكنها التنبؤ بتلك الزيادات، والتي قد يكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

فضلاً عن ذلك، وبسبب ضوابط الأسعار التي تفرضها الحكومات، بما في ذلك حكومات دولة الإمارات والمملكة عُمان، قد لا تستطيع المجموعة زيادة الأسعار التي تحتسبها على المستهلكين. فعلى سبيل المثال، يُحظر على المجموعة في دولة الإمارات زيادة الأسعار المحتسبة على المستهلكين إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من وزارة الاقتصاد فيما يتعلق بالسلع الاستهلاكية الأساسية، وهي الفئة الأولية من المنتجات، وتشمل زيت الطهي المنتج محلياً والبيض ومنتجات الألبان والأرز والسكر والدواجن والبقوليات والخبز والقمح. وقد يؤدي عدم قدرة المجموعة على تمرير التكاليف الزائدة إلى مستهلكيها إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

٣٣-١ قد يؤثر تغير المناخ سلباً على أعمال المجموعة وعملياتها

تخضع أعمال المجموعة للمخاطر المرتبطة بتغير المناخ. ويمكن أن يؤدي التأثير الواسع النطاق للآثار المرتبطة بالمناخ إلى انخفاض توفر أو جودة المنتجات (أو المكونات المستخدمة في المنتجات) التي تبيعها المجموعة في متاجرها. وفي حال حدوث أي عوامل تؤدي إلى انخفاض توفر أو جودة المنتجات و/أو المكونات المستخدمة فيها، بما في ذلك نتيجة لتغيرات في طلب المستهلكين، أو ظهور الأمراض، أو سوء الأحوال الجوية،

أو اللوائح الحكومية، أو قيود التصدير أو الاستيراد، أو التوجهات العامة، فقد يؤدي ذلك إلى زيادة كبيرة في أسعار هذه المنتجات، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على النتائج التشغيلية للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، يمكن أن يؤدي تكرار وشدة الأحداث الطبيعية (بما يشمل الكوارث الطبيعية) بسبب تغير المناخ أيضًا إلى تعطيل سلسلة التوريد، أو نقص المكونات، أو فقدان المبيعات بسبب توجه العملاء نحو تلبية احتياجاتهم الأساسية، مما قد يؤدي إلى زيادة تكاليف الاستيراد وتكاليف سلسلة التوريد بشكل عام بالنسبة للمجموعة للحصول على المنتجات و/أو المكونات من موردين بدلاء. على سبيل المثال، بعد الأحوال الجوية السيئة التي أثرت على المحاصيل في عام ٢٠٢٣، حظرت الهند تصدير الأرز الأبيض غير البسمتي والبصل لضمان كفاية المعروض من هذه المنتجات محليًا، مما أجبر المجموعة على إيجاد مصادر بديلة لشراء كلا المنتجين. وقد يكون لحدوث أي من المخاطر المبينة أعلاه تأثير سلبي جوهري على سمعة المجموعة وأعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

١- ٣٤ يمكن أن يؤدي التدقيق المتزايد والتوقعات المتغيرة من المستثمرين والعملاء والموظفين وغيرهم فيما يتعلق بالممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة للمجموعة وإعداد التقارير عنها إلى تكبد المجموعة تكاليف إضافية وتعرضها لمخاطر إضافية

تواجه الشركات في جميع القطاعات تدقيقًا متزايدًا فيما يتعلق بممارساتها البيئية والاجتماعية والحوكمة وإعداد التقارير عنها. ويركز المستثمرون والعملاء والموظفين وأصحاب المصلحة الآخرون بشكل متزايد على الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة ويعطون أهمية متزايدة للآثار والتكلفة الاجتماعية للاستثمارات والمشتريات والتعاملات الأخرى مع الشركات. على سبيل المثال، تركز العديد من صناديق الاستثمار على ممارسات الأعمال الإيجابية من حيث العوامل البيئية والاجتماعية والحوكمة ودرجات الاستدامة عند الاستثمار، وقد تعتبر أن درجات الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة أو الاستدامة الخاصة بالشركة هي عامل تمييزي لسمعتها أو غيرها عند اتخاذ قرار استثماري. وإذا لم تتوافق الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة الخاصة بالمجموعة مع توقعات المستثمرين أو العملاء أو الموظفين، وهي دائمة التغير، فقد تتأثر العلامة التجارية للمجموعة وسمعتها وقدرتها على الاحتفاظ بالعملاء والموظفين بشكل سلبي. وقد يشمل أي إفصاح تقوم به المجموعة سياساتها وممارساتها في مجموعة متنوعة من المسائل البيئية والاجتماعية والحوكمة، بما في ذلك حوكمة الشركات، والامتثال البيئي، وممارسات صحة الموظفين وسلامتهم، وإدارة رأس المال البشري، ومراقبة سلاسل التوريد، وشمول القوى العاملة وتنوعها. ومن الممكن ألا يكون أصحاب المصلحة راضين عن تقارير المجموعة حول المسائل البيئية والاجتماعية والحوكمة أو ممارساتها ذات الصلة أو سرعة اعتماد المجموعة لها. وقد تتكبد المجموعة تكاليف إضافية وتكرس موارد إضافية لمراقبة مختلف الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة والإبلاغ عنها وتنفيذها. وإذا أخفقت المجموعة، أو يُعتقد أنها أخفقت، في تلبية المعايير الواردة في أي إفصاح عن الاستدامة أو توقعات مختلف أصحاب المصلحة، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي على المجموعة في جوانب مختلفة، بما يشمل سمعتها وقدرتها على الاحتفاظ بالعملاء والموظفين.

٣٥-١ تخضع المجموعة لقوانين ولوائح شاملة، بما في ذلك تلك المتعلقة بسلامة الأغذية والمنتجات

تخضع عمليات وممتلكات المجموعة لقوانين ولوائح شاملة تتعلق بالعمالة والواردات والصادرات والإعلان وحماية العملاء، وغيرها. يرجى أيضًا الرجوع إلى "المخاطر المتعلقة بالظروف الجغرافية والسياسية والاقتصادية - يمكن لوضع الأنظمة القانونية وإدخال قوانين ولوائح جديدة في الدول التي تعمل فيها المجموعة حاليًا أو قد تعمل فيها مستقبلًا أن يخلق بيئة غير مستقرة أو متغيرة للاستثمار وأنشطة الأعمال". بالإضافة إلى ذلك، تخضع المجموعة، بصفقتها بائعًا بالتجزئة للمواد الغذائية للاستهلاك البشري، لمعايير صارمة تتعلق بسلامة الأغذية والمواد المسببة للحساسية والتعبئة والصحة والجودة والتوسيم والتوزيع. وتخضع كل من متاجر المجموعة ومرافق مورديها للترخيص والإبلاغ ومراقبة الجودة الرسمية من قبل العديد من السلطات الحكومية، بما في ذلك الفحص الدوري من قبل السلطات للامتثال للوائح الصحية المتعلقة ببيع المواد الغذائية وتخزينها وإنتاجها وتتبع الكائنات المعدلة وراثيًا واللحوم والمواد الخام الأخرى. وفي حالة اكتشاف أي عدم امتثال لهذه اللوائح أثناء الفحص، قد تقوم السلطات بإغلاق المتجر أو المرفق المعني مؤقتًا و/أو يترتب عليه مقاضاة وفرض غرامة على عدم الامتثال، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعتها المالي ونتائج عملياتها.

٣٦-١ تخضع المجموعة لخطر مطالبات المسؤولية عن المنتجات وسحبها والدعاية السلبية، وقد يؤدي إخفاق المجموعة في منع المشكلات الحقيقية أو المتصورة المتعلقة بجودة أو صحة المنتجات التي تقدمها المجموعة، إلى عدم قدرة المجموعة على جذب العملاء والحفاظ عليهم

ينطوي توزيع المنتجات المشتراة من الموردين وبيعها (بما في ذلك المنتجات التي تحمل أسماء علامات تجارية خاصة بالمجموعة) على مخاطر تتعلق بالمسؤولية عن المنتجات وسحبها والدعاية السلبية الناتجة عنها بالإضافة إلى تكبد التكاليف غير المتوقعة وتعطل العمليات. وقد تحتوي هذه المنتجات على ملوثات أو مخاطر أخرى قد تؤدي، في بعض الحالات، إلى التعرض للأمراض أو الإصابة أو الوفاة إذا لم تقم المعالجة على مستوى خدمة تقديم الطعام أو المستهلكين بإزالة الملوثات أو المخاطر الأخرى. وعلى الرغم من أن موردي المجموعة مسؤولون عن أي تلوث أو تلف للبضائع أثناء مرحلة الإنتاج، إلا أن المجموعة قد تتحمل أيضًا مسؤولية جزئية أو كلية تجاه المستهلكين نتيجة كونها جزءًا من سلسلة توزيع المنتجات. حتى لو كانت تلك المخاوف غير قائمة على مبررات حقيقية و/أو تقع خارج نطاق سيطرة المجموعة، فإن المخاوف بشأن سلامة المنتجات المعروضة في متاجر المجموعة أو سلامة وجودة سلسلة التوريد الخاصة بها يمكن أن يدفع عملاء المجموعة إلى تجنب شراء منتجات معينة من متاجرها، أو البحث عن مصادر بديلة. ويعتمد الحفاظ على الجودة الثابتة للغذاء ومنع تلوثه والمخاطر الصحية الأخرى بشكل كبير على فاعلية الأنظمة والسياسات والإرشادات المتعلقة بمراقبة الجودة لدى المجموعة، ويتم تطبيقها على المجموعة والأطراف الخارجية التي تتعامل معها. قد لا تكون إجراءات الرقابة التشغيلية وتدريب الموظفين التي تتخذها المجموعة فعالة في جميع الحالات لمنع الأمراض المنقولة بالأغذية وكذلك التلاعب بالأغذية وغيرها من مشكلات سلامة الأغذية (بما في ذلك خطر عدم اكتشاف المواد الغذائية منتهية الصلاحية من الموردين). ويحتمل وقوع أحداث مستقبلية متعلقة

بسلامة وجودة المنتجات أو المكونات المعروضة في المتاجر، الأمر الذي قد يؤدي إلى مطالبات مرتبطة بالمسؤولية عن المنتجات، وسحبها، والدعاية السلبية، وفرض غرامات من قبل السلطات المحلية أو إغلاق المتاجر. إن الدعاية السلبية حول هذه المخاوف، سواء أكانت تستند إلى وقائع مؤكدة أم لا، قد تثني العملاء عن شراء منتجات المجموعة، وقد يكون لها تأثير سلبي جوهري على قدرتها على تسويق المنتجات بنجاح وعلى أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وقد تواجه المجموعة مطالبات مباشرة بالمسؤولية عن المنتجات من المستهلكين أو عملائها، وقد يترتب على ذلك ضرورة سحب المنتجات من الأسواق. يرجى أيضًا الرجوع إلى "يحتمل أن يؤدي إخفاق المجموعة في الحفاظ على علامتها التجارية وصورتها أو تحسينهما إلى تأثير سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها".

تشتمل وثيقة التأمين على المسؤولية العامة للمجموعة على تغطية محدودة للمسؤولية عن المنتجات، ويمكن أن يكون للمطالبات المتعلقة بالمنتجات المعيبة التي تتجاوز حدود الوثيقة تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها. علاوةً على ذلك، إذا واجهت المجموعة عملية سحب منتجات في المستقبل، فقد تؤثر سلبًا على سمعة المجموعة لدى العملاء الحاليين والمحتملين وعلى صورتها المؤسسية وعلامتها التجارية، وقد يكون من الصعب إعادة بناء أي ثقة فقدت من جانب عملاء المجموعة، كما قد تنطوي على تكبد تكاليف باهظة.

٣٧-١ تواجه المجموعة مخاطر صرف العملات الأجنبية التي يمكن أن تؤثر على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي

تعمل المجموعة من خلال شركات تابعة تعمل في مجال تجارة التجزئة والتوريد في بلدان مختلفة بمنطقة مجلس التعاون الخليجي وأوروبا وآسيا ومناطق أخرى، مما يُعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية فيما يتعلق بالعملات غير المرتبطة بالدولار الأمريكي، وهي عملة إعداد التقارير المالية للمجموعة. وبالتالي، فإن التحركات السلبية في أسعار صرف العملات الأجنبية يمكن أن تؤثر سلبًا على نتائج عمليات المجموعة ووضعها المالي.

وقد تتسبب الاتجاهات الاقتصادية الدولية في انخفاض قيمة أي من العملات الرئيسية للمجموعة مقابل العملات الأجنبية الأخرى ذات الصلة. ويمكن أن تؤدي أي تقلبات كبيرة في قيمة هذه العملات إلى خفض هوامش الربح التشغيلية، ومن ثم يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

علاوةً على ذلك، على الرغم من أن العملات المحلية في بعض الأسواق التي تعمل فيها المجموعة (بما في ذلك دولة الإمارات والمملكة والبحرين وقطر وعمان) ترتبط بالدولار الأمريكي، ويرتبط الدينار الكويتي بمجموعة من العملات كما في تاريخ هذه النشرة، فلا يوجد ما يضمن عدم فك ربط هذه العملات في المستقبل أو عدم تعديل معدل الربط الحالي بطريقة تؤثر سلبًا على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

٣٨-١ قد تحتاج المجموعة إلى زيادة رأس المال عن طريق إصدار أسهم في المستقبل

تعتمد المجموعة على التدفقات النقدية المتحققة من عملياتها لتمويل أعمالها وتنفيذ استراتيجيتها للنمو. وقد تحتاج المجموعة، من حين إلى آخر بعد اكتمال الطرح، إلى جمع تمويل إضافي عن طريق إصدار أسهم، لتمكن من تمويل إنفاقها الرأسمالي، أو لتوفير المزيد من رأس المال العامل لمباشرة أعمالها أو تنفيذ استراتيجية النمو.

فضلاً عن ذلك، يُحتمل أن يترتب على التغير في الأوضاع الاقتصادية أو أوضاع السوق التي تفرض على المجموعة تحويل نموذج أعمالها، احتياج المجموعة إلى تمويل إضافي عن طريق إصدار أسهم. ولا تستطيع المجموعة التنبؤ بتوقيت ولا حجم أي من تلك المتطلبات الرأسمالية، أو قدرتها على اتخاذ أي من تلك الإجراءات في الوقت المناسب، ووفق شروط مرضية للمجموعة، إن توفر ذلك التمويل أصلاً. وإذا لم يتوفر للمجموعة التمويل اللازم وفق شروط مرضية للمجموعة، أو إذا لم يتوفر على الإطلاق، فيحتمل ألا تتمكن المجموعة من مباشرة أعمالها أو التوسع فيها أو النجاح في تطبيق استراتيجيتها للنمو، مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على نتائج عمليات المجموعة. يرجى الرجوع إلى " - قد تسعى المجموعة للحصول على ديون خارجية في المستقبل والتي قد تحتوي على قيود معينة تحد من مرونتها في إدارة أعمالها. "

٣٩-١ يعتمد جزء من إيرادات المجموعة على مشاركتها في برنامج الرفاهية الحكومي لدولة الإمارات العربية المتحدة

يعتمد جزء من نمو إيرادات التجزئة الخاصة بالمجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وفترة الثلاثة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ على برنامج رفاهية أطلقتته حكومة الإمارات ولا يوجد ضمانات بأن المجموعة ستحافظ على علاقتها مع الحكومة الإماراتية واستمرارها في التصرف بصفتها شركة تجزئة للبرنامج في المستقبل. وعلاوة على ذلك، فإن التغيرات في الأولويات الحكومية لدولة الإمارات، إلى جانب التراجع الاقتصادي، كلها عوامل قد تؤدي إلى تخفيض الميزانية أو إعادة توزيع المخصصات للبرامج الحكومية وخفض الإنفاق على تلك البرامج. وقد يؤدي أي من هذه الأحداث إلى تراجع إيرادات التجزئة الخاصة بالمجموعة، وهو ما قد يؤثر بدوره سلباً على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٤٠-١ تتعرض المجموعة للمخاطر المتعلقة بامتثالها للأنظمة الضريبية، وقد تتحمل المزيد من الالتزامات الضريبية

تخضع المجموعة للضريبة على الدخل والضرائب الأخرى في مختلف الأسواق التي تعمل بها، وتتأثر عملياتها وخططها ونتائج أعمالها بتلك الضرائب والمبادرات الأخرى. كما تخضع المجموعة أيضاً لعمليات مراجعة وفحص وتدقيق دورية تفرضها الهيئات الضريبية المختصة فيما يتعلق بامتثالها للوائح الضريبية، ويشمل ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - متطلبات الإشعار والتبليغ المفروضة على عقود بعينها من العقود التي تُبرمها

الكيانات التابعة للمجموعة، ومتطلبات الاحتفاظ بالسجلات فيما يتعلق بتوثيق التصدير، فضلاً عن متطلبات الامتثال الأخرى ذات الصلة بالمستندات الداعمة. فإذا اكتشفت الهيئات الضريبية أن الكيانات التابعة للمجموعة مخالفة لأي من القوانين واللوائح المطبقة، فقد تتحمل المجموعة مسؤولية ضريبية إضافية، بما في ذلك الفائدة والغرامات، والتي قد تكون مبالغها جوهرياً لدى التسوية النهائية للمنازعات ويمكن أن يكون لها تأثير جوهري على نتائج عمليات المجموعة ووضعها المالي.

كما قد تلتزم المجموعة، بموجب قواعد تسعير النقل المطبقة، بتقديم المستندات الداعمة إلى الهيئات الضريبية عند طلبها بشأن تعاملاتها مع الأطراف ذات العلاقة والأسعار/ الرسوم التي تفرضها المجموعة. ويكون من حق الهيئات الضريبية الاعتراض على الإجراءات والرسوم المطبقة من جانب المجموعة واحتساب التزامات ضريبية إضافية إذا اختلفت أسعار تلك التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن تلك الأسعار المطبقة على الأطراف المقابلين المستقلين في ظروف مماثلة. وثمة مخاطر كامنة في أن الهيئات الضريبية قد تعترض على الأسعار والرسوم التي تطبقها المجموعة في المستقبل وتأمّر المجموعة بإدخال تعديلات جوهريّة، وهو ما قد يؤثر على الوضع الضريبي للمجموعة. وقد تصبح المجموعة، ما لم ينجح الطعن على التعديلات الضريبية، مسؤولة عن تلك الزيادة في الضرائب واجبة السداد، الأمر الذي قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

وفضلاً عن ذلك، قد أتم المساهم البائع إعادة تنظيم الهيكل التنظيمي للمجموعة قبل الطرح (يرجى مراجعة "الشركة - إعادة الهيكلة قبل الطرح العام"). كما تتسم الأنظمة واللوائح الضريبية المطبقة في مختلف البلدان التي تعمل بها المجموعة بالديناميكية ولا توفر دائماً توجيهات واضحة وقاطعة بشأن المعالجة الضريبية لعملية إعادة الهيكلة تلك. يُرجى مراجعة "قد نتعرض لعدد من مواطن الشك المرتبطة بالضرائب، والتي قد يكون لها تأثير سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها". وقد استند الحساب الضريبي للمجموعة لإعادة الهيكلة قبلاً لطرح إلى تفسير المجموعة للقوانين واللوائح الضريبية ذات الصلة في ضوء استشارات تم الحصول عليها من مهنين ضريبيين مستقلين. وفي حال تبني الهيئات الضريبية المعنية لوجهة نظر مختلفة بخصوص معالجة إعادة الهيكلة قبل الطرح، فقد تكون المجموعة عرضة لالتزامات ضريبية إضافية قد يكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

٢- المخاطر المتعلقة بالأوضاع الجغرافية والسياسية والاقتصادية

١-٢ قد تتأثر المجموعة بالأوضاع الاقتصادية والسوقية والسياسية العامة في المناطق التي تعمل فيها والأزمات المحلية أو العالمية الأخرى

يخضع أداء أعمال المجموعة للأوضاع الاقتصادية والسوقية والسياسية العامة. ويمكن أن يؤثر تباطؤ النشاط الاقتصادي أو ضعفه المستمر نتيجة تدهور السوق العالمية والأوضاع الاقتصادية بشكل سلبي على أعمال المجموعة. وقد تؤثر الأوضاع الاقتصادية والمالية والسياسية العامة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، لا سيما في دول مجلس التعاون الخليجي، بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها

المالي وتوقعاتها المستقبلية. وفي حال حدوث أي تغيير سلبي في التصنيف الائتماني لدولة الإمارات العربية المتحدة و/أو المملكة العربية السعودية و/أو غيرهما من دول مجلس التعاون الخليجي، وتراجع ثقة المستهلكين و/أو انخفاض إنفاق المستهلكين، والتغيرات في معدلات البطالة، والتغيرات التضخمية أو الانكماشية الكبيرة أو الأحداث التنظيمية أو الجيوسياسية المضطربة، بما في ذلك الاضطرابات المستمرة في قنوات الشحن عبر البحر الأحمر ومضيق باب المندب واحتمالية تعطيل قنوات الشحن في مضيق هرمز، فقد يؤدي ذلك إلى زيادة التقلبات وتقليل التوقعات للاقتصاد والأسواق، بما في ذلك سوق منتجات المجموعة وخدماتها، ويؤدي إلى ضغوط بشأن الطلب أو التكلفة، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري في أعمال المجموعة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وقد يؤدي التباطؤ الاقتصادي المحتمل أن يستمر لفترة طويلة إلى الإضرار بعمليات موردي المجموعة. وقد يؤدي ارتفاع تكاليف الشحن وتأثيراته العالمية، ونقص العمالة الذي يؤدي إلى زيادة تكلفتها، واضطرابات سلسلة التوريد، وضغوط الأسعار، وتقلب الطلب وعدم استقراره، وتوافر المواد الخام، وكذلك التقلبات التي تشهدها الأسواق المالية (بما في ذلك سوق العملات) إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال بعض موردي المجموعة وأوضاعهم المالية.

فضلاً عن ذلك، فإنه في حال حدوث أي نزاعات جيوسياسية كبيرة أو انكماش الاقتصاد الكلي، فقد ينخفض طلب المستهلكين لدى المجموعة. وبالمثل، قد تؤدي الاضطرابات السياسية أو الاقتصادية التي تشهدها بعض البلدان أو الأسواق إلى انخفاض طلب المستهلكين على منتجات المجموعة. ولا يوجد ما يضمن ألا يؤدي أي تصعيد للتوترات الجيوسياسية في المستقبل إلى زعزعة الاستقرار في أوضاع الاقتصاد الكلي والأوضاع الاجتماعية، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وتتسم طبيعة هذه الأنواع من المخاطر بعدم إمكانية توقعها وصعوبة التخطيط لها أو التخفيف من حدتها بشكل آخر، مما يفاقم تأثيرها المحتمل على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢ مارست الحكومات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا ولا تزال تمارس تأثيراً كبيراً على اقتصاداتها وأنظمتها القانونية والتنظيمية، مما قد يخلق بيئة غير مستقرة لأنشطة الاستثمار والأعمال

لطالما تدخلت الحكومات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، بما في ذلك الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية والكويت، في السياسات الاقتصادية والقانونية والتنظيمية لبلدانها. وشملت هذه التدخلات تنظيم أوضاع السوق، بما في ذلك الاستثمار الأجنبي والتجارة الخارجية والخدمات المالية وخدمات الرعاية الصحية. وقد تشمل التغييرات الأخرى ما يلي:

- التدابير الحكومية للحد من التضخم، بما في ذلك من خلال سياسات مثل ضوابط الأسعار.

- الإجراءات أو التدخلات الحكومية، بما في ذلك التعاريف الجمركية وسياسة حماية الإنتاج الوطني وضوابط النقد الأجنبي والعملات والإعانات.
 - التغييرات في الهيكل التنظيمي والقانوني، بما في ذلك القيود على الملكية الأجنبية، وإلغاء الحقوق التعاقدية، ومصادرة الأصول، واحتمالية عدم استقرار ملكية العقارات.
 - تغييرات في توافر الموظفين، ومتطلبات التوظيف، وتكلفة استقطاب الموظفين، وتأثيرات العمل والإقامة للموظفين الوافدين وأسرههم.
 - ضريبة الدخل والضرائب الأخرى.
 - سياسات تأمين الأصول ومتطلبات تعيين الموظفين المحليين.
 - الصعوبات والتأخيرات في الحصول على تراخيص و/أو تصاريح و/أو موافقات جديدة لعمليات جديدة أو تجديد التراخيص و/أو التصاريح و/أو الموافقات الحالية.
 - عدم القدرة على تحويل الأرباح و/أو أرباح الأسهم.
- قد تؤدي التغييرات غير المتوقعة في هذه السياسات أو اللوائح إلى زيادة المصاريف التشغيلية أو الامتثال، ويمكن أن تؤدي إلى الحد من القدرة التنافسية للمجموعة. وقد يكون لأي من هذه التغييرات تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٣-٢ قد تؤثر حالة عدم الاستقرار والاضطرابات المحتملة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، أو تصاعد النزاع المسلح بشكل سلبي وجوهري على عمليات المجموعة

على الرغم من أن الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية تتمتعان ببيئة سياسية مستقرة وعلاقات دولية سليمة بشكل عام، فقد حدثت اضطرابات سياسية منذ عام ٢٠١١ في عدد من البلدان في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، بما فيها البحرين ومصر وإيران والعراق ولبنان وليبيا وسوريا وتونس واليمن. وتضمنت هذه الاضطرابات مظاهرات عامة ووصلت في الحالات القصوى إلى الصراع المسلح والحروب الأهلية، وأدت إلى العديد من التغييرات في الأنظمة وزيادة حالة عدم اليقين السياسي في كل أنحاء المنطقة. وليس من الممكن التنبؤ بوقوع أحداث أو ظروف مثل الاضطرابات المدنية أو الحروب أو الأعمال العدائية الأخرى، أو التأثير الذي قد تخلفه تلك الأحداث أو المجريات على دولة الإمارات والأسواق الأخرى التي تعمل فيها المجموعة. وتخضع منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا حاليًا للعديد من النزاعات المسلحة، بما يشمل تلك التي تشهدها اليمن وسوريا (التي تشارك فيها جهات فاعلة متعددة من الدول وغير الدول، مثل الولايات المتحدة وروسيا وتركيا وإيران) والعراق وفلسطين ولبنان، وكذلك صراعات مع المسلحين المرتبطين بالدولة الإسلامية.

علاوةً على ذلك، تتأثر دول مجلس التعاون الخليجي، وستظل تتأثران، بالتطورات السياسية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وقد تؤثر ردود أفعال المستثمرين للتطورات في أي بلد في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا على الأوراق المالية للمُصدرين في الأسواق الأخرى، بما في ذلك دولة الإمارات والمملكة. في ١٤ سبتمبر ٢٠١٩، تعرضت منشأة المعالجة في بقيق وحقل خريص النفطي في المملكة العربية السعودية لأضرار

جسيمة جراء الهجمات التي شنتها طائرات بدون طيار وصواريخ، مما تسبب في انخفاض كبير وفوري في إنتاج النفط بشركة أرامكو السعودية، وهي شركة النفط الوطنية في المملكة. في يناير ٢٠٢٠، حدثت مواجهة مباشرة بين الولايات المتحدة وإيران حيث قتلت غارة جوية بطائرة مسيرة أحد كبار القادة العسكريين الإيرانيين في العراق، أعقبها هجوم إيراني باستخدام صواريخ باليستية على قاعدة عسكرية أمريكية في العراق. وفي سياق هذه المواجهة، أكدت الحكومة الإيرانية أنها لن تلتزم بعد الآن ببند خطة العمل الشاملة المشتركة فيما يتعلق برنامج الطاقة النووية الإيراني. في ١١ أبريل ٢٠٢١، حدث انقطاع كبير في التيار الكهربائي في مجمع نطنز جنوب طهران في إيران، بسبب انفجار قيل إنه نتج عن هجوم على مجمع نطنز. في ١٨ يناير ٢٠٢٢، تعرضت أبوظبي لهجوم بطائرة مسيرة شنه متمردون حوثيون بالقرب من مطار أبوظبي أسفر عن مقتل ثلاثة أشخاص على الأقل. في ٧ أكتوبر ٢٠٢٣، شنت الجماعات المسلحة الفلسطينية بقيادة حماس هجومًا واسع النطاق على إسرائيل من قطاع غزة، وأعلنت إسرائيل الحرب رسميًا وشنت هجومًا مضادًا على حماس في غزة التي امتدت إلى مزيد من الصراعات مع إيران ولبنان. كما في تاريخ هذه النشرة، لا تزال الحرب مستمرة.

على الرغم من أن دولة الإمارات والمملكة لم تشهدان بشكل عام هجمات إرهابية أو نزاعًا مسلحًا مثل تلك التي شهدتها العديد من الدول الأخرى في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، فإنه لا يوجد ما يضمن أن المتطرفين أو الجماعات الإرهابية لن يشعروا في ارتكاب أعمال إرهابية أو عنيفة أخرى في دولة الإمارات والمملكة، أو لن تتأثران بأي تصعيد للنزاع المسلح في المنطقة. وقد يكون لأي حوادث إرهابية تشهدها دولة الإمارات والمملكة أو تؤثر فيهما وتزايد حالة عدم الاستقرار الجيوسياسي الإقليمي (سواء كان ذلك يشمل دولة الإمارات العربية والمملكة أم لا)، أو أي تصاعد للصراع العسكري في المنطقة أو العالم، بما في ذلك الصراع القائم بين روسيا وأوكرانيا بالإضافة إلى الصراع ما بين إسرائيل والدول المجاورة، تأثير سلبي جوهري على مستوى جاذبية دولة الإمارات والمملكة للاستثمار الأجنبي ورأس المال، وقدرتهما على الانخراط في التجارة الدولية، وقطاع السياحة فيهما، وبالتالي على أوضاعهما الاقتصادية والخارجية والمالية، مما قد يؤثر سلبيًا على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

علاوةً على ذلك، تعتمد دولة الإمارات والمملكة بشكل عام، والمجموعة بشكل خاص، على العمالة الوافدة، بما في ذلك العمال غير المهرة وكذلك المهنيين ذوي المهارات العالية في مجموعة من قطاعات الصناعة، وقد بذلت جهودًا كبيرة في السنوات الأخيرة لجذب أعداد كبيرة من الشركات الأجنبية والسياح إلى الدولة. ومن شأن هذه الخطوات أن تجعل دولة الإمارات والمملكة أكثر عرضة للخطر في حالة زيادة عدم الاستقرار الإقليمي، أو بدء المقاتلين الأجانب عملياتهم في الإمارة، أو انخراط الجماعات المتطرفة أو الإرهابية في أنشطة داخل الدولة. بالإضافة إلى ذلك، في ظل سعي الحكومة لزيادة تنوع اقتصاد دولة الإمارات والمملكة في قطاعات أخرى، بما فيها السياحة، من المرجح أن يزداد التعرض للاتجاهات الاقتصادية والتطورات الجيوسياسية الإقليمية والعالمية الشاملة.

٤-٢ يمكن للأنظمة القانونية النامية وإدخال قوانين ولوائح جديدة في الدول التي تعمل فيها المجموعة حاليًا أو قد تعمل فيها مستقبلًا أن يخلق بيئة غير مستقرة أو متغيرة للاستثمار وأنشطة الأعمال

لا تزال الدول التي تعمل فيها المجموعة أو قد تعمل فيها مستقبلاً تعمل على وضع الإطار القانوني المطلوب لدعم اقتصاد السوق. وتتميز أسواق المجموعة، واقتصادات الأسواق الناشئة الأخرى بشكل عام، ببيئات قانونية وتنظيمية أقل شمولية مقارنة بالمناطق الأكثر تقدماً. ويمكن أن يؤدي التطور السريع لهذه الأنظمة القانونية بطرق قد لا تتزامن دائماً مع تطورات السوق إلى الغموض والتضارب وأوجه خلل في القانون والممارسة القضائية. ويمكن أن تؤثر أي تطورات سلبية في هذا الصدد على قدرة المجموعة على حماية حقوقها بموجب تراخيصها وعقودها، أو على الدفاع عن نفسها ضد مطالبات الآخرين، بما في ذلك الطعون المقدمة من قبل السلطات التنظيمية والحكومية فيما يتعلق بامتثال المجموعة للقوانين واللوائح المعمول بها، ما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

علاوةً على ذلك، بالتزامن مع نضوج هذه الاقتصادات، بدأت بعض الحكومات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، ومن المتوقع أن تستمر، في تنفيذ قوانين ولوائح جديدة (مثل قوانين خصوصية البيانات) التي يمكن أن تؤثر على الطريقة التي تدير بها المجموعة أعمالها ويكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمالها وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها. ويمكن أن تؤدي التغييرات في سياسات الاستثمار أو المناخ السياسي السائد إلى إدخال تعديلات على اللوائح الحكومية فيما يتعلق بالضوابط السعرية، وضوابط الصادرات والواردات، ولوائح الاستيراد، وضرائب الدخل وأنواع الضرائب الأخرى، والقيود المفروضة على الملكية الأجنبية، وضوابط الصرف الأجنبي والعملات، وسياسات العمل ومزايا المعاشات، وقوانين المنافسة.

ولا يوجد ما يضمن أن إدخال أي تغييرات على القوانين الحالية لن يؤدي إلى زيادة التكاليف التي تتكبدها المجموعة أو يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وتوقعاتها المستقبلية ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٥-٢ قد تتعرض المجموعة لعدد من الشكوك المرتبطة بالضرائب، الأمر الذي قد يؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها

تحدّد المجموعة التزامها الضريبي في ضوء تفسيرها للقوانين واللوائح الضريبية المعمول بها. وتخضع المجموعة أيضاً للتدقيق الضريبي من قبل السلطات الحكومية، وهو أمر يتسم بطبيعة غير مؤكدة. وقد يكون للنتائج السلبية أو غير المتوقعة لواحدة أو أكثر من عمليات التدقيق الضريبي هذه تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة وتوقعاتها المستقبلية ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي. وقد تؤدي الضوابط الضريبية وأي تغييرات في قوانين أو لوائح الضرائب (بما في ذلك التغييرات التي تسري بأثر رجعي) أو التفسير المقدم لها إلى تعريض المجموعة أيضاً لعواقب ضريبية سلبية، بما في ذلك دفعات الأرباح والعقوبات المحتملة، مما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. على سبيل المثال، أصبحت المجموعة خاضعة لضريبة دخل الشركات في الإمارات العربية المتحدة بموجب القانون الاتحادي للضرائب اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤، وتخضع لضريبة دخل الشركات الاتحادية التي تبلغ ٩٪ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ على صافي الأرباح المحاسبية المعدلة التي تزيد عن ٣٧٥,٠٠٠ درهم إماراتي. ومن المتوقع أن تقوم دولة الإمارات بتنفيذ الركيزة الثانية من إطار تآكل الوعاء الضريبي ونقل

الأرباح ٢,٠ الصادر عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية في عام ٢٠٢٥. بعد تنفيذ قواعد الركيزة الثانية في التشريعات المحلية الإماراتية، من المرجح أن تخضع المجموعة لضريبة دخل الشركات الاتحادية بمقدار ١٥٪، وذلك حسب كيفية تطبيق دولة الإمارات للركيزة الثانية من إطار تآكل الوعاء الضريبي ونقل الأرباح ٢,٠ الصادر عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (يرجى الرجوع إلى "الضرائب - ضرائب الشركات على المستوى الاتحادي في الإمارات العربية المتحدة"). وستكون الهيئة الاتحادية للضرائب في دولة الإمارات مسؤولة عن إدارة ضريبة الشركات وتحصيلها وفرضها بما يتماشى مع القواعد واللوائح التي ستصدرها وزارة المالية. ولا يوجد ما يضمن أن الامتثال لقانون الضريبة الاتحادي أو أنظمة الضرائب الأخرى المطبقة في البلدان الأخرى التي تعمل بها المجموعة لن يزيد من التكاليف التي تتكبدها المجموعة أو يكون له تأثير سلبي جوهري بشكل آخر على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٢ تخضع المجموعة لمتطلبات قانونية معينة للحفاظ على مستويات التوطين فيما يتعلق بالموظفين، مثل مبادرات التوطين في دولة الإمارات ومبادرات التوطين المماثلة في الأسواق الأخرى التي تعمل فيها المجموعة، والتي قد تزيد من التكاليف التي تتكبدها المجموعة وقد تقلل من قدرتها على خفض القوى العاملة لديها

تطبق دول الإمارات والمملكة العربية السعودية وعمان والبحرين والكويت قوانين ولوائح تفرض متطلبات بخصوص تعيين نسبة محددة من موظفي المجموعة من مواطني الإمارات والمملكة العربية السعودية وعمان والبحرين والكويت.

التوطين في دولة الإمارات العربية المتحدة هو مبادرة أطلقتها الحكومة الإماراتية لتوظيف مواطنيها بطريقة هادفة وفعالة في القطاعين العام والخاص وتقليل اعتمادها على العمالة الأجنبية. يرجى الرجوع إلى "وصف الأعمال - الموظفون - التوطين في الإمارات" وبموجب المبادرة، يتم تشجيع الشركات على توظيف المواطنين الإماراتيين في الإدارة والمناصب الإدارية والفنية. ومع ذلك، فإن تكلفة توظيف المواطنين الإماراتيين تكون عادة أعلى بكثير من تكلفة توظيف العمال الأجانب. بالإضافة إلى ذلك، فإن تحقيق أهداف التوطين في دولة الإمارات الخاصة بالمجموعة والحفاظ عليها يحد مما تتمتع به من مرونة لخفض القوى العاملة لديها، مما يقوّض قدرتها على خفض التكاليف في العديد من مجالات عملياتها.

يُعد الالتزام بمتطلبات السعودية مطلبًا نظاميًا في المملكة، حيث يتعين على الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركات السعودية التابعة للشركة، توظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين ضمن موظفيها والحفاظ عليها، وتختلف هذه النسبة بناءً على نشاط كل جهة على النحو المنصوص عليه في برنامج "نطاقات". تُعد الشركات السعودية التابعة للمجموعة في المملكة متوافقة حاليًا مع متطلبات السعودية كما في تاريخ هذه النشرة وهي مصنفة ضمن فئة "الأخضر" وفقًا لبرنامج "نطاقات" (يرجى الرجوع إلى "الموظفون - السعودية").

وعلاوة على ذلك، قد لا تكون المجموعة قادرة على الاستمرار في الامتثال لمتطلبات التوطين في الأسواق التي

تعمل بها المجموعة. وفي تلك الحالة، ستواجه المجموعة عقوبات من قبل السلطات الحكومية إلى جانب قيود على أنشطتها التجارية، بما في ذلك القيود على الحصول على طلبات وتصريحات تأشيرات العمل الجديدة وتعليق طلبات نقل الكفالة لتأشيرات العمل والعقود الحكومية والمنافسات وتسهيلات التمويل. وقد لا تتمكن المجموعة من تعيين موظفين محليين بشروط مواتية، في حال تمكنها من تعيينهم، أو الاحتفاظ بنسبة الموظفين المحليين الحاليين، مما قد يؤثر بدوره على قدرتها على تلبية مستويات التوظيف المطلوبة. وقد تكون هناك زيادة كبيرة في تكاليف الرواتب في حالة قيام الشركة بتعيين عدد أكبر من الموظفين المحليين. وقد يكون لحدوث أي مما ورد أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢ قد تتأثر اقتصادات منطقة مجلس التعاون الخليجي بشكل كبير بالتقلبات في الأسعار الدولية للنفط الخام، وقد تأثر اقتصادها في الماضي سلبًا بانخفاض أسعار النفط الخام لفترات طويلة ومن المرجح أن يستمر ذلك في المستقبل

تتأثر اقتصادات دول مجلس التعاون الخليجي بشكل كبير بأسعار النفط الخام العالمية وتعتمد بشكل كبير على عائدات المواد الهيدروكربونية. وقد تقلبت أسعار النفط الخام في الماضي استجابةً لمجموعة متنوعة من العوامل التي تقع خارج سيطرة المجموعة، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) ما يلي:

- التطورات الاقتصادية والسياسية في كل من المناطق المنتجة للنفط، خاصة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وعلى الصعيد العالمي. على سبيل المثال، تراجعت أسعار النفط العالمية تدريجيًا في أول شهرين من عام ٢٠٢٠ قبل أن تنخفض بشكل حاد في مارس وأبريل ٢٠٢٠، حيث انخفض سعر خام برنت إلى ما دون ١٦ دولارًا أمريكيًا للبرميل في أبريل ٢٠٢٠. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى تأثير انتشار جائحة كوفيد-١٩ على الاقتصاد العالمي وزيادة العرض. علاوةً على ذلك، شهدت أسعار النفط تقلبات منذ بدء الغزو الروسي لأوكرانيا، ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى الحظر المفروض على شراء النفط الروسي وما نتج عن ذلك من الطلب الموجه إلى الدول الأخرى (لا سيما دول منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا) لزيادة الإمدادات.

- مستوى العرض والطلب على الصعيدين العالمي والإقليمي والتوقعات المتعلقة بمستوى العرض والطلب في المستقبل على منتجات النفط والغاز.

- قدرة أعضاء منظمة أوبك وأوبك+ على التوافق على مستويات إنتاج وأسعار عالمية محددة والحفاظ عليها، مثل خفض الإنتاج المُعلن عنه في أكتوبر ٢٠٢٢. وقد اتفقت منظمة أوبك ومنظمة أوبك بلس مؤخرًا على زيادة خفض الإنتاج بواقع ٣,٦٦ مليون برميل في اليوم حتى نهاية عام ٢٠٢٥، وتمديد التخفيض بواقع ٢,٢ مليون برميل في اليوم لمدة ثلاثة أشهر حتى نهاية سبتمبر ٢٠٢٤، مع إلغاء التخفيض الأخير تدريجيًا على مدار سنة خلال الفترة من أكتوبر ٢٠٢٤ وحتى سبتمبر ٢٠٢٥؛ و

- تأثير اللوائح البيئية الدولية الموضوعة لأغراض تخفيض انبعاثات الكربون والطقس العالمي والظروف البيئية، وأسعار أنواع الوقود والتقنيات البديلة وتوفرها والاتجاهات المتعلقة باستخدامها.

تعتمد العديد من القطاعات الاقتصادية داخل دول مجلس التعاون الخليجي جزئيًا، بشكل مباشر أو غير مباشر، على أسعار النفط الخام. ونتيجة لذلك، قد يكون لانخفاض أسعار النفط الخام لفترات مطولة تأثير سلبي على الوضع الاقتصادي للبحرين والكويت وعمان وقطر والمملكة ودولة الإمارات. فعلى سبيل المثال، قد تقرر الحكومات في منطقة مجلس التعاون الخليجي خفض النفقات الحكومية نظرًا إلى ضغوط الميزانية الناجمة عن انخفاض أسعار النفط الخام، مما قد يؤدي بدوره إلى خفض الإنفاق المالي على البنية التحتية والمشاريع الأخرى التي تخلق تدفقات إيرادات لكل من الجهات العامة والخاصة. وقد تواجه المؤسسات المالية المحلية انخفاض في السيولة (إذا تم سحب ودائع كبيرة للحكومة والشركات المملوكة للحكومة لتمويل العجز) أو ارتفاع خسائر التمويل أو انخفاض القيمة.

وقد يكون لأي من تلك التقلبات تأثير سلبي جوهري على الأوضاع الاقتصادية والسياسية والمالية لدول مجلس التعاون الخليجي، وهو ما قد يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣- المخاطر المتعلقة بالطرح العام وأسهم الطرح

١-٣ بعد الطرح العام، سيظل المساهم البائع قادرًا على ممارسة السيطرة على الشركة وإدارتها وعملياتها

يملك المساهم البائع ١٠٠,٠٪ من رأس المال المُصدر للشركة، وسوف يواصل المساهم البائع السيطرة على ما نسبته ٧٥٪ بالمائة على الأقل من رأس مالها عقب الطرح العام على الفور. نتيجة لذلك، سيواصل المساهم البائع ممارسة السيطرة على إدارة المجموعة وعملياتها وعلى المسائل التي تتطلب موافقة مساهميها، مثل ما يتعلق بدفع أرباح الأسهم وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة وغير ذلك من المسائل. ولا يوجد ما يضمن أن مصالح المساهم البائع سوف تتوافق مع مصالح جميع مشتري أسهم الطرح.

علاوةً على ذلك، فإن ملكية الأسهم الكبيرة للمساهم البائع قد تؤدي إلى: (١) تأخير أو منع أي تغيير في السيطرة على الشركة (بما في ذلك منع أي طرف خارجي من تقديم عرض استحواذ للشركة)، و(٢) حرمان المساهمين من فرصة الحصول على ربح مقابل بيع أسهمهم في إطار أي عملية بيع بالشركة، و(٣) التأثير على سيولة الأسهم، وقد يكون لأي مما سبق تأثير سلبي جوهري على السعر السوقي للأسهم. بالإضافة إلى ذلك، قد تتنافس أعمال المجموعة بشكل مباشر أو غير مباشر مع الأعمال الأخرى للمساهم البائع و/أو الأعمال الأخرى للمالكين النفعيين فيه، وقد يتخذ المساهم البائع قرارات فيما يتعلق بتلك الأعمال تتعارض مع مصالح المساهمين الآخرين في المجموعة.

٢-٣ قد يؤدي بيع كميات كبيرة من الأسهم من قبل المساهم البائع إلى انخفاض سعر الأسهم

قد تؤثر مبيعات أعداد كبيرة من الأسهم في السوق بعد اكتمال الطرح العام، أو التصور بأن مثل هذه المبيعات ستحدث، بشكل سلبي على سعر السوق للأسهم. وسيخضع المساهم البائع، عقد اكتمال الطرح العام بنجاح، لفترة حظر تبلغ ١٨٠ يوم تبدأ من تاريخ الإدراج، ولا يجوز له خلالها التصرف في أي من الأسهم المملوكة له. وقد يكون لبيع عدد كبير من الأسهم من قبل المساهم البائع بعد فترة الحظر تأثير سلبي على سوق الأسهم وقد يؤدي إلى انخفاض سعر السوق. ولا تنوي الشركة حاليًا إصدار أسهم إضافية عقب انتهاء الطرح العام. وإذا قررت الشركة زيادة رأس المال عن طريق إصدار أسهم جديدة، فإن الأسهم الصادرة حديثًا قد تؤثر بشكل سلبي على سعر الأسهم في السوق، وقد تؤدي إلى انخفاض نسبة ملكية المساهمين الفعليين إذا لم يكتتبوا في تلك الأسهم.

٣-٣ قد لا ينتج عن الطرح العام سوق نشطة أو سائلة للأسهم، وقد تشهد أسعار تداول الأسهم تقلبات ومن ثم تنخفض

لم تكن ثمة سوق عامة لتداول الأسهم قبل الطرح العام، ولا يمكن للمجموعة ضمان وجود سوق تداول نشطة أو استمرارها بعد اكتمال الطرح العام أو عدم انخفاض السعر السوقي للأسهم إلى أقل من سعر الطرح النهائي بعد اكتمال الطرح. قد يتعرض سعر تداول الأسهم إلى تقلبات كبيرة نتيجة للعديد من العوامل إلى جانب تقلبات سوق الأسهم والأوضاع الاقتصادية العامة أو التغييرات التي تطرأ على التوجهات السياسية، وهو ما يمكن أن يؤثر سلبًا على السعر السوقي للأسهم، بغض النظر عن الأداء الفعلي للمجموعة أو أوضاعها في دولة الإمارات.

تقدمت الشركة بطلب لإدراج الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية. وقد تأسس سوق أبوظبي للأوراق المالية في عام ٢٠٠٠، ولكن لا يوجد ما يضمن نجاحهما في المستقبل وتوفر السيولة فيهما للأسهم. بالإضافة إلى ذلك، فإن سوق أبوظبي للأوراق المالية يعد إلى حد معين أصغر من حيث حجم ومقدار التداول مقارنةً بغيره من أسواق الأوراق المالية القائمة، كتلك الموجودة في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة، مما قد يؤثر أيضًا على سيولة الأسهم. كما أن عمولات الوساطة وتكاليف المعاملات الأخرى في سوق أبوظبي للأوراق المالية أعلى بشكل عام من تلك المطبقة في دول أوروبا الغربية.

ويمكن لهذه العوامل بوجه عام أن تقلل من السيولة وتزيد من تقلبات أسعار الأسهم، وهو ما يمكن أن يضعف قدرة حامل الأسهم على بيع أي أسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية بالحجم والسعر المناسبين وفي الوقت الذي يرغب به والذي كان بإمكانه تحقيقه في أسواق أكثر سيولة، وهو ما يؤثر بشكل سلبي على قيمة الأسهم وسعر تداولها.

٤-٣ نظرًا إلى أن الشركة عبارة عن شركة قابضة ويتم إجراء الأغلبية العظمى من عملياتها عن طريق شركاتها التابعة، فإن قدرة الشركة على دفع أرباح الأسهم تعتمد على قدرتها على الحصول على أرباح نقدية أو مدفوعات نقدية أخرى أو الحصول على تسهيلات التمويل من هذه الشركات

تجري الشركة حاليًا كافة عملياتها من خلال شركاتها التابعة، وتحقق هذه الشركات الأغلبية العظمى لدخلها التشغيلي وتدفقاتها النقدية. ونظرًا إلى عدم وجود عمليات مباشرة أو أصول جوهرية بخلاف رأس المال لهذه الشركات، تعتمد الشركة على تلك الشركات التابعة لتوزيعات الأرباح النقدية وإيرادات الاستثمار وعائدات التمويل والتدفقات النقدية الأخرى لدفع أرباح الأسهم، إن وجدت، على الأسهم وكذلك على المدى الطويل دفع الالتزامات الأخرى على مستوى الشركة القابضة والتي قد تنشأ من وقت لآخر.

تعتمد قدرة تلك الشركات على تقديم مدفوعات للشركة إلى حد كبير على وضعها المالي وقدرتها على تحقيق أرباح. بالإضافة إلى ذلك، نظرًا لأن الشركات التابعة للشركة هي كيانات قانونية منفصلة ومستقلة، فلن يكون عليها أي التزام بدفع أي توزيعات أرباح للشركة أو منحها أي تسهيلات تمويل أو سلف، وقد يحظر عليها القيام بذلك بموجب أي عقد، بما في ذلك ترتيبات التمويل أو أحكام الاتفاقيات الأخرى أو من قبل المساهمين الآخرين أو بموجب القوانين واللوائح المعمول بها في مختلف الدول التي تعمل فيها. وبالمثل، نظرًا إلى طبيعة هيكل الشركة القابضة الخاص بالشركة، فإن مطالبات دائني شركاتها التابعة، بما في ذلك الدائنون التجاريون والبنوك والممولون الآخرون، تحظى بالأولوية على أي مطالبات قد تكون للشركة فيما يتعلق بأصول تلك الشركات. علاوةً على ذلك، لا يمكن للشركة الجزم بأن شركاتها التابعة، على المدى الطويل، ستحقق أرباحًا وتدفقات نقدية كافية، أو تثبت بطريقة أخرى استعدادها أو قدرتها على دفع أرباح أسهم أو منح الشركة أي تسهيلات تمويل أو سلف بمبالغ كافية لتمكينها من الوفاء بالتزاماتها ودفع الأرباح والمصروفات وأرباح الأسهم، إن وجدت.

وقد يكون لعدم قدرة شركة واحدة أو أكثر من تلك الشركات على دفع أرباح أسهم أو منح الشركة تسهيلات تمويل أو سلفًا، وقيود مراقبة العملات والقيود المفروضة على تحويل توزيعات الأرباح المفروضة على الشركة أو على شركاتها التابعة تأثير سلبي على قدرة الشركة بصفتها شركة قابضة على توزيع الأرباح، وكذلك على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتدفقاتها النقدية.

وعلى الرغم من اعتزام الشركة سداد توزيعات الأرباح فيما يخص الأسهم، فليس هناك ما يضمن قيامها بذلك. وسيصدر أي قرار بشأن الإعلان عن الأرباح ودفعها في المستقبل حسب تقدير مجلس الإدارة كما سيعتمد على القوانين واللوائح السارية ونتائج العمليات والوضع المالي والمتطلبات النقدية والقيود التعاقدية والمشاريع الخطط المستقبلية للشركة وغير ذلك من العوامل التي قد يعتبرها مجلس الإدارة ذات صلة. ونتيجة لذلك، فقد لا تحصل على أي عائد على استثمارك في الأسهم ما لم تقم ببيع الأسهم بسعر أعلى من سعر الشراء (يرجى الرجوع إلى قسم "سياسة توزيع الأرباح").

٣-٥ **قد لا يتمكن المساهمون في بعض الدول خارج دولة الإمارات، بما في ذلك الولايات المتحدة، من ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بهم إذا قامت الشركة بزيادة رأس المال**

بموجب النظام الأساسي للشركة المقرر اعتماده فيما يتعلق بالطرح العام، يحق للمساهمين عمومًا الاكتتاب في الأسهم العادية للشركة بعدد يكفي للحفاظ على حجم ملكيتهم النسبية ودفع مقابلها قبل إصدار أي أسهم عادية جديدة مقابل عوض نقدي. وقد لا يتمكن المساهمون الأمريكيون من ممارسة حقوق الأولوية الخاصة

بهم ما لم يكن بيان التسجيل بموجب قانون الأوراق المالية ساريًا فيما يتعلق بتلك الحقوق والأسهم العادية ذات الصلة أو ما لم يحصلوا على إعفاء من متطلبات التسجيل المنصوص عليها في قانون الأوراق المالية. وتوجد قيود مماثلة في بعض الدول الأخرى خارج دولة الإمارات العربية المتحدة. ولا تعتزم الشركة حاليًا تسجيل الأسهم بموجب قانون الأوراق المالية أو قوانين أي دول أخرى، ولا يمكن تقديم أي ضمان بتوفر إعفاء من متطلبات التسجيل لتمكين المساهمين الأمريكيين وغيرهم من ممارسة حقوق الأولوية الممنوحة لهم أو أن الشركة ستستخدم الإعفاء في حالة توفره. وفي حال لم يتمكن المساهمون الأمريكيون أو غيرهم من ممارسة حقوق الأولوية الممنوحة لهم، ستنقضي تلك الحقوق وسيتم تخفيض الحصص النسبية لهؤلاء المساهمين الأمريكيين أو غيرهم من المساهمين.

٦-٣ لم يكن ثمة سوق قائمة للتداول في الأسهم قبل الطرح العام

لا يوجد حاليًا سوق للتداول في الأسهم، وقد لا توجد سوق تداول نشطة للأسهم وتستمر في تواجدها بعد الطرح العام. وإذا لم توجد سوق أوراق مالية نشطة وسائلة ويستمر تواجدها، فقد يؤثر ذلك سلبيًا على سعر تداول الأسهم.

تم تحديد سعر الطرح النهائي بناءً على عدة عوامل بما في ذلك المركز المالي للشركة، وتوقعاتها المستقبلية، والسوق الذي تتنافس فيه، فضلاً عن تقييم النتائج التشغيلية والمالية للشركة. ويمكن أن تتسبب عوامل مثل تباين النتائج المالية والأوضاع العامة والأوضاع الاقتصادية العامة والبيئة التنظيمية التي تعمل فيها الشركة وعوامل أخرى خارجة عن سيطرة الشركة في قلب كبير في سيولة التداول وسعر الأسهم في السوق.

٦-٣ بعد الطرح العام، قد يختلف سعر الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق عن سعر الطرح النهائي ويمكن أن يتأثر سلبيًا بعدة عوامل

قد لا يكون سعر الطرح النهائي مؤشرًا على السعر الذي سيتم تداول الأسهم به في سوق أبوظبي للأوراق المالية بعد اكتمال الطرح العام. وقد لا يتمكن المستثمرون من إعادة بيع أسهم الطرح الخاصة بهم بسعر الطرح النهائي أو بأعلى منه أو قد لا يتمكنون من بيعها على الإطلاق. وقد يتأثر سعر الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية بعد الطرح العام سلبيًا بعدة عوامل، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

- التقلبات السلبية في الأداء التشغيلي للمجموعة وتحسن أداء منافسيها.
- التقلبات الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية ربع السنوية أو السنوية.
- نشر محلي الأوراق المالية تقارير بحثية عن المجموعة أو منافسيها أو قطاع التجزئة.
- رد الفعل العام على البيانات الصحفية للشركة والإعلانات العامة الأخرى.
- أن تكون نتائج الشركة أو نتائج منافسيها مخالفة لتوقعات المحللين.
- استقالة الموظفين الرئيسيين.
- اتخاذ الشركة أو منافسيها قرارات مهمة واستراتيجية أو حدوث تغييرات في استراتيجية العمل.

- أي تغيرات بيئية تنظيمية تؤثر في المجموعة أو قطاع تجارة تجزئة البقالة.
- التغييرات في اللوائح والسياسات المحاسبية المعتمدة.

٨-٣ قد يكون من الصعب على المساهمين تنفيذ الأحكام ضد الشركة خارج سوق أبوظبي العالمي، أو ضد أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لديها

الشركة هي شركة عامة محدودة بالأسهم تأسست في سوق أبوظبي العالمي، ويقيم جميع أعضاء مجلس إدارتها ومسؤوليها خارج الولايات المتحدة والمنطقة الاقتصادية الأوروبية. بالإضافة إلى ذلك، تقع كل أصول الشركة ومعظم أصول أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا خارج الولايات المتحدة والمملكة المتحدة والمنطقة الاقتصادية الأوروبية. ونتيجة لذلك، قد لا يتمكن المستثمرون من إقامة الدعاوى خارج سوق أبوظبي العالمي ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها والإدارة العليا أو تنفيذ الأحكام الصادرة ضدهم في محاكم خارج سوق أبوظبي العالمي، بما في ذلك الأحكام المبنية على بنود المسؤولية المدنية من قوانين الأوراق المالية في الولايات المتحدة أو المملكة المتحدة أو المنطقة الاقتصادية الأوروبية.

الضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة

التعليقات التالية عامة في طابعها وتستند إلى النظام الضريبي الحالي المعمول به والمتوقع في دولة الإمارات العربية المتحدة والممارسات الحالية للسلطات الإماراتية كما في تاريخ نشرة الاكتتاب. لا يتوخى من التعليقات أنها تحليل شامل لجميع التبعات الضريبية المطبقة على جميع أنواع المساهمين ولا تتعلق بأي نظام ضريبي خارج دولة الإمارات العربية المتحدة. كل مساهم مسؤول عن وضعه الضريبي الخاص، وفي حال كان لديك شكوك بشأن وضعك الضريبي، فيجب عليك طلب المشورة المهنية المستقلة دون تأخير.

ضرائب الشركات على مستوى الإمارة في الإمارات العربية المتحدة

قامت معظم الإمارات كل منها على حدة على مدار التاريخ بإصدار مراسيم خاصة بها لضرائب الشركات. وفي حين أنه من المحتمل، من الناحية النظرية، أن تفرض هذه المراسيم ضريبة شركات على جميع الشركات في الإمارة المعنية، إلا أنه من الناحية العملية لم يتم تطبيق ضريبة الشركات سوى على شركات معينة تعمل في قطاع التنقيب عن النفط والغاز وعلى فروع البنوك الأجنبية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتطبق تلك الضريبة على صافي الدخل المحقق. ومن ثم، يستمر خضوع الشركة، من حيث المبدأ، لنظام ضرائب الشركات على مستوى الإمارة. ومع ذلك، ومن الناحية العملية، لا تدفع الشركة حاليًا أي ضريبة شركات، وهي غير مطالبة بتقديم أية إقرارات ضريبية بخصوص الشركات على مستوى الإمارة.

ضرائب الشركات على المستوى الاتحادي في الإمارات العربية المتحدة

فرض المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ في شأن الضريبة على الشركات والأعمال، وتعديلاته ("قانون ضريبة الشركات") ضريبة شركات على الشخصيات الاعتبارية التي لها منشأة دائمة أو ارتباطًا دائمًا في دولة الإمارات العربية المتحدة أو تحقق دخلاً من داخل دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك الشركات والشراكات والمؤسسات والكيانات غير المقيمة والشخصيات الطبيعية المشاركة في عمل أو نشاط تجاري اعتبارًا من ٢٥ أكتوبر ٢٠٢٢؛ ويسري ذلك على الفترات الضريبية التي تبدأ في ١ يونيو ٢٠٢٣ أو بعد ذلك التاريخ.

لم يخضع قانون ضريبة الشركات هذا للاختبار بعد، ولم تنجح الإرشادات التي نشرتها وزارة المالية الإماراتية ("وزارة المالية") والهيئة الاتحادية للضرائب ("الهيئة الاتحادية للضرائب") في معالجة جميع نقاط الشك. وعليه لا تزال كيفية تطبيق قانون ضريبة الشركات على الشركات في الوقت الحالي غير واضحة.

معدلات ضريبة الشركات

معدل ضريبة الشركات الحالي هو ٠٪ للدخل الخاضع للضريبة الذي يصل إلى ٣٧٥,٠٠٠ درهم، و٩٪ للدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم.

وقد أعلنت وزارة المالية، باعتبارها عضوًا في الإطار الشامل لمكافحة تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح (BEPS) التابع لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، عن التزامها بمجابهة التحديات التي تواجهها جهات الاختصاص الضريبي على المستوى الدولي. وبالتزامن مع الإعلان عن ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة، أعلنت وزارة المالية أن الكيانات القائمة في دولة الإمارات العربية المتحدة ضمن مجموعة كبيرة متعددة الجنسيات والتي تقع ضمن نطاق الركيزة الثانية من إطار عمل مكافحة تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح ٢,٠ الصادر عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، هي تلك الكيانات ذات الإيرادات العالمية السنوية الموحدة التي تتجاوز ٧٥٠ مليون يورو، بما يعادل نحو ٣ مليارات درهم إماراتي، ستخضع لمعدلات ضريبة مختلفة أعلى، وسيتم الإعلان عنها لاحقًا. الحد الأدنى لمعدل الضريبة العالمي الفعلي الذي اقترحتته منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية هو ١٥٪.

ومن غير الواضح حاليًا كيف ستندمج دولة الإمارات العربية المتحدة قواعد الركيزة الثانية مع التشريعات المحلية وكيفية تفاعل نظام الركيزة ٢ مع نظام ضريبة الشركات الجديد، لكن ينبغي ملاحظة أن هذا قد يؤثر في تطبيق معدل الضريبة الصفري لكيانات الأشخاص المؤهلين القائمين في المناطق الحرة التي تقع ضمن قواعد الركيزة ٢. ومن المتوقع أن تبدأ دولة الإمارات في تطبيق الركيزة ٢ اعتبارًا من ٢٠٢٥.

الربح الخاضع للضريبة

ستكون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة واجبة السداد عن الدخل الخاضع للضريبة، والذي يشكل صافي الربح المدرج في القوائم المالية للشركة، رهناً بإدخال تعديلات مُحددة.

لا تتوافر أي استقطاعات عند حساب الدخل الخاضع للضريبة بخصوص البنود التالية، من بين بنود أخرى:

- الإنفاق لأغراض غير مرتبطة بأعمال الشخص الخاضع للضريبة؛
- الخسائر غير المرتبطة بأعمال الشخص الخاضع للضريبة، أو غير الناشئة عنها؛
- نفقات الفائدة الصافية التي تتجاوز القيمة الأكبر مما يلي: (١) ٣٠٪ من الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاطفاء المعدلة لأغراض الضريبة؛ أو (٢) ١٢,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (شريطة استيفاء متطلبات إضافية محددة)؛
- الغرامات الجزائية أو الرشاوى أو غيرها من المدفوعات غير القانونية؛
- أرباح الأسهم أو الحصص أو أي توزيعات أخرى للأرباح؛
- ضريبة الشركات المفروضة بموجب قانون ضريبة الشركات، والضريبة المفروضة على الأشخاص الخاضعين للضريبة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة وضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد؛

- التبرعات المدفوعة لمنظمات ليست جهات النفع العام المؤهلة (وفق التعريف الوارد في المادة ٩ من قانون ضريبة الشركات)؛
- ٥٠٪ من إنفاق الشخص الخاضع للضريبة لأغراض استقبال وترفيه العملاء أو المساهمين أو الموردين أو غيرهم من شركاء الأعمال؛
- التعديلات للصفقات مع الأطراف المتصلة التي لا تتم على أساس معيار السعر المحايد؛
- بنود الإنفاق الأخرى التي قد يتم تحديدها في قرار صادر عن مجلس الوزراء؛ و
- "الدخل الغير الخاضع للضريبة" والنفقات الداخلة في احتساب الدخل الغير الخاضع للضريبة معرفة كالتالي: ١. أرباح الأسهم أو الحصص وغيرها من توزيعات الأرباح المحصلة من شخص اعتباري مقيم في دولة الإمارات العربية المتحدة. ٢. أرباح الأسهم أو الحصص وغيرها من توزيعات الأرباح المحصلة من حصص المشاركة في شخص غير مقيم والأرباح والخسائر الرأسمالية المحلية / الأجنبية المحققة من نقل ملكية حصة المشاركة أو بيعها أو التصرف فيها بأي شكل آخر (أو جزء منها) شريطة استيفاء قواعد إعفاء المشاركة ٣. الدخل الناتج عن المنشأة الأجنبية الدائمة عند اختيار العمل بموجب أحكام المادة ٢٤ من قانون ضريبة الشركات؛ ٤. الدخل الذي يحققه شخص غير مقيم من تشغيل الطائرات أو السفن في حركة النقل الدولي المستوفي لشروط محددة.

الأشخاص القائمة في المناطق الحرة

ينص قانون ضريبة الشركات على نظام مُحدد يسري في حق "الأشخاص المؤهلين القائمين في المناطق الحرة"، وهم الأشخاص الاعتبارية التي تم تأسيسها أو إنشائها في المناطق الحرة، أو تم تسجيلها في المناطق الحرة بأي شكل آخر، ويشمل ذلك فرع لأحد الأشخاص غير المقيمين المسجل في منطقة حرة ("الأشخاص القائمين في المناطق الحرة") بعد استيفاء جميع عناصر المعايير التالية:

- الحفاظ على تواجد واقعي وكاف في المنطقة الحرة؛
- تحقيق الدخل من معاملات مع أشخاص آخرين قائمين في مناطق حرة، باستثناء الدخل المحقق من "الأنشطة المستبعدة" (وفق التعريف الوارد في القرار الوزاري رقم ٢٦٥ لسنة ٢٠٢٣ في شأن الأنشطة المؤهلة والأنشطة المستبعدة). يجب أن يكون الأشخاص الآخرون القائمون في المناطق الحرة المستلمين المستفيدين من معاملة يحق فيها لهؤلاء الأشخاص الآخرون القائمون في المنطقة الحرة استخدام توريدات الشخص المؤهل في المنطقة الحرة والاستمتاع بها من دون خضوعهم للالتزامات قانونية أو تعاقدية بتميرير الخدمات أو البضائع إلى شخص آخر؛ أو الدخل المحقق من صفقات مع "شخص غير قائم في منطقة حرة، لكن فقط فيما يتعلق بالأنشطة المؤهلة التي لا تقع ضمن الأنشطة

المستبعدة؛ أو أي دخل آخر شريطة أن يفي الشخص المؤهل في المنطقة الحرة بمتطلبات الحد الأدنى لقانون ضريبة الشركات ("الدخل المؤهل"). لا يمكن أن يشمل الدخل المؤهل الدخل الذي يُعزى إلى منشأة دائمة أجنبية أو منشأة دائمة محلية، أو الدخل الذي يُعزى إلى ملكية العقارات أو استغلالها (بخلاف المعاملات التي تتعلق بالعقارات التجارية الكائنة في منطقة حرة في حال تم إجراء المعاملات فيما يتعلق بهذه العقارات التجارية مع الشخص القائم في المنطقة الحرة).

- عدم اختيار الخضوع لضريبة الشركات؛
- الامتثال لمبدأ مزاولة الأعمال على أساس معيار السعر المحايد، ومتطلبات المعاملات والترتيبات مع الأطراف المرتبطة والأشخاص المتصلين الواردة في قانون ضريبة الشركات؛
- عدم الإخفاق في "اختبار الحد الأدنى" الموضح في القرار الوزاري رقم ٢٦٥ لسنة ٢٠٢٣ بشأن الأنشطة المؤهلة والأنشطة المستثناة وقرار مجلس الوزراء رقم ١٠٠ لسنة ٢٠٢٣؛
- إعداد قوائم مالية مدققة بالامتثال للقرار الوزاري رقم ٨٢ لسنة ٢٠٢٣؛
- والامتثال لأي شروط أخرى تضعها وزارة المالية.

سيخضع الشخص القائم في المنطقة الحرة الذي يخفق في الوفاء بأي من المعايير الواردة أعلاه لضريبة الشركات بمعدل ٩٪ عن كل سنة يخفق فيها في الوفاء بالمعايير الواردة أعلاه ولمدة ٤ سنوات أخرى عقب السنة التي يخفق في التأهل فيها. لا يستفيد الشخص القائم في المنطقة الحرة الخاضع لضريبة الشركات بمعدل ٩٪ من حزمة الضرائب الصفوية المطبقة على مبلغ الـ ٣٧٥,٠٠٠ درهم إماراتي. وقد أوضحت الأسئلة الشائعة، التي نشرتها وزارة المالية والهيئة الاتحادية للضرائب، أن كيانات الأشخاص المؤهلين القائمين في المناطق الحرة التي تُعد جزءًا من مجموعة كبيرة متعددة الجنسيات من المتوقع أن تخضع للحد الأدنى العالمي للضريبة ضمن الركيعة ٢ بمجرد تنفيذها.

الضريبة المقتطعة من المنبع

تطبق دولة الإمارات العربية المتحدة الضريبة المقتطعة من المنبع بمعدل صفري على مدفوعات محلية وخارجية محددة تقوم بها الشركات الإماراتية. وبالتالي، لن تكون الشركات الإماراتية مطالبة بأي اقتطاعات من المدفوعات إلى المقيمين وغير المقيمين، ولن يقع عليها التزام بتقديم تقارير الضريبة المقتطعة من المنبع.

وينص قانون ضريبة الشركات على شروط وضعت خصيصًا لتمكين مجلس وزراء دولة الإمارات العربية المتحدة من تغيير معدل الضريبة المقتطعة من المنبع. وينص قانون ضريبة الشركات أيضًا على أنه سيتم إصدار قرار من مجلس الوزراء يوضح تفاصيل فئات الدخل الخاضعة للضريبة المقتطعة من المنبع. ولم تصدر بعد قرارات من مجلس الوزراء الإماراتي.

المعاملات والترتيبات مع الأطراف المرتبطة والأشخاص المتصلين

ينص قانون ضريبة الشركات على أن المعاملات التي يتم تنفيذها بين الأطراف المرتبطة والأشخاص المتصلين يجب تسعيرها بما يتفق مع معيار السعر المحايد. ويتم تحقيق معيار السعر المحايد حيثما كانت المعاملة أو الاتفاقية متسقة مع النتائج التي كانت ستتحقق لو أن أطرافاً غير مرتبطة قد انخرطت في معاملة أو اتفاقية مماثلة في ظل ظروف مماثلة.

ينبغي دعم تطبيق معيار السعر المحايد بتحليل للوظائف والأصول والمخاطر يهدف إلى تحقيق التوافق مع المبادئ الإرشادية الخاصة بالمعاملات والترتيبات مع الأطراف المرتبطة والأشخاص المتصلين الصادرة عن منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بحسب ما هو موضح في الدليل التفسيري الصادر عن وزارة المالية.

ضريبة القيمة المضافة

تم استحداث ضريبة القيمة المضافة في دولة الإمارات العربية المتحدة في ١ يناير ٢٠١٨ وفقاً للمرسوم بقانون اتحادي رقم (٨) لسنة ٢٠١٧ بشأن ضريبة القيمة المضافة ولائحته التنفيذية. يبلغ معدل ضريبة القيمة المضافة المعتاد ٥٪ ويسري على معظم السلع والخدمات، في حين تخضع بعض السلع والخدمات لمعدل ضريبة صفري أو تكون معفية من ضريبة القيمة المضافة (رهناً بالوفاء بشروط محددة).

يسري معدل ضريبة القيمة المضافة الصفري على السلع والخدمات المصدرة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة، كما يسري على النقل الدولي وتوريد النفط الخام والغاز الطبيعي، وطرح العقارات السكنية للمرة الأولى، وبعض المجالات المحددة، مثل الرعاية الصحية والتعليم.

يسري الإعفاء من ضريبة القيمة المضافة على خدمات مالية محددة، وكذا على الطرح اللاحق للعقارات السكنية. فضلاً عن ذلك، تكون الصفقات ذات الصلة بالأراضي الفضاء والمباني السكنية (باستثناء الطرح للمرة الأولى) ونقل الركاب المحلي معفية من ضريبة القيمة المضافة. وعلاوةً على ذلك، قد لا تخضع معاملات محددة في السلع بين الشركات المؤسسة في المناطق الحرة المحددة بدولة الإمارات العربية المتحدة (على نحو ما يتم الإخطار به تحديداً لأغراض ضريبة القيمة المضافة) ("المناطق المحددة") لضريبة القيمة المضافة. غير أن توفير السلع والخدمات ضمن المناطق المحددة يخضع لضريبة القيمة المضافة وفقاً للتطبيق العام لتشريع ضريبة القيمة المضافة في دولة الإمارات العربية المتحدة. ويُعتبر شراء الأسهم معفياً لأغراض ضريبة القيمة المضافة ما لم يكن ثمة نص سارٍ لتطبيق معدل ضريبة صفري وفقاً للمادة ٤٢ من اللائحة التنفيذية لقانون ضريبة القيمة المضافة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

ويحق للشركات المطالبة برصيداً من ضريبة القيمة المضافة المدفوعة على مشترياتها (شريطة الحفاظ على الوثائق الداعمة ذات الصلة، لا سيما الفاتورة الضريبية) في حال كانت تتعلق بتوريد خاضع للضريبة بالمعدل المعتاد أو بالمعدل الصفري (التوريدات الخاضعة للضريبة). ومع ذلك، لا يمكن استرداد أي ضريبة قيمة مضافة

تم سدادها فيما يتعلق بتوريد معفى من ضريبة القيمة المضافة. وإذا تعذر إسناد ضريبة قيمة مضافة تحديداً إلى توريدات خاضعة للضريبة أو معفية، فيمكن استرداد جزء منها (على سبيل المثال، التكاليف العمومية للعمل). ويمكن القيام بهذا الاسترداد بما يتفق مع الحسابات النسبية وممارسات التحليل السنوية اللاحقة.

ويمكن من حيث المبدأ استعادة فائض ضريبة القيمة المضافة المدفوع من الهيئة الاتحادية للضرائب، رهناً باتخاذ إجراءات محددة. وبدلاً من ذلك، يمكن ترحيل أرصدة ضريبة القيمة المضافة وإجراء مقاصة مقابل صافي مدفوعات القيمة المضافة المستحقة خلال الفترات الضريبية اللاحقة. ويجوز للهيئة الاتحادية للضرائب إجراء مقاصة بين رصيد المكلف من ضريبة قيمة مضافة غير مطالب به مقابل التزامات المكلف ضريبياً، بما في ذلك مبالغ الغرامات الجزائية القائمة.

ويمكن أن تخضع الشركات التي لا تفي بالتزاماتها الخاصة بـضريبة القيمة المضافة لغرامات وجزاءات. وهناك غرامات جزائية ثابتة وأخرى تحتسب كنسبة مئوية. ويجوز للهيئة الاتحادية للضرائب إجراء المقاصة بين رصيد ضريبة قيمة مضافة غير مطالب به مقابل التزامات المكلف ضريبياً، بما في ذلك مبالغ الغرامات الجزائية القائمة.

وفي ظل تشريع ضريبة القيمة المضافة الإماراتي، لا تكون أي ضريبة قيمة مضافة مستحقة الدفع فيما يتعلق بالاستحواذ على الأسهم أو بيعها. غير أنه ينبغي ملاحظة أن الرسوم المرتبطة بنقل ملكية الأسهم ستخضع لضريبة القيمة المضافة بالمعدل المعتاد البالغ ٥٪. قد تخضع رسوم محددة لضريبة القيمة المضافة بمعدل صفري إذا كان المشتري غير مقيم وكان البيع يفي بشروط تصدير الخدمات بالمعدل الصفري.

ولأغراض التوضيح، فإن أرباح الأسهم المحصلة من مجرد ملكية الأسهم في إحدى الشركات لا تعتبر مقابل توريد. ومن ثم فإن دخل الأسهم السلبي لا يعتبر مقابل لتوريداً خاضعاً للضريبة وينبغي أن يكون خارج نطاق ضريبة القيمة المضافة الإماراتية.

يخضع بيع الأصول لضريبة القيمة المضافة بمعدلها المعتاد البالغ ٥٪، ما لم يعتبر هذا البيع نقلاً للأعمال بصفة مستمرة (وفي هذه الحالة تخرج المعاملة عن نطاق تطبيق ضريبة القيمة المضافة الإماراتية). لا تعتبر الأرباح الرأسمالية المتحققة من بيع الأصول مقابل توريد خاضع للضريبة وينبغي أن تكون خارج نطاق ضريبة القيمة المضافة الإماراتية.

الاعتبارات الضريبية الإماراتية للمستثمرين المحتملين

لا توجد حالياً أي ضريبة اتحادية أو ضريبة على مستوى الإمارات على الدخل الشخصي مفروضة على الأفراد في دولة الإمارات العربية المتحدة كما في تاريخ نشرة الطرح هذه. قد يخضع المقيمون لأغراض الضريبة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة، أو الذين لديهم إقامة مزدوجة لأغراض الضريبة من الأفراد والشركات، للضرائب خارج دولة الإمارات العربية المتحدة فيما يتعلق بالطرح استناداً إلى اللوائح الضريبية المحلية في بلدانهم ذات

الصلة.

يخضع الأفراد الذين يزاولون عملاً أو نشاطاً تجارياً في دولة الإمارات العربية المتحدة لقانون ضريبة الشركات. وتخضع الأعمال أو الأنشطة التجارية التي يزاولها شخص طبيعي مقيم أو غير مقيم لضريبة الشركات فقط حيثما كان الدخل الإجمالي المحقق من تلك الأعمال أو الأنشطة التجارية يتجاوز ١ مليون درهم إماراتي ضمن سنة تقويمية.

الضرائب على شراء الأسهم

من المرجح أن يتم توصيف إتمام الطرح للأغراض الضريبية في دولة الإمارات العربية المتحدة على أنه شراء أسهم من جانب المستثمر. وفي حال كان المستثمر مقيماً لأغراض ضريبية خارج دولة الإمارات العربية المتحدة و / أو يخضع للضريبة في دولة أخرى، فقد يتم توصيف الطرح بشكل مختلف وقد يخضع للضريبة في تلك الدولة الأخرى.

لا توجد ضرائب نقل ملكية في الإمارات العربية المتحدة على شراء الأسهم. وبناء عليه، لا ينبغي أن يؤدي شراء الأسهم إلى أي التزامات ضريبية للمستثمرين من الأفراد أو الشركات المقيمة ضريبياً في دولة الإمارات العربية المتحدة. قد يخضع المقيمون لأغراض الضريبة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة، أو الذين لديهم إقامة مزدوجة لأغراض الضريبة من الأفراد والشركات، للضرائب خارج دولة الإمارات العربية المتحدة فيما يتعلق بملكية أسهم الاكتتاب أو الدخل المحقق فيما يخص أسهم الاكتتاب استناداً إلى اللوائح الضريبية المحلية في الدول ذات الصلة.

وفيما يتعلق بضريبة القيمة المضافة، يُعتبر شراء الأسهم توريداً معفياً لأغراض ضريبة القيمة المضافة ما لم يكن ثمة نص سارٍ لتطبيق معدل ضريبة صفري وفقاً للمادة ٤٢ من اللائحة التنفيذية لقانون ضريبة القيمة المضافة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وفي ظل تشريع ضريبة القيمة المضافة الإماراتي، لا تكون أي ضريبة قيمة مضافة مستحقة الدفع فيما يتعلق بالاستحواذ على الأسهم أو بيعها. غير أنه ينبغي ملاحظة أن الرسوم المرتبطة بنقل ملكية الأسهم ستخضع لضريبة القيمة المضافة بالمعدل المعتاد البالغ ٥٪ (انظر " - ضريبة القيمة المضافة").

يتعين على المستثمرين طلب المشورة فيما يتعلق بتأثير ضريبة القيمة المضافة على شرائهم للأسهم.

الضرائب على أرباح الأسهم وأرباح رأس المال بعد بيع الأسهم

المساهمون الأفراد المقيمون لأغراض الضريبة في دولة الإمارات العربية المتحدة

بموجب ما نص عليه قانون ضريبة الشركات، لا ينبغي أن يترتب على شراء الأسهم وأي دخل ذي صلة من توزيعات الأرباح أو الأرباح على بيع الأسهم، أي التزامات ضريبية في دولة الإمارات العربية المتحدة للمقيمين

للأغراض الضريبية في دولة الإمارات العربية المتحدة أو الأفراد غير المقيمين طالما أنه مؤهل "كاستثمار شخصي". وبموجب قرار مجلس الوزراء الإماراتي رقم ٤٩ لسنة ٢٠٢٣، يُعرّف "الاستثمار الشخصي" على أنه نشاط استثماري يزاوله شخص طبيعي لحسابه الشخصي ولا يتم مزاولته من خلال رخصة أو لا يتطلب رخصة من هيئة ترخيص في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا يعتبر نشاطًا تجاريًا وفقًا للمرسوم بقانون اتحادي رقم ٥ لسنة ٢٠٢٣.

المساهمون الأفراد المقيمون لأغراض الضريبة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

قد يخضع المقيمون لأغراض الضريبة خارج الإمارات العربية المتحدة، أو الذين لديهم إقامة مزدوجة لأغراض الضريبة، للضرائب خارج دولة الإمارات العربية المتحدة فيما يتعلق بملكية الأسهم أو الدخل المحقق فيما يخص الأسهم استنادًا إلى اللوائح الضريبية المحلية في بلدانهم ذات الصلة.

المساهمون من الشركات المقيمة لأغراض الضريبة في دولة الإمارات العربية المتحدة

بموجب قانون ضريبة الشركات ينبغي ألا يؤدي شراء الأسهم إلى أي التزامات ضريبية في دولة الإمارات العربية المتحدة للشركات المقيمة لأغراض الضريبة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وبالمثل، تُعفى توزيعات الأرباح المستلمة من شخصية اعتبارية مقيمة في دولة الإمارات من الضريبة.

تخضع الأرباح التي يحققها المستثمرون من الشركات المقيمة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمتعلقة بالتصرف في استثماراتهم لضريبة الشركات بمعدل ٩٪. يمكن أن يؤدي إعفاء المشاركة إلى إعفاء أي ربح محقق في حال استيفاء جميع الشروط التالية:

- إذا كانت حصة ملكية المستثمر تمثل ٥٪ على الأقل، أو بلوغ الحد الأدنى للتكلفة الاستثمارية التاريخية مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي؛
- استمرار المستثمر في ملكية الاستثمار لمدة ١٢ شهرًا غير منقطعة (أو أن تكون لديه النية لامتلاك الاستثمار لمدة ١٢ شهرًا)؛
- خضوع المستثمر للضريبة في بلده أو منطقة إقامته بمعدل لا يقل عن ٩٪ (يُفترض استيفاء هذا الشرط إذا كان المستثمر من الأشخاص المؤهلين القائمين في المناطق الحرة أو شخص معفي)؛
- ألا يكون ما يتجاوز ٥٠٪ من الأصول المباشرة وغير المباشرة المملوكة للشركات التابعة الأجنبية / المستثمر يتألف من حصص ملكية ما كان بالإمكان أن تتأهل لإعفاء المشاركة في حال ملكيتها بشكل مباشر من جانب المستثمر؛
- يحق للمستثمر الحصول على ٥٪ على الأقل من الأرباح وعائدات تصفية الشركة التابعة؛ و

- أي شروط أخرى بحسب ما تحدده وزارة المالية.

في حال سريان إعفاء المشاركة على التصرف في الاستثمار، لن يتم استقطاع أي نفقات مرتبطة بالاستحواذ أو نقل أو بيع الاستثمار.

المساهمون من الشركات المقيمة لأغراض الضريبة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

قد تخضع الشركات المقيمة لأغراض الضريبة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة، أو الشركات التي لديها إقامة مزدوجة لأغراض الضريبة، للضرائب خارج دولة الإمارات العربية المتحدة فيما يتعلق بملكية الأسهم أو الدخل المحقق فيما يخص الأسهم استنادًا إلى اللوائح الضريبية المحلية في بلدانهم ذات الصلة.

تُعفى توزيعات الأرباح من الشخصيات الاعتبارية المقيمة من الضريبة، بموجب ما نص عليه قانون ضريبة الشركات. وفي حال تصنيف توزيعات الأرباح من الشخصيات الاعتبارية المقيمة باعتبارها دخلاً متحققاً من داخل الدولة، فسوف يخضع الدخل المحقق من توزيعات الأرباح للضريبة المقتطعة من المنبع والمقدرة حالياً بنسبة ٠٪. تعد الأرباح التي يحققها المستثمرون من الشركات المقيمة لأغراض الضريبة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة، أو المنشآت الدائمة غير الإماراتية فيما يتعلق بالتصرف في استثماراتهم من مصادر الدخل المتحققة داخل الدولة، ومن ثم تخضع للضريبة بموجب قانون ضريبة الشركات. ويخضع هذا الربح للضريبة المقتطعة من المنبع والمقدرة حالياً بنسبة ٠٪ (انظر – "الضريبة المقتطعة من المنبع").

يعتبر ما ورد أعلاه ملخصاً عاماً. ولا تغطي جميع المسائل الضريبية التي قد تكون مهمة لمستثمر بعينه. لذا يتعين على كل مستثمر مُحتمل الرجوع إلى مستشاره الضريبي الخاص، للتعرف على التبعات الضريبية المترتبة على الاستثمار في الأسهم في ظل الظروف الخاصة بالمساهم نفسه.

القسم الثالث: الإفصاحات المالية

ملخص البيانات المالية للشركة وملخص الإفصاحات الرئيسية والمؤشرات المالية الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، و٢٠٢٢، و٢٠٢٣ والبيانات المالية المرحلية المراجعة في ولفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ بالإضافة إلى البيانات المالية المجمعة المراجعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

يجب قراءة المناقشة والتحليل التاليين بالاقتران مع البيانات المالية للشركة، بما في ذلك الإفصاحات الواردة في هذه النشرة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، و٢٠٢٢، و٢٠٢٣ والبيانات المالية المرحلية المراجعة في ولفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٢٠٢٤ بالإضافة إلى البيانات المالية المجمعة المراجعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ المدرجة في هذه النشرة. يجب على المستثمرين أيضًا قراءة المخاطر المعينة المرتبطة بشراء أسهم الطرح في القسم المعنون "مخاطر الاستثمار".

أ. البيانات المالية السنوية: ١. بيان المركز المالي الموحد

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2021	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
1,446,918	1,461,430	1,881,205	1,855,579	ممتلكات ومعدات
1,724,818	1,868,395	2,907,397	2,630,842	حق استخدام الموجودات
14,626	15,010	47,338	51,094	استثمارات عقارية
1,196	1,369	1,495	1,621	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال
-	62	13,824	10,610	الدخل الشامل الآخر
14,434	11,779	18,283	13,135	موجودات غير متداولة أخرى
				موجودات ضريبة مؤجلة
3,201,992	3,358,045	4,869,542	4,562,881	مجموع الموجودات غير المتداولة
				الموجودات المتداولة
1,488,103	1,374,607	1,395,175	1,296,361	مخزون
407,446	331,507	339,631	256,768	ذمم مدينة تجارية وأخرى
3,238	2,415,670	1,702,581	1,381,924	مستحق من جهات ذات علاقة
322,555	277,694	441,399	326,581	نقد ومرادفات النقد
2,221,342	4,399,478	3,878,786	3,261,634	موجودات محتفظ بها للبيع
-	246,628	-	-	
2,221,342	4,646,106	3,878,786	3,261,634	مجموع الموجودات المتداولة
5,423,334	8,004,151	8,748,328	7,824,515	مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
144,605	-	-	-	حقوق الملكية
-	65,282	65,282	65,282	رأس المال
32,682	20,405	20,237	19,964	احتياطي رأس المال
(3,086)	(10,898)	(9,352)	(2,281)	احتياطيات أخرى
687,382	692,118	716,989	733,709	حقوق ملكية أخرى
				أرباح مستبقة
861,583	766,907	793,156	816,674	مجموع حقوق الملكية، صافي

١. بيان المركز المالي الموحد (يتبع)

31 ديسمبر 2021 ألف دولار أمريكي	31 ديسمبر 2022 ألف دولار أمريكي	31 ديسمبر 2023 ألف دولار أمريكي	31 مارس 2024 ألف دولار أمريكي	إيضاحات	المطلوبات
					المطلوبات غير المتداولة
888,386	841,136	513,378	337	18	قروض بنكية
536,130	497,345	-	-	19	قروض من جهات ذات علاقة
162,999	169,105	176,785	168,860	20	التزامات منافع الموظفين المحددة
2,569,510	2,892,162	1,827,674	1,698,011	21	التزامات عقود الإيجار
18,432	16,728	-	-	21	مكسب مؤجل من بيع وإعادة تأجير
5,060	5,353	4,633	142	28	مطلوبات ضريبة مؤجلة
4,180,517	4,421,829	2,522,470	1,867,350		مجموع المطلوبات غير المتداولة
					المطلوبات المتداولة
1,295,909	1,389,501	1,380,024	1,479,819	22	ذمم دائنة تجارية وأخرى
1,254,221	1,111,791	615,625	779,552	18	قروض بنكية
192,675	206,975	173,428	169,206	21	التزامات عقود الإيجار
38,706	229,672	-	-	19	قروض من جهات ذات علاقة
32,245	580,623	2,325,949	235,398	9	مستحق إلى جهات ذات علاقة
11,829	13,096	17,672	30,426		ضريبة دائنة
1,739	1,685	-	-	21	مكسب مؤجل من بيع وإعادة تأجير
2,827,324	3,533,343	4,512,698	2,694,401		مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات
-	-	202,076	-	6	محتفظ بها للبيع
2,827,324	3,533,343	4,714,774	2,694,401		مجموع المطلوبات المتداولة
7,007,841	7,955,172	7,237,244	4,561,751		مجموع المطلوبات
7,824,515	8,748,328	8,004,151	5,423,334		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

٢. بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

31 مارس 2024 ألف دولار أمريكي	31 مارس 2023 ألف دولار أمريكي	31 ديسمبر 2023 ألف دولار أمريكي	31 ديسمبر 2022 ألف دولار أمريكي	31 ديسمبر 2021 ألف دولار أمريكي
العمليات المستمرة				
إيرادات عقود	1,939,603	1,802,752	7,277,956	6,312,365
تكلفة الإيرادات	(1,492,975)	(1,386,637)	(5,602,829)	(4,912,862)
إجمالي الربح	446,628	416,115	1,675,127	1,399,503
إيرادات تشغيلية أخرى	66,920	58,219	273,167	223,426
مصاريف تشغيلية	(406,970)	(380,990)	(1,580,173)	(1,398,378)
تكاليف تمويل، صافي	(42,038)	(46,885)	(153,403)	(188,569)
الربح قبل الضريبة	64,540	46,459	214,718	35,982
مصاريف ضريبة الدخل	(4,372)	(4,040)	(22,674)	(12,177)
ربح الفترة/ السنة من العمليات المستمرة	60,168	42,419	192,044	23,805
العمليات المتوقفة				
ربح/ (خسارة) بعد الضريبة للفترة/ السنة من العمليات المتوقفة	32,916	(6,026)	29,722	(16,251)
ربح الفترة/ السنة	93,084	36,393	221,766	7,554
الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى				
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة	10,554	-	(91)	998
إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة صافي (خسارة)/ مكسب القيمة العادلة من استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(173)	(139)	(126)	(125)
البنود التي سوف يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة	(2,569)	(1,120)	(1,329)	(7,944)
فروقات تحويل عملات أجنبية من عمليات خارجية				
الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة/ السنة	7,812	(1,259)	(1,546)	(328)
مجموع الدخل الشامل للفترة/ السنة	100,896	35,134	220,220	7,226
العائد للسهم:				
الأساسي والمخفض (سنت دولار أمريكي للسهم الواحد)	0,90	0,35	2,15	0,14
العائد للسهم للعمليات المستمرة:				
الأساسي والمخفض (سنت دولار أمريكي للسهم الواحد)	0,58	0,41	1,86	0,35

٣. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

رأس المال ألف دولار أمريكي	إحتياطي إندماج ألف دولار أمريكي	إحتياطي رأس المال ألف دولار أمريكي	إحتياطيات أخرى ألف دولار أمريكي	حقوق ملكية أخرى ألف دولار أمريكي	أرباح مستبقة ألف دولار أمريكي	صافي حقوق الملكية ألف دولار أمريكي
-	-	65,282	19,960	(1,953)	763,244	846,533
الرصيد في 1 يناير 2021						
-	-	-	-	-	7,554	7,554
ربح السنة						
-	-	-	-	(328)	-	(328)
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة						
-	-	-	-	(328)	7,554	7,226
مجموع (الخسارة)/الدخل الشامل للسنة					(4)	-
-	-	-	4	-	(37,085)	(37,085)
تحويل إلى إحتياطي آخر						
-	-	-	-	-	(37,085)	(37,085)
توزيعات أرباح مدفوعة						
-	-	65,282	19,964	(2,281)	733,709	816,674
الرصيد في 31 ديسمبر 2021						
-	-	-	-	-	14,053	14,053
ربح السنة						
-	-	-	-	(7,071)	-	(7,071)
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة						
-	-	-	-	(7,071)	14,053	6,982
مجموع (الخسارة)/الدخل الشامل للسنة					(273)	-
-	-	-	273	-	(30,500)	(30,500)
تحويل إلى إحتياطي آخر						
-	-	-	-	-	(30,500)	(30,500)
توزيعات أرباح مدفوعة						
-	-	65,282	20,237	(9,352)	716,989	793,156
الرصيد في 31 ديسمبر 2022						
-	-	-	-	-	221,766	221,766
ربح السنة						
-	-	-	-	(1,546)	-	(1,546)
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة						
-	-	-	-	(1,546)	221,766	220,220
مجموع (الخسارة)/الدخل الشامل للسنة					(895)	(895)
-	-	-	-	-	(168)	-
تعديلات أخرى						
-	-	-	168	-	(245,574)	(245,574)
تحويل إلى إحتياطي آخر						
-	-	-	-	-	(245,574)	(245,574)
توزيعات أرباح معلنه ومعدلة مقابل أرصدة الجهات ذات العلاقة						
-	-	65,282	20,405	(10,898)	692,118	766,907
الرصيد في 31 ديسمبر 2023						

٣. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد (يتبع)

رأس المال ألف دولار أمريكي	إحتياطي إندماج ألف دولار أمريكي	إحتياطي رأس المال ألف دولار أمريكي	إحتياطيات أخرى ألف دولار أمريكي	حقوق ملكية أخرى ألف دولار أمريكي	أرباح مستبقة ألف دولار أمريكي	صافي حقوق الملكية ألف دولار أمريكي
الرصيد في 1 يناير 2023	–	–	65,282	20,237	(9,352)	793,156
ربح الفترة	–	–	–	–	–	36,393
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	–	–	–	–	(1,259)	(1,259)
مجموع (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة	–	–	–	–	(1,259)	35,134
الرصيد في 31 مارس 2023	–	–	65,282	20,237	(10,611)	828,290
الرصيد في 1 يناير 2024	–	–	65,282	20,405	(10,898)	766,907
ربح الفترة	–	–	–	–	–	93,084
الدخل الشامل الآخر للفترة	–	–	–	–	7,812	7,812
مجموع الدخل الشامل للفترة	–	–	–	–	7,812	100,896
إصدار الأسهم والتوزيع المفترض عند إعادة التنظيم	5,164,453	(5,105,391)	(65,282)	–	–	(6,220)
تخفيض رأس المال	(5,019,848)	5,019,848	–	–	–	–
تعديل إحتياطي إندماج	–	85,543	–	–	–	–
تحويل إلى إحتياطي آخر	–	–	–	12,277	–	–
الرصيد في 31 مارس 2024	144,605	–	–	32,682	(3,086)	861,583

٤. بيان التدفقات النقدية الموحد

31 مارس 2024	31 مارس 2023	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2021
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية				
الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة	64,540	46,459	214,718	35,982
الربح/ (الخسارة) قبل الضريبة من العمليات المتوقفة	32,976	(6,791)	26,263	(16,616)
الربح قبل الضريبة	97,516	39,668	240,981	19,366
تعديلات لتسوية الربح قبل الضريبة لصافي التدفقات النقدية:				
استهلاك ممتلكات ومعدات	39,834	38,220	157,010	151,110
استهلاك حق إستخدام الموجودات	57,908	72,592	281,335	265,001
إستهلاك إستثمارات عقارية	924	1,338	5,385	5,914
(مكسب)/ خسارة من إستبعاد ممتلكات ومعدات	(32)	6,493	349	(1,321)
مكسب ناتج من تعديل عقد الإيجار	(33,288)	-	(73,316)	-
مخصص خسارة	-	-	448	1,392
شطب ممتلكات ومعدات	3,563	6,521	17,849	5
مصاريق فوائد	40,968	76,407	271,574	194,610
إيرادات فوائد	(35)	(26,691)	(117,077)	(324)
التزامات منافع الموظفين المحددة	7,155	6,350	27,886	4,895
إطفاء الأرباح المؤجلة من البيع وإعادة التأجير	-	(422)	(18,453)	(1,882)
التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل	214,513	220,476	793,971	638,766
(زيادة)/ نقص في مستحق من جهات ذات علاقة	(21,735)	25,772	(319,251)	56,496
(زيادة)/ نقص في مخزون	(113,496)	(67,241)	20,568	(10,350)
زيادة في ذمم مدينة تجارية وأخرى	(45,520)	(100,943)	(81,593)	(57,775)
نقص/ (زيادة) في ذمم مدينة أخرى	61	(2,477)	13,762	(3,239)
زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى	89,311	70,607	22,453	57,992
زيادة في مستحق إلى جهات ذات علاقة	13,705	10,376	572	3,784
النقد الناتج من العمليات	136,839	156,570	450,482	685,674
التزامات منافع الموظفين المحددة المدفوعة	(3,901)	(4,542)	(19,553)	(12,730)
ضريبة الدخل المدفوعة	(9,413)	(3,773)	(19,971)	(15,824)
فوائد مدفوعة	(40,968)	(76,407)	(271,574)	(194,610)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	82,557	71,848	139,384	462,510
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية				
شراء ممتلكات ومعدات	(23,439)	(46,221)	(155,099)	(224,329)
شراء إستثمارات عقارية	(19)	(290)	(1,136)	(502)
عائدات من إستبعاد ممتلكات ومعدات	497	151	1,231	11,784
عائدات من إستبعاد إستثمارات عقارية	-	-	-	7,398
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(22,961)	(46,360)	(155,004)	(205,147)

٤. بيان التدفقات النقدية الموحد

31 مارس 2024	31 مارس 2023	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2021
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
184,583	(72,161)	(823,924)	(189,680)	(532,569)
(139,005)	238,384	1,015,658	357,477	27,241
(52,127)	(75,030)	(201,689)	(211,470)	(189,718)
-	(92,958)	(135,798)	152,181	484,259
-	-	-	(30,500)	(37,085)
(6,549)	(1,765)	(145,753)	78,008	(247,872)
53,047	23,723	(161,373)	118,450	9,491
278,870	441,399	441,399	326,581	319,510
(9,362)	(1,619)	(1,156)	(3,632)	(2,420)
322,555	463,503	278,870	441,399	326,581

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

متحصلات من/ (المدفوع إلى) قروض بنكية
صافي أموال (مدفوعة إلى) مستلمة من جهات ذات علاقة
تسديد الجزء الأساسي للالتزامات عقود الإيجار
(تسديد)/ متحصلات من قروض من جهات ذات علاقة
توزيعات أرباح مدفوعة

صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة في النقد ومردفات النقد
النقد ومردفات النقد في بداية الفترة/ السنة
تأثير التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية

النقد ومردفات النقد في نهاية الفترة/ السنة

ب. البيانات المالية المرحلية

١. بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد

31 ديسمبر 2023 ألف دولار أمريكي (مدقق)	30 يونيو 2024 ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
		ممتلكات ومعدات
		حق استخدام الموجودات
		استثمارات عقارية
		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		موجودات غير متداولة أخرى
		موجودات ضريبة مؤجلة
		مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
		مخزون
		ذمم مدينة تجارية وأخرى
		مستحق من جهات ذات علاقة
		نقد ومرادفات النقد
		موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع
		مجموع الموجودات المتداولة
		مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
		رأس المال
		احتياطي رأس المال
		احتياطيات أخرى
		حقوق ملكية أخرى
		أرباح مستبقة
		مجموع حقوق الملكية، صافي

١. بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (مدقق)	
5,393	513,378	المطلوبات غير المتداولة
183,394	176,785	قروض بنكية
1,675,940	1,827,674	التزامات مكافآت الموظفين المحددة
152	4,633	التزامات عقود الإيجار
		مطلوبات ضريبة مؤجلة
1,864,879	2,522,470	مجموع المطلوبات غير المتداولة
1,404,232	1,380,024	المطلوبات المتداولة
847,651	615,625	ذمم دائنة تجارية وأخرى
166,580	173,428	قروض بنكية
81,448	2,325,949	التزامات عقود الإيجار
26,044	17,672	مستحق إلى جهات ذات علاقة
		ضريبة دائنة
2,525,955	4,512,698	
-	202,076	مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات محتفظ بها للبيع
2,525,955	4,714,774	مجموع المطلوبات المتداولة
4,390,834	7,237,244	مجموع المطلوبات
5,294,853	8,004,151	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

٢. بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	2023	2024	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
3,664,174	3,867,722	1,861,422	1,928,119	العمليات المستمرة
(2,842,143)	(2,981,135)	(1,455,506)	(1,488,160)	إيرادات عقود
				تكلفة إيرادات
822,031	886,587	405,916	439,959	إجمالي الربح
126,171	148,788	67,952	81,868	إيرادات تشغيلية أخرى
(777,861)	(831,861)	(396,871)	(424,891)	مصاريف تشغيلية
(86,621)	(75,989)	(39,736)	(33,951)	تكاليف تمويل، صافي
83,720	127,525	37,261	62,985	الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة
(11,799)	(11,108)	(7,759)	(6,736)	مصاريف ضريبة الدخل
71,921	116,417	29,502	56,249	ربح الفترة من العمليات المستمرة
(7,819)	32,916	(1,793)	-	العمليات المتوقفة (خسارة) / ربح بعد الضريبة للفترة من العمليات المتوقفة
64,102	149,333	27,709	56,249	ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر
				البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة (صافي الضريبة):
129	(2,767)	129	(13,321)	خسارة إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة
(96)	(205)	43	(32)	صافي (خسارة) / مكسب القيمة العادلة من استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة (صافي الضريبة):
(271)	(3,029)	849	(460)	فروقات تحويل عملات أجنبية من عمليات خارجية
(238)	(6,001)	1,021	(13,813)	(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة
63,864	143,332	28,730	42,436	مجموع الدخل الشامل للفترة
0,62	1,45	0,25	0,54	العائد للسهم: الأساسي والمخفض (سنت دولار أمريكي للسهم الواحد)
0,70	1,13	0,27	0,54	العائد للسهم للعمليات المستمرة: الأساسي والمخفض (سنت دولار أمريكي للسهم الواحد)

٣. بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد

رأس المال ألف دولار أمريكي	احتياطي اندماج ألف دولار أمريكي	احتياطي رأس المال ألف دولار أمريكي	احتياطيات أخرى ألف دولار أمريكي	حقوق ملكية أخرى ألف دولار أمريكي	أرباح مستبقة ألف دولار أمريكي	صافي حقوق الملكية ألف دولار أمريكي
-	-	65,282	20,237	(9,352)	716,989	793,156
الرصيد في 1 يناير 2023 (مدقق)						
-	-	-	-	-	64,102	64,102
ربح الفترة					-	(238)
-	-	-	-	-		
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة						
-	-	-	-	(238)	64,102	63,864
مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل للفترة				-	5	-
-	-	-	(5)	-		
تحويل إلى احتياطيات أخرى						
-	-	65,282	20,232	(9,590)	781,096	857,020
الرصيد في 30 يونيو 2023 (غير مدقق)						
-	-	65,282	20,405	(10,898)	692,118	766,907
الرصيد في 1 يناير 2024 (مدقق)						
-	-	-	-	-	149,333	149,333
ربح الفترة					-	(6,001)
-	-	-	-	-		
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة						
-	-	-	-	(6,001)	149,333	143,332
مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل للفترة				-	-	(6,220)
إصدار أسهم وتوزيع مفترض عند إعادة التنظيم	5,164,453	(5,105,391)	(65,282)	-	-	-
تخفيض رأس المال	(5,019,848)	5,019,848	-	-	-	-
تعديل احتياطي اندماج	-	85,543	-	-	(85,543)	-
تحويل إلى احتياطيات أخرى	-	-	12,277	-	(12,277)	-
-	-	-	-	-		
الرصيد في 30 يونيو 2024 (غير مدقق)	144,605	-	32,682	(16,899)	743,631	904,019

٤. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
83,720	127,525	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(7,925)	32,976	الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة
		الربح / (الخسارة) قبل الضريبة من العمليات المتوقفة
75,795	160,501	الربح قبل الضريبة
77,176	79,952	تعديلات لتسوية الربح قبل الضريبة لصالح التدفقات النقدية:
145,075	111,763	استهلاك ممتلكات ومعدات
2,695	1,309	استهلاك حق استخدام الموجودات
70	(47)	استهلاك إستثمارات عقارية
(666)	(33,279)	(مكسب) / خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
7,488	3,563	مكسب ناتج من إنهاء عقد الإيجار
134,900	72,148	شطب ممتلكات ومعدات
(41,904)	(93)	مصاريف فوائد
12,181	13,411	إيرادات فوائد
(844)	-	التزامات منافع الموظفين المحددة
		إطفاء أرباح مؤجلة من البيع وإعادة التاجير
411,966	409,228	التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل
25,257	(21,939)	(زيادة) / نقص في مستحق من جهات ذات علاقة
11,598	(85,041)	(زيادة) / نقص في مخزون
(113,997)	3,845	نقص / (زيادة) في ذمم مدينة تجارية وأخرى
34	62	نقص في ذمم مدينة أخرى
36,498	11,130	زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى
(372)	983	زيادة / (نقص) في مستحق إلى جهات ذات علاقة
370,984	318,268	النقد الناتج من العمليات
(9,444)	(8,785)	التزامات منافع الموظفين المحددة المدفوعة
(14,242)	(18,995)	ضريبة الدخل المدفوعة
(134,900)	(72,148)	فوائد مدفوعة
212,398	218,340	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(78,005)	(58,370)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(333)	(19)	شراء ممتلكات ومعدات
272	780	شراء إستثمارات عقارية
		عائدات من استبعاد ممتلكات ومعدات
(78,066)	(57,609)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(77,170)	257,737	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
170,951	(280,233)	متحصلات من / (المدفوع إلى) قروض بنكية، صافي
(137,433)	(98,139)	صافي أموال (مدفوعة إلى) / مستلمة من جهات ذات علاقة
(159,107)	-	تسديد الجزء الأساسي للالتزامات عقود الإيجار
		تسديد من قروض من جهات ذات علاقة
(202,759)	(120,635)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(68,427)	40,096	صافي الزيادة / (النقص) في النقد ومرادفات النقد
441,400	278,870	النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة
(1,414)	(9,962)	تأثير التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية
371,559	309,004	النقد ومرادفات النقد في نهاية الفترة

سياسة توزيع الأرباح

تعتمد قدرة الشركة على توزيع أرباح الأسهم على عدد من العوامل، من بينها توفر احتياطات قابلة للتوزيع وخطط الشركة للنفقات الرأسمالية وغيرها من المتطلبات النقدية في الفترات المستقبلية..

وعلى الرغم من اعتزام الشركة سداد توزيعات الأرباح فيما يخص الأسهم، فليس هناك ما يمكن أن يضمن قيامها بذلك. وسيصدر أي قرار بشأن الإعلان عن الأرباح ودفعها في المستقبل حسب تقدير مجلس الإدارة كما سيعتمد على جملة أمور من بينها اللوائح والقوانين السارية ونتائج العمليات والوضع المالي والمتطلبات النقدية والقيود التعاقدية والمشاريع والخطط المستقبلية للشركة وغير ذلك من العوامل التي قد يعتبرها مجلس الإدارة ذات صلة. ونتيجةً لذلك، فقد لا تحصل على أي عائد على استثمارك في الأسهم ما لم تقم ببيع الأسهم بسعر أعلى من سعر الشراء.

سوف يعتمد أي مستوى لتوزيعات الأرباح أو سدادها على عدة أمور من بينها الأرباح المستقبلية و خطة عمل الشركة وطرق النمو الإضافية، وسوف يستند ذلك إلى تقدير مجلس الإدارة ورهناً بموافقة المساهمين في الجمعية العمومية. وبالإضافة إلى ذلك، تتوقع الشركة أنه عند اتخاذ قرار بشأن توزيع الأرباح، فسوف ينظر مجلس الإدارة كذلك في ظروف السوق، وبيئة التشغيل السائدة آنذاك في الأسواق التي تزاوّل بها الشركة أعمالها، والتوقعات المستقبلية لأعمال المجموعة.

ورهنًا بما سبق، تنوي الشركة إقرار سياسة لتوزيع الأرباح تسعى إلى إرساء إطار واسع النطاق لتوزيع الأرباح من جانب الشركة مع الموازنة الصحيحة مع احتياجات الشركة للاحتفاظ بالموارد من أجل تحقيق النمو والاستدامة. ويتمثل الهدف من سياسة توزيعات الأرباح لدى الشركة في إرساء قواعد العدالة والاستدامة والاتساق في توزيع الأرباح على المساهمين. وشريطة الالتزام بالقواعد المالية السارية، والظروف الداخلية والخارجية، وبحسب الالتزامات القانونية المعمول بها، تسعى الشركة جاهدة إلى الحفاظ على نسبة إجمالية لتوزيعات الأرباح إلى ٧٥٪ من الأرباح السنوية القابلة للتوزيع بعد خصم الضرائب تُدفع بشكل نصف سنوي بعد الموافقة على النتائج عن الفترات المعنية ونشرها. تستهدف المجموعة أن يتم دفع أرباح الأسهم عن الأشهر الستة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ في النصف الأول من عام ٢٠٢٥.

الأحداث المادية والعقود الرئيسية التي أبرمتها الشركة (بما في ذلك الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة):

الاتفاقيات الجوهرية

نستعرض فيما يلي ملخص الاتفاقيات التي تعتبرها المجموعة الجوهرية أو مهمة أو التي قد تؤثر بأي صورة أخرى على قرار المستثمر بالاستثمار في أسهم الطرح. ولم يرد في هذه الملخصات ما يفيد أنها تقدم وصفًا لكل الشروط والأحكام المعمول بها في تلك الاتفاقيات كما أنها مقيدة في مجملها بما ورد في تلك الاتفاقيات.

اتفاقيات الترخيص الخاصة بحقوق الملكية الفكرية

يُقصد بالاتفاقيات الجوهرية للشركة اتفاقيات الترخيص والترخيص من الباطن لحقوق الملكية الفكرية التي أبرمتها مع الأطراف ذات العلاقة (للحصول على قائمة تضم اتفاقيات الترخيص الخاصة بحقوق الملكية الفكرية مع الأطراف ذات العلاقة، راجع "معاملات الأطراف ذات العلاقة").

اتفاقية برنامج الرعاية الحكومية لدولة الإمارات العربية المتحدة

أبرمت شركة اللولو هايبر ماركت (شركة فردية) ذ.م.م. اتفاقية مع الحكومة الإماراتية في ٢١ يوليو ٢٠٢٢، وتم تجديدها لاحقًا في ١ أغسطس ٢٠٢٣. تبلغ مدة الاتفاقية عامًا واحدًا، وسيتم تجديدها تلقائيًا بواقع سنة واحدة فقط في كل مرة، ما لم يتم إلغاؤها من قبل أحد الطرفين. وتتعلق الاتفاقية ببرنامج رعاية تديره حكومة الإمارات العربية المتحدة، حيث جرى تصميمه بغرض مساعدة الأفراد المؤهلين لشراء بعض المنتجات والمواد الغذائية المحددة من متاجر البيع بالتجزئة.

بموجب الاتفاقية، تشارك بعض متاجر المجموعة في برنامج الرعاية وتبيع السلع المتفق عليها للمستفيدين من البرنامج. ومن ثم ترسل المجموعة الفواتير إلى حكومة الإمارات العربية المتحدة. راجع "عوامل المخاطرة - المخاطر ذات الصلة بأعمال وقطاع المجموعة - يعتمد جزء من إيرادات المجموعة على مدى مشاركتها في برنامج الرعاية الحكومي في الإمارات العربية المتحدة."

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

أبرمت المجموعة عدة اتفاقيات وترتيبات أخرى مع أطراف ذات علاقة تضم الشركة والمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وبعض شركاتها التابعة الأخرى والمساهم البائع. ويرد وصف لأبرز هذه المعاملات أدناه. للحصول على تفاصيل حول تأثير المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على المركز المالي للمجموعة نتائجها المالية كما في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ وكما في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٢ و٢٠٢١، يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٩ ضمن البيانات المالية السنوية والإيضاح رقم ٤ من البيانات المالية المرحلية المدرجة في موضع آخر من هذه النشرة.

تتضمن أحدث معاملات المجموعة الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة ما يلي:

أبرمت الشركة الاتفاقيات الجوهرية التالية مع الأطراف ذات العلاقة والتي تعتبر سارية كما في تاريخ هذه النشرة:

- تراخيص حقوق الملكية الفكرية:

- ترخيص اتفاقية حقوق الملكية الفكرية بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٠ المبرمة بين الشركة وشركة الفلاح بلازا، شركة فردية ذات مسؤولية محدودة، وهي كيان غير تابع للمجموعة؛
- ترخيص اتفاقية حقوق الملكية الفكرية بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٠ المبرمة بين الشركة وشركة الطيب للحوم وهي شركة فردية ذ.م.م، وهي أحد كيانات المجموعة؛
- ترخيص اتفاقية حقوق الملكية الفكرية بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٠ المبرمة بين الشركة وشركة الإمارات للأسواق العامة، وهي شركة فردية ذات مسؤولية محدودة، وهي أحد كيانات المجموعة؛
- ترخيص اتفاقية حقوق الملكية الفكرية بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٠ المبرمة بين الشركة ومركز لولو ذ.م.م، وهو أحد كيانات المجموعة؛
- ترخيص اتفاقية حقوق الملكية الفكرية بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٠ المبرمة بين الشركة ومجموعة اللولو الدولية ذ.م.م؛ وهي أحد كيانات المجموعة؛
- ترخيص اتفاقية حقوق الملكية الفكرية بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٠ المبرمة بين الشركة وشركة لولو هايبر ماركت للتجارة ذ.م.م، وهي أحد كيانات المجموعة؛
- ترخيص اتفاقية حقوق الملكية الفكرية بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٠ المبرمة بين الشركة وشركة لولو مسقط هايبر ماركت ذ.م.م، وهي أحد كيانات المجموعة؛
- ترخيص اتفاقية حقوق الملكية الفكرية بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٠ المبرمة بين الشركة وشركة الطيب للحوم المجمدة، شركة فردية ذات مسؤولية محدودة، وهي كيان غير تابع للمجموعة؛
- ترخيص اتفاقية حقوق الملكية الفكرية بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٠ المبرمة بين الشركة ومجموعة اللولو للتجزئة، وهي كيان غير تابع للمجموعة؛ و

- ترخيص من الباطن لاتفاقية حقوق الملكية الفكرية بتاريخ ١ مايو ٢٠٢٠ المبرمة بين الشركة و٩٥ كياناً (تضم المجموعة والمساهمين البائع والكيانات غير التابعة للمجموعة)، حيث تم إبرامها جميعاً مقابل رسم رمزي قدره ١ دولار أمريكي وبشكل دائم.

أبرمت شركة لولو السعودية هاير ماركت ذ.م.م الاتفاقيات الجوهرية التالية مع الأطراف ذات العلاقة:

- اتفاقيات الإيجار:

- اتفاقية إيجار بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٤ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هاير ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبرتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الكائنة في أحد المراكز التجارية في عنيزة بمساحة ٦,٨٦٢,١٢ متراً مربعاً؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٦ يونيو ٢٠٢٣ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هاير ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبرتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الكائنة في طريق خريص، الرياض بمساحة ١٧,٢٣٣,٨٣ متراً مربعاً؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠٢٤ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هاير ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبرتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الكائنة في الملز، الرياض بمساحة ٨,٤٥٨,٢٦ متراً مربعاً؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٧ مايو ٢٠٢٣ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هاير ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبرتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الكائنة في حي الياسمين بمساحة ١٢,١١٩ متراً مربعاً؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠٢٤ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هاير ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبرتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الكائنة في حائل والتي تبلغ مساحتها ١٣,٠٩٩,٧٢ متراً مربعاً؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٣ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هاير ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبرتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الكائنة في المربع بمساحة ١٨,٨٣٢,٧٣ متراً مربعاً؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠٢٤ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هاير ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبرتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الكائنة في مول أطياف، الرياض بمساحة ١٤,٩٦٩,٢ متراً مربعاً؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٤ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هاير ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبرتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الواقعة في الخرج بمساحة ٨,٨٣٠,٣٥ متراً مربعاً؛

- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٣ يونيو ٢٠٢٤ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هايبر ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبترتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الواقعة في الجلوية، الدمام بمساحة ٣,٩٧٥,٤٣ مترًا مربعًا؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٣ يونيو ٢٠٢٤ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هايبر ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبترتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الواقعة في الأحساء بمساحة ١٨,٢٦٧ مترًا مربعًا؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٤ يونيو ٢٠٢٤ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هايبر ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبترتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الواقعة في الخبر بمساحة ٢٠,٠٦٨ مترًا مربعًا؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٤ يونيو ٢٠٢٤ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هايبر ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبترتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الواقعة في الريان، الدمام بمساحة ٧,٢٠٩,٣٦ مترًا مربعًا؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٤ يونيو ٢٠٢٤ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هايبر ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبترتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الواقعة في منطقة الشاطئ في الدمام بمساحة ١٩,٣٠٢ مترًا مربعًا؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٣ يونيو ٢٠٢٤ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هايبر ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبترتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الواقعة في الجبيل بمساحة ١٩,٤٣٦ مترًا مربعًا؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٣ يونيو ٢٠٢٤ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هايبر ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبترتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الواقعة في مول الدمام بمساحة ١١,٧٦٥,٧٣ مترًا مربعًا؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٣ يونيو ٢٠٢٤ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هايبر ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبترتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الواقعة في الرابة، الخبر بمساحة ٦,٣١٢,٦٢ مترًا مربعًا؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٤ يونيو ٢٠٢٤ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هايبر ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبترتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الواقعة في سيهات، الدمام بمساحة ١٠,١٨٨ مترًا مربعًا؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٢٤ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هايبر ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبترتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الكائنة في حي الأمير فواز، جدة بمساحة ١٦,١٩٤,٠٥ مترًا مربعًا؛

- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٢٤ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هايبر ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبترتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الواقعة في الكيلو ٧، جدة بمساحة ١١,٦٤٩,٧٦ مترًا مربعًا؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٢٤ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هايبر ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبترتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الواقعة في الحمدانية، جدة بمساحة ١٠,٥٧٢,٨٤ مترًا مربعًا؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٤ يونيو ٢٠٢٤ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هايبر ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبترتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الكائنة في طريق المدينة، جدة بمساحة ٩,٧٠١,٢٥ مترًا مربعًا؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٤ يونيو ٢٠٢٤ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هايبر ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبترتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الواقعة في حي المروة، جدة بمساحة ١٦,٥٣٥,٨٥ مترًا مربعًا؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٢٤ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هايبر ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبترتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الكائنة في تبوك بمساحة ١٢,٥٢٧,٧٢ مترًا مربعًا؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٤ يونيو ٢٠٢٤ تم إبرامها بين شركة لولو السعودية هايبر ماركت ذ.م.م (مساهم واحد) ولولو بروبترتيز ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الواقعة في ينبع بمساحة ٨,٥١٦,٤٨ مترًا مربعًا.

أبرمت شركة لولو هايبر ماركت ذ.م.م الاتفاقيات الجوهرية التالية مع الأطراف ذات العلاقة:

- اتفاقيات الإيجار:

- اتفاقية إيجار بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠ المبرمة بين شركة لولو هايبر ماركت ذ.م.م وشركة لاين للاستثمارات والعقارات ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني (الطابق السفلي والطابق الأول العلوي) الكائنة في مول الوحدة، أبوظبي؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ١٦ نوفمبر ٢٠٢٠ المبرمة بين شركة لولو هايبر ماركت ذ.م.م وشركة لاين للاستثمارات والعقارات ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني (مساحة التخزين رقم LRSH-01) الكائنة في مول الوحدة، أبوظبي؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٠ المبرمة بين شركة لولو هايبر ماركت ذ.م.م وشركة لاين للاستثمارات والعقارات ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الكائنة في مول الفوعة، العين؛

- اتفاقية إيجار بتاريخ ٥ أكتوبر ٢٠١٩ المبرمة بين شركة لولو هايبر ماركت ذ.م.م وشركة لاين للاستثمارات والعقارات ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الكائنة في ملحق مول الوحدة، أبوظبي؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٩ يناير ٢٠٢٤ المبرمة بين شركة لولو هايبر ماركت ذ.م.م وشركة لاين للاستثمارات والعقارات ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الكائنة في مركز مدينة زايد للتسوق، أبوظبي؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٠ المبرمة بين شركة لولو هايبر ماركت ذ.م.م وشركة لاين للاستثمارات والعقارات ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الكائنة في مول الخالدية، أبوظبي؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٠ يوليو ٢٠٢٣ المبرمة بين شركة لولو هايبر ماركت ذ.م.م وشركة لاين للاستثمارات والعقارات ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الكائنة في مول المشرف، أبوظبي؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٢٣ يوليو ٢٠٢٢ المبرمة بين شركة لولو هايبر ماركت ذ.م.م وشركة لاين للاستثمارات والعقارات ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الكائنة في بني ياس، أبوظبي؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ١٤ يناير ٢٠٢٠ المبرمة بين شركة لولو هايبر ماركت ذ.م.م وشركة لاين للاستثمارات والعقارات ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الكائنة في فرسان سنترال مول، أبوظبي؛
- اتفاقية إيجار بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٤ المبرمة بين شركة لولو هايبر ماركت ذ.م.م وشركة لاين للاستثمارات والعقارات ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بالمباني الكائنة في براري أوتليت مول، العين؛ و
- اتفاقية إيجار بتاريخ ٦ يونيو ٢٠٢٤ المبرمة بين شركة لولو هايبر ماركت ذ.م.م وشركة لاين للاستثمارات والعقارات (شركة منطقة حرة) وهي كيان غير تابع للمجموعة فيما يتعلق بالمباني الكائنة في مول في منطقة واحة دبي للسيليكون، دبي.

- اتفاقيات الإدارة:

- اتفاقية إدارة بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٤ المبرمة بين شركة لولو هايبر ماركت ذ.م.م ولولو شوبنج مول إل إل سي، وهي أحد كيانات المجموعة، حيث تتولى الأخيرة مهمة الإشراف والإدارة والتشغيل فضلاً عن التأجير من الباطن وصيانة المباني المستأجرة من قبل الطرف الأول بموجب اتفاقية الإيجار الرئيسية.

أبرمت شركة لولو هايبر ماركت للتجارة ذ.م.م الاتفاقيات الجوهرية التالية مع الأطراف ذات العلاقة:

- اتفاقيات الإيجار:

- اتفاقية الإيجار بتاريخ ١ يوليو ٢٠٢٣ المبرمة بين شركة لولو هايبر ماركت للتجارة ذ.م.م. وشركة مول الخور للتجارة ذ.م.م. (المعروفة الآن باسم لولو مول ذ.م.م.)، وهي كيان غير تابع للمجموعة فيما يتعلق بهايبر ماركت مول الخور؛

- اتفاقية الإيجار بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٤ المبرمة بين شركة لولو هايبر ماركت للتجارة ذ.م.م. واللولو مول ذ.م.م، وهو كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بهايبر ماركت سوق أبو سدر؛

- اتفاقية الإيجار بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٤ المبرمة بين شركة لولو هايبر ماركت للتجارة ذ.م.م. ولولو مول ذ.م.م، وهي كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بهايبر ماركت الطريق الدائري الرابع؛

- اتفاقية الإيجار بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٤ المبرمة بين شركة لولو هايبر ماركت للتجارة ذ.م.م. ولولو مول ذ.م.م، وهو كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بهايبر ماركت الهلال؛ و

- اتفاقية الإيجار بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٤ المبرمة بين شركة لولو هايبر ماركت للتجارة ذ.م.م. واللولو مول ذ.م.م، وهو كيان غير تابع للمجموعة، فيما يتعلق بهايبر ماركت طريق سلوى.

- اتفاقية الخدمات الرئيسية:

- اتفاقية الخدمات الرئيسية بتاريخ ٢٠ نوفمبر ٢٠١٩ المبرمة بين شركة لولو هايبر ماركت للتجارة ذ.م.م. وشركة مانتل سوليوشنز برايفت ليمتد، وهي كيان تابع للمجموعة، حيث توفر الأخيرة للشركة بعض الخدمات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات.

القسم الرابع: تفاصيل أخرى

١. آلية اعتماد/ تبني نظام الحوكمة في الشركة

يلتزم مجلس الإدارة ("المجلس") بمعايير حوكمة الشركات التي تتماشى مع أفضل الممارسات الدولية. كما في تاريخ نشرة الاكتتاب هذه، تمثل المجموعة وتعتزم الامتثال لمتطلبات حوكمة الشركات وفقاً لقواعد الإدراج والإفصاح في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تنص قواعد الإدراج و الإفصاح الصادرة عن سوق أبوظبي للأوراق المالية في هذا الصدد على جواز تطبيق قواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع بموجب القرار رقم ٣/ر.م لعام ٢٠٢٠ (كما يتم تعديله من حين إلى آخر) ("قواعد الحوكمة") من قبل سوق أبوظبي للأوراق المالية على جميع الشركات المدرجة على سوق أبوظبي للأوراق المالية.

هيكل مجلس الإدارة

كما في تاريخ الإدراج يتكون مجلس الإدارة من ٩ أشخاص من بينهم ٦ أعضاء مجلس إدارة غير تنفيذيين و ٣ أعضاء تنفيذيين، ومنهم ٣ أعضاء مجلس إدارة مستقلين.

الاسم	سنة الميلاد	الجنسية	المنصب
السيد/ يوسف علي مسلم فيتيل عبد القادر	١٩٥٥	هندي	رئيس مجلس الإدارة
السيد/ سيف الدين طاهر بهاي روباوالا	١٩٥٩	هندي	عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي
السيد/ أشرف علي م.	١٩٥٩	هندي	عضو مجلس إدارة تنفيذي - المدير التنفيذي (العمليات العالمية)
السيد/ عبد السلام فاليكاث ابراهيمكوتي	١٩٦١	هندي	عضو مجلس إدارة - المدير التنفيذي للعمليات والاستراتيجيات
السيد/ جيل أدوتي أدوتي-أكو	١٩٨٠	كندي	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي

السيد/ عبد الرحمن إبراهيم حمد أبو الخيل *	١٩٧٦	سعودي	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي
السيد/ أندريه ج. صايغ *	١٩٥٤	إماراتي	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي
السيدة/ ريد حمد خميس الشرياني الظاهري *	١٩٦٩	إماراتي	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي
السيد/ سالمين عبيد سويد السميري العامري	١٩٧٧	إماراتي	عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي

* تشير إلى أن عضو مجلس الإدارة من المستقلين وفقاً لدليل الحوكمة.

وفيما يلي توضيح لخبرة ومؤهلات كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة:

يوسف علي مسلم فيتيل عبد القادر – رئيس مجلس الإدارة

شغل السيد/ يوسف علي منصب رئيس مجلس إدارة الشركة منذ يوليو ٢٠٢٤. وقد شغل السيد/ يوسف علي منصب رئيس مجلس إدارة مجموعة اللولو منذ تأسيسها، وقام بالإشراف على توسعها. كما شغل السيد/ يوسف علي عضوية العديد من مجالس إدارة شركات المجموعة. كما يشغل السيد/ يوسف علي منصب عضو مجلس إدارة المساهم البائع منذ مايو ٢٠٢٠.

يتولى السيد/ يوسف علي حالياً منصب النائب الثاني لرئيس غرفة تجارة وصناعة أبوظبي. كما تم انتخابه عضواً في مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة أبوظبي خلال أربع فترات متتالية. وعلاوة على ذلك، يتولى رئاسة مجلس إدارة المجموعة الهندية للأعمال والمحترفين، التي تم تأسيسها لتعزيز تنمية معدلات التجارة والاستثمار بين كل من الهند ودولة الإمارات.

حصل السيد/ يوسف علي على العديد من الجوائز والأوسمة والشهادات المرموقة، مثل جائزة أبوظبي، وهي أعلى جائزة مدنية، وذلك تقديراً لمساهماته في قطاع الشركات والصناعات ودعم المبادرات الإنسانية؛ كما حصل على "جائزة الملكة" من الملكة إليزابيث لمساهمته الاستثنائية في التجارة والصناعة والتصدير والاقتصاد في المملكة المتحدة؛ وحاز أيضاً وسام البحرين المدني الأعلى "وسام البحرين" من جلالة ملك البحرين نظير ما قدمه من إسهامات في خدمة البحرين ومواطنيها؛ كما أنه حاصل على جائزة "قائد الأعمال الآسيوي الأكثر تأثيراً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا" من مجلة فوربس الشرق الأوسط.

سيف الدين طاهر بهاي روباوالا – عضو مجلس إدارة

يشغل السيد/ سايفي روباوالا منصب الرئيس التنفيذي للشركة منذ يوليو ٢٠٢٤، ويشغل منصب مدير الشركة منذ سبتمبر ٢٠١٩. ويشغل السيد/ سايفي روباوالا أيضاً منصب عضو مجلس إدارة المساهم البائع منذ ديسمبر ٢٠١٧. شغل السيد سايفي روباوالا منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة اللولو منذ سبتمبر ٢٠٠٥ حتى يونيو

٢٠٢٤. وقد انضم إلى مجموعة اللولو لأول مرة في يوليو ١٩٨٢، وكان له دور أساسي في قيادة مبادراتها التوسعية من خلال مسيرته المهنية التي امتدت لأكثر من أربعة عقود.

بالإضافة إلى مسؤولياته في الشركة، يشارك السيد روباوالا بنشاط في المنظمات المجتمعية والمهنية.

يشغل السيد/ روباوالا منصب عضو مجلس إدارة المجموعة الهندية للأعمال والمحترفين في أبوظبي، فضلاً عن كونه عضو اللجنة التوجيهية لمجلس الأعمال المهني الهندي في دبي. كما أنه عضو في المركز الاجتماعي والثقافي الهندي. كما يشغل السيد/ روباوالا منصب عضو مجلس إدارة المجموعة الهندية للأعمال والمحترفين، حيث يعاونه السيد/ يوسف علي.

حصل السيد/ روباوالا على درجة البكالوريوس في التجارة، قسم المحاسبة المالية والتدقيق، من جامعة مومباي، كما نال درجة الماجستير في إدارة الأعمال، تخصص الإدارة المالية والموارد البشرية، من جامعة فينيايكا ميشن. يحمل السيد/ روباوالا درجة البكالوريوس في التجارة من جامعة مومباي ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال المتخصصة في الإدارة المالية والموارد البشرية من جامعة فينيايكا ميشن.

أشرف علي ما - عضو مجلس إدارة

شغل السيد/ أشرف علي ما منصب المدير التنفيذي للعمليات العالمية بالمجموعة منذ يوليو ٢٠٢٤. وقد شغل السيد/ أشرف علي ما في السابق منصب المدير التنفيذي في مجموعة اللولو خلال الفترة من ١٩٨٢ وحتى يونيو ٢٠٢٤. كان السيد/ أشرف علي ما قد انضم إلى مجموعة اللولو للمرة الأولى في عام ١٩٨١ بمنصب المدير التنفيذي للمبيعات. وخلال فترة عمله، ساهم السيد/ أشرف علي ما في إنشاء تجديد متاجر مجموعة اللولو، وتبسيط عملياتها عبر منطقة مجلس التعاون الخليجي. كما تولى السيد/ أشرف علي مسؤولية قيادة عمليات البيع بالتجزئة لدى المجموعة، حيث ينصب تركيزه على مبادرات الابتكار مثل توسع مجموعة اللولو في التجارة الإلكترونية وتطوير عروض العلامات التجارية الخاصة.

يحمل السيد/ أشرف علي درجة بكالوريوس العلوم من جامعة كاليفورنيا.

عبد السلام فاليكات إبراهيم كوتي - عضو مجلس إدارة

شغل السيد/ عبد السلام منصب الرئيس التنفيذي للعمليات والاستراتيجية في الشركة منذ يوليو ٢٠٢٤ كما يشغل منصب عضو مجلس إدارة منذ سبتمبر ٢٠١٩. ويشغل السيد/ عبد السلام منصب عضو مجلس إدارة المساهم البائع منذ ديسمبر ٢٠١٧، وقد شغل السيد/ عبد السلام في السابق منصب الرئيس التنفيذي للعمليات في مجموعة اللولو خلال الفترة من يناير ٢٠١٣ وحتى يونيو ٢٠٢٤. ويضطلع السيد/ عبد السلام بالمسؤولية عن الإعداد والإشراف على السياسات التشغيلية واللوائح والمبادرات والأهداف الخاصة بالمجموعة. كان السيد/ عبد السلام قد انضم إلى مجموعة اللولو للمرة الأولى خلال عام ١٩٨٦ حيث شغل العديد من المناصب خلال مسيرته المهنية. هذا ويشغل السيد/ عبد السلام منصب عضو مجلس الإدارة لدى العديد من مجالس إدارة شركات المجموعة.

حصل السيد/ عبد السلام على بكالوريوس التجارة من جامعة كاليفورنيا بالإضافة إلى درجة الماجستير في التجارة من جامعة كاليفورنيا

جيل أدوتي أدوتي-أكو - عضو مجلس إدارة

شغل السيد/ أدوتي منصب عضو مجلس إدارة (غير تنفيذي) بالشركة منذ يوليو ٢٠٢٤. يشغل السيد/ أدوتي كذلك منصب عضو مجلس إدارة المساهم البائع منذ يناير ٢٠٢٤. السيد/ أدوتي هو مدير الاستثمار في شركة أبوظبي التنموية القابضة منذ يناير ٢٠٢٠، حيث يشرف على وظيفة إدارة المحفظة، وهو ما يشمل الاستثمارات والمشروعات المشتركة وجهود إعادة الهيكلة في قطاعات الأغذية والزراعة، والنقل واللوجستيات، والخدمات المالية والسياحة، والترفيه والعقارات. يشغل السيد/ أدوتي منصب رئيس مجموعة يونيفروتي وعضو مجلس إدارة مجموعة أغذية، ولويس دريفوس، والظاهرة. وقبل التحاقه بشركة أبوظبي التنموية القابضة في عام ٢٠٢٠، شغل السيد/ أدوتي منصب نائب الرئيس الأول لشركة مبادلة للاستثمار، حيث اضطلع بالمسؤولية عن الأداء والتطوير والاستحواذات الرئيسية للاستثمارات في قطاعات الأغذية والأعمال الصناعية، والمعادن، والتعدين، ووحدات المرافق. وفي أوائل حياته العملية، شغل السيد/ أدوتي عدة مناصب في الأعمال المصرفية الاستثمارية وإدارة الاستثمارات في آربي سي كابيتال ماركييتس واستيت ستريت في كندا.

إن السيد/ أدوتي حاصل على درجة بكالوريوس العلوم المالية من جامعة مكغيل في مونتريال بكندا، ودرجة ماجستير الأعمال من كلية لندن للأعمال.

عبد الرحمن إبراهيم حمد أبا الخيل - عضو مجلس إدارة

شغل السيد/ أبا الخيل منصب عضو مجلس إدارة (مستقل) للشركة منذ يوليو ٢٠٢٤. ومنذ ٢٠٢٢، شغل السيد/ أبا الخيل منصب الرئيس التنفيذي لشركة دان، وهي شركة تابعة لصندوق الاستثمارات العامة، صندوق الثروة السيادية بالمملكة العربية السعودية. كما يتولى السيد/ أبا الخيل منصب رئيس مجلس إدارة شركة إسكان الفاضلي (وهي مشروع مشترك بين شركتي أرامكو وماسك اللوجستية) (منذ أغسطس ٢٠٢١)، ورئيس مجلس إدارة ممتلكات (وهي مشروع مشترك بين شركتي العقارية و"بوسكو" كوريا) (منذ يناير ٢٠٢٢) فضلاً عن كونه نائب رئيس مجلس إدارة شركة الراجحي إخوان (منذ مارس ٢٠٢٢). وفضلاً عن ذلك، فهو عضو مستقل في لجنة الاستثمار في شركة أوج القابضة (منذ يناير ٢٠٢٤). وقد شغل السيد/ أبا الخيل سابقاً منصب الرئيس التنفيذي لشركة ماسك اللوجستية خلال الفترة من ٢٠٢٠ إلى ٢٠٢٢.

حصل السيد أبا الخيل على درجة بكالوريوس العلوم في المالية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، وعلى درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ويلز.

أندريه ج. صايغ - عضو مجلس إدارة

شغل السيد/ أندريه منصب عضو مجلس إدارة (مستقل) بالشركة منذ يوليو ٢٠٢٤. وقد شغل السيد/ أندريه في السابق منصب رئيس مجلس إدارة مجموعة مالتيلاي (منذ ديسمبر ٢٠٢١ وحتى يوليو ٢٠٢٤)، كما شغل السيد/ أندريه أيضاً منصب عضو مجلس إدارة في شركة شعاع كابيتال في الفترة من مارس ٢٠٢٣ إلى فبراير ٢٠٢٤ وشركة مبادلة انفرستركتشر بارتنرز من ٢٠١٠ إلى ٢٠١٧.

كما شغل السيد/ أندريه مدير منطقة أبوظبي في سيتي بنك خلال الفترة ما بين ١٩٩٠ و ٢٠٠٠ في مجالات التمويل العالمي للشركات والخدمات المصرفية الخاصة، وكان أيضًا الرئيس التنفيذي لبنك الخليج الأول في الفترة من ٢٠٠٦ وحتى ٢٠١٧، عندما اندمج مع بنك أبوظبي الوطني لتشكيل بنك أبوظبي الأول. وشغل السيد/ صايغ كذلك منصب الرئيس التنفيذي لبنك أبوظبي الأول خلال الفترة من ٢٠٢٠ إلى ٢٠٢١، فضلاً عن شغله منصب عضو مجلس إدارة بنك أبوظبي الأول في الفترة ما بين ٢٠٢١ و ٢٠٢٣، حيث شغل خلالها عضوية لجنة التدقيق ولجنة المخاطر والحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات.

حصل السيد/ أندريه على بكالوريوس إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في بيروت بالإضافة إلى ماجستير إدارة الأعمال (تخصص تمويل الشركات) من الجامعة الأمريكية في بيروت.

ريد حمد خميس الشرياني الظاهري - عضو مجلس إدارة

شغلت السيدة/ ريد حمد خميس الشرياني الظاهري منصب عضو مجلس إدارة (مستقل) في الشركة منذ يوليو ٢٠٢٤. السيدة/ الظاهري هي رئيسة اتحاد الإمارات للرياضات الإلكترونية للسيدات في دولة الإمارات (منذ ٢٠٢٢)، وهي أيضًا شريك وعضو مجلس إدارة في شركة ريد للمحاماة والاستشارات القانونية (منذ ٢٠١٢) وعضو مجلس إدارة في مدائن (منذ ٢٠٠٧)، وهي أول نائب رئيس لسيدات أعمال الإمارات / اتحاد غرفة التجارة (منذ يونيو ٢٠٢٢) وأول نائب رئيس للاتحاد العربي للرياضات الإلكترونية النسائية. شغلت السيدة/ الظاهري في السابق منصب عضو مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة أبوظبي (خلال الفترة ما بين ٢٠١٤ حتى ٢٠٢٢) كما ترأست العديد من اللجان داخل غرفة تجارة وصناعة أبوظبي.

السيدة/ الظاهري حاصلة على بكالوريوس الإدارة الدولية والتسويق من جامعة ساوث إيسترن في (واشنطن العاصمة بالولايات المتحدة الأمريكية) بالإضافة إلى بكالوريوس القانون والاقتصاد من جامعة الإمارات العربية المتحدة.

سالمين عبيد سويد السمبري العامري - عضو مجلس إدارة

تولى السيد/ سالمين منصب عضو مجلس إدارة (غير تنفيذي) للشركة منذ يوليو ٢٠٢٤. يتولى السيد/ سالمين أيضًا منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة أغذية، وهي شركة تعمل في مجال الأغذية والمشروبات ويقع مقرها في أبوظبي، كما أنه يشغل منصب عضو مجلس إدارة شركة أبوظبي لحلول المياه المستدامة. يشغل السيد/ سالمين منصب الرئيس التنفيذي لشركة صلال، وهي شركة تابعة لشركة أبوظبي للتنمية القابضة (ADQ) تأسست بهدف تنويع مصادر المنتجات الغذائية وتحفيز قطاعي التصنيع والأغذية الزراعية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

حصل السيد/ سالمين على درجة البكالوريوس في الإدارة وإدارة الأعمال من جامعة واشنطن الشرقية ودرجة الماجستير في الإدارة والاتصالات والإدارة والتسويق والإعلام من جامعة السوربون في أبوظبي.

الإدارة العليا

بالإضافة إلى أعضاء مجلس الإدارة، يتولى الإدارة اليومية لعمليات الشركة فريق الإدارة العليا وأمين سر مجلس

الإدارة وهم على النحو التالي:

الاسم	سنة الميلاد	المنصب	سنة التعيين
سيف الدين طاهر بهاي روباوال	١٩٥٩	الرئيس التنفيذي	٢٠٢٤
أشرف علي م أ	١٩٥٩	الرئيس التنفيذي للمعاملات الخارجية	٢٠٢٤
براساد كالينجال كوتابان	١٩٧٢	الرئيس التنفيذي للشؤون المالية	٢٠٢٤
عبد السلام فاليكات إبراهيم كوتي	١٩٦١	الرئيس التنفيذي للمعاملات والاستراتيجيات	٢٠٢٤
سالم مسلم فيتيل أبو	١٩٦٩	مدير المعاملات الخارجية للمجموعة	٢٠٢٤
محمد اللطاف مسلم فيتيل محمد	١٩٦٨	مدير المعاملات للمجموعة والرئيس التنفيذي للاستدامة	٢٠٢٤
باراميسواران نامبوثيري إسواران نامبوثيري	١٩٧١	مدير - الشؤون المالية	٢٠٢٤
سانثوشكومار راجافان بيلاي	١٩٧٣	مدير - الحسابات والرقابة	٢٠٢٤
شابو بوثيافيتيل عبد المجيد	١٩٧٤	مدير - المعاملات للمجموعة	٢٠٢٤

٢٠٢٤	مدير الموارد البشرية	١٩٦٧	عبد الرازق تشوزيانجاتيل باليات
٢٠٢٤	مدير التسويق والاتصالات	١٩٧٣	نانداكومار فيجايابان
٢٠٢٤	الرئيس التنفيذي لمعلومات المجموعة	١٩٨٢	محمد أنيش بوفامبارامبيل
٢٠٢٤	الرئيس التنفيذي للشؤون القانونية والامتثال	١٩٧٠	جيفان كريشنا
٢٠٢٤	مدير علاقات المستثمرين وأمين سر مجلس الإدارة (للمجموعة)	١٩٩٢	نيدين خوسيه

أمين سر مجلس الإدارة:

الاسم	سنة الميلاد	المنصب	سنة التعيين
نيدين خوسيه	١٩٩٢	أمين سر مجلس الإدارة	٢٠٢٤

وفيما يلي توضيح لخبرة أعضاء فريق الإدارة العليا وأمين سر المجلس:

سيف الدين طاهر بهاي روباوالا (الرئيس التنفيذي)

يرجى الرجوع إلى "مجلس الإدارة - سيف الدين طاهر بهاي روباوالا (الرئيس التنفيذي)"

أشرف علي م أ (المدير التنفيذي - العمليات العالمية)

يرجى الرجوع إلى "مجلس الإدارة - أشرف علي (المدير التنفيذي - العمليات العالمية)"

براساد كالينجال كوتابان (الرئيس التنفيذي للشؤون المالية)

تولى السيد/ براساد كالينجال كوتابان منصب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للشركة منذ يوليو ٢٠٢٤. وقد شغل السيد/ براساد في السابق منصب مدير التدقيق في مجموعة اللولو خلال الفترة منذ مايو ٢٠١٦ وحتى يونيو ٢٠٢٤. يضطلع السيد/ براساد بالمسؤولية عن دعم تطوير استراتيجيات المجموعة من خلال توفير الرؤى المالية والتشغيلية، ودعم الرئيس التنفيذي في تحديد مستهدفات الإيرادات والأرباح للمجموعة، والحصول على الموافقة على ميزانية المجموعة، واعتماد وتقديم تحليل أداء المجموعة إلى الرئيس التنفيذي ومجلس الإدارة، والحصول على اعتماد القوائم المالية ربع السنوية والسنوية، ودعم تأسيس إطار إدارة مخاطر المجموعة. كما يضطلع بالمسؤولية عن تقديم المعلومات والرؤى والتوجيهات المطلوبة من أجل الإدارة الفعالة للأعمال مع تحديد ومواجهة التأثير المالي لقرارات الأعمال والمبادرات الاستراتيجية. كان السيد/ براساد قد انضم إلى مجموعة اللولو للمرة الأولى خلال عام ١٩٩٨.

هذا وإن السيد/ براساد حاصل على درجة بكالوريوس التجارة من جامعة كاليفورنيا. وهو أيضًا محاسب قانوني.

عبد السلام فاليكاث إبراهيم كوتي (الرئيس التنفيذي للعمليات والاستراتيجية)

يرجى الرجوع إلى "الإدارة العليا - عبد السلام فاليكاث إبراهيم كوتي (الرئيس التنفيذي للعمليات والاستراتيجية)"

سالم مسلم فيتيل أبو (مدير العمليات العالمية بالمجموعة)

شغل السيد/ سالم منصب مدير العمليات العالمية بالمجموعة منذ يوليو ٢٠٢٤. وقد شغل السيد/ سالم منصب مدير العمليات العالمية في مجموعة اللولو خلال الفترة من ٢٠١٢ وحتى يونيو ٢٠٢٤. يتولى السيد/ سالم مسؤولية الإشراف على العمليات العالمية للمجموعة فضلاً عن كونه يقود قطاعات السلع الاستهلاكية والفواكه والخضروات سريعة الحركة بالمجموعة. وتولى السيد/ سالم قيادة عمليات المجموعة في كل من دبي والإمارات الشمالية ودول الشرق الأقصى. كما شارك السيد/ سالم في افتتاح مكاتب التوريد في جميع أنحاء العالم. كان السيد/ سالم م أ قد انضم إلى مجموعة اللولو للمرة الأولى خلال عام ١٩٨٩ كمدير تطوير الأعمال لعمليات المجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

هذا وإن السيد/ سالم حاصل على درجة بكالوريوس التجارة من جامعة كيرالا.

محمد اللطاف مسلم فيتيل محمد (مدير العمليات العالمية والرئيس التنفيذي للاستدامة بالمجموعة)

شغل السيد/ محمد اللطاف مدير العمليات العالمية والرئيس التنفيذي للاستدامة بالمجموعة منذ يوليو ٢٠٢٤. وقد شغل السيد/ اللطاف في السابق منصب المدير الإقليمي لمجموعة اللولو في قطر خلال الفترة من ٢٠٠٦ وحتى يونيو ٢٠٢٤. يُشرف السيد/ اللطاف على عمليات التصدير والتوزيع في المجموعة في كل من الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة وكندا وإيطاليا وإسبانيا وأستراليا. كان السيد/ اللطاف قد انضم إلى مجموعة اللولو للمرة الأولى خلال عام ٢٠٠١ حيث شغل منصب رئيس العمليات في قطر.

إن السيد/ اللطاف حاصل على البكالوريوس في اللغة الإنجليزية من جامعة جوجارات، كما حصل على درجة الماجستير في الأدب الإنجليزي واللغويات من جامعة دلهي. كما أن السيد/ اللطاف حاصل أيضًا على بكالوريوس القانون من جامعة دلهي، كما نال السيد/ اللطاف أيضًا الدكتوراه في "القيادة والإدارة العالمية" من الجامعة

الأوروبية الدولية في باريس بالإضافة إلى مؤهل تنفيذي في "القيادة الإدارية المتقدمة" من كلية سعيد للأعمال بجامعة أكسفورد.

باراميسواران نامبوثيري إسواران نامبوثيري (مدير المالية)

شغل السيد/ باراميسواران نامبوثيري منصب مدير الشؤون المالية للشركة منذ يوليو ٢٠٢٤. وقد شغل السيد/ نامبوثيري في السابق منصب مدير الشؤون المالية في مجموعة اللولو خلال الفترة من مايو ٢٠١٦ وحتى يونيو ٢٠٢٤. ويضطلع السيد/ نامبوثيري بالمسؤولية عن التخطيط وإدارة المخاطر المالية للمجموعة ضمن مستوى مقبول بحسب استراتيجيات المجموعة، بما في ذلك سياسة التحوط للمجموعة، وإدارة رأس المال العامل للمجموعة ومتطلبات التمويل المرتبطة بالاستثمار وضمان وجود مساحات كافية ضمن التسهيلات، والحفاظ على علاقات ممتازة مع المؤسسات المالية عبر كافة المناطق الجغرافية، والتفاوض على التسهيلات المصرفية المثالية مع هذه المؤسسات المالية، والتأكد من المراقبة الفعالة والإبلاغ في الوقت المناسب عن التعهدات البنكية، وضمان المعالجة المحاسبية المناسبة لأنشطة الخزنة والاستثمار والأموال المرتبطة بالتدفقات النقدية. كان السيد/ نامبوثيري قد انضم إلى مجموعة اللولو للمرة الأولى خلال عام ٢٠٠١.

هذا وإن السيد/ نامبوثيري حاصل على درجة بكالوريوس التجارة من جامعة كيرالا. وهو أيضًا محاسب قانوني.

سانثوشكومار راجافان بيلاي (مدير الحسابات والرقابة)

يشغل السيد/ سانثوشكومار راجافان بيلاي منصب مدير الحسابات والرقابة لدى الشركة منذ يوليو ٢٠٢٤. وقد شغل السيد/ سانثوش في السابق منصب مدير التدقيق الداخلي في مجموعة اللولو خلال الفترة من يناير ٢٠٢١ وحتى يونيو ٢٠٢٤. ويضطلع السيد/ سانثوش بالمسؤولية عن حسابات المجموعة والرقابة فضلاً عن مسؤوليته عن إدارة وضمان الإعداد الدقيق والمنضبط زمنياً لتقارير حسابات المجموعة بشكل ربع سنوي وسنوي بما يمثل لمتطلبات الإبلاغ ذات الصلة، وتحليل والإبلاغ عن الأداء التشغيلي والمالي للمجموعة بصفة دورية، وقيادة والإشراف على إعداد الخطط المالية للمجموعة والميزانيات والتوقعات، وقيادة الامتثال والتخطيط الضريبي للمجموعة، وإدارة سجلات المخاطر المالية للمجموعة والرقابة الداخلية على التقارير المالية. كما أنه هو المسؤول أيضًا عن تصميم السياسات والإجراءات المحاسبية وإعدادها وتنفيذها بما يتوافق مع المعايير المحددة بغرض ضمان الامتثال للقوانين المعمول بها. انضم السيد/ سانثوش للعمل لدى مجموعة اللولو للمرة الأولى خلال عام ٢٠٠١ كمحقق داخلي،

هذا وإن السيد/ سانثوش حاصل على درجة بكالوريوس التجارة من جامعة كيرالا. وهو أيضًا محاسب قانوني معتمد من معهد المحاسبين القانونيين الهندي.

شابو بوثيافيتيل عبد المجيد (مدير- العمليات العالمية)

شغل السيد/ شابو عبد المجيد منصب مدير العمليات العالمية للشركة منذ يوليو ٢٠٢٤. وقد شغل السيد/ شابو في السابق منصب مدير عمليات التجزئة في مجموعة اللولو خلال الفترة من مارس ٢٠١٣ وحتى يونيو ٢٠٢٤. ويضطلع السيد/ شابو بالمسؤولية عن الإشراف على التخطيط الاستراتيجي والعمليات العالمية، بما في

ذلك إدارة سلسلة التوريد والمشتريات والتحكم في المخزون وضمان الجودة وعمليات التجزئة على مستوى المجموعة. كان السيد/ شابو قد انضم إلى مجموعة اللولو للمرة الأولى خلال عام ١٩٩٦.

هذا وإن السيد/ شابو حاصل على درجة بكالوريوس العلوم من جامعة كاليفورنيا.

عبد الرزاق تشوزيانجاتيل باليات (مدير الموارد البشرية)

يشغل السيد/ عبد الرزاق منصب مدير الموارد البشرية لدى الشركة منذ يوليو ٢٠٢٤. وقد شغل السيد/ عبد الرزاق في السابق منصب مدير الموارد البشرية في مجموعة اللولو خلال الفترة منذ ٢٠١٤ وحتى يونيو ٢٠٢٤. يتولى السيد/ عبد الرزاق مسؤولية توقعات احتياجات التوظيف وتخطيط تعاقب الموظفين، والنظر في تظلمات الموظفين بالإضافة إلى ضمان الامتثال لقوانين العمل وتصميم حزم التعويضات التنافسية وبرامج المزايا وذلك من بين عدة أمور أخرى. كان السيد/ عبد الرزاق قد انضم إلى مجموعة اللولو للمرة الأولى خلال عام ١٩٩٣.

هذا وإن السيد/ عبد الرزاق حاصل على درجة بكالوريوس العلوم من جامعة كاليفورنيا.

نانداكومار فيجايابان (مدير التسويق والاتصالات)

تولى السيد/ نانداكومار فيجايابان منصب مدير التسويق والاتصالات في الشركة منذ يوليو ٢٠٢٤. وقد شغل السيد/ نانداكومار منصب مدير التسويق والاتصالات في مجموعة اللولو خلال الفترة من ٢٠٢٠ وحتى يونيو ٢٠٢٤. وكان السيد/ نانداكومار قد انضم إلى مجموعة اللولو للمرة الأولى خلال عام ٢٠٠١ كمنسق للإعلانات. وقد شغل السيد/ نانداكومار في السابق منصب مدير الاتصالات خلال الفترة (منذ ٢٠١٢ وحتى ٢٠٢٠) - وكمدبر للدعاية والترويج خلال الفترة (منذ ٢٠٠٦ وحتى ٢٠١٢).

والسيد/ نانداكومار حاصل على درجة بكالوريوس التجارة من جامعة سامبالبور.

محمد أنيش بوفامبارامبيل (الرئيس التنفيذي لمعلومات المجموعة)

تولى السيد/ أنيش منصب الرئيس التنفيذي لمعلومات المجموعة، وهو المنصب الذي يشغله منذ يوليو ٢٠٢٤، وقد شغل السيد/ سالم في السابق منصب الرئيس التنفيذي للمعلومات في مجموعة اللولو في الفترة من أغسطس ٢٠٢٢ وحتى يونيو ٢٠٢٤. وقد كان السيد/ أنيش مسؤولاً عن إعداد وتنفيذ استراتيجية تكنولوجيا المعلومات لدعم أهداف العمل، وأعمال تنفيذ وإدارة حلول تكنولوجيا التجزئة علاوة على قيادة التحول الرقمي للمجموعة. وكان السيد/ أنيش قد انضم إلى مجموعة اللولو للمرة الأولى خلال عام ٢٠٠٥ كمطور برامج مبتدئ. وقد كان السيد/ أنيش في السابق يشغل منصب نائب مدير تكنولوجيا المعلومات.

والسيد/ أنيش حاصل على بكالوريوس (تكنولوجيا المعلومات) من جامعة المهاتما غاندي.

جيفان كريشنا (الرئيس التنفيذي للشؤون القانونية والامتثال)

شغل السيد/ جيفان كريشنا منصب الرئيس التنفيذي للشؤون القانونية والامتثال لدى الشركة منذ يوليو ٢٠٢٤. وقد شغل السيد/ جيفان سابقاً منصب الرئيس التنفيذي للشؤون القانونية والامتثال في مجموعة اللولو خلال الفترة من ٢٠١٩ وحتى يونيو ٢٠٢٤. ويتمتع السيد/ جيفان بخبرة تجاوزت الثلاثة عقود من العمل

في المجال القانوني على المستوى العالمي، وخصوصًا في منطقة الشرق الأوسط. حيث يتولى السيد/ جيفان بمنصبه الحالي مسؤولية إدارة وتوجيه الوظائف القانونية والوظائف المعنية بالامتثال لكامل المجموعة، بما يشمل ضمان امتثال كافة العمليات والأنشطة للقوانين واللوائح والمعايير الأخلاقية ذات الصلة. حيث يتعاون عن كثب مع الفرق الداخلية وأصحاب المصلحة الخارجيين لإمدادهم بالتوجيهات القانونية والعمل على تخفيف المخاطر، وضمان امتثال المجموعة للمتطلبات القانونية. وقبل التحاق السيد/ جيفان بالمجموعة، عمل كمستشار قانوني أول لدى إحدى الشركات في الإمارات العربية المتحدة، حيث كان منوطًا به الإشراف على الإدارة القانونية بالمنظمة فضلًا عن إدارته للعديد من المشاريع المشتركة وعمليات الدمج والاستحواذ في العديد من الدول.

حصل السيد/ جيفان على بكالوريوس القانون من جامعة مانجالور كما نال درجة الماجستير في القانون من جامعة كيرالا.

نيدين خوسيه (مدير علاقات المستثمرين، سكرتير المجموعة)

يتولى السيد/ نيدين خوسيه منصب مدير علاقات المستثمرين وسكرتير المجموعة، وذلك منذ يوليو ٢٠٢٤. وقد شغل السيد/ نيدين في السابق منصب سكرتير مجموعة اللولو خلال الفترة من نوفمبر ٢٠٢٠ وحتى يونيو ٢٠٢٤. يدير السيد/ نيدين العلاقات مع المستثمرين والمحللين وأصحاب المصلحة الرئيسيين الآخرين. كما يتولى أيضًا مسؤولية إدارة الشؤون المتعلقة بمجلس الإدارة بصفته سكرتير شركات المجموعة.

انضم السيد/ نيدين إلى مجموعة اللولو خلال عام ٢٠٢٠ كسكرتير للشركة. وفي السابق، كان السيد/ نيدين يشغل منصب سكرتير الشركة ومدير الامتثال لدى إحدى شركات الأدوية الهندية المدرجة في البورصة، حيث اضطلع بدور رئيسي بخصوص دراسة البيانات التنظيمية المقعدة وتحسين أطر حوكمة الشركات

يحمل السيد نيدين درجة بكالوريوس القانون من جامعة ولاية كارناتاكا في الهند، ودرجة الماجستير في التجارة من جامعة أنديرا غاندي الوطنية المفتوحة بالإضافة إلى الدراسات العليا في سكرتارية الشركات من معهد سكرتيري الشركات في الهند.

• الهيكل التنظيمي للشركة:

يرجى الرجوع إلى الملحق رقم ٥ من هذه النشرة.

• المراكز الوظيفية لأعضاء الإدارة التنفيذية العليا في الشركات التابعة والشركات المساهمة العامة الأخرى في الدولة:

يشغل جميع أعضاء الإدارة التنفيذية مناصب تنفيذية في الشركات التابعة للمجموعة.

• المراكز الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة في الشركات التابعة والشركات المساهمة الأخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة:

المراكز الوظيفية ضمن الشركات التابعة للمجموعة:

يشغل السيد/ يوسف علي عدد من المناصب التنفيذية في الشركات التابعة للمجموعة.

يشغل السيد/ سيف الدين روباوالا منصب الرئيس التنفيذي للشركة ويشغل عدد من المناصب التنفيذية في الشركات التابعة للمجموعة.

يشغل السيد/ أشرف علي م. منصب المدير التنفيذي - العمليات العالمية في الشركة ويشغل عدد من المناصب التنفيذية في الشركات التابعة للمجموعة.

يشغل السيد/ عبد السلام فاليكاث إبراهيم كوتي منصب رئيس العمليات والاستراتيجية للشركة ويشغل عدد من المناصب التنفيذية في الشركات التابعة للمجموعة.

المراكز الوظيفية في الشركات المساهمة العامة:

يشغل السيد/ غيل أدوتيفي منصف رئيس الاستثمارات في شركة أبوظبي التنموية القابضة (ADQ).

• شروط الأهلية والانتخاب والإقالة والأسماء المقترحة بالتشكيل الأولي لمجلس إدارة الشركة:

يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين. وقد قام المساهم البائع بتعيين مجلس الإدارة لمدة ثلاث.

في حالة خلو منصب أي عضو خلال مدة مجلس الإدارة يتم تعيين عضو بديل وفقاً للإجراءات الواردة في النظام الأساسي للشركة. ويقوم العضو الجديد باستكمال باقي امدة المجلس بدلاً من العضو الذي عين بدلاً منه.

• اختصاصات ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة:

هذا وتتضمن المسؤوليات الرئيسية لمجلس الإدارة ما يلي:

- تحديد استراتيجية الشركة وميزانيتها وهيكلها؛
- اعتماد السياسات الأساسية للشركة؛
- تنفيذ إجراءات إعداد التقارير المالية المناسبة وسياسات إدارة المخاطر وغيرها من الضوابط الداخلية والمالية والإشراف عليها؛
- اقتراح إصدار أسهم عادية جديدة وأي إعادة هيكلة للشركة؛

- تعيين الإدارة التنفيذية؛
- تحديد سياسات المكافآت المتبعة لدى الشركة وضمان استقلالية أعضاء مجلس الإدارة والتعامل مع أي تضارب محتمل للمصالح؛ و
- الدعوة لعقد اجتماعات المساهمين وضمان التواصل المناسب معهم.

٢. لجان مجلس الإدارة

لدى مجلس الإدارة لجنتان دائمتان، هي: لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت (تخضع كل منها لمتطلبات تشكيل اللجان المنصوص عليها في قواعد الحوكمة). وإذا دعت الحاجة إلى ذلك، مع الالتزام بأحكام النظام الأساسي، يجوز لمجلس الإدارة تشكيل لجان إضافية حسب الاقتضاء. وفقًا لقواعد الحوكمة، لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أن يكون عضوًا في أي من لجنة التدقيق أو لجنة الترشيحات والمكافآت.

وفيما يلي نظرة عامة مختصرة حول مهام كل لجنة من هذه اللجان، كما في تاريخ الإدراج:

لجنة التدقيق

تتألف لجنة التدقيق من بعض أعضاء مجلس الإدارة وذلك للمراجعة والإشراف على التدقيق الداخلي والخارجي للمجموعة وعلى السياسات المالية والمحاسبية. إن أعضاء لجنة التدقيق هم كالتالي:

الاسم	المنصب
السيد/ أندريه صايغ	رئيس اللجنة
السيدة/ ريد حمد خميس الشرياني الظاهري	عضو
السيد/ غيل أدوتيفي	عضو

تشمل واجبات لجنة التدقيق مساعدة مجلس الإدارة في مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية والإشراف على الأمور ذات الصلة بالتدقيق الداخلي ومراقبة ومراجعة سلامة القوائم والتقارير المالية وضوابطها، والإشراف على الأمور المتعلقة بالأعمال غير أعمال التدقيق للمدقق الخارجي وتقديم التوصيات فيما يتعلق بتعيين المدقق الخارجي والإشراف على العلاقة مع المدقق الخارجي ومراجعة كفاءة التدقيق الخارجي ومراجعة وتقييم أنظمة التدقيق الداخلي. كما تشمل واجبات لجنة التدقيق مساعدة مجلس الإدارة في الإشراف على إجراءات التقييم التي تتولاها الإدارة ومراجعة واعتماد سياسة التقييم وكتيب إجراءات الشركة سنويا والتنسيق مع المدققين فيما يتعلق بملاحظاتهم المتعلقة بالتقييم.

وتقع على عاتق مجلس الإدارة المسؤولية النهائية عن مراجعة واعتماد التقرير السنوي والقوائم المالية ويجب على لجنة التدقيق مراعاة القوانين واللوائح المطبقة في دولة الإمارات العربية المتحدة وسوق أبو ظبي العالمي وهيئة السلع والخدمات.

ويتعين على لجنة التدقيق اتخاذ الخطوات المناسبة للتأكد من أن المدققين الخارجيين للمجموعة مستقلين عن الشركة وفقاً للقوانين المطبقة.

تجتمع لجنة التدقيق مرة واحدة على الأقل كل ثلاثة أشهر وكلما دعت الحاجة.

يستلزم ميثاق لجنة التدقيق أن تتألف لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين بحد أدنى على أن يكون اثنان منهم على الأقل من الأعضاء المستقلين، وعلى ألا يكون من بينهم رئيس مجلس الإدارة ويجب أن يترأس اللجنة أحد الأعضاء المستقلين. وأن يكون لأحدهم على الأقل بخبرة عملية في مجالات المحاسبة أو المالية أو أن يكون حاصلاً على مؤهل علمي أو شهادة مهنية في المحاسبة أو المالية أو المجالات الأخرى ذات الصلة.

يجوز تعيين عضو أو أكثر من أعضاء اللجنة من خارج الشركة في حالة عدم توافر العدد الكافي من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين.

لجنة الترشيحات والمكافآت

يتم تشكيل لجنة تتألف من بعض أعضاء مجلس الإدارة لمراجعة المسائل المتعلقة بالترشيحات والمكافآت لدى الشركة والإشراف عليها. إن أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت هم كالتالي:

الاسم	المنصب
السيدة/ ريد حمد خميس الشرياني الظاهري	رئيس اللجنة
السيد/ عبد الرحمن أبا الخيل	عضو
السيد/ سالمين العامري	عضو

تشمل واجبات لجنة الترشيحات والمكافآت مساعدة مجلس الإدارة في إعداد سياسة خاصة بمكافآت ومزايا مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة والإدارة العليا والإشراف عليها. وتكون مسؤولة عن تعيين الإدارة العليا للشركة وتقييم توازن المهارات والمعارف والخبرات في مجلس الإدارة ولجانه ومتابعة استقلالية أعضاء مجلس الإدارة المستقلين كما تتولي متابعة هيكل مجلس الإدارة بصفة دورية وتحديد الأعضاء المستقلين المحتملين لتعيينهم كأعضاء مجلس إدارة أو أعضاء في اللجان علي حسب الحاجة. بالإضافة إلى ما سبق ووفقاً للنظام الأساسي للشركة تتولى لجنة الترشيحات والمكافآت مساعدة مجلس الإدارة في تحديد مسؤولياته فيما يتعلق بالمكافآت بما في ذلك تقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة بخصوص سياسة مكافآت الإدارة وتحديد المبادئ الشاملة والمعايير وإطار الحوكمة الخاص بسياسة المكافآت وتحديد حزمة المكافآت والمزايا الخاصة بالإدارة العليا.

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء من أعضاء مجلس الإدارة غير تنفيذيين بحد أدنى على أن يكون منهم عضوين على الأقل من الأعضاء المستقلين وفقاً لتعريف العضو المستقل الوارد في دليل الحوكمة. هذا ويجب تعيين أحد الأعضاء المستقلين رئيساً للجنة الترشيحات والمكافآت. ويتم تعيين أعضاء لجنة

الترشيدات والمكافآت وفقاً للنظام الأساسي للشركة كما يتعين أن تجتمع لجنة الترشيحات والمكافآت مرة واحدة في السنة على الأقل وكلما دعت الحاجة وفقاً لمتطلبات الشركة.

٣. الأمور القانونية

فيما يلي ملخص بالأمور القانونية التي سوف تنطبق على الشركة بعد إدراجها ويجب قراءة الأمور القانونية المدرجة أدناه في ضوء أحكام وبنود النظام الأساسي للشركة والمرفق في الملحق ٢ من هذه النشرة.

• النظام الأساسي

ينص النظام الأساسي للشركة المشار إليه في هذه النشرة ولائحة الشركات للشركات على الحقوق والالتزامات المرتبطة بملكية الأسهم تفصيلاً والمرفق في الملحق ٢ من هذه النشرة.

• خضوع الشركة لأحكام قواعد الحوكمة ولائحة الشركات

إن الشركة قد قررت طوعية الالتزام بقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع وذلك كما يتم تعديلها من وقت إلى آخر ووفقاً لأي استثناءات تحصل عليها الشركة من سوق أبوظبي للأوراق المالية بهذا الخصوص. وبناءً عليه، فإنه في حالة وجود أي تعارض بين نصوص وأحكام النظام الأساسي للشركة والذي يعتمد على لائحة الشركات وبين أحكام وقواعد الحوكمة، فإن الشركة سوف تكون ملزمة بتطبيق أحكام وقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع، وعلى الأخص على سبيل المثال لا الحصر ما يلي: ١. أحكام انعقاد الجمعية العمومية السنوية وموعدها؛ ٢. تشكيل مجلس الإدارة والأهلية المطلوبة لكل عضو؛ ٣. كافة أحكام السياسات الخاصة بمجلس الإدارة وعلى وجه الخصوص مكافآت مجلس الإدارة؛ ٤. اللجان الدائمة؛ ٥. أحكام الدخول في صفقات مع أطراف ذات علاقة؛ ٦. أحكام الأشخاص المطلعين؛ ٧. استقلالية أعضاء مجلس الإدارة؛ ٨. أحكام تعارض المصالح.

• حضور الجمعية العمومية وحقوق التصويت

يحق لكل مساهم حضور الجمعية العمومية للمساهمين، ويكون له عدد أصوات مساوي لعدد أسهمه يرجى الرجوع إلى النظام الأساسي للشركة لمزيد من التفاصيل (بخلاف ما يتعلق بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة، حيث يكون للمساهمين عدد إضافي من الأصوات وفقاً لنظام التصويت التراكمي المنصوص عليه في النظام الأساسي).

• سجل الأسهم

عقب الإدراج على سوق أبوظبي للأوراق المالية، يقوم السوق بتجريد الأسهم من صفتها المادية والاحتفاظ بسجل الأسهم لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية.

• المعلومات المالية

يحق للمساهم طلب نسخة من البيانات المالية السنوية المدققة للشركة.

• السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة في يوم ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.

• توزيع الأرباح وعائدات التصفية

تدفع الشركة الأرباح المستحقة على الأسهم وفقاً للقوانين واللوائح ذات الصلة واجبة التطبيق على الشركة. وللمساهمين الحق المطلق في الأرباح المستحقة على تلك الأسهم. وفي حالة تصفية الشركة، يحق لكل مساهم الحصول على جزء من أصول الشركة وفقاً للنظام الأساسي للشركة والقانون واللوائح المعمول بها في سوق أبوظبي العالمي.

• اجتماع الجمعية العمومية

يُعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوي بما يتوافق مع لائحة الشركات في المكان أو الأماكن (بما في ذلك المنصات الإلكترونية) والتاريخ والوقت الذي قد يقرره أعضاء مجلس الإدارة.

يجوز لأعضاء مجلس الإدارة، متى رأوا ذلك مناسباً، الدعوة إلى عقد اجتماع الجمعية العمومية. ويتعين على أعضاء مجلس الإدارة الدعوة إلى عقد اجتماع الجمعية العمومية بمجرد أن تتلقى الشركة طلبات من مساهميها للقيام بذلك وفقاً للوائح الشركات. يجب على أعضاء مجلس الإدارة تحديد ما إذا كان الاجتماع الجمعية العمومية سيعقد كاجتماع الجمعية العمومية فعلي أو اجتماع جمعية عمومية إلكتروني.

يجب أن تتضمن الإشعارات لاجتماعات الجمعية العمومية جميع المعلومات المطلوب إدراجها وفقاً للوائح الشركات، ويجب أن تُسلّم إلى جميع المساهمين بخلاف المساهمين الذين لا يحق لهم تلقي مثل هذه الإشعارات من الشركة بموجب أحكام النظام الأساسي.

• مسؤولية مجلس الإدارة

يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بواجبات عامة تجاه الشركة وفقاً للائحة الشركات (بما في ذلك بذل العناية المعقولة والمهارة والاجتهاد والعمل من أجل تعزيز نجاح الشركة). يجوز للشركة أن ترفع دعوى ضد أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة في حالة إخلاله بواجبات أعضاء مجلس الإدارة، وتتفاوت سبل الانتصاف المتاحة حسب خطورة الإخلال ولكن قد تشمل التعويضات والتعويضات الجزية وغيرها من سبل الانتصاف.

شريطة الحصول على إذن مسبق من محكمة سوق أبوظبي العالمي، يجوز للمساهم المؤهل رفع دعوى مستقلة ضد أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة إذا لم تقم الشركة بذلك فيما يتعلق بسبب دعوى ناشئ عن فعل أو إغفال فعلي أو مقترح ينطوي على إهمال أو تقصير أو إخلال بالواجب أو خيانة الأمانة من قبل ذلك العضو في مجلس الإدارة.

بالقدر الذي تسمح به لوائح الشركات، يجوز تعويض كل مدير أو مسؤول أو مدير أول أو مدير مناب (أو عضو سابق أو مسؤول أو مدير أول أو مدير مناب) للشركة أو لشركة مرتبطة (على النحو المنصوص عليه في المادة ٢٧٨ من لوائح الشركات) من أصول الشركة ضد أي مسؤولية يتكبدها فيما يتعلق بأي إهمال أو تقصير أو إخلال بالواجب أو خيانة الأمانة من قبلهم أو أي مسؤولية أخرى يتكبدها في تنفيذ واجباتهم أو ممارسة صلاحياتهم أو غير ذلك فيما يتعلق بواجباتهم أو صلاحياتهم أو مناصبهم.

تعيين رئيس مجلس الإدارة والصلاحيات الممنوحة له

إن السيد/ يوسف علي مسلم فیتیل عبد القادر هو رئيس مجلس إدارة الشركة. هذا ويرأس رئيس مجلس الإدارة اجتماعات مجلس الإدارة. وفي حال غياب رئيس مجلس الإدارة يتراأس نائب رئيس مجلس الإدارة اجتماعات مجلس الإدارة.

• الحوكمة

تخضع الشركة لقواعد حوكمة الشركات كما يتم نشرها من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع وتعديلها من وقت لآخر.

٤. الإشراف والرقابة والتنظيم

إن الشركة هي شركة عامة محدودة بالأسهم تأسست في سوق أبوظبي العالمي. إن سوق أبوظبي العالمي هي منطقة حرة مالية بالمعنى المقصود في القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لعام ٢٠٠٤ (يُشار إليه فيما يلي باسم "قانون المناطق الحرة المالية") وقد أنشئ بموجب المرسوم الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ١٥ لعام ٢٠١٣. وباعتبارها شركة تأسست في سوق أبوظبي العالمي، ووفقاً لقانون المناطق الحرة المالية، لا تخضع الشركة للقوانين المدنية والتجارية الاتحادية لدولة الإمارات العربية المتحدة. وعلى وجه الخصوص، وليس حصراً، لا تخضع الشركة، لأحكام قانون الشركات التجارية ولا تخضع للتشريعات الأخرى التي تنطبق على الشركات المؤسسة "على الأراضي المحلية" في دولة الإمارات العربية المتحدة. وبدلاً من ذلك، تخضع الشركة للقوانين واللوائح المعمول بها في سوق أبوظبي العالمي بما في ذلك لائحة الشركات.

وفقاً للإطار القانوني لسوق أبوظبي العالمي المطبق على الشركات العامة مثل الشركة، فإن المستندات التأسيسية تتمثل بنظامها الأساسي. وبصرف النظر عن مختلف المسائل الخاضعة لأحكام لائحة

الشركات والقواعد واللوائح لسوق أبوظبي العالمي الأخرى، فإن قواعد حوكمة الشركات وقواعد الإفصاح والشفافية الرئيسية المطبقة على الشركة منصوص عليها في لائحة الشركات والعديد من بنود قواعد الحوكمة، وبنود قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٣) لسنة ٢٠٠٠ في شأن النظام الخاص بالإفصاح والشفافية (وتعديله من وقت لآخر) وفي النظام الأساسي للشركة والوثائق ذات الصلة (مثل المواثيق والسياسات والإجراءات التي يعتمدها مجلس إدارتها من وقت لآخر). ويتمتع مجلس إدارة سوق أبوظبي العالمي، وسلطة التسجيل في سوق أبوظبي العالمي، في ظروف معينة، بالسلطة والصلاحيات للتحقيق في انتهاكات لائحة الشركات والمستندات التأسيسية، بما يشمل ما إذا كان يبدو لهم وجود ظروف تشير إلى أن شؤون الشركة المسجلة في سوق أبوظبي العالمي قيد التنفيذ أم تم تنفيذها بطريقة تضر على نحو غير عادل ببعض مساهميها، وفي بعض الحالات لإحالة هذه الانتهاكات إلى محاكم سوق أبوظبي العالمي. ويمكن للمساهمين في الشركات المسجلة في سوق أبوظبي العالمي أيضًا أن يسعوا مباشرة إلى إصدار أوامر قضائية من محاكم سوق أبوظبي العالمي ضد الإجراءات التي تنتهك لائحة الشركات أو المستندات التأسيسية، ويمكنهم السعي إلى الحصول على تعويضات عن هذه الانتهاكات من الشركات المسجلة في سوق أبوظبي العالمي وأعضاء مجلس إدارتها.

وفقًا لقواعد الإدراج لسوق أبوظبي للأوراق المالية، يتمتع سوق أبوظبي للأوراق المالية بسلطة تطبيق قواعد الحوكمة على شركات المنطقة الحرة مثل الشركة التي تدرج أوراقها المالية على سوق أبوظبي للأوراق المالية.

وعلى المستثمرين التعرف على قوانين سوق أبوظبي العالمي ولوائحه المعمول بها، إضافةً إلى النظام الأساسي للشركة المرفق بهذه النشرة.

٢. عدم ممانعة سوق أبوظبي العالمي

أصدرت سلطة سوق أبوظبي العالمي للقيود والتسجيل شهادةً بعدم الممانعة للإدراج والطرح وفقًا للمادة ٣٣ من قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (١١/ر.م) لسنة ٢٠١٦ بشأن النظام الخاص بطرح وإصدار أسهم الشركات المساهمة العامة (بصيغته المعدلة بموجب قرار هيئة الأوراق المالية والسلع رقم ٢٥/ر.م / ٢٠٢٠).

٣. مدققو الحسابات المستقلون

تولت شركة ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) مهمة تدقيق البيانات المالية الشركة للسنوات المنتهية في ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ والبيانات المالية المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣. تم إعداد البيانات المالية السنوية وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. وقد تولت شركة ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) مهمة مراجعة البيانات المالية المرحلية. تم إعداد البيانات المالية المرحلية وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

٤. تفاصيل أية برامج تتعلق بتملك موظفي الشركة لأسهمها
لا يوجد.

ملحق رقم ١
البيانات المالية

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

التقرير والبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣
والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

التقرير والبيانات المالية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١

الصفحات	جدول المحتويات
٣ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٥ - ٤	بيان المركز المالي الموحد
٦	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
٨ - ٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
١٠ - ٩	بيان التدفقات النقدية الموحد
٩٥ - ١١	إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي لولو للتجزئة القابضة المحدودة وشركاتها التابعة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لـ لولو للتجزئة القابضة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، والبيانات الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، البيانات الموحدة للتغيرات في حقوق الملكية والبيانات الموحدة للتدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤، ٣١ مارس ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، التي تشمل معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤، ٣١ مارس ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" إلى جانب متطلبات السلوك الأخلاقي الأخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمر آخر

تم إعداد البيانات المالية الموحدة فقط لإدراجها في الإكتتاب العام الأولي للشركة ل يتم تقديمها إلى كل من هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة وهيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية. ونتيجة لذلك، قد لا تكون البيانات المالية الموحدة مناسبة لغرض آخر.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي لولو للتجزئة القابضة المحدودة وشركاتها التابعة (يتبع)

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في اعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وكذلك عن وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكنها من اعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

يعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الاشراف على مسار إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرياً بشكل فردي أو مجمّع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، بالتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي؛
- بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية؛
- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة؛
- باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية؛
- بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل؛ و
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من المنشآت أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق على صعيد المجموعة ونتحمل كامل المسؤولية عن رأينا حول التدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي لولو للتجزئة القابضة المحدودة وشركاتها التابعة (يتبع)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (يتبع)

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) شراكة ذات مسؤولية محدودة



موقع من قبل:
فايزه بيبي سواهون
١٧ يوليو ٢٠٢٤
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

لولو للتجزئة القابضة المحدودة
بيان المركز المالي الموحد كما في

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	إيضاحات	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي		
					الموجودات
					الموجودات غير المتداولة
١,٨٥٥,٥٧٩	١,٨٨١,٢٠٥	١,٤٦١,٤٣٠	١,٤٤٦,٩١٨	١٠	ممتلكات ومعدات
٢,٦٣٠,٨٤٢	٢,٩٠٧,٣٩٧	١,٨٦٨,٣٩٥	١,٧٢٤,٨١٨	١١	حق استخدام الموجودات
٥١,٠٩٤	٤٧,٣٣٨	١٥,٠١٠	١٤,٦٢٦	١٢	استثمارات عقارية
					استثمارات بالقيمة العادلة من خلال
١,٦٢١	١,٤٩٥	١,٣٦٩	١,١٩٦		الدخل الشامل الآخر
١٠,٦١٠	١٣,٨٢٤	٦٢	-	١٣	موجودات غير متداولة أخرى
١٣,١٣٥	١٨,٢٨٣	١١,٧٧٩	١٤,٤٣٤	٢٨	موجودات ضريبية مؤجلة
٤,٥٦٢,٨٨١	٤,٨٦٩,٥٤٢	٣,٣٥٨,٠٤٥	٣,٢٠١,٩٩٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
					الموجودات المتداولة
١,٢٩٦,٣٦١	١,٣٩٥,١٧٥	١,٣٧٤,٦٠٧	١,٤٨٨,١٠٣	١٤	مخزون
٢٥٦,٧٦٨	٣٣٩,٦٣١	٣٣١,٥٠٧	٤٠٧,٤٤٦	١٥	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,٣٨١,٩٢٤	١,٧٠٢,٥٨١	٢,٤١٥,٦٧٠	٣,٢٣٨	٩	مستحق من جهات ذات علاقة
٣٢٦,٥٨١	٤٤١,٣٩٩	٢٧٧,٦٩٤	٣٢٢,٥٥٥	١٦	نقد ومردفات النقد
٣,٢٦١,٦٣٤	٣,٨٧٨,٧٨٦	٤,٣٩٩,٤٧٨	٢,٢٢١,٣٤٢		
-	-	٢٤٦,٦٢٨	-	٦	موجودات محتفظ بها للبيع
٣,٢٦١,٦٣٤	٣,٨٧٨,٧٨٦	٤,٦٤٦,١٠٦	٢,٢٢١,٣٤٢		مجموع الموجودات المتداولة
٧,٨٢٤,٥١٥	٨,٧٤٨,٣٢٨	٨,٠٠٤,١٥١	٥,٤٢٣,٣٣٤		مجموع الموجودات
					حقوق الملكية والمطلوبات
					حقوق الملكية
-	-	-	١٤٤,٦٠٥	١٧	رأس المال
٦٥,٢٨٢	٦٥,٢٨٢	٦٥,٢٨٢	-	١٧	احتياطي رأس المال
١٩,٩٦٤	٢٠,٢٣٧	٢٠,٤٠٥	٣٢,٦٨٢	١٧	احتياطيات أخرى
(٢,٢٨١)	(٩,٣٥٢)	(١٠,٨٩٨)	(٣,٠٨٦)	١٧	حقوق ملكية أخرى
٧٣٣,٧٠٩	٧١٦,٩٨٩	٦٩٢,١١٨	٦٨٧,٣٨٢	١٧	أرباح مستبقة
٨١٦,٦٧٤	٧٩٣,١٥٦	٧٦٦,٩٠٧	٨٦١,٥٨٣		مجموع حقوق الملكية، صافي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

بيان المركز المالي الموحد كما في (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي	إيضاحات	المطلوبات
					المطلوبات غير المتداولة
٨٨٨,٣٨٦	٨٤١,١٣٦	٥١٣,٣٧٨	٣٣٧	١٨	قروض بنكية
٥٣٦,١٣٠	٤٩٧,٣٤٥	-	-	١٩	قروض من جهات ذات علاقة
١٦٢,٩٩٩	١٦٩,١٠٥	١٧٦,٧٨٥	١٦٨,٨٦٠	٢٠	التزامات منافع الموظفين المحددة
٢,٥٦٩,٥١٠	٢,٨٩٢,١٦٢	١,٨٢٧,٦٧٤	١,٦٩٨,٠١١	٢١	التزامات عقود الإيجار
١٨,٤٣٢	١٦,٧٢٨	-	-	٢١	مكسب مؤجل من بيع وإعادة تأجير
٥,٠٦٠	٥,٣٥٣	٤,٦٣٣	١٤٢	٢٨	مطلوبات ضريبة مؤجلة
٤,١٨٠,٥١٧	٤,٤٢١,٨٢٩	٢,٥٢٢,٤٧٠	١,٨٦٧,٣٥٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
					المطلوبات المتداولة
١,٢٩٥,٩٠٩	١,٣٨٩,٥٠١	١,٣٨٠,٠٢٤	١,٤٧٩,٨١٩	٢٢	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١,٢٥٤,٢٢١	١,١١١,٧٩١	٦١٥,٦٢٥	٧٧٩,٥٥٢	١٨	قروض بنكية
١٩٢,٦٧٥	٢٠٦,٩٧٥	١٧٣,٤٢٨	١٦٩,٢٠٦	٢١	التزامات عقود الإيجار
٣٨,٧٠٦	٢٢٩,٦٧٢	-	-	١٩	قروض من جهات ذات علاقة
٣٢,٢٤٥	٥٨٠,٦٢٣	٢,٣٢٥,٩٤٩	٢٣٥,٣٩٨	٩	مستحق إلى جهات ذات علاقة
١١,٨٢٩	١٣,٠٩٦	١٧,٦٧٢	٣٠,٤٢٦		ضريبة دائنة
١,٧٣٩	١,٦٨٥	-	-	٢١	مكسب مؤجل من بيع وإعادة تأجير
٢,٨٢٧,٣٢٤	٣,٥٣٣,٣٤٣	٤,٥١٢,٦٩٨	٢,٦٩٤,٤٠١		مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات
-	-	٢٠٢,٠٧٦	-	٦	محتفظ بها للبيع
٢,٨٢٧,٣٢٤	٣,٥٣٣,٣٤٣	٤,٧١٤,٧٧٤	٢,٦٩٤,٤٠١		مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٠٠٧,٨٤١	٧,٩٥٥,١٧٢	٧,٢٣٧,٢٤٤	٤,٥٦١,٧٥١		مجموع المطلوبات
٧,٨٢٤,٥١٥	٨,٧٤٨,٣٢٨	٨,٠٠٤,١٥١	٥,٤٢٣,٣٣٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، إن المعلومات المالية المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة كما في والفترة المعروضة فيها.



عبد السلام فالكاث ابراهيم كوتي
عضو مجلس الإدارة



سيف الدين طاهر بهاي روباوالا
عضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر

إيضاحات	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
العمليات المستمرة					
إيرادات عقود	٢٣	١,٩٣٩,٦٠٣	١,٨٠٢,٧٥٢	٧,٢٧٧,٩٥٦	٦,٣١٢,٣٦٥
تكلفة الإيرادات	٢٤	(١,٤٩٢,٩٧٥)	(١,٣٨٦,٦٣٧)	(٥,٦٠٢,٨٢٩)	(٤,٩١٢,٨٦٢)
إجمالي الربح		٤٤٦,٦٢٨	٤١٦,١١٥	١,٦٧٥,١٢٧	١,٣٩٩,٥٠٣
إيرادات تشغيلية أخرى	٢٥	٦٦,٩٢٠	٥٨,٢١٩	٢٧٣,١٦٧	٢٢٣,٤٢٦
مصاريف تشغيلية	٢٦	(٤٠٦,٩٧٠)	(٣٨٠,٩٩٠)	(١,٥٨٠,١٧٣)	(١,٣٩٨,٣٧٨)
تكاليف تمويل، صافي	٢٧	(٤٢,٠٣٨)	(٤٦,٨٨٥)	(١٥٣,٤٠٣)	(١٨٨,٥٦٩)
الربح قبل الضريبة		٦٤,٥٤٠	٤٦,٤٥٩	٢١٤,٧١٨	٣٥,٩٨٢
مصاريف ضريبة الدخل	٢٨	(٤,٣٧٢)	(٤,٠٤٠)	(٢٢,٦٧٤)	(١٤,٩٠٩)
ربح الفترة/ السنة من العمليات المستمرة		٦٠,١٦٨	٤٢,٤١٩	١٩٢,٠٤٤	٢٣,٨٠٥
العمليات المتوقفة					
ربح/ (خسارة) بعد الضريبة للفترة/ السنة من العمليات المتوقفة	٦	٣٢,٩١٦	(٦,٠٢٦)	٢٩,٧٢٢	(٢٢,١١٥)
ربح الفترة/ السنة		٩٣,٠٨٤	٣٦,٣٩٣	٢٢١,٧٦٦	١٤,٠٥٣
الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى					
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة					
إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة	٢٠	١٠,٥٥٤	-	(٩١)	٩٩٨
صافي (خسارة)/ مكسب القيمة العادلة من استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(١٧٣)	(١٣٩)	(١٢٦)	(١٢٥)
البنود التي سوف يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة		(٢,٥٦٩)	(١,١٢٠)	(١,٣٢٩)	(٧,٩٤٤)
فروقات تحويل عملات أجنبية من عمليات خارجية					
الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة/ السنة		٧,٨١٢	(١,٢٥٩)	(١,٥٤٦)	(٧,٠٧١)
مجموع الدخل الشامل للفترة/ السنة		١٠٠,٨٩٦	٣٥,١٣٤	٢٢٠,٢٢٠	٦,٩٨٢
العائد للسهم:					
الأساسي والمخفض (سنت دولار أمريكي للسهم الواحد)	٢٩	٠,٩٠	٠,٣٥	٢,١٥	٠,١٤
العائد للسهم للعمليات المستمرة:					
الأساسي والمخفض (سنت دولار أمريكي للسهم الواحد)		٠,٥٨	٠,٤١	١,٨٦	٠,٣٥
					٠,٢٣

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر

رأس المال ألف دولار أمريكي	إحتياطي إندماج ألف دولار أمريكي	إحتياطي رأس المال ألف دولار أمريكي	إحتياطيات أخرى ألف دولار أمريكي	حقوق ملكية أخرى ألف دولار أمريكي	أرباح مستبقة ألف دولار أمريكي	صافي حقوق الملكية ألف دولار أمريكي
-	-	٦٥,٢٨٢	١٩,٩٦٠	(١,٩٥٣)	٧٦٣,٢٤٤	٨٤٦,٥٣٣
-	-	-	-	-	٧,٥٥٤	٧,٥٥٤
-	-	-	-	(٣٢٨)	-	(٣٢٨)
-	-	-	-	(٣٢٨)	٧,٥٥٤	٧,٢٢٦
-	-	-	٤	-	(٤)	-
-	-	-	-	-	(٣٧,٠٨٥)	(٣٧,٠٨٥)
-	-	٦٥,٢٨٢	١٩,٩٦٤	(٢,٢٨١)	٧٣٣,٧٠٩	٨١٦,٦١٤
-	-	-	-	-	١٤,٠٥٣	١٤,٠٥٣
-	-	-	-	(٧,٠٧١)	-	(٧,٠٧١)
-	-	-	٢٧٣	-	١٤,٠٥٣	٦,٩٨٢
-	-	-	-	-	(٢٧٣)	-
-	-	-	-	-	(٣٠,٥٠٠)	(٣٠,٥٠٠)
-	-	٦٥,٢٨٢	٢٠,٢٣٧	(٩,٣٥٢)	٧١٦,٩٨٩	٧٩٣,١٥٦
-	-	-	-	-	٢٢١,٧٦٦	٢٢١,٧٦٦
-	-	-	-	(١,٥٤٦)	-	(١,٥٤٦)
-	-	-	-	(١,٥٤٦)	٢٢١,٧٦٦	٢٢٠,٢٢٠
-	-	-	-	-	(٨٩٥)	(٨٩٥)
-	-	-	١٦٨	-	(١٦٨)	-
-	-	-	-	-	(٢٤٥,٥٧٤)	(٢٤٥,٥٧٤)
-	-	٦٥,٢٨٢	٢٠,٤٠٥	(١٠,٨٩٨)	٦٩٢,١١٨	٧٦٦,٩٠٧

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر

رأس المال ألف دولار أمريكي	إحتياطي اندماج ألف دولار أمريكي	إحتياطي رأس المال ألف دولار أمريكي	إحتياطيات أخرى ألف دولار أمريكي	حقوق ملكية أخرى ألف دولار أمريكي	أرباح مستبقة ألف دولار أمريكي	صافي حقوق الملكية ألف دولار أمريكي
-	-	٦٥,٢٨٢	٢٠,٢٣٧	(٩,٣٥٢)	٧١٦,٩٨٩	٧٩٣,١٥٦
-	-	-	-	-	٣٦,٣٩٣	٣٦,٣٩٣
-	-	-	-	(١,٢٥٩)	-	(١,٢٥٩)
-	-	-	-	(١,٢٥٩)	٣٦,٣٩٣	٣٥,١٣٤
-	-	٦٥,٢٨٢	٢٠,٢٣٧	(١٠,٦١١)	٧٥٣,٣٨٢	٨٢٨,٢٩٠
-	-	٦٥,٢٨٢	٢٠,٤٠٥	(١٠,٨٩٨)	٦٩٢,١١٨	٧٦٦,٩٠٧
-	-	-	-	-	٩٣,٠٨٤	٩٣,٠٨٤
-	-	-	-	٧,٨١٢	-	٧,٨١٢
-	-	-	-	٧,٨١٢	٩٣,٠٨٤	١٠٠,٨٩٦
-	(٥,١٠٥,٣٩١)	(٦٥,٢٨٢)	-	-	-	(٦,٢٢٠)
٥,١٦٤,٤٥٣	(٥,٠١٩,٨٤٨)	-	-	-	-	-
-	٨٥,٥٤٣	-	-	-	(٨٥,٥٤٣)	-
-	-	-	١٢,٢٧٧	-	(١٢,٢٧٧)	-
١٤٤,٦٠٥	-	-	٣٢,٦٨٢	(٣,٠٨٦)	٦٨٧,٣٨٢	٨٦١,٥٨٣

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
ربح الفترة
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة

مجموع (الخسارة) // الدخل الشامل للفترة

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر للفترة

مجموع الدخل الشامل للفترة
إصدار الأسهم والتوزيع المفترض عند إعادة التنظيم (إيضاح ١٧)
تخفيض رأس المال (إيضاح ١٧)
تعديل إحتياطي اندماج (إيضاح ١٧)
تحويل إلى إحتياطي آخر

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

بيان التدفقات النقدية الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي	إيضاحات
٣٥,٩٨٢ (١٦,٦١٦)	٥١,٠٧٧ (٢٢,٤٠٨)	٢١٤,٧١٨ ٢٦,٢٦٣	٤٦,٤٥٩ (٦,٧٩١)	٦٤,٥٤٠ ٣٢,٩٧٦	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة الربح / (الخسارة) قبل الضريبة من العمليات المتوقعة
١٩,٣٦٦	٢٨,٦٦٩	٢٤٠,٩٨١	٣٩,٦٦٨	٩٧,٥١٦	الربح قبل الضريبة
١٥١,١١٠	١٥١,١٢٥	١٥٧,٠١٠	٣٨,٢٢٠	٣٩,٨٣٤	١٠ تعديلات لتسوية الربح قبل الضريبة لصافي التدفقات النقدية:
٢٦٥,٠٠١	٢٨٣,١٥٢	٢٨١,٣٣٥	٧٢,٥٩٢	٥٧,٩٠٨	١١ استهلاك ممتلكات ومعدات
٥,٩١٤	٥,٣٨٩	٥,٣٨٥	١,٣٣٨	٩٢٤	١٢ استهلاك حق إستخدام الموجودات
(١,٣٢١)	(١٣٦)	٣٤٩	٦,٤٩٣	(٣٢)	١٢ استهلاك إستثمارات عقارية
-	-	(٧٣,٣١٦)	-	(٣٣,٢٨٨)	(مكسب) / خسارة من إستبعاد ممتلكات ومعدات
١,٣٩٢	٤٥٦	٤٤٨	-	-	مكسب ناتج من تعديل عقد الإيجار
٥	-	١٧,٨٤٩	٦,٥٢١	٣,٥٦٣	١٠ مخصص خسارة
١٩٤,٦١٠	٢٥١,٥٧٧	٢٧١,٥٧٤	٧٦,٤٠٧	٤٠,٩٦٨	شطب ممتلكات ومعدات
(٣٢٤)	(٢٩٧)	(١١٧,٠٧٧)	(٢٦,٦٩١)	(٣٥)	١٠ مصاريف فوائد
٤,٨٩٥	٢٢,٦٨٣	٢٧,٨٨٦	٦,٣٥٠	٧,١٥٥	٢٠ إيرادات فوائد
(١,٨٨٢)	(١,٧٣٧)	(١,٤٥٣)	(٤٢٢)	-	التزامات منافع الموظفين المحددة
					إطفاء الأرباح المؤجلة من البيع وإعادة التأجير
٦٣٨,٧٦٦	٧٤٠,٨٨١	٧٩٣,٩٧١	٢٢٠,٤٧٦	٢١٤,٥١٣	التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل
٥٦,٤٩٦	(١٣٣,٠٠٦)	(٣١٩,٢٥١)	٢٥,٧٧٢	(٢١,٧٣٥)	(زيادة) / نقص في مستحق من جهات ذات علاقة
(١٠,٣٥٠)	(٩٨,٨١٤)	٢٠,٥٦٨	(٦٧,٢٤١)	(١١٣,٤٩٦)	(زيادة) / نقص في مخزون
(٥٧,٧٧٥)	(١١٣,٦١٦)	(٨١,٥٩٣)	(١٠٠,٩٤٣)	(٤٥,٥٢٠)	زيادة في ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٣,٢٣٩)	(٣,٢١٥)	١٣,٧٦٢	(٢,٤٧٧)	٦١	نقص / (زيادة) في ذمم مدينة أخرى
٥٧,٩٩٢	٩٤,٨٥٩	٢٢,٤٥٣	٧٠,٦٠٧	٨٩,٣١١	زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى
٣,٧٨٤	٢,٢٩٢	٥٧٢	١٠,٣٧٦	١٣,٧٠٥	زيادة في مستحق إلى جهات ذات علاقة
٦٨٥,٦٧٤	٤٨٩,٣٨١	٤٥٠,٤٨٢	١٥٦,٥٧٠	١٣٦,٨٣٩	النقد الناتج من العمليات
(١٢,٧٣٠)	(١٥,٣٩٣)	(١٩,٥٥٣)	(٤,٥٤٢)	(٣,٩٠١)	٢٠ التزامات منافع الموظفين المحددة المدفوعة
(١٥,٨٢٤)	(١٩,٤٦٧)	(١٩,٩٧١)	(٣,٧٧٣)	(٩,٤١٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
(١٩٤,٦١٠)	(٢٥١,٥٧٧)	(٢٧١,٥٧٤)	(٧٦,٤٠٧)	(٤٠,٩٦٨)	فوائد مدفوعة
٤٦٢,٥١٠	٢٠٢,٩٤٤	١٣٩,٣٨٤	٧١,٨٤٨	٨٢,٥٥٧	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٢٢٤,٣٢٩)	(١٦٢,٨١٣)	(١٥٥,٠٩٩)	(٤٦,٢٢١)	(٢٣,٤٣٩)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(٥٠٢)	(١,١٣٦)	(٢٩٠)	(١٩)	شراء ممتلكات ومعدات
١١,٧٨٤	٨١٣	١,٢٣١	١٥١	٤٩٧	شراء إستثمارات عقارية
٧,٣٩٨	-	-	-	-	عائدات من إستبعاد ممتلكات ومعدات
					عائدات من إستبعاد إستثمارات عقارية
(٢٠٥,١٤٧)	(١٦٢,٥٠٢)	(١٥٥,٠٠٤)	(٤٦,٣٦٠)	(٢٢,٩٦١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

بيان التدفقات النقدية الموحد

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر (يتبع)

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاحات
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
١٨	١٨٤,٥٨٣	(٧٢,١٦١)	(٨٢٣,٩٢٤)	(١٨٩,٦٨٠)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
	(١٣٩,٠٠٥)	٢٣٨,٣٨٤	١,٠١٥,٦٥٨	٣٥٧,٤٧٧	متحصلات من / (المدفوع إلى) قروض بنكية
٢١	(٥٢,١٢٧)	(٧٥,٠٣٠)	(٢٠١,٦٨٩)	(٢١١,٤٧٠)	صافي أموال (مدفوعة إلى) مستلمة من جهات ذات علاقة
١٨ (و)	-	(٩٢,٩٥٨)	(١٣٥,٧٩٨)	١٥٢,١٨١	تسديد الجزء الأساسي لإلتزامات عقود الإيجار
٣٥	-	-	-	(٣٧,٠٨٥)	(تسديد) / متحصلات من قروض من جهات ذات علاقة
					توزيعات أرباح مدفوعة
	(٦,٥٤٩)	(١,٧٦٥)	(١٤٥,٧٥٣)	٧٨,٠٠٨	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
	٥٣,٠٤٧	٢٣,٧٢٣	(١٦١,٣٧٣)	١١٨,٤٥٠	صافي الزيادة في النقد ومردفات النقد
	٢٧٨,٨٧٠	٤٤١,٣٩٩	٤٤١,٣٩٩	٣٢٦,٥٨١	النقد ومردفات النقد في بداية الفترة / السنة
	(٩,٣٦٢)	(١,٦١٩)	(١,١٥٦)	(٣,٦٣٢)	تأثير التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية
١٦	٣٢٢,٥٥٥	٤٦٣,٥٠٣	٢٧٨,٨٧٠	٤٤١,٣٩٩	النقد ومردفات النقد في نهاية الفترة / السنة
				٣٢٦,٥٨١	

راجع إيضاح ٣٤ حول البيانات المالية الموحدة للإفصاح عن المعاملات غير النقدية.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر

١ معلومات عامة

إن لولو للتجزئة القابضة المحدودة (سابقاً "لولو آي بي اس بي في المحدودة") ("الشركة") مسجلة لدى سوق أبوظبي العالمي، بموجب رخصة رقم ٠٠٠٠٣٠٤٤ كشركة خاصة محدودة بالأسهم. تأسست الشركة في ٢٣ سبتمبر ٢٠١٩ وتم تغيير اسم الشركة من لولو آي بي اس بي في المحدودة إلى لولو للتجزئة القابضة المحدودة في ٢٤ نوفمبر ٢٠٢٣. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب. ٢٤٥٤، ٢٤، برج السلع، مربعة سوق أبوظبي العالمي، جزيرة المارية، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

إن الشركة مملوكة بنسبة ١٠٠٪ لشركة لولو الدولية القابضة المحدودة ("الشركة الأم"، إلى جانب الشركات التابعة لها (يشار إليها معاً بـ "مجموعة لولو")، وهي منشأة مسجلة لدى سوق أبوظبي العالمي، بموجب رخصة رقم ٠٠٠٠٠٩٨٨، كشركة خاصة محدودة بالأسهم. إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب. ٢٤٥٤، ٢٤، برج السلع، مربعة سوق أبوظبي العالمي، جزيرة المارية، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. يتم السيطرة على الشركة في نهاية المطاف من قبل السيد يوسف علي موساليام فيتيل عبد القادر ("الطرف المسيطر النهائي").

وفقاً لقرار مساهمي الشركة الأم بتاريخ ١٧ مايو ٢٠٢٣، قامت الشركة الأم بتحويل أعمال التجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي إلى الشركة ("إعادة التنظيم") مقابل ٤,٤١٢,٩٨٣,٣٤٥ سهم بقيمة اسمية ١ دولار أمريكي لكل سهم ومبلغ مستحق بقيمة ٧٥٧,٦٨٩,٧٣٠ دولار أمريكي منها مبلغ ٧٥١,٤٦٩,٢٣٠ دولار أمريكي تم تحويله إلى أسهم بقيمة اسمية ١ دولار أمريكي لكل سهم.

إن الشركة هي شركة ذات غرض خاص وتعمل كشركة قابضة للمنشآت داخل المجموعة. تتكون الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة من أعمال البيع بالتجزئة والجملة (الهابير ماركت والسوبر ماركت وما شابه ذلك) في دول مجلس التعاون الخليجي والشركات المرتبطة بها (عمليات التوريد العالمية التي تزود شركات البيع بالتجزئة وخدمات الدعم والملكية الفكرية) (يشار إليها فيما بعد بـ "تجارة التجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي"). راجع كذلك إيضاح ٨ حول هذه البيانات المالية الموحدة للاطلاع على قائمة الشركات التابعة وأنشطتها التجارية الرئيسية. يُشار إلى الشركة وشركاتها التابعة معاً بالمجموعة ("المجموعة").

إن هذه هي المجموعة الأولى من البيانات المالية الموحدة للمجموعة وليست البيانات المالية القانونية، والتي سيتم إدراجها في طلب الاكتتاب العام الأولي للشركة ليتم تقديمه إلى كل من هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة وهيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.

٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة على الشركات التي تقدم تقاريرها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية. تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء بعض الأدوات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة وإعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة كما هو موضح في إيضاح ٢٠.

العملة الوظيفية للشركة هي درهم الإمارات العربية المتحدة ("الدراهم الإماراتي"). تحدد كل شركة تابعة للشركة العملة الوظيفية الخاصة بها ويتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية للشركة التابعة باستخدام تلك العملة الوظيفية. تستخدم الإدارة الدولار الأمريكي ("الدولار الأمريكي") للسيطرة على ومراقبة الأداء والمركز المالي للمجموعة، وبناءً على ذلك، تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدولار الأمريكي. تم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك. تم إدراج النتائج المالية للعمليات الأجنبية وفقاً للسياسات المبينة في إيضاح ١٠/٣.

إن إعادة التنظيم هي معاملة تخضع للسيطرة المشتركة حيث أن جميع المنشآت المدمجة، بما في ذلك الشركة، تخضع لسيطرة الشركة الأم قبل وبعد اندماج الأعمال. في غياب إرشادات في المعايير الدولية للتقارير المالية لاندماج الأعمال التي تخضع للسيطرة المشتركة، تعتبر عملية إعادة التنظيم هذه خارج نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ اندماج الأعمال. بما أن عملية إعادة التنظيم بدون جوهر، فقد اختارت المجموعة طريقة تجميع المصالح للمحاسبة عن اندماج الأعمال بين المنشآت الخاضعة للسيطرة المشتركة.

بناءً على ذلك، تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة على أساس أن إعادة التنظيم هي في جوهرها استثمارية لأعمال التجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي مجتمعة تحت إدارة الشركة. يتمثل المبدأ الأساسي للمحاسبة عن اندماج الأعمال تحت السيطرة المشتركة باستخدام طريقة تجميع المصالح هو أن هيكل الملكية هو تقديري، حيث أن إعادة التنظيم هي بدون جوهر اقتصادي من منظور الطرف المسيطر. تعتبر طريقة تجميع المصالح بأنها تشمل جميع الأطراف ويتم عرضها كما لو كانت دائماً مجمعة. ولهذا الغرض، ستقوم الشركة بالمحاسبة عن معاملة إعادة التنظيم من بداية الفترة التي يحدث فيها التجميع وعرض أرقام المقارنة لتشمل جميع المنشآت المجمعة.

وعليه، تتم المحاسبة عن إعادة التنظيم باستخدام طريقة تجميع المصالح كما يلي:

- تظهر موجودات ومطلوبات الشركات التابعة أو الأعمال المحولة إلى الشركة بقيمتها المدرجة. لم يتم إجراء أي تعديلات لتعكس القيم العادلة أو الاعتراف بأي موجودات أو مطلوبات جديدة في تاريخ الاستحواذ والتي كان من الممكن أن يتم الاعتراف بها بموجب طريقة الاستحواذ.
- لم يتم الاعتراف بالشهرة نتيجة لعملية التوحيد، إلا إلى الحد الذي تم فيه الاعتراف بالشهرة الحالية في إحدى المنشآت المجمعة.
- يتم عكس أي فرق بين البديل المحول وحقوق ملكية المنشأة المستحوذ عليها كما في تاريخ التجميع ضمن حقوق الملكية.
- يتم عكس أي فرق بين البديل المحول وصافي الموجودات المستحوذ عليها ضمن حقوق الملكية.
- يعكس بيان الدخل نتائج أعمال التجزئة الموحدة في دول مجلس التعاون الخليجي.
- اعتمدت المجموعة سياسة محاسبية بتقديم تقرير عن معلومات المقارنة كما لو كانت المجموعة تمتلك دائماً الأعمال التي تم الاستحواذ عليها تحت سيطرة مشتركة من التاريخ الذي كانت فيه هذه الأعمال جزءاً من المجموعة.
- تمثل هذه البيانات المالية الموحدة توحيد جميع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف للشركات التابعة بقيمتها المدرجة من خلال تطبيق المبادئ التي تقوم عليها إجراءات التوحيد للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة"

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ وللسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كما لو كانت المجموعة دائماً مجمعة بما في ذلك تحويل الموجودات القابلة للتحديد ومطلوبات قطاع التجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي.

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر (يتبع)

٢ أساس الإعداد (يتبع)

بالنسبة لشركة الفلاح بلازا ذ.م.م (التي تضم أعمال التجزئة والعقارات)، فقد تم تحويل أعمال التجزئة لهذه المنشأة إلى المجموعة وفقاً لعملية إعادة التنظيم. وبناء على ذلك، تتضمن البيانات المالية الموحدة للمجموعة معلومات مالية مقطوعة تتعلق بأعمال التجزئة لشركة الفلاح بلازا ذ.م.م لجميع فترات التقرير والتي تتكون من ما يلي:

- (أ) الموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد بشكل منفصل والمتعلقة بأعمال التجزئة.
- (ب) الدخل والتكاليف العائدة بشكل مباشر إلى أعمال التجزئة.
- (ج) تخصيص التكاليف العامة على أساس منهجي يمثل استخدام الخدمات من قبل تجارة التجزئة وعمليات العقارات.
- (د) تم تسجيل صافي تأثير ما ورد أعلاه في الأرباح المستتبة.

تم الانتهاء من عملية إعادة التنظيم في مارس ٢٠٢٤، حيث قامت الشركة الأم بتحويل أعمال التجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي إلى الشركة مقابل ٤,٤١٢,٩٨٣,٣٤٥ سهم بقيمة اسمية ١ دولار أمريكي للسهم الواحد ومبلغ مستحق بقيمة ٧٥٧,٦٨٩,٧٣٠ دولار أمريكي تم منها تحويل مبلغ ٧٥١,٤٦٩,٢٣٠ دولار أمريكي إلى أسهم اسمية بقيمة ١ دولار أمريكي لكل سهم. قررت المجموعة الاحتفاظ باحتياطات الشركات الممجة وبناء على ذلك، تم تسجيل الفرق بين قيمة الأسهم المصدرة (وهي القيمة الاسمية للأسهم المصدرة) ورأسمال الشركات المستحوذ عليها كاحتياطي اندماج ضمن حقوق الملكية .

يقدم الإيضاح ١/٣ معلومات إضافية حول أساس التوحيد.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة بافتراض أن المجموعة سوف تستمر على أساس مبدأ الاستمرارية، والذي يتطلب تحقيق الموجودات والوفاء بالمطلوبات في سياق الأعمال الإعتيادية. كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، كان لدى المجموعة عجز في رأس المال العامل (تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة) بمبلغ ٤٧٣ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٦٩ مليون دولار أمريكي). لدى المجموعة إمكانية الوصول إلى التسهيلات البنكية المتاحة تحت تصرفها، في شكل تسهيلات رأس المال العامل المتاحة حتى تتمكن من الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. وبالتالي، لا تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة أي تعديلات تتعلق بإمكانية تحصيل وتصنيف مبالغ الموجودات المسجلة وتصنيف المطلوبات التي قد تكون ضرورية في حالة عدم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

٣ السياسات المحاسبية

١/٣ أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض الشركة، أو لديها حقوق، لعوائد متغيرة ناتجة من العلاقة مع الجهة المستثمر بها ولديها القدرة على استخدام سلطتها على الجهة المستثمر بها للتأثير على عوائدها.

على وجه التحديد، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر بها فقط عندما يكون للمجموعة:

- السلطة على الجهة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها)؛
- تكون معرضة أو تمتلك حقوق لعوائد متغيرة ناتجة من العلاقة مع الجهة المستثمر بها؛ و
- القدرة على استخدام سلطتها على الجهة المستثمر بها للتأثير على عوائدها.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية (يتبع)

١/٣ أساس التوحيد (يتبع)

عندما يكون لدى المجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت أو حقوق ماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الوقائع والظروف ذات الصلة لتقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت المجموعة في الجهة المستثمر بها كافية أم لا لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- الترتيب التعاقدى مع أصحاب الأصوات الآخرين للشركة المستثمر بها؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛
- حقوق التصويت للمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كان لديها سيطرة على الجهة المستثمر بها أم لا في حال أشارت الوقائع والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما يكون للمجموعة السيطرة على الشركة التابعة وينتهي عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف الخاصة بالشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه المجموعة السيطرة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل بند من الدخل الشامل الآخر يكون عائداً إلى مالكي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة حتى وإن نتج عن ذلك رصيد عجز في حقوق الملكية غير المسيطرة. عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات، حقوق الملكية، الإيرادات، المصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند توحيدها.

يتم احتساب التغيرات في حصص الشركات تابعة والتي لا تؤدي إلى خسارة السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم المدرجة لحصص المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصصها في الشركات التابعة. يتم الاعتراف بأي فرق بين المبلغ الذي يتم به تعديل حقوق الملكية غير المسيطرة والقيمة العادلة للبدل المدفوع أو المقبوض مباشرة في حقوق الملكية ويكون عائداً إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بالموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة والبند الأخرى لحقوق الملكية، في حين يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

٢/٣ عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد هو أو يحتوي على عقد إيجار، عند بدء العقد. تعترف المجموعة بحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات عقود الإيجار التي تكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار الشراء) وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة (مثل الأجهزة اللوحية وأجهزة الكمبيوتر الشخصية والأشياء الصغيرة من أثاث المكاتب والهواتف). بالنسبة لعقود الإيجار هذه، تقوم المجموعة بالاعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروفات تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الموجودات المؤجرة.

يتم قياس التزامات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات عقود الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار. إذا كان هذا السعر لا يمكن تحديده مباشرة، فإن المجموعة تستخدم معدل الاقتراض الإضافي.

٣ السياسات المحاسبية (يتبع)

٢/٣ عقود الإيجار (يتبع)

المجموعة كمستأجر (يتبع)

يستند معدل الاقتراض الإضافي على الفترة والعملية وتاريخ بدء عقد الإيجار ويتم تحديده بناءً على سلسلة من المدخلات بما في ذلك: سعر الفائدة بدون مخاطر بناءً على أسعار السندات الحكومية؛ تعديل المخاطر الخاصة بكل بلد؛ تعديل مخاطر الائتمان على أساس عائدات السندات؛ التعديل الخاص بالمنشأة عندما يكون نمط مخاطر المنشأة التي تدخل في عقد الإيجار مختلفاً عن مخاطر المجموعة ولا يستفيد عقد الإيجار من ضمان من المجموعة.

تشمل مدفوعات عقود الإيجار المدرجة في قياس إلتزامات عقود الإيجار ما يلي:

- مدفوعات عقود الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة الجوهرية)، ناقصاً أي حوافز عقود إيجار؛
- مدفوعات عقود الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس بشكل مبدئي باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات؛ و
- دفعات لغرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم قياس إلتزامات عقد الإيجار لاحقاً من خلال زيادة القيمة المدرجة لتعكس الفائدة على إلتزامات عقد الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) ومن خلال خصم القيمة المدرجة لتعكس مدفوعات عقد الإيجار التي تم إجراؤها.

تقوم المجموعة بإعادة قياس إلتزامات عقد الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لحق استخدام الموجودات ذي العلاقة) عندما:

- تم تغيير فترة عقد الإيجار أو هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس إلتزامات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات عقد الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس إلتزامات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدل باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم تتغير مدفوعات عقد الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس إلتزامات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدل باستخدام معدل الخصم المعدل.

يتضمن حق استخدام الموجودات على القياس المبدئي لإلتزامات عقود الإيجار المقابل، ودفعات الإيجار التي تتم في أو قبل يوم البدء، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة وأي تكاليف مباشرة مبدئية. يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة.

عندما تتكبد المجموعة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مؤجر، أو استعادة الموقع الذي يوجد فيه أو إعادة الأصل الأساسي إلى الحالة التي تتطلبها شروط وأحكام عقد الإيجار، يتم الاعتراف بمخصص وقياسه بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧. إلى الحد الذي ترتبط فيه التكاليف بحق استخدام الموجودات، يتم إدراج التكاليف ضمن حق استخدام الموجودات ذات الصلة، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج المخزون.

يتم استهلاك حق استخدام الموجودات خلال الفترة الأقصر من مدة عقد الإيجار والعمر الإنتاجي للأصل الأساسي. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق استخدام الموجودات، فإن ذلك يعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، ويتم استهلاك حق استخدام الموجودات ذات العلاقة من خلال العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية (يتبع)

٢/٣ عقود الإيجار (يتبع)

المجموعة كمستأجر (يتبع)

يتم عرض حق استخدام الموجودات كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان حق استخدام الموجودات قد انخفضت قيمته ويتم احتساب خسائر انخفاض القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة "إنخفاض قيمة الموجودات غير المالية".

لا يتم إدراج عقود الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزام الإيجار وحق استخدام الأصل. يتم الاعتراف بالمدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الحالة التي أدت إلى تلك المدفوعات ويتم إدراجها في بند "مصاريف التشغيل" في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يتم احتساب أي عقد إيجار ومكونات غير مؤجرة مرتبطة به كترتيب واحد. قامت المجموعة باستخدام هذه الوسيلة العملية.

المجموعة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون المجموعة مؤجراً لها كعقود إيجار تمويلية أو تشغيلية. عندما تنقل شروط عقد الإيجار جميع مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد كعقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

عندما تكون المجموعة مؤجراً وسيطاً، فإنها تقوم باحتساب عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن كعقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن كعقد إيجار تمويلي أو تشغيلي بالرجوع إلى حق استخدام الأصل الناتج عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذات الصلة. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة المدرجة للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على مدى فترة الإيجار كإيرادات إيجار. يتم الاعتراف بالإيجارات المحتملة كإيرادات في الفترة التي يتم فيها تحقيقها.

عندما يتضمن العقد مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ إيرادات من عقود مع العملاء لتخصيص البديل بموجب العقد لكل مكون.

٣/٣ البيع وإعادة التأجير

تقوم المجموعة بإبرام معاملات بيع وإعادة تأجير حيث تقوم ببيع موجودات معينة إلى طرف آخر وتقوم بإعادة تأجيرها مباشرة. عندما يتم الحكم على عائدات البيع المستلمة بأنها تعكس القيمة العادلة، يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن البيع في بيان الربح أو الخسارة الموحد، إلى الحد الذي يتعلق بالحقوق التي تم تحويلها إلى المشتري المؤجر. يتم إدراج المكاسب والخسائر المتعلقة بالحقوق التي تم الاحتفاظ بها في القيمة المدرجة لحق استخدام الأصل المعترف به عند بداية عقد الإيجار. عندما لا تكون عائدات البيع المستلمة بالقيمة العادلة، يتم الاعتراف بأي شروط أقل من شروط السوق كدفعة مقدمة لدفعات الإيجار، ويتم الاعتراف بشروط السوق المذكورة أعلاه كتمويل إضافي مقدم من المؤجر. بعد تاريخ البدء، تطبق المجموعة السياسات المحاسبية للمستأجر المفصّل عنها في إيضاح ٢/٣ أعلاه. عند قياس التزامات الإيجار الناتجة، تحدد المجموعة "دفعات الإيجار" أو "مدفوعات الإيجار المعدلة" بطريقة لا تعترف بها المجموعة بأي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي تحتفظ به المجموعة.

وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، لم تقم المجموعة بإعادة تقييم معاملات البيع وإعادة التأجير التي تم إبرامها قبل تاريخ التطبيق الأولي لتحديد ما إذا كان البيع قد حدث بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، وبناءً على ذلك، تستمر في استهلاك أي مكاسب مؤجلة من البيع خلال مدة الإيجار (إيضاح ٢١).

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية (يتبع)

٤/٣ المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. بالنسبة لبعض منشآت المجموعة، يتم تحديد التكلفة باستخدام "طريقة البيع بالتجزئة" حيث يتم تخفيض قيمة المبيعات بهامش إجمالي مناسب.

بالنسبة لبعض منشآت المجموعة، يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح للتكلفة نظراً لاختلاف طبيعة عملياتها. تشمل التكلفة قيمة الفاتورة والتكاليف ذات الصلة المتكبدة في إحضار المخزون إلى موقعه وحالته الراهنة.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدّر ناقصاً جميع التكاليف المقدرة اللازمة لإجراء البيع.

تقوم المجموعة بمراجعة المخزون لتقييم الخسائر نتيجة التقادم والأضرار بشكل منتظم. عند تحديد ما إذا كان يجب تسجيل مخصص التقادم في الربح أو الخسارة، تقوم المجموعة باتخاذ أحكام حول ما إذا كانت هناك أي بيانات يمكن ملاحظتها تشير إلى وجود أي قابلية بيع مستقبلية للمنتج وصافي القيمة القابلة للتحقق لهذا المنتج. وبناءً على ذلك، يتم تكوين مخصص أو شطب التكلفة عندما يكون صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون أقل من التكلفة بناءً على أفضل تقديرات الإدارة.

٥/٣ ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة، باستثناء الأراضي ذات الملكية الحرة التي يتم إدراجها بالتكلفة.

إن الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات هي كما يلي:

سنوات

٢٠ - ٤	المباني وتحسينات على المأجور
١٢ - ٣	الآلات والمعدات
٥ - ٤	أجهزة وملحقات الكمبيوتر
١٢ - ٣	الأثاث والتجهيزات
١٠ - ٣	السيارات

يتم تحميل الاستهلاك لشطب تكلفة الأصول، بخلاف الأراضي ذات الملكية الحرة والممتلكات والمعدات قيد الإنشاء، على مدى العمر الإنتاجي المقدّر، باستخدام طريقة القسط الثابت. يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك بتاريخ كل تقرير، مع احتساب أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل، حسب الاقتضاء، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق. يتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

يتم إدراج الممتلكات ضمن نطاق الإنشاء لأغراض الإنتاج أو التوريد أو الأغراض الإدارية، أو لأغراض لم يتم تحديدها بعد، بالتكلفة، ناقصاً أي خسارة انخفاض في القيمة معترف بها. تشمل التكلفة الأتعاب المهنية، وبالنسبة للأصول المؤهلة، تكاليف الاقتراض المرسلة وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة. يبدأ استهلاك هذه الأصول، الذي يتم تحديده على نفس الأساس مثل أصول الممتلكات الأخرى، عندما تكون الأصول جاهزة للاستخدام المقصود له.

تتم مراجعة القيم المدرجة للممتلكات والمعدات لانخفاض القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيم المدرجة قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود مثل هذا المؤشر وعندما تتجاوز القيمة المدرجة القيمة المقدرة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض الأصول إلى قيمتها القابلة للاسترداد، وهي قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

يتم تحديد المكسب أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أو تقاعد أحد الأصول كالفارق بين عائدات البيع والقيمة المدرجة للأصل ويتم الاعتراف به في الربح أو الخسارة.

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية (يتبع)

٦/٣ إستثمارات عقارية

يتم قياس الاستثمارات العقارية، وهي العقارات المحتفظ بها للحصول على الإيجارات و/أو لزيادة قيمة رأس المال، مبدئيًا بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملة. لاحقًا للاعتراف المبدئي، يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصًا الاستهلاك المتراكم وأي خسائر في انخفاض القيمة متراكمة. يتم إضافة النفقات اللاحقة المتعلقة بالاستثمارات العقارية إلى قيمتها المدرجة فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق. يتم استهلاك الاستثمارات العقارية على مدى فترة تتراوح من ١٠ إلى ٣٥ سنة بناءً على شروط عقد إيجار الأرض المستأجرة التي تم بناء هذه الاستثمارات العقارية عليها.

يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمارات العقارية إما عندما يتم إستبعادها (أي في تاريخ حصول المستلم على السيطرة) أو عندما يتم سحبها نهائيًا من الاستخدام ومن غير المتوقع أن تكون هناك أي منافع اقتصادية مستقبلية من الإستبعاد. يتم الاعتراف بالفرق بين صافي متحصلات الإستبعاد والقيمة المدرجة للأصل في الربح أو الخسارة في فترة إلغاء الاعتراف. عند تحديد مبلغ البند من إلغاء الاعتراف بالاستثمارات العقارية، تأخذ المجموعة في الاعتبار تأثير البند المتغير، ووجود عنصر تمويل هام، والبند غير النقدي، والبند المستحق للمشتري (إن وجد).

٧/٣ انخفاض قيمة الموجودات الملموسة

تعمل المجموعة في نهاية كل فترة تقرير على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها الملموسة وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم القيمة في الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالموجودات التي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (الوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في الأرباح أو الخسائر، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتخفيض من مخصص إعادة التقييم.

في حالة استرجاع خسائر انخفاض القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعدلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم إدراجه بمبلغ إعادة التقييم وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة كزيادة في إعادة التقييم.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية (يتبع)

٨/٣ الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس البديل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها الحق فيه مقابل تلك البضائع أو الخدمات. يتم قياس الإيرادات على أساس البديل الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها الحق فيه في العقد مع العميل، مع الأخذ في الاعتبار شروط الدفع المتفق عليها تعاقدياً باستثناء الضرائب والرسوم. تقوم المجموعة بتقييم ترتيبات إيراداتها وفقاً لمعايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل كمدير أو وكيل واستنتجت إلى أنها تعمل كمدير في جميع ترتيبات إيراداتها.

عمليات البيع بالتجزئة - بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على الأصل إلى العميل، بشكل عام عند تسليم البضائع.

تأخذ المجموعة بالإعتبار فيما إذا كانت هناك وعود أخرى في العقد تمثل التزامات أداء منفصلة يجب تخصيص جزء من سعر المعاملة لها. عند تحديد سعر المعاملة لبيع البضائع، تأخذ المجموعة في الاعتبار تأثير البديل المتغير، ووجود مكونات تمويل هامة، والبديل غير النقدي، والبديل المستحق الدفع للعميل (إن وجد).

البديل المتغير

إذا كان البديل في العقد يتضمن مبلغ متغير، فإن المجموعة تقدر مبلغ البديل الذي يحق لها مقابل تحويل البضائع إلى العميل. يتم تقدير البديل المتغير عند بداية العقد ويتم تقييده حتى يصبح من المحتمل جداً ألا يحدث انعكاس هام في الإيرادات في مبلغ الإيرادات المتراكمة المعترف بها عندما يتم حل عدم اليقين المرتبط بالبديل المتغير لاحقاً. توفر عقود بيع البضائع للعملاء حق الإسترجاع. تؤدي حقوق الإسترجاع إلى بدلات متغيرة.

برنامج نقاط الولاء

لدى المجموعة برنامج نقاط الولاء الذي يسمح للعملاء بتجميع النقاط التي يمكن استبدالها بقيمة نقدية معينة مقابل عمليات الشراء اللاحقة خلال فترة شهر واحد. تؤدي نقاط الولاء إلى التزام أداء منفصل لأنها توفر حق مادي للعميل. يتم تخصيص جزء من سعر المعاملة لنقاط الولاء الممنوحة للعملاء بناء على سعر البيع المستقل النسبي ويتم الاعتراف بها كالتزام تعاقدية حتى يتم استبدال النقاط. يتم الاعتراف بالإيرادات عند استبدال النقاط من قبل العميل أو عند انتهاء الصلاحية.

إيرادات تشغيلية أخرى

تعترف المجموعة بعرض إيرادات الإيجار مع مرور الوقت حيث يتم الوفاء بالتزام الأداء. يتم الاعتراف بالاشتراكات الأخرى المقدمة من البائعين وإيرادات رسوم الإدراج في القائمة في الوقت الذي يتم فيه تقديم الخدمات.

٩/٣ تكلفة المبيعات

تتكون تكلفة المبيعات في المقام الأول من تكلفة المشتريات بعد خصم الخصومات ومزايا الموردين، والتغيرات في المخزون (بما في ذلك انخفاض القيمة)، ومكاسب وخسائر الصرف على مشتريات البضائع وتكاليف الشحن الواردة.

الخصومات ومزايا الموردين الأخرى

تستلم المجموعة خصومات من البائعين من خلال مجموعة متنوعة من الترتيبات مثل الخصومات المستهدفة وخصومات على كشوف الحساب والخصومات في فترات مختلفة خلال السنة تتعلق بالمشتريات التي يتم خصمها من سعر الشراء للاعتراف بتكاليف المشتريات في البيانات المالية.

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية (يتبع)

١٠/٣ معاملات بالعملة الأجنبية

يتم عرض البيانات المالية المنفصلة لكل منشأة من منشآت المجموعة بعملة البيئة الاقتصادية الأساسية التي تعمل فيها المنشأة (العملة الوظيفية). لأغراض البيانات المالية الموحدة، يتم إدراج النتائج والمركز المالي لكل منشأة بالدولار الأمريكي، وهو عملة العرض للبيانات المالية الموحدة.

عند إعداد البيانات المالية لكل منشأة من منشآت المجموعة المنفصلة، يتم الاعتراف بالمعاملات التي تتم بعملة غير العملة الوظيفية للمنشأة (العملات الأجنبية) بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات.

لغايات تتعلق بعرض البيانات المالية الموحدة، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للمجموعة إلى الدولار الأمريكي باستخدام أسعار الصرف السائدة في نهاية كل فترة تقرير. يتم تحويل بنود الإيرادات والمصاريف بمعدل أسعار الصرف للفترة، إلا في حال تقلب أسعار الصرف بشكل جوهري خلال تلك الفترة، وفي هذه الحالة، يتم استخدام أسعار الصرف بتواريخ المعاملات. يتم الاعتراف بفروق الصرف الناتجة، إن وجدت، في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في حقوق الملكية الأخرى. عند إستبعاد عملية أجنبية، يتم إعادة تصنيف جميع فروق الصرف المتراكمة في حقوق الملكية الأخرى فيما يتعلق بتلك العملية العائدة إلى مالكي الشركة الأم إلى الربح أو الخسارة.

١١/٣ تكاليف الإقتراض

يتم إضافة تكاليف الإقتراض العائدة بشكل مباشر إلى إستحواذ أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة، وهي الموجودات التي تتطلب بالضرورة فترة طويلة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام المقصود أو البيع، إلى تكلفة تلك الموجودات، إلى أن تصبح هذه الموجودات جاهزة إلى حد كبير للاستخدام المقصود أو البيع.

يتم الاعتراف بجميع تكاليف الإقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

١٢/٣ الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي الموحد عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم إضافة تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى شراء أو إصدار موجودات مالية ومطلوبات مالية (باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أيهما أنسب، عند الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف بجميع مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتم بالطريقة الاعتيادية على أساس تاريخ المتاجرة. إن المشتريات أو المبيعات التي تتم بالطريقة الاعتيادية هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تستلزم تسليم الموجودات ضمن إطار زمني تم تحديده من خلال التشريع أو العرف السائد في السوق.

يتم قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها لاحقاً إما بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة بناء على تصنيف الموجودات المالية.

٣ السياسات المحاسبية (يتبع)

١٢/٣ الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

تصنيف الموجودات المالية

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي في نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- إن الشروط التعاقدية للأصل المالي ينشأ عنها في تواريخ محددة تدفقات نقدية التي هي فقط مدفوعات رأس المال والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي في نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية؛ و
- إن الشروط التعاقدية للأصل المالي ينشأ عنها في تواريخ محددة تدفقات نقدية التي هي فقط مدفوعات رأس المال والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

بشكل افتراضي، يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

بالرغم مما سبق، يجوز للمجموعة إجراء اختيار/ تصنيفات غير القابلة للإلغاء التالية عند الاعتراف المبدئي بأصل مالي:

- يجوز للمجموعة أن تختار بشكل نهائي عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر في حالة استيفاء معايير معينة؛ و
- يجوز للمجموعة تصنيف استثمار الدين بشكل نهائي والذي تستوفي فيه معايير التكلفة المطفأة أو معيار القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يلغي أو يقلل بشكل جوهري عدم تطابق المحاسبة.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص إيرادات الفوائد خلال الفترة ذات العلاقة.

بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المشتراة أو التي تم إنشاؤها ذات ائتمان منخفض القيمة (أي الموجودات ذات ائتمان منخفض القيمة عند الاعتراف المبدئي)، فإن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يقوم تماماً بخضم التحصيلات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً أساسياً من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) باستثناء خسائر الائتمان المتوقعة، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو، حسبما يكون ملائماً، لفترة أقصر، لإجمالي القيمة المدرجة لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي. بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو التي تم إنشاؤها ذات ائتمان منخفض القيمة، يتم احتساب معدل فائدة الائتمان الفعلي المعدل من خلال خضم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة، إلى التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي.

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي المبلغ الذي يتم عنده قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبدئي مطروحاً منه التسيديت الأساسية، بالإضافة إلى الاستهلاك المتراكم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأي فرق بين ذلك المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق، بعد تعديلها لأي مخصص خسارة. إن إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي هي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التعديل لأي مخصص خسارة.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية (يتبع)

١٢/٣ الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية (يتبع)

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأدوات الدين المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المشتراة أو التي تم إنشاؤها ذات قيمة ائتمانية منخفضة، يتم احتساب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي، باستثناء الموجودات المالية التي أصبحت لاحقاً ذات قيمة ائتمانية منخفضة.

بالنسبة للموجودات المالية التي أصبحت لاحقاً ذات قيمة ائتمانية منخفضة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للأصل المالي. في فترات التقارير اللاحقة، في حال تحسنت مخاطر الائتمان للأداة المالية ذات قيمة ائتمانية منخفضة، بحيث لم يعد الأصل المالي ذات قيمة ائتمانية منخفضة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي لإجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي. بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو التي تم إنشاؤها ذات قيمة ائتمانية منخفضة، تعترف المجموعة بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي المعدل على التكلفة المطفأة للأصل المالي منذ الاعتراف المبدئي. لا يتم إعادة الاحتساب إلى الأساس الإجمالي حتى إذا تحسنت مخاطر الائتمان للأصل المالي لاحقاً بحيث لم يعد الأصل المالي ذات قيمة ائتمانية منخفضة.

أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، يجوز للمجموعة إجراء اختيار بشكل نهائي (على أساس كل أداة على حدة) لتصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يسمح بالتصنيف بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في حال تم الاحتفاظ بالاستثمار للمتاجرة أو إذا كان بدل محتمل معترف به من قبل المستحوذ في اندماج الأعمال.

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقائمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة. لاحقاً، يتم قياسها بالقائمة العادلة ويتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر ويتم تراكمها في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات. لا يتم إعادة تصنيف المكسب أو الخسارة المتراكمة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد استثمارات حقوق الملكية، بدلاً من ذلك يتم تحويلها إلى الأرباح المستقبلية.

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية، ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إدراج توزيعات الأرباح في بند "إيرادات التشغيل الأخرى" في الربح أو الخسارة.

٣ السياسات المحاسبية (يتبع)

١٢/٣ الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تستوفي معايير القياس بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. على وجه التحديد:

- يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، ما لم تقم المجموعة بتحديد استثمار في حقوق الملكية غير محتفظ به للمتاجرة أو بدل طارئ ناتج من اندماج الأعمال بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي.
- يتم تصنيف أدوات الدين التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم تصنيف أدوات الدين التي تستوفي إما معايير التكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف المبدئي في حال مثل أن هذا التصنيف يحذف أو يقلل بشكل جوهري عدم تطابق القياس أو الاعتراف (ما يسمى "عدم تطابق المحاسبة") الذي قد ينشأ من قياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عنها على أسس مختلفة. لم تحدد المجموعة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة في تاريخ كل فترة تقرير، مع الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة للاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، الذمم المدينة التجارية والموجودات المالية الأخرى وكذلك عقود الضمان المالي، إن وجدت. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بالأداة المالية المعنية.

تقوم المجموعة بشكل دائم بالاعتراف بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني للذمم المدينة التجارية. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة مخصص استناداً إلى الخبرة السابقة لخسارة ائتمان المجموعة، مع تعديله حسب العوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة لهذا المجال التي يعمل المدينون فيها وتقييم الاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير بما في ذلك القيمة الزمنية للأموال حسبما يكون ملائماً.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تقوم المجموعة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني عندما تكون هناك زيادة جوهرياً في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة لهذه الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً.

تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني للخسارة المتوقعة التي سوف تنتج عن جميع حالات التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. في المقابل، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً جزءاً من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني والتي يتوقع أن تنتج عن حالات التخلف عن السداد على الأداة المالية الممكنة ضمن ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.

٣ السياسات المحاسبية (يتبع)

١٢/٣ الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقوم بمقارنة مخاطر التخلف عند السداد للأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التخلف عن السداد التي تحدث للأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والقبالة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. تتضمن المعلومات المستقبلية التي يتم وضعها في الاعتبار التوقعات المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها المدينون للمجموعة، والتي تم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والتحليل المالي والجهات الحكومية ومراكز البحوث ذات الصلة ومنظمات أخرى مماثلة، بالإضافة إلى الأخذ في الاعتبار المصادر الخارجية المختلفة للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة التي تتعلق بالعمليات الأساسية للمجموعة.

يتم تقييم الموجودات المالية على أنها ذات قيمة ائتمانية منخفضة عند وقوع حدث أو أكثر يكون لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لذلك الأصل.

يعتبر قياس خسائر الائتمان المتوقعة دليلاً على احتمالية التخلف عن السداد، والتعرض للتخلف عن السداد، والخسارة بافتراض التخلف عن السداد. تمثل احتمالية التخلف عن السداد احتمالية تخلف المقرض عن الوفاء بالتزاماته المالية، إما على مدى الـ ١٢ شهرًا القادمة (١٢ شهر من احتمالية التخلف عن السداد)، أو على مدى العمر المتبقي (احتمالية التخلف عن السداد على مدى العمر الزمني) للالتزام. يمثل التعرض للتخلف عن السداد التعرض المتوقع في حالة التخلف عن السداد. تستمد المجموعة التعرض للتخلف عن السداد من التعرض الحالي للأدوات المالية والتغيرات المحتملة على المبالغ الحالية المسموح بها بموجب العقد بما في ذلك الإطفاء. إن التعرض للتخلف عن السداد للأصل المالي هو إجمالي قيمته المدرجة. تمثل الخسارة بافتراض التخلف عن السداد الخسارة المتوقعة المشروطة للتخلف عن السداد، وقيمتها المتوقعة عند تحقيقها، والقيمة الزمنية للنقود.

تطبق المجموعة المنهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للذمم المدينة التجارية كما هو مسموح به بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. وبناءً على ذلك، تم تصنيف الذمم المدينة التجارية غير منخفضة القيمة ائتمانيًا والتي لا تتضمن على عنصر تمويل هام ضمن المرحلة ٢ ويتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني.

يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة أداة الدين ما إذا كانت هناك أية مدفوعات لأصل الدين أو الربح متأخرة لأكثر من ٩٠ يومًا أو أن هناك أي صعوبات معروفة في التدفقات النقدية بما في ذلك استدامة خطة عمل الطرف المقابل، وخفض التصنيف الائتماني، وخرق الشروط الأصلية للعقد، وقدرته على تحسين الأداء بمجرد ظهور صعوبة مالية أو تدهور في قيمة الضمانات. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض القيمة على أساس فردي لكل أصل مهم بشكل فردي وبشكل جماعي للأصول الأخرى التي لا تعتبر هامة بشكل فردي.

يتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة المدرجة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية (يتبع)

١٢/٣ الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب الأصل المالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يواجه صعوبة مالية شديدة وليس هناك أي احتمال واقعي للتعافي، على سبيل المثال عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، أو في حالة الذمم المدينة التجارية، عندما تكون المبالغ قد تجاوزت عامين من استحقاقها، أيهما أقرب. يمكن أن تبقى الموجودات المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة الإنفاذ وفقاً لإجراءات الاسترداد الخاصة بالمجموعة، مع مراعاة المشورة القانونية حيثما كان ذلك مناسباً. يتم الاعتراف بأية مبالغ مستردة في الربح أو الخسارة.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية المتعلقة بها إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري لكافة مخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن المجموعة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها. إذا قامت المجموعة بالاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي المحول، تستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل المالي وتقوم أيضاً بالاعتراف بالاقتراض المضمون للعائدات المستلمة.

عند إلغاء أحد الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للأصل وإجمالي البديل المستلم والمستحق في الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

التصنيف كدين أو حقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية بما يتماشى مع جوهر الترتيبات التعاقدية وتعريف المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يبرهن حصة متبقية في موجودات منشأة بعد طرح كافة مطلوباتها. يتم تسجيل أدوات الملكية الصادرة من قبل المجموعة بالمبالغ المستلمة بعد تنزيل مصاريف الإصدار المباشرة. يتم الاعتراف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة وخصمها مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في الربح أو الخسارة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية (يتبع)

١٢/٣ الأدوات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية (يتبع)

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

يتم قياس المطلوبات المالية التي لم يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (١) بدل محتمل للمستحوق في اندماج الأعمال، (٢) محتفظ بها للمتاجرة، أو (٣) تم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للالتزام المالي وتوزيع مصروفات الفائدة على مدى الفترة ذات العلاقة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يقوم بشكل محدد بخصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً أساسياً من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والعلاوات أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي أو لفترة أقصر (حسبما يكون ملائماً)، إلى التكلفة المطفأة للالتزام المالي.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما وفقط عندما يتم استيفاء الالتزام التعاقدية أو إلغاؤه أو انتهاء مدته. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للالتزام المالي غير المعترف به والبذل المدفوع والمستحق السداد في الربح أو الخسارة.

عندما تقوم المجموعة بتبادل أداة دين مع المقرض الحالي بأداة دين أخرى بشروط مختلفة بشكل جوهري، تتم المحاسبة عن هذا التبادل كإطفاء للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالالتزام المالي جديد. وبالمثل، تقوم المجموعة باحتساب التعديلات الجوهرية في شروط الالتزام الحالي أو جزء منه كإطفاء للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالالتزام جديد.

من المفترض أن تختلف الشروط بشكل جوهري إذا كانت القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية بموجب الشروط الجديدة، بما في ذلك أي صافي رسوم مدفوعة من أي رسوم مستلمة ومخصومة باستخدام المعدل الفعلي الأصلي بنسبة ١٠ بالمائة على الأقل عن القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية المتبقية من الالتزام المالي الأصلي. إذا لم يكن التعديل جوهرياً، ينبغي الاعتراف بالفرق بين: (١) القيمة المدرجة للالتزام قبل التعديل؛ و (٢) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل في الربح أو الخسارة كربح أو خسارة التعديل ضمن المكاسب والخسائر الأخرى.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد عند وفقط عند:

- وجود حق قانوني حالي قابل للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها؛ و
- وجود النية في التسوية على أساس الصافي، أو تحقيق الأصول وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

١٣/٣ النقد ومرادفات النقد

يتكون النقد ومرادفات النقد من النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك والمبالغ المستحقة من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى بتاريخ إستحقاق أصلية لثلاثة أشهر أو أقل والتي لا تخضع لمخاطر هامة للتغيرات في قيمتها العادلة.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية (يتبع)

١٤/٣ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة أي التزام حالي (قانوني أو استدلالي) ناتج عن أحداث سابقة والتي يكون من المحتمل أن تكون المجموعة ملزمة لتسوية الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق. إن المبلغ المعترف به كمخصص يتم احتسابه حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام في تاريخ التقرير، بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإن قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للأموال جوهرياً). عندما يكون جزء أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص متوقع استردادها من طرف ثالث، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

١٥/٣ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

يتم قياس الموجودات غير المتداولة (ومجموعات الإستبعاد) كمحتفظ بها للبيع بالقيمة المدرجة والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل.

يتم تصنيف الموجودات ومجموعات الاستبعاد كمحتفظ بها للبيع إذا كان سيتم استرداد قيمتها المدرجة من خلال معاملة بيع وليس من خلال الاستخدام المستمر. يعتبر هذا الشرط مستوفياً فقط عندما يكون البيع محتملاً للغاية ويكون الأصل (أو مجموعة الاستبعاد) متاحة للبيع الفوري في وضعها الحالي. يجب أن تلتزم الإدارة بالبيع الذي يتوقع أن يكون مؤهلاً للاعتراف به كعملية بيع كاملة خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

عندما تلتزم المجموعة بخطة بيع تتضمن خسارة السيطرة على شركة تابعة، يتم تصنيف جميع موجودات ومطلوبات تلك الشركة التابعة كمحتفظ بها للبيع عندما يتم استيفاء المعايير الموضحة أعلاه، بغض النظر عما إذا كانت المجموعة ستحتفظ بحقوق الملكية غير المسيطرة في شركتها التابعة السابقة بعد البيع.

عندما تمثل مجموعة الاستبعاد خط أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات أو تكون جزءاً من خطة منسقة واحدة للإستبعاد من خط أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات، فيتم معاملتها كعملية متوقفة. يتم الإفصاح عن الأرباح أو الخسائر بعد الضريبة للعمليات المتوقفة بالإضافة إلى الأرباح أو الخسائر المعترف بها من استبعادها كمبلغ واحد في بيان الربح أو الخسارة الموحد، مع عرض جميع الفترات السابقة على هذا الأساس.

١٦/٣ ضريبة الدخل

تستند ضرائب الدخل الحالية الدائنة على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع للضريبة عن صافي الربح كما هو مدرج في الربح أو الخسارة لأنه يستثنى عناصر الدخل أو المصاريف الخاضعة للضريبة أو القابلة للخصم في سنوات أخرى، كما أنه يستبعد البنود التي لا تخضع للضريبة أو القابلة للخصم على الإطلاق. يتم احتساب التزام المجموعة بالضريبة الحالية باستخدام معدلات الضريبة التي تم تشريعها أو تشريعها بشكل هام بحلول نهاية فترة التقرير.

في الحالات التي يكون فيها تحديد الضريبة غير مؤكد ولكن من المحتمل أن يكون هناك تدفق مستقبلي للأموال إلى هيئة الضرائب، يتم عرض الالتزامات الضريبية غير المؤكدة كالتزامات ضريبية حالية ويتم قياسها بأفضل تقدير للمبلغ المتوقع أن يصبح مستحق الدفع.

مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة:

بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات أو القانون) لتنفيذ نظام ضريبة الشركات الإتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تطبيق نظام ضريبة الشركات على الفترات الضريبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية (يتبع)

١٦/٣ ضريبة الدخل (يتبع)

يحدد قرار مجلس الوزراء رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ على أن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة صفر %، وأن الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٩ %.

بالنسبة لعمليات دولة الإمارات العربية المتحدة، يتم احتساب الضرائب الحالية حسب الاقتضاء في البيانات المالية للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤. وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل، تم أخذ في الاعتبار تأثير المحاسبة الضريبية المؤجلة ذات الصلة لمكون الإمارات العربية المتحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

١٧/٣ ضريبة الاستقطاع

تقوم المجموعة باستقطاع الضرائب في بعض المعاملات مع أطراف غير مقيمة وفقاً لما تقتضيه قوانين ضريبة الدخل في البلد الذي تعمل فيه المجموعة.

١٨/٣ الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة على الفروق المؤقتة بين القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والقواعد الضريبية المقابلة المستخدمة في احتساب الأرباح الخاضعة للضريبة. يتم الاعتراف بشكل عام بمطلوبات الضرائب المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة. يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة بشكل عام لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم إلى الحد الذي يكون من المحتمل أن تكون الأرباح الخاضعة للضريبة متاحة والتي يمكن من خلالها استخدام تلك الفروق المؤقتة القابلة للخصم. يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الضريبة المؤجلة في نهاية كل فترة تقرير وتخفيضها إلى الحد الذي يكون من غير المحتمل أن تكون هناك أرباح كافية خاضعة للضريبة للسماح باسترداد كل أو جزء من الموجودات.

يتم الاعتراف بمطلوبات الضرائب المؤجلة للفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة الناشئة عن الاستثمارات في الشركات التابعة والزميلة، والخصص في المشاريع المشتركة، باستثناء الحالات التي تكون فيها المجموعة قادرة على التحكم في عكس الفرق المؤقت ومن المحتمل ألا ينعكس الفرق المؤقت في المستقبل المنظور. يتم الاعتراف بموجودات الضرائب المؤجلة الناشئة عن الفروق المؤقتة القابلة للخصم المرتبطة بهذه الاستثمارات والفوائد فقط إلى الحد الذي يكون من المحتمل أن تكون هناك أرباح كافية خاضعة للضريبة لاستخدام منافع الفروق المؤقتة، ومن المتوقع عكسها في المستقبل المنظور.

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة التي من المتوقع تطبيقها في السنة التي يتم فيها تحقيق الأصل أو تسوية الالتزام، استناداً إلى معدلات الضريبة (وقوانين الضرائب) التي تم تشريعها أو تشريعها بشكل أساسي في تاريخ التقرير.

تقوم المجموعة بمقاصة موجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة في حال كان هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لتسوية موجودات الضريبة الحالية ومطلوبات الضريبة الحالية وكانت تتعلق بموجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة بضرائب الدخل التي تفرضها نفس السلطة الضريبية إما على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو على منشآت مختلفة خاضعة للضريبة وهناك النية بتسوية المطلوبات والموجودات الضريبية الحالية على أساس صافي، أو تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية في وقت واحد، في كل فترة مستقبلية يتم فيها سداد مبالغ هامة من المطلوبات أو الموجودات الضريبية المؤجلة التي من المتوقع أن تتم تسويتها أو استردادها.

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية (يتبع)

١٩/٣ ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالمصاريف والموجودات بالصافي من مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من مصلحة الضرائب، وفي هذه الحالة، يتم الاعتراف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسب الاقتضاء؛ و
- عندما يتم إدراج الذمم المدينة والدائنة متضمناً مبلغ ضريبة القيمة المضافة

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من، أو المستحق الدفع إلى مصلحة الضرائب، كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

٢٠/٣ التزامات المزايا المحددة للموظفين

يتم تحديد التزامات المزايا المحددة للموظفين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة مع إجراء التقييمات الاكتوارية في نهاية كل فترة تقرير. يتم الاعتراف بإعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين في الدخل الشامل الآخر في الفترة التي تحدث فيها ولن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة. يتم الاعتراف بتكلفة الخدمة السابقة في الربح أو الخسارة عند حدوث تعديل أو تقليص للخطأ، أو عندما تعترف المجموعة بتكاليف إعادة الهيكلة ذات الصلة أو منافع إنهاء الخدمة، إذا كان ذلك سابقاً. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن تسوية التزامات المزايا المحددة للموظفين عند حدوث التسوية.

يتم احتساب صافي الفائدة من خلال تطبيق معدل الخصم في بداية الفترة على صافي التزام أو أصل المزايا المحددة. يتم تصنيف تكاليف المزايا المحددة كما يلي:

- تكلفة الخدمة (التي تشمل تكاليف الخدمة الحالية وتكاليف الخدمة السابقة، بالإضافة إلى المكاسب والخسائر الناتجة عن التقليل والتسويات).
- صافي مصاريف الفوائد أو الدخل؛ و
- إعادة القياس.

يتم احتساب أرباح وخسائر التقليل كتكاليف خدمة سابقة.

٢١/٣ التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض بموجوداتها ومطلوباتها في بيان المركز المالي الموحد بناءً على التصنيف المتداول/ غير المتداول. يتم تصنيف الأصل كمتداول عند:

- توقع تحقيقه أو النية في بيعه أو استخدامه ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- توقع تحقيقه خلال فترة اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير المالية؛ أو
- النقد أو ما يعادله باستثناء النقد المقيد من التبادل أو المستخدم لتسوية الالتزام لثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية (يتبع)

٢١/٣ التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول (يتبع)

يتم تصنيف الالتزام كمتداول عند:

- توقع تسويته ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- وجوب تسويته خلال فترة اثني عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية؛ أو
- عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

تقوم المجموعة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

٢٢/٣ توزيعات أرباح

تعترف المجموعة بالالتزام بدفع توزيعات الأرباح عند اعتماد التوزيع ولم يعد التوزيع وفقاً لتقدير المجموعة. يتم اعتماد التوزيع عندما تتم الموافقة عليه من قبل المساهمين. ويتم الاعتراف بالمبلغ المقابل مباشرة في حقوق الملكية.

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات، والإفصاحات المرفقة، والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. ومع ذلك، فإن عدم اليقين حول هذه الافتراضات والتقديرات قد تؤدي إلى نتائج قد تتطلب تعديل جوهري للقيمة المدرجة للأصل أو الالتزام التي تأثرت في الفترة المستقبلية.

تشمل الإفصاحات الأخرى المتعلقة بتعرض المجموعة للمخاطر غير المؤكدة ما يلي :

- إدارة رأس المال (إيضاح ٣٣)
- إدارة وسياسات مخاطر الأدوات المالية (إيضاح ٣٢)
- إفصاحات تحليلات الحساسية (إيضاح ٢٠)

١/٤ الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة

خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة الموضحة في إيضاح ٣ حول البيانات المالية الموحدة، أخذت الإدارة الأحكام التالية، والتي لها تأثير هام على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

تقييم المخزون

تقوم الإدارة بتحديد تكلفة المخزون في بعض منشآت المجموعة باستخدام طريقة البيع بالتجزئة حيث يتم تخفيض قيمة مبيعات التجزئة للمخزون القائم بمتوسط هامش إجمالي مناسب. يتم احتساب متوسط الهامش الإجمالي مع الأخذ في الاعتبار الخصومات المتوقعة من البائعين. تتطلب طريقة البيع بالتجزئة الشاملة من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات معينة. تشمل العوامل التي تم أخذها في الاعتبار عند تحديد الهوامش الإجمالية لمختلف المنتجات الطلب الحالي والمتوقع، وتفضيلات العملاء وعمر البضائع، بالإضافة إلى الاتجاهات الموسمية واتجاهات الموضة ومزيج المنتجات. قد تؤدي التغييرات في تفضيلات العملاء إلى تغييرات في مبلغ وتوقيت الهوامش من سنة إلى أخرى.

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

١/٤ الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة (يتبع)

حسومات وتعويضات من البائعين

تستلم المجموعة تعويضات من البائعين من خلال مجموعة متنوعة من الترتيبات مثل الخصومات المستهدفة وخصومات كشف الحساب والخصومات في فترات مختلفة خلال السنة. يتم خصم هذه الحسومات والخصومات والتعويضات المستلمة/المستحقة من البائعين فيما يتعلق بالمشتريات من سعر الشراء للاعتراف بتكاليف المشتريات في البيانات المالية. تعترف المجموعة بتعويضات البائعين على أساس الوفاء بالتزاماتهم ذات الصلة، الأمر الذي يتطلب من الإدارة التأكد من حجم المشتريات التي ستتم خلال فترة الاتفاق مع البائعين.

تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم إدراج خيارات التمديد (أو الفترات بعد خيارات الإنهاء) فقط في فترة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكدا بشكل معقول لتمديده (أو عدم إنجائه).

الإستحواذ على منشآت تخضع للسيطرة المشتركة (المحاسبة عن اندماج الأعمال التي تتضمن منشآت أو أعمال تخضع للسيطرة مشتركة)

بالنسبة للمعاملات التي تتضمن منشآت تخضع للسيطرة المشتركة، تعتمد المجموعة على طريقة تجميع المصالح. في إطار طريقة تجميع المصالح، يتم استخدام القيمة المدرجة للموجودات والمطلوبات لإحتساب هذه المعاملات. يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المكتسبة بالقيمة المدرجة المعترف بها سابقا في دفاتر المنشأة المحولة. لا يتم الاعتراف بالشهرة نتيجة التجميع. يتم عكس أي فرق بين البديل المدفوع وحقوق الملكية "المستحوذ عليها" ضمن حقوق الملكية. يتم إضافة مكونات حقوق الملكية للمنشآت المستحوذ عليها إلى نفس المكونات داخل منشآت المجموعة. اختارت المجموعة تطبيق تجميع المصالح بأثر رجعي كما لو كان التجميع بين المنشآت المعروضة قد تم تجميعها دائما. وبناء على ذلك، يتم إعادة بيان البيانات المالية الموحدة للفترة السابقة لتعكس التجميع كما لو كان قد حدث من بداية الفترة الأولى المعروضة.

٢/٤ المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد كما في نهاية فترة التقرير والتي تحمل مخاطر هامة قد تتسبب في تعديلات جوهرية على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي. لإحتساب معدل الاقتراض الإضافي، استخدمت المجموعة معدل الفائدة المعروض بين البنوك للدول المعنية وهامش مقايضة عجز الائتمان للمجموعة كما في تاريخ التحول ويتم تعديل المعدل لمخاطر المجموعة المحددة ومخاطر الأجل ومخاطر الأصول ذات العلاقة.

العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية

تقوم الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية في نهاية كل فترة تقرير سنوية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠. تشير هذه المراجعة إلى أن العمر الفعلي لبعض الممتلكات والمعدات كان أطول من العمر الإنتاجي المقدر المستخدم لأغراض الاستهلاك في البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

٢/٤ المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

انخفاض قيمة الإستثمارات العقارية والممتلكات والمعدات وحق استخدام الموجودات
في تاريخ كل تقرير، تقوم الإدارة بمراجعة الإستثمارات العقارية والممتلكات والمعدات وحق استخدام الموجودات لمؤشرات انخفاض القيمة. عند تحديد مؤشرات انخفاض القيمة، يتم اختبار القيمة المدرجة لكل استثمار عقاري وممتلكات ومعدات وحق استخدام الموجودات لتحديد انخفاض القيمة من خلال مقارنة قيمتها القابلة للاسترداد مع القيمة المدرجة. إن تحديد ما إذا كانت الإستثمارات العقارية والممتلكات والمعدات وحق استخدام الموجودات قد انخفضت قيمتها يستلزم تقييم الإدارة لقدرة الأصل على تحقيق تدفقات نقدية من تاريخ التقرير إلى المستقبل المنظور. يتم الاعتراف بأي فرق ينشأ نتيجة لانخفاض القيمة بين القيمة المقدرة القابلة للاسترداد والقيمة المدرجة للإستثمارات العقارية كمصروف في الربح أو الخسارة. إن الإدارة مقتنعة بأنه لا توجد ضرورة لمخصص انخفاض القيمة على الإستثمارات العقارية والممتلكات والمعدات وحق استخدام الموجودات في تاريخ التقرير بناءً على التقييم العادل.

التزامات الاستحقاقات المحددة

يتم تحديد تكلفة خطة المزايا المحددة والقيمة الحالية للالتزام باستخدام التقييمات الاكتوارية. يتضمن التقييم الاكتواري وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. تشمل هذه تحديد معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب ومعدلات الوفيات التي تتم مراجعتها في تاريخ كل تقرير. ونظرًا للتعقيدات التي ينطوي عليها التقييم وطبيعته طويلة الأجل، فإن التزامات المنافع المحددة حساسة للتغيرات في هذه الافتراضات. تم توضيح تحليل الحساسية للتغيرات في التزامات المنافع المحددة نتيجة التغير المحتمل بشكل معقول في هذه الافتراضات في إيضاح ٢٠.

إحتساب مخصص الخسارة

عند قياس خسارة الائتمان المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم، تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف ستؤثر هذه العوامل على بعضهما البعض.

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التخلف عن السداد. وتستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقعها المقرض، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتحسينات الائتمانية المتكاملة.

تشكل احتمالية التخلف عن السداد مدخلات رئيسية في قياس خسارة الائتمان المتوقعة وهي تقدير التخلف عن السداد خلال فترة زمنية معينة، يشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات وتوقعات الظروف المستقبلية.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر (يتبع)

٥ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١/٥ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها ولكن لا تؤثر على البيانات المالية الموحدة للمجموعة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، في هذه البيانات المالية الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أي تأثير هام على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة ولكن قد تؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية - تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (مطلوبات غير متداولة مع التعهدات)	تؤثر التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ المنشورة في يناير ٢٠٢٠ فقط على عرض المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس على مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي موجودات أو مطلوبات أو إيرادات أو مصاريف أو المعلومات المفصّل عنها حول تلك البنود. توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، وتوضح أن الحقوق قائمة إذا تم الامتنال للتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقديم تعريف "التسوية" لتوضيح أن التسوية تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الموجودات أو الخدمات الأخرى إلى الطرف المقابل. يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي.
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار - الالتزامات عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير	يوضح التعديل كيف يقوم البائع - المستأجر لاحقاً بقياس معاملات البيع وإعادة التأجير التي تستوفي بالمتطلبات المدرجة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ ليتم المحاسبة عنها كبيع.
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيّار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بترتيبات تمويل الموردين	تضيف التعديلات هدف إفصاح إلى المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ ينص على أن المنشأة مطالبة بالإفصاح عن معلومات حول ترتيبات تمويل الموردين التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم آثار تلك الترتيبات على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية. بالإضافة إلى ذلك، تم تعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ لإضافة ترتيبات تمويل الموردين كمثال ضمن متطلبات الإفصاح عن المعلومات المتعلقة حول تعرض المنشأة لمخاطر تركيز السيولة. لم يتم تعريف مصطلح "ترتيبات تمويل الموردين". وبدلاً من ذلك، تظهر التعديلات خصائص الترتيب الذي يتعين على المنشأة تقديم معلومات عنه. لتحقيق هدف الإفصاح، سيتطلب من المنشأة الإفصاح بشكل إجمالي عن ترتيبات تمويل الموردين: • شروط وأحكام الترتيبات • القيمة المدرجة والبنود المرتبطة بها المدرجة في بيان المركز المالي للمنشأة للالتزامات التي تشكل جزءاً من الترتيبات • القيمة المدرجة والبنود المرتبطة بها التي حصل الموردون بالفعل على دفعات من مقدمي التمويل • نطاقات تواريخ استحقاق الدفع لكل من الالتزامات المالية التي تشكل جزءاً من ترتيب تمويل الموردين والذمم الدائنة التجارية المماثلة التي لا تشكل جزءاً من ترتيب تمويل الموردين • معلومات مخاطر السيولة تتضمن التعديلات إعفاءات انتقالية محددة لفترة التقرير السنوية الأولى التي تقوم فيها المنشأة بتطبيق التعديلات.

لؤلؤ للتعزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر (يتبع)

٥ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

٢/٥ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي لم يتم تطبيقها بشكل مبكر

يسري تطبيقها للفترات
السنوات التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٥	تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل
لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة - بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركائه الزميلة أو المشاريع المشترك
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية
لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق	التصنيف المحاسبي للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠٢٣ - التحديث ١ الإصلاح الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية، وترتيبات تمويل الموردين وعدم قابلية التبادل
لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق	التصنيف المحاسبي للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠٢٣ - التحديث ٢ الممارسة الشائعة لأدوات المالية والتحسينات العامة وتحديث التكنولوجيا
١ يناير ٢٠٢٥	تعديلات على معايير (مجلس معايير محاسبة الاستدامة) لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي، تعمل التعديلات على إزالة وتحل محل المراجع والتعريفات الخاصة بالولاية القضائية في معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة، دون تغيير الصناعات أو المواضيع أو المقاييس بشكل هام.
يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة	المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة	المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. لا توجد معايير وتعديلات جديدة مطبقة أخرى على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية المصدرة والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٦ الموجودات المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة

في ١٧ مايو ٢٠٢٣، وافقت الشركة الأم على إعادة التنظيم، حيث تم إستبعاد بعض أعمال غير التجزئة والموجودات المتضمنة ضمن المنشآت التي تم تحويلها إلى المجموعة، إلى جهات ذات علاقة مقابل بدل منفق عليه.

فيما يلي تفاصيل الأعمال غير المتعلقة بالتجزئة والموجودات التي تم إستبعادها:

- (١) أعمال لولو هايبر ماركت ذ.م.م في ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.
- (٢) أعمال لولو السعودية هايبر ماركت ذ.م.م والأعمال العقارية لشركة الشروق الطيب التجارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.
- (٣) أعمال لولو البحرين هايبر ماركت ذ.م.م في ٧ مارس ٢٠٢٤.
- (٤) أعمال المركز التجاري وبعض قطع أراضي لولو مسقط هايبر ماركت ذ.م.م في ٦ مارس ٢٠٢٤.

بناء على ذلك، تم عرض الموجودات والمطلوبات المرتبطة بأعمال لولو البحرين هايبر ماركت ذ.م.م وأعمال المول وبعض قطع الأراضي لشركة لولو مسقط هايبر ماركت ذ.م.م كمحتفظ بها للبيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. تم عرض تقرير عن الأعمال التجارية غير المتعلقة بالتجزئة التي تم إستبعادها كعمليات متوقفة لجميع الفترات المعروضة حتى تواريخ الإستبعاد ذات العلاقة.

فيما يلي نتائج العمليات المتوقفة حتى تواريخ الإستبعاد:

٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف دولار أمريكي
٧,٢٧٥	٩,٠٨٥	٥٠,٣١٦	٣٧,٥٤٠	٣٣,٢١٧
٣٤,٠٨٠	١,٢٠٦	٦٤,٧٣٨	٥,٤٥٠	٨,٠٣٤
(٦,٣٨٠)	(١١,١٦٠)	(٦٠,٢٦١)	(٤٦,٧٨٢)	(٣٦,٣٩٧)
(١,٩٩٩)	(٥,٩٢٢)	(٢٣,٠٧٣)	(١٨,٦١٦)	(٢١,٤٧٠)
-	-	(٥,٤٥٧)	-	-
إيرادات				
إيرادات تشغيلية أخرى				
مصاريف تشغيل				
مصرف فائدة، صافي				
خسارة من إستبعاد شركات تابعة				
ربح / (خسارة) قبل الضريبة	٣٢,٩٧٦	(٦,٧٩١)	٢٦,٢٦٣	(٢٢,٤٠٨)
(مصرف) / إعفاء ضريبة الدخل	(٦٠)	٧٦٥	٣,٤٥٩	٢٩٣
ربح / (خسارة) متعلقة بالعمليات المتوقفة	٣٢,٩١٦	(٦,٠٢٦)	٢٩,٧٢٢	(٢٢,١١٥)
مجموع الدخل / (الخسارة) المتعلقة بالعمليات المتوقفة	٣٢,٩١٦	(٦,٠٢٦)	٢٩,٧٢٢	(٢٢,١١٥)

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٦ الموجودات المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقعة (يتبع)

التدفقات النقدية المتعلقة بالعمليات المتوقعة:

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
١١,٣٠٦	٢٩,٨٤٥	٧٤,١٠٠	٤٩,٠٣٤	٧٠,٠٣٩
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية				
صافي التدفقات النقدية الخارجة من				
الأنشطة الاستثمارية	(٧٨)	(٤,٠٣٣)	(٥,٦١٤)	(٣٥,٦٣١)
صافي التدفقات النقدية الخارجة من				
الأنشطة التمويلية	(١٢,٣٩٤)	(٢٤,٨٢٩)	(٦٩,١٠٧)	(٣٢,٨٨٩)
العائد للسهم من العمليات المتوقعة				
الأساسي والمخفض (سنت دولار أمريكي				
للسهم الواحد)	٠,٣٢	(٠,٠٦)	٠,٢٩	(٠,٢١)
				(٠,٦١)

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، نشأت خسارة بمبلغ ٥,٤٦ مليون دولار أمريكي عن إستبعاد شركة اللولو العقارية ذ.م.م وشركة اللولو للصيانة والنظافة ذ.م.م، وهي الفرق بين عائدات الإستبعاد والقيمة المدرجة لصافي موجودات الشركة التابعة. لم يكن هناك ربح / خسارة عند إستبعاد الشركات في مارس ٢٠٢٤.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٦ الموجودات المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة (يتبع)

فيما يلي الفئات الرئيسية للموجودات والمطلوبات التي تتكون منها العمليات المصنفة كمحتفظ بها للبيع:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف دولار أمريكي	
٤٣,٦٤٢	ممتلكات ومعدات
١٦٨,١٠٥	حق إستخدام الموجودات
٢١,٨٥٢	إستثمارات عقارية
٢,٦٦٨	موجودات الضريبة المؤجلة
٩,١٨٥	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,١٧٦	النقد ومرادفات النقد
٢٤٦,٦٢٨	مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
٥٠٩	مطلوبات الضريبة المؤجلة
١٧٦,٩٣٥	إلتزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٥,٧٧٧	إلتزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٢٣١	إلتزامات الاستحقاقات المحددة للموظفين
١٨,٦٢٤	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢٠٢,٠٧٦	إجمالي المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع
٤٤,٥٥٢	صافي موجودات مجموعة إستبعاد

احتفظت المجموعة بصافي موجودات بمبلغ ٣,٩ مليون دولار أمريكي تتعلق بالأعمال التي تم إستبعادها في مارس ٢٠٢٤ وتم تعديلها مقابل البذل المستلم.

٧ معلومات القطاع

تم تحديد القطاعات التشغيلية للمجموعة بناءً على تقاريرها الداخلية المقدمة إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي. تم تحديد صانع القرار التشغيلي الرئيسي ليكون الرئيس التنفيذي، حيث يتم اتخاذ جميع القرارات النهائية من قبل الرئيس التنفيذي بالتشاور مع اللجنة التنفيذية وتكون الوظيفة مسؤولة بشكل أساسي عن تخصيص الموارد للقطاعات وتقييم الأداء من القطاعات.

تم تنظيم المجموعة إلى قطاعات تشغيلية على أساس الموقع الجغرافي. ويتم رفع النتائج إلى مجلس إدارة الشركة. بالإضافة إلى ذلك، يتم تسجيل الإيرادات والأرباح على أساس جغرافي ويتم قياسها وفقاً لنفس الأساس المحاسبي المستخدم في إعداد البيانات المالية الموحدة. يستخدم صانع القرار التشغيلي الرئيسي في المقام الأول مقياساً للأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك المعدل للقطاع، انظر أدناه) لتقييم أداء قطاعات التشغيل ويستثني العمليات المتوقفة، والأرباح أو الخسائر الناتجة عن تعديل وإنهاء عقد الإيجار، بين - إيرادات / مصاريف إدارة القطاع ومصاريف المكتب الرئيسي للشركة. هناك ٥ قطاعات رئيسية يمكن إعداد تقرير عنها: الإمارات العربية المتحدة، دولة قطر، المملكة العربية السعودية، سلطنة عمان ودولة الكويت. يتم تجميع جميع قطاعات التشغيل الأخرى التي لا يمكن إعداد تقرير عنها ضمن "قطاعات التشغيل الأخرى" (البلدان الأخرى).

يعكس هذا العرض كيفية مراجعة الأداء التشغيلي للمجموعة داخلياً من قبل الإدارة.

تتركز القطاعات في قطاع التجزئة الذي يشمل توريد المواد الغذائية واللحوم والبقالة والفواكه والأجهزة الكهربائية والملابس الجاهزة والعطور والقرطاسية وتوزيع اللحوم وغيرها من المواد الغذائية / المجمدة. تدعم الأعمال المرتبطة (الجملة وعمليات التوريد وخدمات الدعم) في المقام الأول عمليات البيع بالتجزئة ويتم إعداد تقرير عنها ضمن قطاع التشغيل الجغرافي المعني.

لا تتضمن قطاعات التقارير نتائج العمليات المتوقفة والموجودات والمطلوبات المرتبطة بها مباشرة والمحتفظ بها للبيع.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٧ معلومات القطاع (يتبع)

١/٧ فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج المجموعة حسب القطاع الخاضع للتقرير:

٣١ مارس ٢٠٢٤

القطاعات الخاضعة للتقرير *							
الإمارات العربية المتحدة	قطر	المملكة العربية السعودية	سلطنة عمان	الكويت	مجموع القطاعات الخاضعة للتقرير	قطاعات تشغيلية أخرى	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٧٠٤,٨٩٢	٢٨٥,١١٧	٣٧١,٦٤٨	٢٩٨,٧٧٦	١٦٣,١٥١	١,٨٢٣,٥٨٤	١١٦,٠١٩	١,٩٣٩,٦٠٣
١٩,٣٢٢	-	-	-	-	١٩,٣٢٢	١١٤,٩٠١	١٣٤,٢٢٣
إيرادات خارجية (إيضاح ٢٣)							
إيرادات ما بين القطاع							
٧٢٤,٢١٤	٢٨٥,١١٧	٣٧١,٦٤٨	٢٩٨,٧٧٦	١٦٣,١٥١	١,٨٤٢,٩٠٦	٢٣٠,٩٢٠	٢,٠٧٣,٨٢٦
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة حسب القطاع							
٩٢,٩٩٠	٣٠,١٢٦	٢٤,٢٩٠	٣٠,١٩٩	٢٠,٣٦١	١٩٧,٩٦٦	١٩,٠٢٣	٢١٦,٩٨٩
-	-	-	-	-	-	٣٥	٣٥
إيرادات فوائد							
١٨,٠٨١	٤,٤٩٨	٢,٤٧٦	٥,٢٣٢	٥,٦٦٧	٣٥,٩٥٤	٣,٠١٦	٣٨,٩٧٠
١٨,٠٨١	٤,٤٩٨	٢,٤٧٦	٥,٢٣٢	٥,٦٦٧	٣٥,٩٥٤	٢,٩٨١	٣٨,٩٣٥
٣٤,١١١	١٤,٠٤٥	١٠,١٢٠	١٥,٤١١	١٢,٥٥٨	٨٦,٢٤٥	٦,٧٠٩	٩٢,٩٥٤
٣,٠٨٣	٩٢٨	(٥,٠٩١)	٣,٨٨٣	-	٢,٨٠٣	١,٥٥٣	٤,٣٥٦
مصروف/ (إيرادات) الضريبة							
مكسب/ (خسارة) من تعديل عقد الإيجار							
(٤٠٨)	٧٠	-	-	-	(٣٣٨)	-	(٣٣٨)

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٧ معلومات القطاع (يتبع)

١/٧ فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج المجموعة حسب القطاع الخاضع للتقرير (يتبع):

٣١ مارس ٢٠٢٣

القطاعات الخاضعة للتقرير *

الإمارات العربية المتحدة	قطر	المملكة العربية السعودية	سلطنة عمان	الكويت	مجموع القطاعات الخاضعة للتقرير	قطاعات تشغيلية أخرى	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٦٤٣,٣٤١	٢٧٠,٠٢٤	٣٣٩,٢١٨	٢٨٦,٢٣٢	١٥٦,٧٩٥	١,٦٩٥,٦١٠	١٠٧,١٤٢	١,٨٠٢,٧٥٢
١٤,٣١٧	-	-	-	-	١٤,٣١٧	٨٨,٦٨٠	١٠٢,٩٩٧
إيرادات خارجية (إيضاح ٢٣)							
إيرادات ما بين القطاع							
٦٥٧,٦٥٨	٢٧٠,٠٢٤	٣٣٩,٢١٨	٢٨٦,٢٣٢	١٥٦,٧٩٥	١,٧٠٩,٩٢٧	١٩٥,٨٢٢	١,٩٠٥,٧٤٩
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة حسب القطاع							
٧٥,٥٥٢	٣٧,٤٧٥	٣١,٨٣٧	٢٧,٠٣٠	٢٠,١٤٤	١٩٢,٠٣٨	١٥,٨٤٤	٢٠٧,٨٨٢
٢٦,٦٧٤	-	-	-	-	٢٦,٦٧٤	١٨	٢٦,٦٩٢
إيرادات فوائد							
٣٤,٤٣٦	١٢,٧١٤	٨,٧٦٢	٦,٦١٠	٤,٦٧٧	٦٧,١٩٩	٣,٣١١	٧٠,٥١٠
٧,٧٦٢	١٢,٧١٤	٨,٧٦٢	٦,٦١٠	٤,٦٧٧	٤٠,٥٢٥	٣,٢٩٣	٤٣,٨١٨
صافي مصاريف فوائد							
٣٤,٩٩٣	١٨,٢٩٤	١٦,٩٧٩	١٥,٤٨٤	٩,٨٣٤	٩٥,٥٨٤	٦,٥٣٧	١٠٢,١٢١
١٢٦	٢٥	١,١٣٠	١,٢٤٢	-	٢,٥٥٠	٩٨٧	٣,٥٣٧
مصرف الضريبة							
١١٦	-	-	-	-	١١٦	٢	١١٨
مكسب من تعديل عقد الإيجار							

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٧ معلومات القطاع (يتبع)

١/٧ فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج المجموعة حسب القطاع الخاضع للتقرير (يتبع):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

القطاعات الخاضعة للتقرير *							
الإمارات العربية المتحدة	قطر	المملكة العربية السعودية	سلطنة عمان	الكويت	مجموع القطاعات الخاضعة للتقرير	قطاعات تشغيلية أخرى	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٢,٥٩٥,٢٤٨	١,٠٩٣,٢٨٦	١,٤٠٠,٥٦١	١,١٢٥,٥١٠	٦٣٤,٧٦٩	٦,٨٤٩,٣٧٤	٤٢٨,٥٨٢	٧,٢٧٧,٩٥٦
٥٤,٢٦٦	-	-	-	-	٥٤,٢٦٦	٣٧٣,٩٨٨	٤٢٨,٢٥٤
إيرادات خارجية (إيضاح ٢٣)							
إيرادات ما بين القطاع							
٢,٦٤٩,٥١٤	١,٠٩٣,٢٨٦	١,٤٠٠,٥٦١	١,١٢٥,٥١٠	٦٣٤,٧٦٩	٦,٩٠٣,٦٤٠	٨٠٢,٥٧٠	٧,٧٠٦,٢١٠
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة حسب القطاع							
٢٨٧,٨٨٨	١٥٤,٣٢٥	١٢٨,٩٧٧	٩١,٤٨٦	٨٦,٤٢٩	٧٤٩,١٠٥	٦١,٩٨٩	٨١١,٠٩٤
١١٦,٥٩٠	-	٣٩	-	-	١١٦,٦٢٩	٤٤٨	١١٧,٠٧٧
إيرادات فوائد							
١٣٣,٣٠٠	٣٩,٧٦٨	٢٩,٢٤٢	٢٣,٦٢٥	٢٠,٤١٨	٢٤٦,٣٥٣	١١,٨٣١	٢٥٨,١٨٤
١٦,٧١٠	٣٩,٧٦٨	٢٩,٢٠٣	٢٣,٦٢٥	٢٠,٤١٨	١٢٩,٧٢٤	١١,٣٨٣	١٤١,١٠٧
صافي مصاريف فوائد							
١٤٢,٠٤٩	٧١,٢٢٦	٦٩,٣٩٥	٦١,٩١٤	٤٢,٤٤١	٣٨٧,٠٢٥	٢٦,٤٥٠	٤١٣,٤٧٥
٥١٩	١,٦١٨	١١,٩٧٥	٩٠٧	-	١٥,٠١٩	٥,٦١٣	٢٠,٦٣٢
مصرف الضريبة							
١٦٥	٥٦٢	٣٠,٣٢٤	٢٧٥	-	٣١,٣٢٦	٣٨	٣١,٣٦٤
مكسب من تعديل عقد الإيجار							

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٧ معلومات القطاع (يتبع)

١/٧ فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج المجموعة حسب القطاع الخاضع للتقرير (يتبع):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

القطاعات الخاضعة للتقرير *

الإمارات العربية المتحدة	قطر	المملكة العربية السعودية	سلطنة عمان	الكويت	مجموع القطاعات الخاضعة للتقرير	قطاعات تشغيلية أخرى	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٢,٤١٧,١٠٤	١,٠٨٠,٥٠٦	١,٢٤٧,٦٢٥	١,١٠٨,٣٨٠	٦٠٧,٤٤٠	٦,٤٦١,٠٥٥	٤٣٢,٩١١	٦,٨٩٣,٩٦٦
٦٤,٠٣٢	-	-	-	-	٦٤,٠٣٢	٤٢٨,٠٣٣	٤٩٢,٠٦٥
إيرادات خارجية (إيضاح ٢٣)							
إيرادات ما بين القطاع							
٢,٤٨١,١٣٦	١,٠٨٠,٥٠٦	١,٢٤٧,٦٢٥	١,١٠٨,٣٨٠	٦٠٧,٤٤٠	٦,٥٢٥,٠٨٧	٨٦٠,٩٤٤	٧,٣٨٦,٠٣١
إيرادات القطاع							
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة حسب القطاع	٢٤٦,١٤١	١٥٥,١١٠	١١٣,٣٧١	٩٣,٨٧٥	٨٦,٩١٠	٦٠,٠٤٦	٧٥٥,٤٥٣
إيرادات فوائد	١٦	-	-	-	-	٢٨١	٢٩٧
مصاريف فوائد	١٠٩,٨٩١	٣٧,٦٠٩	٢٤,٣٦٤	٢٩,١٨٩	١٨,٣٤٠	١٣,٥٨٦	٢٣٢,٩٧٩
صافي مصاريف فوائد	١٠٩,٨٧٥	٣٧,٦٠٩	٢٤,٣٦٤	٢٩,١٨٩	١٨,٣٤٠	١٣,٣٠٥	٢٣٢,٦٨٢
الإستهلاك والإطفاء	١٣٩,١٦٩	٦٥,٣٠١	٦٤,٣٠٥	٦٢,٩٠٤	٤٣,٤١٥	٢٧,٢٥١	٤٠٢,٣٤٥
مصروف/ (إيرادات) الضريبة	٥٧٢	٢,٦٦٦	٥,١١٩	(١٤٦)	-	٤,٥٩٩	١٢,٨١٠
مكسب/ (خسارة) من تعديل عقد الإيجار	-	٧٩	-	(١٧)	٥٤	-	١١٦

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٧ معلومات القطاع (يتبع)

١/٧ فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج المجموعة حسب القطاع الخاضع للتقرير (يتبع):

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

القطاعات الخاضعة للتقرير *							
الإمارات العربية المتحدة	قطر	المملكة العربية السعودية	سلطنة عمان	الكويت	مجموع القطاعات الخاضعة للتقرير	قطاعات تشغيلية أخرى	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٢,٢١٣,١٠١	٩٤٩,٥٩٩	١,٠٦٣,٠٠٧	١,٠٥٧,٦٤٧	٥٩٤,٣٩٩	٥,٨٧٧,٧٥٣	٤٣٤,٦١٢	٦,٣١٢,٣٦٥
٦٧,٣٦٦	-	-	-	-	٦٧,٣٦٦	٤٢٠,٦٦٧	٤٨٨,٠٣٣
إيرادات خارجية (إيضاح ٢٣)							
إيرادات ما بين القطاع							
٢,٢٨٠,٤٦٧	٩٤٩,٥٩٩	١,٠٦٣,٠٠٧	١,٠٥٧,٦٤٧	٥٩٤,٣٩٩	٥,٩٤٥,١١٩	٨٥٥,٢٧٩	٦,٨٠٠,٣٩٨
إيرادات القطاع							
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة حسب القطاع							
٢٠٨,٧٥١	١٣٠,٤٠٩	٨٦,٢٧٨	١٠٧,٣٨٨	٨٠,٨٥٤	٦١٣,٦٨٠	٦٠,٥٤٢	٦٧٤,٢٢٢
٤	-	-	-	-	٤	٣٢٠	٣٢٤
إيرادات فوائد							
٦٤,٩١٨	٣٠,٤٧٠	١٦,٦١٧	٢٩,٦٠٤	١٩,٠٨٨	١٦٠,٦٩٧	١٢,٤٦٠	١٧٣,١٥٧
٦٤,٩١٤	٣٠,٤٧٠	١٦,٦١٧	٢٩,٦٠٤	١٩,٠٨٨	١٦٠,٦٩٣	١٢,١٤٠	١٧٢,٨٣٣
١٣٦,٠٧٩	٥٨,٢٧٦	٥٧,٧٧٠	٦٢,٠١٣	٤٣,٠٠٧	٣٥٧,١٤٥	٢٨,٤٠٠	٣٨٥,٥٤٥
٤٧٢	٢,٠٢٥	١,٥٢٧	١,٩٢٥	-	٥,٩٤٩	٤,١٨٥	١٠,١٣٤
-	٣٣	-	٣٠	-	٦٣	١٣٨	٢٠١
مصرفوف/ (إيرادات) الضريبة مكسب من تعديل عقد الإيجار							

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٧ معلومات القطاع (يتبع)

٢/٧ فيما يلي تحليل موجودات ومطلوبات المجموعة حسب القطاع الخاضع للتقرير:

يتم قياس موجودات ومطلوبات القطاع على نفس الأساس المتبع في البيانات المالية الموحدة. يتم توزيع موجودات أصول القطاع بناءً على عمليات القطاع والموقع الفعلي للأصل. يتم توزيع مطلوبات القطاع على أساس عمليات القطاع.

٣١ مارس ٢٠٢٤

الإمارات العربية المتحدة	قطر	المملكة العربية السعودية	سلطنة عمان	الكويت	مجموع القطاعات الخاضعة للتقرير	قطاعات تشغيلية أخرى	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٧,٠٩٩,٤٥٥	٦٩٨,٧٠٨	٨٥٧,٢٠٧	٩٢٩,٤٤٦	٦٦٨,٠٤٠	١٠,٢٥٢,٨٥٦	٤٨٨,٥٠٥	١٠,٧٤١,٣٦١
٣,٨١٨,٨٩٠	٦١٨,٥٧٧	٧٢٧,٠٤٨	٧٨٦,٧٦٨	٥٨٢,١٨٩	٦,٥٣٣,٤٧٢	٣٤٩,٥٩١	٦,٨٨٣,٠٦٣
موجودات القطاع							
مطلوبات القطاع							

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الإمارات العربية المتحدة	قطر	المملكة العربية السعودية	سلطنة عمان	الكويت	مجموع القطاعات الخاضعة للتقرير	قطاعات تشغيلية أخرى	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٦,٢٤٥,٧٧١	٦٩٨,٦٢٠	٨٣٤,٣٠٣	٨٦١,١٦٦	٦٤٩,٤١٥	٩,٢٨٩,٢٧٥	٥١٣,٦٧٨	٩,٨٠٢,٩٥٣
٥,٨٧١,٤٤٥	٦٢٦,١١٥	٧١٧,٦٥٥	٧٧٣,٨٦٦	٥٦٤,٣٠٦	٨,٥٥٣,٣٨٧	٤٠٣,٩٥٨	٨,٩٥٧,٣٤٥
موجودات القطاع							
مطلوبات القطاع							

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الإمارات العربية المتحدة	قطر	المملكة العربية السعودية	سلطنة عمان	الكويت	مجموع القطاعات الخاضعة للتقرير	قطاعات تشغيلية أخرى	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٥,٧٠٣,١٦٣	١,١١٢,٤١٦	١,٣٠٢,٠٠٨	١,٠٤١,٧٤١	٥٩٨,٥١٣	٩,٧٥٧,٨٤١	٦١٦,٠٠٥	١٠,٣٧٣,٨٤٦
٥,٢٧٤,٥٥٩	٩٨٤,٨٩٥	١,٢٥٩,٨٩٨	٩١٦,٧٩٦	٥١٩,٥٣٦	٨,٩٥٥,٦٨٤	٥٠٤,٣٧٦	٩,٤٦٠,٠٦٠
موجودات القطاع							
مطلوبات القطاع							

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٧ معلومات القطاع (يتبع)

٢/٧ فيما يلي تحليل موجودات ومطلوبات المجموعة حسب القطاع الخاضع للتقرير (يتبع):

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الإمارات العربية المتحدة	قطر	المملكة العربية السعودية	سلطنة عمان	الكويت	مجموع القطاعات الخاضعة للتقرير	قطاعات تشغيلية أخرى	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٦,٣٥٦,٤٤٩	٩١١,٦٥٤	١,٢٠٩,٢٦٤	١,٠٩٢,١٥٣	٦٣٢,٨٧٩	١٠,٢٠٢,٣٩٩	٦٣٥,٥٠٤	١٠,٨٣٧,٩٠٣
٥,٨٧٩,١٧٥	٨٠٢,٩٢٣	١,١٦٩,٨٧١	٩٦٢,٢٦٣	٥٦١,٩٩٩	٩,٣٧٦,٢٣١	٥٢١,٧٧٩	٩,٨٩٨,٠١٠
موجودات القطاع							
مطلوبات القطاع							

٣/٧ تسوية المعلومات المتعلقة بالقطاعات الخاضعة للتقرير مع المبالغ المدرجة في البيانات المالية

تسوية الإيرادات

التفاصيل	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
موجودات إيرادات القطاعات الخاضعة للتقرير	١,٨٤٢,٩٠٦	١,٧٠٩,٩٢٧	٦,٩٠٣,٦٤٠	٦,٥٢٥,٠٨٧	٥,٩٤٥,١١٩
إيرادات من قطاعات تشغيلية أخرى	٢٣٠,٩٢٠	١٩٥,٨٢٢	٨٠٢,٥٧٠	٨٦٠,٩٤٤	٨٥٥,٢٧٩
إستبعاد الإيرادات ما بين القطاعات	(١٣٤,٢٢٣)	(١٠٢,٩٩٧)	(٤٢٨,٢٥٤)	(٤٩٢,٠٦٥)	(٤٨٨,٠٣٣)
الإيرادات الموحدة	١,٩٣٩,٦٠٣	١,٨٠٢,٧٥٢	٧,٢٧٧,٩٥٦	٦,٨٩٣,٩٦٦	٦,٣١٢,٣٦٥

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٧ معلومات القطاع (يتبع)

٣/٧ تسوية المعلومات المتعلقة بالقطاعات الخاضعة للتقرير مع المبالغ المدرجة في البيانات المالية (يتبع)

تسوية الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

التفاصيل	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف دولار أمريكي
مجموع الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة	٢١٦,٩٨٩	٢٠٧,٨٨٢	٨١١,٠٩٤	٧٥٥,٤٥٣	٦٧٤,٢٢٢
الإستهلاك والإطفاء *	(٩٣,٤٦٠)	(١٠٢,٧٣٣)	(٤١٥,٨٤٤)	(٤٠٤,٥٩٣)	(٣٨٧,٩٢٣)
صافي تكاليف التمويل	(٤٢,٠٣٨)	(٤٦,٨٨٥)	(١٥٣,٤٠٣)	(٢٤٦,٩٦٢)	(١٨٨,٥٦٩)
مكسب / (خسارة) من تعديل عقد الإيجار	(٣٣٨)	١١٨	٣١,٣٦٤	١١٦	٢٠١
مصاريف المكتب الرئيسي *	(١٥,٧٢٩)	(١١,٨٧٣)	(٥٧,٧٤٥)	(٥٢,٦٦٧)	(٥٩,١٠٣)
أخرى	(٨٨٤)	(٥٠)	(٧٤٨)	(٢٧٠)	(٢,٨٤٦)
الربح قبل الضرائب والعمليات المتوقفة	٦٤,٥٤٠	٤٦,٤٥٩	٢١٤,٧١٨	٥١,٠٧٧	٣٥,٩٨٢

* يشمل الاستهلاك والإطفاء استهلاك غير موزع بمبلغ ٥٠٦ ألف دولار أمريكي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ مارس ٢٠٢٣: ٦٠٧ ألف دولار أمريكي، السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢,٣٦٩ ألف دولار أمريكي، ٢٠٢٢: ٢,٢٤٧ ألف دولار أمريكي، ٢٠٢١: ٢,٣٧٨ ألف دولار أمريكي).

** تشمل مصاريف المكتب الرئيسي ومصاريف التشغيل الأخرى غير الموزعة.

تسوية الموجودات

التفاصيل	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف دولار أمريكي
مجموع الموجودات للقطاعات الخاضعة للتقرير	١٠,٢٥٢,٨٥٦	٩,٢٨٩,٢٧٥	٩,٧٥٧,٨٤١	١٠,٢٠٢,٣٩٩
موجودات لقطاعات التشغيل الأخرى	٤٨٨,٥٠٥	٥١٣,٦٧٨	٦١٦,٠٠٥	٦٣٥,٥٠٤
موجودات محتفظ بها للبيع	-	٢٤٦,٦٢٨	-	-
موجودات المكتب الرئيسي للشركة	٥,١٥١	٥,١٨٤	٦,٧٩٥	٣,٨٢٠
عمليات الاستبعاد ما بين القطاعات	(٥,٣٢٣,١٧٨)	(٢,٠٥٠,٦١٤)	(١,٦٣٢,٣١٣)	(٣,٠١٧,٢٠٨)
مجموع الموجودات الموحدة	٥,٤٢٣,٣٣٤	٨,٠٠٤,١٥١	٨,٧٤٨,٣٢٨	٧,٨٢٤,٥١٥

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٧ معلومات القطاع (يتبع)

٣/٧ تسوية المعلومات المتعلقة بالقطاعات الخاضعة للتقرير مع المبالغ المدرجة في البيانات المالية (يتبع)

تسوية المطلوبات

التفاصيل	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف دولار أمريكي
مجموع المطلوبات للقطاعات الخاضعة للتقرير	٦,٥٣٣,٤٧٢	٨,٥٥٣,٣٨٧	٨,٩٥٥,٦٨٤	٩,٣٧٦,٢٣١
مطلوبات لقطاعات التشغيل الأخرى	٣٤٩,٥٩١	٤٠٣,٩٥٨	٥٠٤,٣٧٦	٥٢١,٧٧٩
مطلوبات مرتبطة بالموجودات المحتفظ بها للبيع	-	٢٠٢,٠٧٦	-	-
عمليات الاستبعاد ما بين القطاعات	(٢,٣٢١,٣١٢)	(١,٩٢٢,١٧٧)	(١,٥٠٤,٨٨٨)	(٢,٨٩٠,١٦٩)
مجموع المطلوبات الموحدة	٤,٥٦١,٧٥١	٧,٢٣٧,٢٤٤	٧,٩٥٥,١٧٢	٧,٠٠٧,٨٤١

٤/٧ إيرادات حسب التوزيع الجغرافي

فيما يلي تفاصيل إيرادات المجموعة من العملاء الخارجيين والمعلومات المتعلقة بالموجودات غير المتداولة (تشمل الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض الممتلكات والآلات والمعدات وحقوق استخدام الموجودات والاستثمارات العقارية والموجودات غير الملموسة) حسب الموقع الجغرافي:

إيرادات من عملاء خارجيين

	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف دولار أمريكي
الإمارات العربية المتحدة	٧٠٤,٨٩٢	٦٤٣,٣٤١	٢,٥٩٥,٢٤٨	٢,٤١٧,١٠٤	٢,٢١٣,١٠١
سلطنة عمان	٢٩٨,٧٧٦	٢٨٦,٢٣٢	١,١٢٥,٥١٠	١,١٠٨,٣٨٠	١,٠٥٧,٦٤٧
المملكة العربية السعودية	٣٧١,٦٤٨	٣٣٩,٢١٨	١,٤٠٠,٥٦١	١,٢٤٧,٦٢٥	١,٠٦٣,٠٠٧
قطر	٢٨٥,١١٧	٢٧٠,٠٢٤	١,٠٩٣,٢٨٦	١,٠٨٠,٥٠٦	٩٤٩,٦٠٠
الكويت	١٦٣,١٥١	١٥٦,٧٩٥	٦٣٤,٧٦٩	٦٠٧,٤٤٠	٥٩٤,٣٩٩
البحرين	١٠٨,٧٢٩	١٠٢,١١١	٤٠٣,٠٥٥	٤٠٦,٢٩٦	٤٠٣,٩٢٣
مصر	٣,٤١٨	٤,٠٣٣	١٢,٩٠٩	١٧,٢٤٣	١٥,٨٠٢
دول أخرى	٣,٨٧٢	٩٩٨	١٢,٦١٨	٩,٣٧٢	١٤,٨٨٦
المجموع	١,٩٣٩,٦٠٣	١,٨٠٢,٧٥٢	٧,٢٧٧,٩٥٦	٦,٨٩٣,٩٦٦	٦,٣١٢,٣٦٥

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٧ معلومات القطاع (يتبع)

٥/٧ الموجودات غير المتداولة حسب التوزيع الجغرافي

الموجودات غير المتداولة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي	
١,٥٥٤,٥٩٧	١,٧٣٦,٤٦١	١,١٧١,٤٣٢	١,٠٣٩,٤٩٣	الإمارات العربية المتحدة
٨٤٧,١٠٦	٧٨٦,١٦٧	٦٠٦,٥٢٩	٥٩٢,٩٨٤	سلطنة عمان
٨٠١,٦٠٧	٨٧٢,٨٦١	٣٩٤,٠٩٥	٣٩٧,٤١١	المملكة العربية السعودية
٥٦٥,٥٧٤	٧٢٤,٦٣٧	٥١٦,١٢٢	٥٠٤,٦٦٩	قطر
٣٨٤,٣٩٧	٣٥٨,٥٥٧	٤١١,١٥٢	٤٠٧,٥٣٥	الكويت
٣٤٩,١٤١	٣٢٥,٥٨٠	٢١٤,٦٣٩	٢٠٩,٥٣٩	البحرين
٣٧٤	١٢٥	٧٥	٥٥	مصر
٣٠,٨٩٧	٢٤,٧٥٨	٢٥,٦٠٨	٢٩,٥٢٦	دول أخرى
٤,٥٣٣,٦٩٣	٤,٨٢٩,١٤٦	٣,٣٣٩,٦٥٢	٣,١٨١,٢١٢	المجموع

تضمنت الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض الممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات والاستثمارات العقارية، ولكنها تستبعد موجودات المكتب الرئيسي المتعلقة بفئات الموجودات المذكورة أعلاه.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٨ قائمة الشركات التابعة

الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	نسبة الملكية الفعلية			
		٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
					سوبر ماركت لولو اكسبرس - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
(i)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
					شركة سوق الإمارات العام - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
(i)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
					سوبر ماركت لولو اكسبرس فريش - شركة الشخص الواحد ذ.م.م (سابقاً شركة متجر إمكي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م)
(i)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
					شركة نجمة الخليج للسلع - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
(ii)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
					لولو اللوجستية للتجارة العامة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
(i)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
					مركز اللولو - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
(i)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
					لولو اكسبرس فريش ماركت شركة الشخص الواحد ذ.م.م
(i)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
					الطبيب للتوزيع شركة الشخص الواحد ذ.م.م
(ii)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(ii)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
					شركة الطبيب للحوم ذ.م.م
					لولو الدولية للسفر والسياحة شركة الشخص الواحد ذ.م.م
(iii)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
					مجموعة اللولو - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
(vi)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
					هدى للشحن الدولي شركة الشخص الواحد ذ.م.م
(viii)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
					مجموعة إمكي شركة الشخص الواحد ذ.م.م
(vi)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
					مجموعة اللولو الدولية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م (سابقاً مجموعة اللولو الدولية ذ.م.م)
(iv)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٨ قائمة الشركات التابعة (يتبع)

الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	نسبة الملكية الفعلية			
		٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
					الطبيب للصناعات الغذائية شركة الشخص الواحد ذ.م.م (سابقا لولو للصناعات الغذائية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م)
(ix)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	لولو هايبر ماركت ذ.م.م دبي
(i)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	الطبيب الدولية للتجارة العامة ذ.م.م دبي
(ii)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	سوبرماركت لولو ذ.م.م دبي
(i)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	مركز اللولو ذ.م.م دبي
(i)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	لولو للتسوق ذ.م.م
(i)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	لولو شوبنج مول ذ.م.م
(vi)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	مستودع اللولو المركزي لمالك واحد ذ.م.م (دبي)
(i)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	لولو اللوجستية ذ.م.م، دبي
(i)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	لولو سيتي للسفرات لمالك واحد ذ.م.م دبي
(iii)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	لولو انترناشيونال م.م.ح دبي
(i)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	لولو هايبر ماركت ذ.م.م الشارقة
(i)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	لولو هايبر ماركت شركة الشخص الواحد ذ.م.م، أبوظبي (إيضاح ٦)
(i)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	مركز اللولو ذ.م.م، أم القيوين
(i)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	لولو هايبر ماركت ذ.م.م، راک مول، رأس الخيمة
(i)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	مركز اللولو ذ.م.م، رأس الخيمة
(i)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	لولو اكسبريس للتجارة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م (العين)
(vi)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	لولو ٢ SPV المحدودة
(vi)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	لولو ٣ SPV المحدودة
(vi)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	لولو ٤ SPV المحدودة
(vi)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	لولو ٦ SPV المحدودة
(vi)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	لولو BPO SPV المحدودة
(vi)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	حمد راشد SPV المحدودة
(vi)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	حمد راشد ١ SPV المحدودة
(vii)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	عيون لولو إي اكسبريس للبصريات
(vi)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	شركة حمد راشد ١ SPV المحدودة
(vi)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	مريم إسماعيل SPV المحدودة
(vi)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	مشاري عبد الله SPV المحدودة
(ii)	أستراليا	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	Y الدولية (أستراليا) بي تي واي المحدودة
(ii)	كندا	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	Y الدولية كندا شركة
(ii)	بولندا	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	واي بولسكال الدولية

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٨ قائمة الشركات التابعة (يتبع)

الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	نسبة الملكية الفعلية			
		٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
(i)	الكويت	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(i)	الكويت	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(i)	الكويت	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(ii)	الكويت	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(i)	سلطنة عمان	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(ii)	سلطنة عمان	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(i)	المملكة العربية السعودية	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(ii)	المملكة العربية السعودية	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(i)	البحرين	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(i)	قطر	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(i)	قطر	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(ii)	قطر	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(ii)	كينيا	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(ii)	جنوب أفريقيا	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(ii)	أوغندا	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(ii)	هونغ كونغ	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(ii)	الصين	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(ii)	الصين	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(ii)	هونغ كونغ	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(ii)	مصر	%٩٩	%٩٩	%٩٩	%١٠٠
(ii)	مصر	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(ii)	ماليزيا	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(ii)	اندونيسيا	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠

مركز اللولو الدولي للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م الكويت
لولو هايبر ماركت للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م الكويت
شركة مركز لولو كويت هايبر ماركت ذ.م.م الكويت
شركة الطيب الدولية للاستيراد والتصدير ش.م.ع
لولو مسقط هايبر ماركت ذ.م.م
الطيب ليسلا الاستلاكية والأعمال SPC
لولو السعودية هايبر ماركت (مساهم واحد) ذ.م.م
شركة الشروق الطيب التجارية (شخص واحد) ذ.م.م
لولو البحرين هايبر ماركت ذ.م.م
شركة لولو هايبر ماركت التجارية ذ.م.م*
شركة مركز اللولو التجارية ذ.م.م*
الطيب للتجارة الدولية ذ.م.م*
اي مي للسلع كينيا المحدودة
اي مي للسلع SA الملكية المحدودة
YMA للسلع (U) المحدودة
ئي كي بريما الصادرات هونغ كونغ المحدودة
بيوو ئي كي بريما للصادرات هونغ كونغ المحدودة
قوانغتشو ئي كي بريما شركة تجارية
ياس للصادرات هونغ كونغ المحدودة
واي انترناشيونال مصر (ذ.م.م)
الطيب للاستيراد والتصدير للتجارة العامة (ذ.م.م)
ماي للصادرات (ماليزيا) اس دي ان. بي اتش دي
بي تي الهند الزراعية الدولية *

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٨ قائمة الشركات التابعة (يتبع)

		نسبة الملكية الفعلية			
		٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس				
(ii)	اندونيسيا	%٩٩	%٩٩	%١٠٠	%١٠٠
(ii)	تايلاند	%٩٩,٥	%٩٩,٥	%٩٩,٥	%١٠٠
(ii)	تايلاند	%٩٩,٥	%٩٩,٥	%٩٩,٥	%١٠٠
(ii)	الفلبين	%٩٩,٩٩	%٩٩,٩٩	%٩٩,٩٩	%٩٩,٩٩
(ii)	اسبانيا	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(ii)	فيتنام	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(ii)	المملكة المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(ii)	الولايات المتحدة الأمريكية	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(ii)	سريلانكا	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(ii)	تركيا	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(X)	الهند	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(ii)	ايطاليا	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(ii)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(i)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(vi)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
(vi)	الإمارات العربية المتحدة	-	-	%١٠٠	%١٠٠

[* اعتباراً من ٣١ مارس ٢٠٢٤، تحتفظ الشركة بهذه المنشآت بشكل فعلي من خلال ترتيبات الترشيح.]

إن الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة للشركة هي كما يلي:

- i. تجارة المواد الغذائية واللحوم والبقالة والفواكه والأجهزة الكهربائية والملابس الجاهزة والعطور والقرطاسية من خلال معارضها؛
- ii. التوزيع بالجملة والتجزئة وتجارة البقالة والملابس الجاهزة والأجهزة الكهربائية والعطور؛
- iii. تنظيم الرحلات السياحية وحجوزات تذاكر السفر وبيع التذاكر؛
- iv. خدمة تأجير وإدارة العقارات واستثمار وإدارة المؤسسات التجارية وإدارة وتشغيل مراكز التسوق والعقارات التجارية؛
- v. خدمات النظافة والصيانة؛
- vi. الأنشطة التجارية للشركات القابضة وخدمات الإدارة و / أو المنشآت ذات الأغراض الخاصة؛
- vii. مركز البصريات والبيع بالتجزئة للنظارات الشمسية والعدسات اللاصقة غير الطبية والنظارات الطبية والعدسات؛
- viii. خدمات الشحن الجوي والبحري للبضائع والتخليص الجمركي؛
- ix. إنتاج وتعبئة المواد الغذائية؛
- x. خدمات الاستعانة بمصادر خارجية

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٩ معاملات وأرصدة مع جهات ذات العلاقة

يظهر الإيضاح ١ والإيضاح ٨ معلومات حول هيكل المجموعة بما في ذلك تفاصيل الشركة القابضة والشركة الأم والشركة الأم النهائية والشركات التابعة. تمثل الجهات ذات العلاقة الشركات المرتبطة والمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والمنشآت التي تسيطر عليها هذه الجهات أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو تتأثر بشكل هام بها. يتم الاتفاق على أسعار وشروط معاملات الجهات ذات العلاقة بشكل متبادل بين الجهات ذات العلاقة.

في تواريخ التقرير، كانت الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة كما يلي:

نيسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
(١) مستحق من جهات ذات علاقة			
المنشآت الخاضعة لسيطرة الشركة الأم			
-	-	١,١٤٤,٥٤٦	٨٢٣,١٦٩
-	-	٣٦٥,١٤٨	٢٤٣,٤٩٢
-	-	٣٥٢,٠٧٩	-
-	-	١٩٣,٩٦٤	٨٦,٤٤٨
-	-	٧٩,٣٢٩	٧٦,٤١٩
-	-	٧٠,٦١٧	٣٧,٣٥٦
-	-	٥٣,٢١١	٣٥,٨٩٤
-	-	٦٠,١٣١	٢٧,١٣٧
-	-	٤٧٥	-
-	-	٢,٨٥٤	١٩١
-	-	٢٧٤	١,٠٤١
-	-	٣٥	٣٥
-	-	٣١,١١٧	-
-	-	٢,٤٥٤	-
-	-	٢٣	-
-	-	٢,٣٥٦,٢٥٧	١,٣٣١,١٨٢
جهات ذات علاقة أخرى:			
-	-	٥٦,٧١٧	٤٥,٦٥١
-	-	٢,٦٥١	١,٤٦٧
٣,١٨٧	-	٤٠٩	١,١٥٩
٥١	-	٢٠٤	-
-	-	٣٦	-
-	-	-	١٧٥
٣,٢٣٨	٥٩,٤١٣	٧٠,٩٦٧	٤٨,٤٥٢
الشركة الأم:			
-	-	-	٢,٢٩٠
٣,٢٣٨	٢,٤١٥,٦٧٠	١,٧٠٢,٥٨١	١,٣٨١,٩٢٤
المجموع			

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٩ معاملات وأرصدة مع جهات ذات العلاقة (يتبع)

في تواريخ التقرير، كانت الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة كما يلي (يتبع):

ديسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
(٢) مستحق إلى جهات ذات علاقة				
المنشآت الخاضعة لسيطرة الشركة الأم				
-	٢٩,٩٩٩	٤,٠٤٩	٨٦٤	-
-	٨,٩٩٨	٨٢	-	-
-	٣,٥٠٤	٣,٤٩٤	٣,٤٩٢	-
-	٣١٢	٢,٣٥٠	١,٩٣١	-
-	٨٢	٨٢	-	-
-	٨٢	٨٢	-	-
-	٨٢	٨٢	-	-
-	٨٢	٨٢	-	-
-	٨٢	٨٢	-	-
-	٨٢	٨٢	-	-
-	٨٢	٨١	-	-
-	٨١	٨١	-	-
-	٨١	٨١	٨١	-
-	٥٢	١٣	-	-
-	-	٧,٠٧٢	١,٣٤٨	-
-	٨٢	-	-	-
-	-	-	-	-
-	٤٣,٦٠١	١٧,٧١٣	٧,٧١٦	-
جهات ذات علاقة أخرى:				
٤٠,٤٨٠	٢٧,٦٨٨	١٩,٧٤٠	٢٤,٢٨٠	-
٢٠٧	٣٥٥	٢٦٩	٢٤٩	-
٤٠,٦٨٧	٢٨,٠٤٣	٢٠,٠٠٩	٢٤,٥٢٩	-
١٩٤,٧١١	٢,٢٥٤,٣٠٥	٥٤٢,٩٠١	-	-
المجموع				
٢٣٥,٣٩٨	٢,٣٢٥,٩٤٩	٥٨٠,٦٢٣	٣٢,٢٤٥	-

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤، تم تنفيذ اتفاقية لتسوية صافي أرصدة الجهات ذات العلاقة مع الشركة الأم والجهات ذات الصلة الخاضعة للسيطرة المشتركة للشركة الأم بمبلغ ٢,٤٨٤ مليون دولار أمريكي، مما أدى إلى صافي ذمم دائنة للشركة الأم بمبلغ ١٩٤,٧ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

للإطلاع على القروض من جهات ذات علاقة، راجع إيضاح ١٩.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و٢٠٢١ (يتبع)

٩ معاملات وأرصدة مع جهات ذات العلاقة (يتبع)

فيما يلي المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة خلال فترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر:

ديسمبر	٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
المنشآت الخاضعة لسيطرة الشركة الأم					
٤٤,٧٧	٢٥,٢٧٤	١٠١,٤٥٠	٩٧,٣٦٤	٩٣,٤٠٨	
إيجار مدفوع					
٣٧٦	٢٧,٥٠٨	١٢٠,٩٨٥	١,٤٧١	٩,٢٣٥	
فوائد مستلمة (إيضاح (أ))					
-	٢٥	١١	٢,٣٢٤	٦,٠٥١	
فوائد مدفوعة (إيضاح (أ))					
-	-	١٧٦,٩٩١	-	٣٧,٨٠٥	
توزيعات أرباح					
-	-	٢١,٢٣١	-	-	
عقود إيجار محولة إلى جهات ذات علاقة					
٧٦,٢٠٨	٣	٣٦٣,٩١٥	٢,٧٣٩	٥,٢٦٥	
بيع / (تحويل) موجودات					
٤٣	٢,٤٦٩	٣,٦٦٩	١٢,٨٢٩	١٠٩,٦٨٧	
شراء / تحويل موجودات					
(١,٢٨٣)	(٢٥٨)	١٤,٥٢٥	٤,٩١٢	٤,٨٤٥	
معاملات أخرى، صافي					
جهات ذات علاقة أخرى:					
٦٦,٣٣٠	٥٤,٨٨٧	٢٠٠,٧٣٩	٢٢٩,١٣٤	٢٠١,١٥٩	
شراء بضائع					
-	١٣,١٧٦	٣٠,٥٢٦	٢٦,٩٠٨	٢,٨٣٠	
فوائد مدفوعة (إيضاح (أ))					
٢١٢١	٨,٥١٠	١٧,٣٨٣	١٦,٤٤٩	٨٧٣	
إيجار مدفوع					
-	-	-	٢	١٦٠,٤٨٦	
بيع / (تحويل) موجودات					
(٧,٠٩٤)	(٣,١٠١)	٩٤١	١٠,١٦٩	٨,٠٧٥	
معاملات أخرى، صافي					
الشركة الأم:					
-	-	٣٥,٤٣٦	-	-	
فوائد محملة من قبل الشركة الأم (إيضاح (أ))					
٥٣٣,٦٩٦	-	-	-	-	
قروض بنكية محولة إلى الشركة الأم (إيضاح ١٨)					
(٢)(أ)					
-	-	٦٨,٥٨٣	٣٠,٥٠٠	-	
توزيعات أرباح					
٧٥٧,٦٨٩	-	-	-	-	
ذمم دائنة نتيجة إعادة التنظيم					
٧٥١,٤٦٩	-	-	-	-	
إصدار رأس المال (إيضاح ١٧)					
٦,٥٠٩	(٩٩)	(٣٥٤)	(١,٧٠٢)	-	
تعديلات أخرى، صافي					

إيضاح (أ):

أبرمت المجموعة تاريخياً معاملات تمويل مع الجهات ذات علاقة بشروط متفق عليها بشكل متبادل وهي بشكل عام بدون فوائد، ما لم يتم الاتفاق على خلاف ذلك. خلال فترتي الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٣١ مارس ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٣١ ديسمبر ٢٠٢١، استملت المجموعة صافي تمويل (بما في ذلك المدفوعات المقدمة من الجهات ذات العلاقة بالنيابة عن المجموعة) بمبلغ ٥٤٩ مليون دولار أمريكي و١٢٩ مليون دولار أمريكي و١٣٥ مليون دولار أمريكي و١٨٦ مليون دولار أمريكي و٤٠٤ مليون دولار أمريكي، على التوالي.

لؤلؤ للتعزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٩ معاملات وأرصدة مع جهات ذات العلاقة (يتبع)

الشروط والأحكام:

إن الأرصدة القائمة في نهاية الفترة/ السنة غير مضمونة ويتم تسويتها بشكل عام نقداً، باستثناء ما هو مذكور أعلاه. إن هذه الأرصدة بدون فوائد، باستثناء بعض الجهات ذات العلاقة التي قامت المجموعة بتحميل/ دفع فائدة لها بناء على سعر متفق عليه بشكل متبادل.

تقوم إدارة المجموعة بتقدير مخصص المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة في نهاية فترة التقرير بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني. لم يكن هناك أي أرصدة مدينة متأخرة السداد من الجهات ذات العلاقة في نهاية فترة التقرير، ومع الأخذ في الاعتبار خبرة التخلّف عن السداد التاريخية، والآفاق المستقبلية للقطاعات التي تعمل فيها الجهات ذات العلاقة والضمان الشخصي للمساهم، ويرأى المجموعة أنه لا يوجد انخفاض في قيمة أرصدة الجهات ذات العلاقة. لم يكن هناك أي تغيير في أساليب التقدير أو الافتراضات الهامة التي تم وضعها خلال فترة التقرير الحالية عند تقييم مخصص الأرصدة المستحقة من الجهات ذات العلاقة.

إن أرصدة الجهات ذات العلاقة مدينة / دائنة عند الطلب، وبالتالي تم تصنيف هذه الأرصدة على كموجودات متداولة ومطلوبات متداولة.

الضمانات:

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قدمت بعض الجهات ذات العلاقة ضمانات للشركات تتعلق بالتسهيلات البنكية للمجموعة بمبلغ ١,٦٩٨ مليون دولار أمريكي و ١,٦٧٣ مليون دولار أمريكي و ٢,٥٧٨ مليون دولار أمريكي و ٢,٧٧٣ مليون دولار أمريكي على التوالي.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قدمت المجموعة ضمانات للشركات تتعلق بالتسهيلات البنكية التي حصلت عليها الجهات ذات العلاقة بمبلغ ٣,٥٢٦ مليون دولار أمريكي و ٨٠٣ مليون دولار أمريكي و ٢,٤٢٧ مليون دولار أمريكي و ١,٦٦١ مليون دولار أمريكي على التوالي.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قدمت المجموعة ضمانات الشركة تتعلق بالتسهيلات البنكية التي تم الحصول عليها من قبل الجهات ذات العلاقة بمبلغ ٢٧٨ مليون دولار أمريكي و ٣,٠٢٩ مليون دولار أمريكي و ٦٥٥ مليون دولار أمريكي و ٨٩٠ مليون دولار أمريكي على التوالي.

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة:

فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين الآخرين المعترف بها كمصاريف خلال فترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر:

ديسمبر	٣١ مارس	٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
١,١٦٠	٩٣٠	٣,٨٤٩	٣,٧٨١	٣,٧٣٥	٣٧٥
١٥٠	١٢١	٤٨٥	٣٤٢		
مزايا قصيرة الأجل للموظفين					
مكافأة نهاية الخدمة					
١,٣١٠	١,٠٥١	٤,٣٣٤	٤,١٢٣	٤,١١٠	
مجموع المكافآت لموظفي الإدارة الرئيسيين					

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

١٠ ممتلكات ومعدات

التكلفة:	أراضي	مباني وتحسينات على المأجور	مكائن ومعدات	أجهزة حاسوب وملحقاتها	أثاث وتجهيزات	سيارات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
في ١ يناير ٢٠٢١	١١٤,٧٧٩	١,١٧٨,٢٧١	١,١١٢,٢٢٩	٤٤,١١٩	٣٥٩,٠٨٧	١٠٦,٩٠٥	٤٨٨,٣٣٨	٣,٤٠٣,٧٢٨
إضافات	٥,٠٦٨	٢٣,٥٩٤	٢٧,٠٣٣	١٢,٢٨٨	٦,٢٢٩	٩,٦٩٣	١٥٧,٨٧١	٢٤١,٧٧٦
تحويل من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	٧٦٣	١٠٩,٤٦٨	٣٣,٣٣٠	١,٣٥٥	١٢,٥٤٢	٢,٠٣٩	(١٥٩,٤٩٧)	-
تحويلات من/(إلى) جهات ذات علاقة، صافي (إيضاح ٩)	(٥٠,٢٣٦)	(٦٠,٠١٤)	٥٢٨	-	(٤٢١)	١٧٦	٥٥,٨٤١	(٥٤,١٢٦)
استبعادات	(١٠,٢٤٦)	-	(٧٦)	(٢٧)	-	(٩٢٣)	-	(١١,٢٧٢)
مشطوبات	-	-	(٥)	-	-	-	-	(٥)
تعديل تحويل عملات أجنبية	(٤)	(٢٩١)	١٨٧	(١٦)	-	(٣٩٥)	١١	(٥٠٨)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٦٠,١٢٤	١,٢٥١,٠٢٨	١,١٧٣,٢٢٦	٥٧,٧١٩	٣٧٧,٤٣٧	١١٧,٤٩٥	٥٤٢,٥٦٤	٣,٥٧٩,٥٩٣
إضافات	-	٢٤,٤٦١	٢٩,٢٢٥	٧,١٦٥	١٠,٥١١	٨,٦٦٦	١٠١,٩٩١	١٨٢,٠١٩
تحويل من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	-	٧٢,٦٢٨	٤١,٤٥٠	٤,٧٦١	١٧,٠٩٢	٣,٥٦٧	(١٣٩,٤٩٨)	-
تحويل إلى استثمارات عقارية (إيضاح ١٢)	(١,١٣٠)	-	-	-	-	-	-	(١,١٣٠)
تحويلات من/(إلى) جهات ذات علاقة، صافي (إيضاح ٩)	-	-	(٦٩)	(١)	٩	-	١,٣٧٥	١,٣١٤
استبعادات	-	(٢١٠)	(٣٧٤)	(٣)	(٤٣)	(١,٢٩٥)	(١)	(١,٩٢٦)
تعديل تحويل عملات أجنبية	(٣)	(٣,٣١٠)	(٢,٦٥٤)	(٢٠٩)	(٥٨٨)	(٣٣٣)	(٣٩١)	(٧,٤٨٨)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٥٨,٩٩١	١,٣٤٤,٥٩٧	١,٢٤٠,٨٠٤	٦٩,٤٣٢	٤٠٤,٤١٨	١٢٨,١٠٠	٥٠٦,٠٤٠	٣,٧٥٢,٣٨٢
إضافات	-	٨,١٧٥	٩,٥٦٩	٢,٣٨٣	٥,٨٥٦	٣,٤٢٨	١٣٥,٧٠٢	١٦٥,١١٣
تحويل من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	-	٦٩,٦٧٩	٣٥,٥١٣	٥,٢٠٨	١٧,٧٥٥	٤,٦٩٩	(١٣٢,٨٥٤)	-
تحويل إلى استثمارات عقارية (إيضاح ١٢)	-	(٤)	-	-	-	-	(٦٠١)	(٦٠٥)
تحويلات من/(إلى) جهات ذات علاقة، صافي (إيضاح ٩)	(٤,٢٠٦)	(٥,٩٨٤)	(٢,٠٥١)	١٥	(٢,٢٥٥)	(١١٨)	(٣٥٣,٤٤٩)	(٣٦٨,٠٤٨)
مشطوبات	-	-	-	-	-	-	(١٧,٨٤٩)	(١٧,٨٤٩)
استبعادات	-	(٥٦٠)	(١,٣٢٩)	(١١٣)	(٢٧١)	(٣,٣٣٨)	-	(٥,٦١١)
موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٦)	(٢٠,٩٤٨)	(٢٦,٤١٠)	(٤,٠٩٩)	(٢٧٩)	(٤,٢٣٣)	(٢٧٣)	-	(٥٦,٢٤٢)
تعديل تحويل عملات أجنبية	٥	١,٣٦٧	١,١٣١	٥٤	١٤١	١١	٩٨	٢,٨٠٧
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٣,٨٤٢	١,٣٩٠,٨٦٠	١,٢٧٩,٥٣٨	٧٦,٧٠٠	٤٢١,٤١١	١٣٢,٥٠٩	١٣٧,٠٨٧	٣,٤٧١,٩٤٧

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

فترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

١٠ ممتلكات ومعدات (يتبع)

التكلفة (بيتع):	أراضي أمريكي	مباني وتحسينات على المأجور	مكائن ومعدات	أثاث وتجهيزات وملحقاتها	أجهزة حاسوب	سيارات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مرحلة)	٣٣,٨٤٢	١,٣٩٠,٨٦٠	١,٢٧٩,٥٣٨	٧٦,٧٠٠	٤٢١,٤١١	١٣٢,٥٠٩	١٣٧,٠٨٧	٣,٤٧١,٩٤٧
إضافات	-	٥٢	٣٧٦	٤١٩	٥٥٨	٧٤٢	٢٧,٢٤٧	٢٩,٣٩٤
تحويل من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	-	٩,٣٥١	١١,٤٨٩	١,٦٤٠	٣,٤٢٣	١,٦٣٢	(٢٧,٥٣٥)	-
تحويلات إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٩)	(٢)	(٥٠)	(١٠)	(١٠)	(٧)	-	(٥)	(٨٤)
مشطوبات	-	-	-	-	-	-	(٣,٥٦٣)	(٣,٥٦٣)
استبعادات	-	-	(١٨)	-	(٦)	(١,٠٣١)	(١٢٩)	(١,١٨٤)
تعديل تحويل عملات أجنبية	٣	(١٢٩)	(٢١٣)	(١٦)	(٢٨)	(٦٥)	(٢٧)	(٤٧٥)
في ٣١ مارس ٢٠٢٤	٣٣,٨٤٣	١,٤٠٠,٠٨٤	١,٢٩١,١٦٢	٧٨,٧٣٣	٤٢٥,٣٥١	١٣٣,٧٨٧	١٣٣,٠٧٥	٣,٤٩٦,٠٣٥
الاستهلاك المتراكم:	-	٤٧٩,٥٦٩	٧٥٢,١١٩	٢٩,١٦٥	٢٣٨,٥٣٧	٧٧,٤٢٠	-	١,٥٧٦,٨١٠
في ١ يناير ٢٠٢١	-	٦١,٧٩٣	٥٧,١٥٣	١١,٨٠٩	١٤,٠٧٩	٦,٢٧٦	-	١٥١,١١٠
محمل للسنة	-	(٢,٨٩٢)	-	-	(١)	-	-	(٢,٨٩٣)
تحويلات إلى جهات ذات علاقة، صافي (إيضاح ٩)	-	-	(١٤)	(٤)	-	(٧٧٥)	-	(٧٩٣)
حذف عند الاستبعاد	-	٨٨	٩٩	(٨)	(٣٦)	(٣٦٣)	-	(٢٢٠)
تعديل تحويل عملات أجنبية	-	-	-	-	-	-	-	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	-	٥٣٨,٥٥٨	٨٠٩,٣٥٧	٤٠,٩٦٢	٢٥٢,٥٧٩	٨٢,٥٥٨	-	١,٧٢٤,٠١٤
محمل للسنة	-	٦٠,٣٢١	٥٧,٠١٢	٧,٧٦٢	١٩,٠٧٥	٦,٩٥٥	-	١٥١,١٢٥
حذف عند الاستبعاد	-	(٤)	(١٠٨)	-	(١)	(١,١٣٥)	-	(١,٢٤٨)
تعديل تحويل عملات أجنبية	-	(٥٦١)	(١,٥٧٦)	(١٠٨)	(٢٦٦)	(٢٠٣)	-	(٢,٧١٤)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	-	٥٩٨,٣١٤	٨٦٤,٦٨٥	٤٨,٦١٦	٢٧١,٣٨٧	٨٨,١٧٥	-	١,٨٧١,١٧٧

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و٢٠٢١ (يتبع)

١٠ ممتلكات ومعدات (يتبع)

أراضي	مباني وتحسينات	مكائن ومعدات	أجهزة حاسوب وملحقاتها	أثاث وتجهيزات	سيارات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
-	٥٩٨,٣١٤	٨٦٤,٦٨٥	٤٨,٦١٦	٢٧١,٣٨٧	٨٨,١٧٥	-	١,٨٧١,١٧٧
-	٦٢,٨٦٢	٥٧,٦٣٨	٨,٣٥٦	٢٠,٦٧٥	٧,٤٧٩	-	١٥٧,٠١٠
-	(١,٠٧٠)	(٥٢٥)	٥٨	(٥٩٩)	(٨٥)	-	(٢,٢٢١)
-	(٣١١)	(١,٠٦٠)	(٩٤)	(٢٦٨)	(٢,٢٩٨)	-	(٤,٠٣١)
-	٢٦٨	٧٨٢	٤٣	٦١	٢٨	-	١,١٨٢
-	(٧,١٩٨)	(١,٨٤٥)	(٢٠٢)	(٣,١٤٥)	(٢١٠)	-	(١٢,٦٠٠)
-	٦٥٢,٨٦٥	٩١٩,٦٧٥	٥٦,٧٧٧	٢٨٨,١١١	٩٣,٠٨٩	-	٢,٠١٠,٥١٧
-	١٥,٨١٣	١٤,٥٦٢	٢,٠٤١	٥,٢٤١	١,٨٧٤	-	٣٩,٥٣١
-	(١)	(٥)	-	(١)	-	-	(٧)
-	-	(٣)	-	(٦)	(٧١١)	-	(٧٢٠)
-	(١٤)	(١٤٠)	(١٠)	(٤)	(٣٦)	-	(٢٠٤)
-	٦٦٨,٦٦٣	٩٣٤,٠٨٩	٥٨,٨٠٨	٢٩٣,٣٤١	٩٤,٢١٦	-	٢,٠٤٩,١١٧
٣٣,٨٤٣	٧٣١,٤٢١	٣٥٧,٠٧٣	١٩,٩٢٥	١٣٢,٠١٠	٣٩,٥٧١	١٣٣,٠٧٥	١,٤٤٦,٩١٨
٣٣,٨٤٢	٧٣٧,٩٩٥	٣٥٩,٨٦٣	١٩,٩٢٣	١٣٣,٣٠٠	٣٩,٤٢٠	١٣٧,٠٨٧	١,٤٦١,٤٣٠
٥٨,٩٩١	٧٤٦,٢٨٣	٣٧٦,١١٩	٢٠,٨١٦	١٣٣,٠٣١	٣٩,٩٢٥	٥٠٦,٠٤٠	١,٨٨١,٢٠٥
٦٠,١٢٤	٧١٢,٤٧٠	٣٦٣,٨٦٩	١٦,٧٥٧	١٢٤,٨٥٨	٣٤,٩٣٧	٥٤٢,٥٦٤	١,٨٥٥,٥٧٩

الاستهلاك المتراكم (يتبع):

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مرحلة)

محمل للسنة

تحويلات من/(إلى) جهات ذات علاقة، صافي (إيضاح ٩)

حذف عند الاستبعاد

تعديل تحويل عملات أجنبية

موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٦)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

محمل للفترة

تحويلات إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٩)

حذف عند الاستبعاد

تعديل تحويل عملات أجنبية

في ٣١ مارس ٢٠٢٤

القيمة المدرجة:

في ٣١ مارس ٢٠٢٤

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

١٠ ممتلكات ومعدات (يتبع)

(أ) تشمل الإضافات إلى الممتلكات والمعدات تكاليف الاقتراض المرسلة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ مبلغ ٠,٠٣ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥ مليون دولار أمريكي، ٢٠٢٢: ٣,٢ مليون دولار أمريكي و ٢٠٢١: ٤,٧ مليون دولار أمريكي). إن معدل الرملة يعادل متوسط معدل الاقتراض البنكي للمجموعة.

(ب) تم توزيع الاستهلاك المحمل على النحو التالي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٣٩,٥٣١	١٥٥,٢٢٩	١٤٩,٠٥٦	١٤٩,١٤٨
٣٠٣	١,٧٨١	٢,٠٦٩	١,٩٦٢
٣٩,٨٣٤	١٥٧,٠١٠	١٥١,١٢٥	١٥١,١١٠

مصاريف تشغيلية (إيضاح ٢٦ (أ))
متعلق بالعمليات المتوقفة

(ج) إن القروض البنكية مضمونة مقابل بعض الممتلكات والمعدات بقيمة مدرجة تبلغ ١٠٣,٦٤ مليون دولار أمريكي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٠٦,٤٤ مليون دولار أمريكي، ٢٠٢٢: ٧٠,٠٩ مليون دولار أمريكي و ٢٠٢١: ٧٦,٤٢ مليون دولار أمريكي).

١١ حق استخدام الموجودات

لدى المجموعة عقود إيجار للأراضي والمباني. تتراوح مدة عقود الإيجار هذه بشكل عام بين ١٥ و ٤٠ سنة. إن التزامات المجموعة بموجب عقود الإيجار مضمونة بملكية المؤجر للموجودات المؤجرة. إن المجموعة غير مقيدة في التنازل عن الموجودات المؤجرة وتأجيرها من الباطن. تتضمن العديد من عقود الإيجار خيارات التمديد والإنهاء، بالإضافة إلى دفعات الإيجار المتغيرة، والتي سيتم مناقشتها أدناه.

فيما يلي القيم المدرجة لحق استخدام الموجودات المعترف بها والحركات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٢,٩١٦,١٣٠	٣,٩٧٠,١٤٤	٣,٤٠٦,٠٦٧	٣,٠٩٨,٧٤٨
٥٠,٨٧٠	٢٦٩,٢١٩	٥٨٤,٢٩١	٢٨٤,١٩٧
(٦,٠٣١)	(٩٤٥,٨١٤)	(٨,٩٥٧)	(٤٧٤)
(١٤٧,٣٩٢)	(١١٦,٨٣٧)	(٣,٦٢٥)	٢٣,٥٩٦
(٥٢٩)	١,٢٥٧	(٧,٦٣٢)	-
-	(٢٦١,٨٣٩)	-	-
٢,٨١٣,٠٤٨	٢,٩١٦,١٣٠	٣,٩٧٠,١٤٤	٣,٤٠٦,٠٦٧

التكلفة

كما في بداية الفترة/ السنة
إضافات خلال الفترة/ السنة
إنهاء عقود خلال الفترة/ السنة
تعديلات
تعديل تحويل عملات أجنبية
إعادة تصنيف كموجودات محتفظ بها للبيع
(إيضاح ٦)

كما في نهاية الفترة/ السنة

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

١١ حق استخدام الموجودات (يتبع)

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
الاستهلاك المتراكم			
كما في بداية الفترة/ السنة	١,٠٤٧,٧٣٥	١,٠٦٢,٧٤٧	٧٧٥,٢٢٥
استهلاك محمل	٥٣,٥٤٤	٢٨١,٣٣٥	٢٦٥,٠٠١
استهلاك مرسل	٦٩٣	٥,٣٤١	٩,٠٣٨
إنهاء عقود خلال الفترة/ السنة	(٢,٥٥٢)	(١٩٣,٩٢٠)	(٢,٠٧٢)
تعديلات	(١٠,٩٦٥)	(١٣,٧١٦)	(١٥٧)
تعديل تحويل عملات أجنبية	(٢٢٥)	(٣١٨)	-
متعلق بموجودات محتفظ بها للبيع	-	(٩٣,٧٣٤)	-
كما في نهاية الفترة/ السنة	١,٠٨٨,٢٣٠	١,٠٤٧,٧٣٥	٧٧٥,٢٢٥
القيمة المدرجة			
كما في نهاية الفترة/ السنة	١,٧٢٤,٨١٨	١,٨٦٨,٣٩٥	٢,٦٣٠,٨٤٢

تتضمن تكاليف الاستهلاك مبلغ ٦٩٣ ألف دولار أمريكي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ مارس ٢٠٢٣: ١,٤٢٠ ألف دولار أمريكي، السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥,٣٤١ ألف دولار أمريكي، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٩,٦٦٩ ألف دولار أمريكي، ٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لا شيء دولار أمريكي) مرسلة للأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ المتعلقة بالأراضي المؤهلة خلال فترة الإنشاء.

تم الإفصاح عن تحليل استحقاق التزامات عقود الإيجار في الإيضاح ٢١.

فيما يلي المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد (بما في ذلك العمليات المتوقعة):

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
استهلاك محمل على حق استخدام الموجودات (أ)	٥٧,٩٠٨	٧٢,٥٩٢	٢٨١,٣٣٥	٢٦٥,٠٠١
مصاريف متعلقة بعقود إيجار قصيرة الأجل	٣٦,٨٥٦	١٧,٤٦٥	٦٦,٧٦٦	٤١,٧٦٩
مكسب إنهاء عقود إيجار (ب)	(٣٣,٢٨٨)	-	(٧٣,٣١٦)	-

(أ) تفاصيل مصاريف الاستهلاك على حق استخدام الموجودات هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
مصاريف تشغيلية (إيضاح ٢٦ (أ))	٥٣,٥٤٤	٦٤,٦٦٢	٢٥٩,٠٦٩	٢٣٦,٦٢٤
متعلق بالعمليات المتوقعة	٤,٣٦٤	٧,٩٣٠	٢٢,٢٦٦	٢٨,٣٧٧
	٥٧,٩٠٨	٧٢,٥٩٢	٢٨١,٣٣٥	٢٦٥,٠٠١

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و٢٠٢١ (يتبع)

١١ حق استخدام الموجودات (يتبع)

(ب) يبلغ المكسب الناتج عن إنهاء عقود الإيجار المتعلقة بالعمليات المتوقفة مبلغ ٣٣,٣ مليون دولار أمريكي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ مارس ٢٠٢٣: لا شيء)، السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٤١,٩ مليون دولار أمريكي، ٢٠٢٢: لا شيء، ٢٠٢١: لا شيء)،

يبلغ إجمالي التدفق النقدي الخارج لعقود الإيجار ٧٦,٢ مليون دولار أمريكي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣٣٦,٦ مليون دولار أمريكي، ٢٠٢٢: ٣٤٣,٣ مليون دولار أمريكي، ٢٠٢١: ٣٠٧,٧ مليون دولار أمريكي) (إيضاح ٢١). لدى المجموعة أيضاً إضافات غير نقدية إلى حق استخدام موجودات والتزامات عقود الإيجار والتي تم الإفصاح عنها في إيضاح ٣٤.

١٢ استثمارات عقارية

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
التكلفة			
٤٠,٨٣٦	١١٢,١٤٧	١١٠,٥١٤	١٢٧,٩٤٤
١٩	١,١٣٦	٥٠٢	٤٣,٠١٦
-	-	-	(٧,٣٩٨)
(٢٤)	(١٩,٣٧٧)	-	(٥٣,٠٤٦)
-	٦٠٥	١,١٣٠	-
-	(٥٣,٦٦٩)	-	-
٧	(٦)	١	(٢)
٤٠,٨٣٨	٤٠,٨٣٦	١١٢,١٤٧	١١٠,٥١٤
الاستهلاك المتراكم			
٢٥,٨٢٦	٦٤,٨٠٩	٥٩,٤٢٠	٥٤,٨٢١
٣٨٥	٥,٣٨٥	٥,٣٨٩	٥,٩١٤
(٤)	(١٢,٥٤٧)	-	(١,٣١٤)
-	(٣١,٨١٧)	-	-
٥	(٤)	-	(١)
٢٦,٢١٢	٢٥,٨٢٦	٦٤,٨٠٩	٥٩,٤٢٠
القيمة المدرجة			
١٤,٦٢٦	١٥,٠١٠	٤٧,٣٣٨	٥١,٠٩٤

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و٢٠٢١ (يتبع)

١٢ استثمارات عقارية (يتبع)

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٣٨٥	١,٥٤٦	١,٥٤٦	٢,١٥١
٥٣٩	٣,٨٣٩	٣,٨٤٣	٣,٧٦٣
٩٢٤	٥,٣٨٥	٥,٣٨٩	٥,٩١٤

مصاريف الاستهلاك على استثمارات عقارية
مصاريف تشغيلية (إيضاح ٢٦ أ)
متعلق بعمليات متوقفة

كما في نهاية الفترة/ السنة

تمثل الاستثمارات العقارية المباني السكنية والتجارية في سلطنة عمان والإمارات العربية المتحدة. في ٢٠٢١، قامت المجموعة باستبعاد أرض بمبلغ ٧,٤ مليون دولار أمريكي. وفقاً لما يسمح به المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ الاستثمارات العقارية، اختارت المجموعة الاحتفاظ بالاستثمارات العقارية وفقاً لنموذج التكلفة. تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ بمبلغ ٥٧ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥٧ مليون دولار أمريكي، ٢٠٢٢: ١٠٠,٤ مليون دولار أمريكي، ٢٠٢١: ١٠٠,٥ مليون دولار أمريكي). تم إجراء التقييمات في سلطنة عمان من قبل كافنديش ماكسويل، الحبيب وشركاه ش.م.م، وهامبتونز إنترناشيونال وشركاه ش.م.م. تم إجراء التقييمات في دولة الإمارات العربية المتحدة بواسطة كافنديش ماكسويل، فالويسترات، كوشمان أند ويكفيلد، وجميعهم مقيمون مستقلون معتمدون ومتخصصون في تقييم هذه الأنواع من الاستثمارات العقارية. تم تقييم مبنى عجمان السكني داخلياً من قبل الشركة باستخدام طريقة التدفق النقدي المخصوم. وتم تقييم الاستثمارات العقارية الأخرى من خلال تطبيق أسلوب الدخل أو أسلوب السوق على النحو الموصى به من قبل لجنة معايير التقييم الدولية.

بلغ الدخل المحقق من قبل المجموعة من استثماراتها العقارية، والتي تم تأجيرها جميعاً بموجب عقود إيجار تشغيلية، بمبلغ ٠,٨٤ مليون دولار أمريكي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ مارس ٢٠٢٣: ٦ مليون دولار أمريكي، السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢٧,١ مليون دولار أمريكي، ٢٠٢٢: ٢٧ مليون دولار أمريكي، ٢٠٢١: ٢٦ مليون دولار أمريكي) (إيضاح ٢٥). بلغت مصاريف التشغيل المباشرة (باستثناء مصروفات الاستهلاك) الناتجة عن الاستثمارات العقارية مبلغ ٠,١٠ مليون دولار أمريكي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ مارس ٢٠٢٣: ٠,٩٩ مليون دولار أمريكي، السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٤,٧ مليون دولار أمريكي، ٢٠٢٢: ٤,٦ مليون دولار أمريكي، ٢٠٢١: ١,٦ مليون دولار أمريكي) (إيضاح ٢٦).

إن إفصاحات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للاستثمارات العقارية مدرجة في إيضاح ٣١.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و٢٠٢١ (يتبع)

١٣ موجودات غير متداولة أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
-	-	١٣,٧٩٠	١٠,٥٥٥
-	٦٢	٣٤	٥٥
-	٦٢	١٣,٨٢٤	١٠,٦١٠

دفعات مقدمة مدفوعة لاستثمارات ومشاريع
رأسمالية
أخرى

تمثل الدفعات المقدمة بشكل رئيسي المبالغ المدفوعة لشراء قطعة أرض والتي تم تحويلها ورسملتها إلى الممتلكات والمعدات خلال السنة.

١٤ مخزون

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
١,٤٨٨,١٠٣	١,٣٧٤,٦٠٧	١,٣٩٥,١٧٥	١,٢٩٦,٣٦١
١,٤٨٨,١٠٣	١,٣٧٤,٦٠٧	١,٣٩٥,١٧٥	١,٢٩٦,٣٦١

بضائع لإعادة البيع

بلغت تكلفة المخزون المعترف به كمصروف خلال السنة فيما يتعلق بالعمليات المستمرة مبلغ ١,٤٧٤ مليون دولار أمريكي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ مارس ٢٠٢٣: ١,٣٧٠ مليون دولار أمريكي، السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥,٥١٩ مليون دولار أمريكي، ٢٠٢٢: ٥,٢٦٦ مليون دولار أمريكي، ٢٠٢١: ٤,٨٤٥ مليون دولار أمريكي) تم تحميلها على تكلفة الإيرادات.

تشتمل تكلفة المخزون المعترف به كمصاريف مبلغ ١٩ مليون دولار أمريكي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٨٤ مليون دولار أمريكي، ٢٠٢٢: ٧٩ مليون دولار أمريكي، ٢٠٢١: ٦٨ مليون دولار أمريكي) فيما يتعلق بتخفيض قيمة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و٢٠٢١ (يتبع)

١٥ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف دولار أمريكي
٢٤٩,٨٢٢	١٩٨,٩٦٧	١٦٥,٤١١	٨٤,٥٦٥
(٢,٣٣٧)	(٢,٣٣٧)	(٢,٢٧٣)	(٢,١٠٠)
٢٤٧,٤٨٥	١٩٦,٦٣٠	١٦٣,١٣٨	٨٢,٤٦٥
٢٦,٨٥٧	٢٥,٦٩٥	٢٦,٥٣٥	٢٠,٨٥٩
٦٢,٨٤٣	٥٠,٢٨٣	٧١,٧٢٥	٥٧,٣٩٨
٢٨,٨١٦	٢٦,٨٨٦	٣١,٢٢٨	٤٤,٩٠٣
١٧,٥٨٩	١٠,٤٥٤	٢٣,٨٢٧	١٩,٢١٣
٥,١٨٥	٥,١١١	٣,٩٦٣	٤,٧٠٩
١٨,٦٧١	١٦,٤٤٨	١٩,٢١٥	٢٧,٢٢١
٤٠٧,٤٤٦	٣٣١,٥٠٧	٣٣٩,٦٣١	٢٥٦,٧٦٨

ذمم مدينة
ينزل: مخصص خسارة

تأمينات
مصاريف مدفوعة مقدماً
دفعات مقدمة لموردين
مستحقات من مستأجرين
سلفيات لموظفين
ذمم مدينة أخرى

تتم معظم مبيعات منشآت المجموعة في مجال تجارة التجزئة على أساس نقدي لعملائها. يمثل رصيد الذمم المدينة التجارية بالذمم المدينة المتعلقة بالمبيعات الآجلة لبعض العملاء.

تقوم المجموعة بإجراء المبيعات على أساس آجل لعدد قليل من العملاء بفترة ائتمانية محدودة والتي لا تمتد عادة لأكثر من شهر واحد، ويتم الحصول على موافقة مسبقة من الإدارة. لا يتم تحميل أي فائدة على الذمم المدينة التجارية التي تجاوزت فترة استحقاقها. في نهاية فترة التقرير، لم يكن هناك عميل يمثل أكثر من ٥٪ من إجمالي مبلغ الذمم المدينة التجارية.

٣١ مارس ٢٠٢٤	إجمالي القيمة المدرجة عند التخلف عن السداد	ذمم مدينة منخفضة القيمة	ذمم مدينة غير منخفضة القيمة
متداول	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
تجاوزت فترة استحقاقها:			
١ إلى ٣٠ يوم	٥١,٩٢٢	١٤	٥١,٩٠٨
٣١ إلى ٦٠ يوم	٥٦,٤٨١	١٢	٥٦,٤٦٩
٦١ إلى ٩٠ يوم	٥٧,٧٥٦	٢٢	٥٧,٧٣٤
لأكثر من ٩٠ يوم	٣٣,٨٨٢	٧	٣٣,٨٧٥
	٤٩,٧٨١	٢,٢٨٢	٤٧,٤٩٩
	٢٤٩,٨٢٢	٢,٣٣٧	٢٤٧,٤٨٥

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

١٥ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

ذمم مدينة غير منخفضة القيمة ألف دولار أمريكي	ذمم مدينة منخفضة القيمة ألف دولار أمريكي	إجمالي القيمة المدرجة عند التخلف عن السداد ألف دولار أمريكي
٥٠,٠٦١	١٤	٥٠,٠٧٥
٥٣,٣٣٦	١٢	٥٣,٣٤٨
٤١,٧٥٢	٢٢	٤١,٧٧٤
٥,٨٤٤	٧	٥,٨٥١
٤٥,٦٣٧	٢,٢٨٢	٤٧,٩١٩
١٩٦,٦٣٠	٢,٣٣٧	١٩٨,٩٦٧
٩٨,٢٠٣	٩٩	٩٨,٣٠٢
١٧,٦٩٤	٣٦	١٧,٧٣٠
٨,٥٤٦	٦٨	٨,٦١٤
٥,٧٣٢	٣١	٥,٧٦٣
٣٢,٩٦٣	٢,٠٣٩	٣٥,٠٠٢
١٦٣,١٣٨	٢,٢٧٣	١٦٥,٤١١
٥٢,٢١٧	٩٩	٥٢,٣١٦
١٢,٧٨٥	٣٦	١٢,٨٢١
٤,٧٨٣	٦٨	٤,٨٥١
٢,٠٠٤	٣١	٢,٠٣٥
١٠,٦٧٦	١,٨٦٦	١٢,٥٤٢
٨٢,٤٦٥	٢,١٠٠	٨٤,٥٦٥

تقوم المجموعة دائماً بقياس مخصص الخسارة للذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصص بالرجوع إلى الخبرة السابقة في التخلف عن السداد للمدين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين، والمعدلة حسب الحقائق الخاصة بالمدين، والظروف الاقتصادية العامة للمجال الذي يعمل المدينون فيها وتقييم الاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير. تقوم المجموعة بشطب الذمم المدينة التجارية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية شديدة ولا يوجد احتمال واقعي لاستردادها.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

١٥ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

الحركة في مخصص الخسارة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
١,٧٥٢	٢,١٠٠	٢,٢٧٣	٢,٣٣٧	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٣٤٨	١٧٣	٦٤	-	خسارة انخفاض قيمة معترف بها على
				الذمم المدينة
٢,١٠٠	٢,٢٧٣	٢,٣٣٧	٢,٣٣٧	

إن الذمم المدينة مضمونة مقابل القروض البنكية إلى الحد المبين في إيضاح ١٨ حول البيانات المالية الموحدة.

١٦ النقد و مرادفات النقد

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
٤٧,٣٩١	٤٩,٢٦٦	٤١,٤٧٠	٣٩,٦٧٤	نقد في الصندوق
٢٦٧,٤٠٦	٣٨٤,٣٥٣	٢٢٩,٤٨٠	٢٧٨,٤٥٤	أرصدة لدى البنوك
١١,٧٨٤	٧,٧٨٠	٦,٧٤٤	٤,٤٢٧	ودائع قصيرة الأجل
٣٢٦,٥٨١	٤٤١,٣٩٩	٢٧٧,٦٩٤	٣٢٢,٥٥٥	

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة بسبب التخلف عن السداد حيث أن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل البنوك المركزية في الدول ذات العلاقة. وفقاً لذلك، تقوم الإدارة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً. بعد الأخذ في الاعتبار تجربة التخلف عن السداد والتصنيفات الائتمانية الحالية للبنوك، قامت الإدارة بتقييم أن مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك غير جوهري، وبالتالي، لم يتم الاعتراف بمخصص الخسارة لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ وللسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢١. تشتمل أرصدة لدى البنوك على معاملات بطاقات الائتمان التي هي قيد المعالجة والمقيدة مقابل القروض البنكية كما في تاريخ التقرير كما هو موضح في إيضاح ١٨.

تمثل الودائع قصيرة الأجل الودائع البنكية ذات فترات استحقاق أقل من ثلاثة أشهر. تحمل هذه الودائع أسعار فائدة متغيرة وفقاً لأسعار الفائدة التي يحددها البنك المركزي في ولايتها القضائية، كما أن القيم المدرجة لهذه الموجودات تقارب قيمتها العادلة.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و٢٠٢١ (يتبع)

١٦ النقد و مرادفات النقد (يتبع)

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد و مرادفات النقد مما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٣٩,٦٧٤	٤١,٤٧٠	٤٩,٢٦٦	٤٧,٣٩١
٢٧٨,٤٥٤	٢٢٩,٤٨٠	٣٨٤,٣٥٣	٢٦٧,٤٠٦
٤,٤٢٧	٦,٧٤٤	٧,٧٨٠	١١,٧٨٤
-	١,١٧٦	-	-
٣٢٢,٥٥٥	٢٧٨,٨٧٠	٤٤١,٣٩٩	٣٢٦,٥٨١

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك
ودائع قصيرة الأجل
نقد لدى البنوك عائد إلى عمليات متوقفة

١٧ حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به ٦ مليار سهم بقيمة ٠,٠٢٨ دولار أمريكي للسهم الواحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١) ديسمبر ٢٠٢٣: ١٠٠ سهم بقيمة ١ دولار أمريكي للسهم، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٠٠ سهم بقيمة ١ دولار أمريكي للسهم، ٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٠٠ سهم بقيمة ١ دولار أمريكي للسهم).

يبلغ رأس مال الشركة المصدر ٥,١٦٤,٤٥٢,٥٧٥ سهم بقيمة ٠,٠٢٨ دولار أمريكي للسهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١) ديسمبر ٢٠٢٣: ١٠٠، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٠٠، و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٠٠).

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤، وفقاً لعملية إعادة التنظيم (راجع إيضاح ١)، أصدرت الشركة ٤,٤١٢,٩٨٣,٣٤٥ سهم بقيمة اسمية ١ دولار أمريكي للسهم الواحد وحولت مبلغ دائن بقيمة ٧٥١,٤٦٩,٢٣٠ دولار أمريكي إلى ٧٥١,٤٦٩,٢٣٠ سهم بقيمة اسمية تبلغ ١ دولار أمريكي للسهم الواحد.

بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٤، قرر مجلس إدارة الشركة تخفيض القيمة الاسمية لأسهم الشركة من ١ دولار أمريكي إلى ٠,٠٢٨ دولار أمريكي. وعليه، تم تحويل مبلغ ٥,٠١٩,٨٤٨ ألف دولار أمريكي من رأس المال إلى احتياطي الاندماج.

احتياطي رأس المال

يمثل احتياطي رأس المال رأس مال الشركات داخل المجموعة قبل إعادة التنظيم.

احتياطي الاندماج

يمثل احتياطي الاندماج الفرق بين البديل المدفوع ورأس مال المنشآت المستحوذ عليها الناتج عن إعادة التنظيم. بموجب قرار مجلس الإدارة في مارس ٢٠٢٤، تم تعديل احتياطي الاندماج بالكامل مقابل رأس المال والأرباح المستقبلية.

١٧ حقوق الملكية (يتبع)

حقوق ملكية أخرى

تتكون حقوق الملكية الأخرى من صافي مكاسب/خسارة القيمة العادلة المتراكمة من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وإعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة، وفروق صرف العملات الأجنبية المتراكمة الناتجة عن تحويل العمليات الخارجية.

الاحتياطات الأخرى

وتشمل الاحتياطات الأخرى:

الاحتياطي القانوني

وفقاً للمتطلبات المحلية، يتعين على بعض الشركات التابعة ضمن المجموعة تكوين احتياطي قانوني. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا وفق ما تنص عليه قوانين الشركات في الدول المعنية. يمثل الاحتياطي القانوني للمجموعة مجموع الاحتياطات القانونية لجميع الشركات ذات المسؤولية المحدودة المجمعة في هذه البيانات المالية الموحدة.

الاحتياطي الإختياري

وفقاً للنظام الأساسي لبعض الشركات التابعة، يمكن تحويل ١٠٪ من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي الإختياري.

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و٢٠٢١ (يتبع)

١٨ قروض بنكية

تتكون القروض البنكية من:

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
-	٥٣٩,١٤٢	١,١٠٤,١٧٤	١,١٦٤,٥٦٨
٢١٥,٢٦٣	٢٧١,٠٤١	٣٣٩,٦٧٠	٣٩٧,٤٣١
٤٨١,٣٦٨	٢٩٩,٥٢٩	٤٣٨,١٠١	٥٠١,٦١٢
-	-	٣٢٣	٩,٠٩٦
٨٢,٣٧٩	١٨,٢٠٥	٦٩,٢٨٠	٦٨,٥٢٩
٨٧٩	١,٠٨٦	١,٣٧٩	١,٣٧١
٧٧٩,٨٨٩	١,١٢٩,٠٠٣	١,٩٥٢,٩٢٧	٢,١٤٢,٦٠٧
-	(٢٦,٢٠٨)	(٢٦٣,٦٧١)	(٢٧٦,٩٣٨)
(٢١٥,٢٦٣)	(٢٧١,٠٤١)	(٣٣٩,٦٧٠)	(٣٩٧,٤٣١)
(٤٨١,٣٦٨)	(٢٩٩,٥٢٨)	(٤٣٨,١٠١)	(٥٠١,٦١٢)
-	-	(٣٢٣)	(٩,٠٩٦)
(٨٢,٣٧٩)	(١٨,٢٠٥)	(٦٩,٢٨٠)	(٦٨,٥٢٩)
(٥٤٢)	(٦٤٣)	(٧٤٦)	(٦١٥)
(٧٧٩,٥٥٢)	(٦١٥,٦٢٥)	(١,١١١,٧٩١)	(١,٢٥٤,٢٢١)
٣٣٧	٥١٣,٣٧٨	٨٤١,١٣٦	٨٨٨,٣٨٦

ينزل: جزء متداول

- قروض طويلة الأجل
- قروض قصيرة الأجل
- إيصالات ائتمان
- قرض إيجار
- حسابات بنكية مكشوفة
- قروض سيارات

جزء غير متداول

(أ) تتكون القروض طويلة الأجل مما يلي:

(١) تم الحصول على قروض طويلة الأجل من بنوك تجارية في الولايات القضائية التي تعمل فيها المجموعة وهي سائدة بالعملة المحلية للدولة التي تم الحصول عليها فيها. تحمل هذه القروض فائدة بمعدل إيبور أو المعدلات ذات الصلة في الولايات القضائية المعنية بالإضافة إلى هامش بنسبة ٢,٢٪ لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بهامش يتراوح بين ١,٥٪ إلى ٣,٥٪، ٢٠٢٢: ١,٥٪ إلى ٣,٥٪، ٢٠٢١: ١,٥٪ إلى ٣,٥٪). يتم سداد هذه القروض على أقساط شهرية / ربع سنوية مختلفة. تم سداد الرصيد القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بالكامل في سنة ٢٠٢٣ باستخدام الأموال المسحوبة من قبل المجموعة مقابل التسهيل المشترك، المبين في (٢) أدناه، والأموال المستلمة من الشركة الأم.

١٨ قروض بنكية (يتبع)

(٢) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كانت إحدى الشركات التابعة للشركة، إلى جانب الشركة الأم، أطرافاً في تسهيل قرض مشترك بمبلغ ١٠ مليار درهم ("التسهيل المشترك") مع مجموعة من البنوك التجارية (البنوك المشتركة) في دولة الإمارات العربية المتحدة حيث تكون الشركة الأم هي المقترض بمبلغ لا يتجاوز ٨ مليار درهم والشركة التابعة للشركة هي المقترض بمبلغ لا يتجاوز ٢ مليار درهم. لقد تحملت الشركة الأم تكاليف المعاملة بمبلغ ٣٢ مليون دولار أمريكي بالكامل.

قامت المجموعة بسحب مبلغ ٢ مليار درهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، والذي تم استخدامه لسداد جزء من قروضها طويلة الأجل القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. لدى المجموعة رصيد مستحق بمبلغ ٥٣٩ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مقابل التسهيل المشترك.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، لم تعد الشركة التابعة للشركة طرفاً في التسهيل المشترك وفقاً لاتفاقية تعديل التسهيلات المؤرخة في ٣١ مارس ٢٠٢٤. ونتيجة لهذا التعديل، تم نقل حقوق والتزامات الشركة التابعة للشركة إلى الشركة الأم. وبناءً على ذلك، تم تحويل الرصيد القائم للمجموعة مقابل التسهيل المشترك بمبلغ ٥٣٤ مليون دولار أمريكي إلى الشركة الأم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (انظر إيضاح (هـ) أدناه).

(ب) تشتمل القروض قصيرة الأجل على تسهيلات مصرفية إسلامية (متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية) مثل ترتيبات التمويل الإسلامية التقليدية "الاستصناع" و"المضاربة" و"المرابحة" و"الوكالة". تعتقد الإدارة أن هذه التسهيلات، في جوهرها، تزود المجموعة بالتمويل بشروط مماثلة لقروض البنوك التجارية، وبالتالي تم الاعتراف بها كجزء من "القروض البنكية" في هذه البيانات المالية الموحدة. كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٣١ ديسمبر ٢٠٢١، بلغ إجمالي تسهيلات القروض قصيرة الأجل الممنوحة مبلغ ٥٣٦,٩٣١ مليون دولار أمريكي، و٦٩٢,٩٥١ مليون دولار أمريكي، و٧٩١,٧١٢ مليون دولار أمريكي، و٩٤٥,٦٨٠ مليون دولار أمريكي، على التوالي، وبلغ إجمالي التسهيلات المستخدمة إلى ٢١٥,٢٦٣ مليون دولار أمريكي، و٢٧١,٠٤١ مليون دولار أمريكي، و٣٣٩,٦٧٠ مليون دولار أمريكي، و٣٩٧,٤٣١ مليون دولار أمريكي، على التوالي. تحمل هذه القروض معدل ربح بمعدل إيبور أو المعدلات ذات الصلة في الولايات القضائية المعنية بالإضافة إلى هامش يتراوح بين ١٪ إلى ٢,٥٪ لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٪ إلى ٢,٧٥٪، ٢٠٢٢: ١٪ إلى ٢,٧٥٪، ٢٠٢١: ١,٢٥٪ إلى ٢,٧٥٪).

(ج) يتم الحصول على إيصالات ائتمان بنكية من البنوك المحلية وتحمل فائدة بمعدل إيبور أو المعدلات ذات الصلة في الولايات القضائية المعنية بالإضافة إلى هامش يتراوح بين ١٪ إلى ٢,٥٪ لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٪ إلى ٢,٧٥٪، ٢٠٢٢: ١٪ إلى ٢,٧٥٪، ٢٠٢١: ١,٢٥٪ إلى ٢,٧٥٪). بلغ الرصيد القائم في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٤٨١ مليون دولار أمريكي ٣٠٠ مليون دولار أمريكي و٤٣٨ مليون دولار أمريكي و٥٠٢ مليون دولار أمريكي على التوالي، وتستحق السداد خلال اثني عشر شهراً.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و٢٠٢١ (يتبع)

١٨ قروض بنكية (يتبع)

(د) تحمل السحوبات البنكية على المكشوف فائدة بمعدل إيبور أو المعدلات ذات الصلة في الولايات القضائية المعنية بالإضافة إلى هامش يتراوح بين ١٪ إلى ٢,٥٪ لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٪ إلى ٢,٧٥٪، ٢٠٢٢: ١٪ إلى ٢,٧٥٪، ٢٠٢١: ١,٢٥٪ إلى ٢,٧٥٪).

(هـ) كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تم تأمين القروض البنكية للمجموعة والتي تم الحصول عليها بموجب تسهيلات مختلفة بما يلي:

مجموعة لولو - عمليات الإمارات العربية المتحدة

- § التنازل عن مستحقات البطاقة، التنازل عن بوليصة التأمين على المخزون والممتلكات والمعدات لبعض منشآت المجموعة وبعض المنشآت الخاضعة للسيطرة المشتركة للشركة الأم (المشار إليها فيما بعد باسم "منشآت مجموعة لولو" في هذا الإيضاح) لصالح البنوك.
- § الضمانات الشخصية للطرف المسيطر النهائي.
- § رهن الممتلكات القابلة للنقل والمعدات لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو ومخزون المجموعة.
- § رهن عقاري على قطع أراضي مختلفة مملوكة لمنشآت مجموعة لولو في دولة الإمارات العربية المتحدة. *
- § التنازل عن حقوق الإيجار (بما في ذلك إيرادات الإيجار) لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو. *
- § رهن من الدرجة الأولى/التعهد على حساب التحصيل/الأمانات المفتوح لدى البنوك. *
- § الضمانات المشتركة والمتعددة للشركات من بعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو.
- § سند إذني مستندي بحدود مختلفة لكل نوع من أنواع القروض.
- § تخصيص وثائق تأمين الحرائق والسطو لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو.
- § عدم رهن على ممتلكات ومعدات بعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو إلى طرف ثالث.

مجموعة لولو - عمليات الكويت (مجمعة)

- § ضمانات الشركات المشتركة لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو والضمان الشخصي للطرف المسيطر النهائي.

لولو مسقط هايبر ماركت ش.م.م، عمان

- § الرهن التجاري على الموجودات المنقولة لهذه الجهة. *
- § الضمان الشخصي للطرف المسيطر النهائي.
- § ضمانات الشركات من بعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو.
- § توجيه الدخل التجاري للمنافذ التي استفادت من هذا التسهيل. *
- § الرهن القانوني على حقوق الانتفاع بالعقار في الخويز. *
- § الرهن العقاري على قطعة أرض ومبنى هذه المنشأة. *
- § التنازل عن وثائق التأمين لهذه الجهة.

شركة لولو هايبر ماركت التجارية ذ.م.م، قطر

- § القروض البنكية مضمونة بضمانات شخصية مشتركة ومتعددة للطرف المسيطر النهائي وضمانات الشركات لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو التي تغطي كامل التسهيلات.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و٢٠٢١ (يتبع)

١٨ قروض بنكية (يتبع)

شركة لولو السعودية هايبير ماركيتس وشركاتها التابعة

- § الضمان الشخصي للطرف المسيطر النهائي.
- § ضمان الشركات لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو.

لولو البحرين هايبير ماركيت إس بي سي

- § الضمان الشخصي للطرف المسيطر النهائي.
- § ضمان الشركات لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو.

واي إنترناشيونال (المملكة المتحدة) المحدودة

- § إن القروض البنكية مضمونة بضمانات شخصية مشتركة ومتعددة للطرف المسيطر النهائي، يغطي كل منها كامل التسهيلات والضمانات المؤسسية لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو التي تغطي كامل التسهيلات.
- § رهن من الدرجة الأولى على أراضي ومباني التملك الحر لدى منشأة التصنيع المتقدم، طريق بريوري برمنغهام.*
- § سند دين على أصول شركة واي إنترناشيونال (المملكة المتحدة) المحدودة واتفاقية التنازل.*

التسهيل المشترك**

- § الرهن العقاري المسجل أو التنازل عن حقوق الإيجار لأصول محددة لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو.
- § تخصيص الإيرادات المحددة للمجموعة ومنشآت مجموعة لولو بما في ذلك النقد ومستحقات نقاط البيع وإيجار الطرف الثالث بشكل رئيسي من منشآت مجموعة لولو.
- § التنازل عن التأمين على المخزون والممتلكات المرهونة للمجموعة ومنشآت مجموعة لولو.
- § ضمان حسابات التحصيل الخاصة بالمجموعة ومنشآت مجموعة لولو وحساب احتياطي خدمة المنشأة.
- § رهن عام على المخزون والموجودات الثابتة غير المادية للمجموعة ومنشآت مجموعة لولو.
- § ضمان الشركات من الشركات التابعة الهامة للشركة وللشركة الأم والضمان الشخصي من الطرف المسيطر النهائي.

بالنسبة للقروض البنكية، لا توجد تعهدات مالية يجب الوفاء بها على مستوى المجموعة. تخضع بعض الشركات التابعة للمجموعة لتعهدات مالية بموجب ترتيبات الاقتراض الخاصة بها وهي ممتثلة لها لجميع الفترات المعروضة.

* لا ينطبق هذا الضمان على القروض البنكية للمجموعة القائمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

** تنطبق هذه الضمانات فقط على القروض طويلة الأجل للمجموعة القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وبعد تعديل التسهيل المشترك كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، تمثل الضمانات المقدمة من المجموعة تجاه التسهيل المشترك الضمانات، بما في ذلك ضمانات الشركات من قبل الشركات التابعة الهامة للشركة مقابل القروض البنكية للشركة الأم (انظر إيضاح ٩).

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

١٨ قروض بنكية (يتبع)

(و) تسوية المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية:

يوضح الجدول أدناه تفاصيل التغيرات في المطلوبات المجموعة الناتجة عن الأنشطة التمويلية، بما في ذلك التغيرات النقدية وغير النقدية. إن المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية هي تلك التي تم تصنيف تدفقاتها النقدية، أو سيتم تصنيف تدفقاتها النقدية المستقبلية، في بيان التدفقات النقدية الموحد للمجموعة كتدفقات نقدية من الأنشطة التمويلية.

٣١ يناير ٢٠٢٤	صافي التدفقات النقدية	أثر صرف العملات	بنود غير نقدية أخرى	٣١ مارس ٢٠٢٤
ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي
١,١٢٩,٠٠٣	١٨٤,٥٨٣	-	(٥٣٣,٦٩٧)	٧٧٩,٨٨٩
٢,٠٠١,١٠٢	(٦٣,٨١٩)	(٢٩٠)	(٦٩,٧٧٦)	١,٨٦٧,٢١٧
٣١ يناير ٢٠٢٣	صافي التدفقات النقدية	أثر صرف العملات	بنود غير نقدية أخرى	٣١ مارس ٢٠٢٣
ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي
١,٩٥٢,٩٢٧	(٨٢٣,٩٢٤)	-	-	١,١٢٩,٠٠٣
٢,٠٠٩,١٣٧	(٣٣٦,٦١٢)	١,٦٦٣	(٦٧٣,٠٨٦)	٢,٠٠١,١٠٢
٧٢٧,٠١٧	(١٣٥,٧٩٨)	-	(٥٩١,٢١٩)	-
٣١ يناير ٢٠٢٢	صافي التدفقات النقدية	أثر صرف العملات	بنود غير نقدية أخرى	٣١ مارس ٢٠٢٢
ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي
٢,١٤٢,٦٠٧	(١٨٩,٦٨٠)	-	-	١,٩٥٢,٩٢٧
٢,٧٦٢,١٨٥	(٣٤٣,٣١٧)	(٦,٠٣٢)	٦٨٦,٣٠١	٣,٠٠٩,١٣٧
٥٧٤,٨٣٦	١٥٢,١٨١	-	-	٧٢٧,٠١٧
٣١ يناير ٢٠٢١	صافي التدفقات النقدية	أثر صرف العملات	بنود غير نقدية أخرى	٣١ مارس ٢٠٢١
ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي
٢,٦٧٥,١٧٦	(٥٣٢,٥٦٩)	-	-	٢,١٤٢,٦٠٧
٢,٦٣٩,١٨٥	(٣٠٧,٢٢٦)	١,٠٣٠	٤٢٩,٦٩٦	٢,٧٦٢,١٨٥
٩٠,٥٧٧	٤٨٤,٢٥٩	-	-	٥٧٤,٨٣٦

قروض بنكية
إلتزامات عقود الإيجار (إيضاح ٢١)
قروض من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٩)

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و٢٠٢١ (يتبع)

١٩ قروض من جهات ذات علاقة

إن القروض من الجهات ذات العلاقة كما في تواريخ التقرير هي كما يلي:

متداول				
٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
-	-	٢٤,٩٨٣	٢٤,٩٨٣	واي آند إس بروبرتييز إس بي في ليمتد (أ)
-	-	٢٠٤,٦٨٩	١٣,٧٢٣	حمد راشد إس بي في ٤ ليمتد (ب)
-	-	٢٢٩,٦٧٢	٣٨,٧٠٦	
متداول				
٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
-	-	٤٤٢,٨٨٦	٤٦٨,٠٦٢	واي آند إس بروبرتييز غس بي في ليمتد (أ)
-	-	٥٤,٤٥٩	٦٨,٠٦٨	حمد راشد إس بي في ٤ ليمتد (ب)
-	-	٤٩٧,٣٤٥	٥٣٦,١٣٠	
-	-	٧٢٧,٠١٧	٥٧٤,٨٣٦	المجموع

(أ) وفقاً لاتفاقية القرض ذات الصلة المؤرخة في ٢٦ ديسمبر ٢٠٢١، تم تقديم مبلغ ٤٩٣ مليون دولار أمريكي كقرض من قبل واي آند إس بروبرتييز إس بي في ليمتد، وهي جهة ذات علاقة. يحمل هذا القرض فائدة بمعدل إيبور لمدة ٣ أشهر بالإضافة إلى هامش سنوياً ويتم سداؤه على ٤٠ قسطاً ربع سنوي.

(ب) وفقاً لاتفاقية القرض المؤرخة في ١٧ نوفمبر ٢٠١٩، تم تقديم مبلغ ١٠٩ مليون دولار أمريكي كقرض من قبل حمد راشد إس بي في ٤ ليمتد، وهي جهة ذات علاقة. يحمل هذا القرض فائدة بمعدل إيبور لمدة ٣ أشهر بالإضافة إلى هامش سنوياً ويتم سداؤه على ٣٢ قسطاً ربع سنوي. في ٢٠٢٢، تم الحصول على قرض إضافي قصير الأجل بمبلغ ١٩١ مليون دولار أمريكي وفقاً لملاحق اتفاقية القرض الأصلية بتاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣. يحمل القرض فائدة بقيمة إيبور لمدة ٣ أشهر بالإضافة إلى هامش سنوياً، وكان مستحق السداد بالكامل في مايو ٢٠٢٣.

(ج) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تمت تسوية القروض من الجهات ذات العلاقة بالكامل بمبلغ ٧٢٧,٠١٧ ألف دولار أمريكي.

للحصول على تفاصيل تسوية المطلوبات الناتجة من الأنشطة التمويلية المتعلقة بالقروض من الجهات ذات العلاقة، راجع إيضاح ١٨.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٢٠ التزامات مكافآت الموظفين المحددة

وفقًا لأحكام المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩، قامت الشركة بتنفيذ عملية لتقييم القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ فيما يتعلق بالتزامات منافع التقاعد بموجب اللوائح المحلية والترتيبات التعاقدية ذات الصلة.

تتبع مكافآت نهاية الخدمة للموظفين اللوائح المحلية ذات الصلة، والتي تعتمد بشكل أساسي على فترات الخدمة التراكمية ومستويات الراتب الأساسي النهائي للموظفين. إن الالتزام المعترف به في بيان المركز المالي الموحد هو القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة في نهاية فترة التقرير.

إن المبالغ المعترف بها في بيان المركز المالي الموحد والحركة في التزامات منافع الموظفين المحددة هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	١٧٦,٧٨٥	١٦٩,١٠٥	١٧٢,٤٣٧
تكلفة خدمات حالية	٥,١٤٩	٢٧,١٧٦	٤,٤٤٧
تكلفة فائدة	٢,٠٠٦	٧١٠	٤٤٨
إجمالي المبلغ المعترف به في الربح أو الخسارة	٧,١٥٥	٢٧,٨٨٦	٤,٨٩٥
إعادة قياس خسارة/ (مكسب) معترف به في الدخل الشامل الآخر	(١٠,٥٥٤)	٩١	(١,٦٣٢)
مكافآت مدفوعة	(٣,٩٠١)	(١٩,٥٥٣)	(١٢,٧٣٠)
تسوية مستحقات من موظفين	-	٨٨	١
تحويل من جهات ذات علاقة	-	(٦٣٤)	٥٩
تعديل تحويل عملات أجنبية	(٨٥٦)	٣٣	(٢٥٢)
تعديلات أخرى	٢٣١	-	-
محول إلى مطلوبات مصنفة كمحتفظ بها للبيع	-	(٢٣١)	-
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	١٦٨,٨٦٠	١٧٦,٧٨٥	١٦٢,٩٩٩

أ) عند عرض ما ورد أعلاه، تم احتساب القيمة الحالية للالتزامات منافع الموظفين المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة في نهاية فترة التقرير، وهي نفس الطريقة المطبقة في احتساب التزامات منافع الموظفين المحددة المعترف بها في بيان المركز المالي الموحدة.

ب) متوسط مدة التزامات المنافع كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ هو ٥ سنوات (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥ سنوات، ٢٠٢٢: ٥ سنوات، ٢٠٢١: ٦ سنوات).

ج) العدد النهائي للموظفين كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ هو ٥٤,٠٦٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥٢,٦٨١؛ ٢٠٢٢: ٥٢,١٢٤؛ ٢٠٢١: ٤٧,٩٢٣).

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و٢٠٢١ (يتبع)

٢٠ التزامات مكافآت الموظفين المحددة (يتبع)

إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة لغرض التقييمات الاكتوارية هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
معدل الخصم	١٣-٣%	٧-٤%	٧,٤٣-٠,٥%
معدل زيادة الراتب	١٥-٣%	٤-٣%	٤-٣%
	١٠٠% من	١٠٠% من	١٠٠% من
	IALM	IALM	IALM
معدل الوفيات	١٤-٢٠١٢	١٤-٢٠١٢	١٤-٢٠١٢
معدل دوران الموظفين	١٥-١%	١٥-١%	١٥-١%

إن تحليل الحساسية الكمي للافتراضات الهامة كما في تاريخ التقرير هو كما هو موضح أدناه:

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
افتراضات			
معدل الخصم:			
زيادة بنسبة ٠,٥%	(٥,١٦٩)	(٧,١٦٩)	(٩,٢١٥)
نقص بنسبة ٠,٥%	٨,٨٠٧	٧,٩٢٤	١٠,٣١٥
زيادة الراتب:			
زيادة بنسبة ٠,٥%	٨,٩١٦	٧,٨٣٣	١٠,٠٩٧
نقص بنسبة ٠,٥%	(٥,٣٨٤)	(٧,٢٣٣)	(٩,٢٠٩)
معدل دوران الموظفين:			
زيادة بنسبة ٥% من الأساس	٥,٥٩٣	٤,٢٢٤	(٢,٧٦٤)
نقص بنسبة ٥% من الأساس	(٤,٨٥٦)	(٦,٥٠٤)	٤,٨٠٧

التأثير على التزام المنافع المحددة:

تم تحديد تحليلات الحساسية أعلاه بناءً على طريقة تقوم باستعراض التأثير على التزام المنافع المحددة نتيجة للتغيرات المعقولة في الافتراضات الرئيسية التي تحدث في نهاية فترة التقرير. تعتمد تحليلات الحساسية على التغير في الافتراضات الهامة، مع الحفاظ على ثبات كافة الافتراضات الأخرى. قد لا تمثل تحليلات الحساسية تغيراً فعلياً في التزام المنافع المحددة لأنه من غير المرجح أن تحدث التغيرات في الافتراضات بشكل منفصل عن بعضهما البعض.

عادة ما تُعرض الخطط المجموعة لمخاطر اكتوارية مثل: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر أمد العمر ومخاطر الرواتب.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٢٠ التزامات مكافآت الموظفين المحددة (يتبع)

التأثير على التزام المنافع المحددة: (يتبع)

فيما يلي الدفعات أو المساهمات المتوقعة في خطة المزايا المحددة في السنوات المقبلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
٣٠,٩٧٨	٣٣,١٣٣	٣٥,١٤٣	٣٤,٥٥٢	خلال ١٢ شهراً القادمة (فترة التقرير السنوية القادمة)
٧٧,٥١٢	٨٠,٤٦٩	٨٥,٤٩٦	٨١,٥٨٧	بين ٢ و ٥ سنوات
٩٨,١٣٨	١٠١,٦٤٢	١٠٦,٥٢٨	١٠١,٩٧٥	أكثر من ٥ سنوات

٢١ لالتزامات عقود الإيجار

فيما يلي القيم المدرجة لالتزامات عقود الإيجار والحركات خلال الفترة/ السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
٢,٦٣٩,١٨٥	٢,٧٦٢,١٨٥	٣,٠٩٩,١٣٧	٢,٠٠١,١٠٢	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
٢٧٨,٩٦٢	٥٥٤,٧٢٧	٢٦٨,١٥٦	٥٠,٦٢٦	إضافات خلال الفترة/ السنة
(٣٥٤)	(٧,٥٣٠)	(٨٧٠,٩٦٤)	(٧,٠٥١)	انتهاء عقود خلال الفترة/ السنة
١١٨,٠٠٨	١٣١,٨٤٧	١٣٤,٩٢٣	٢٢,٠٨٧	تراكم فائدة
٨,٤١١	٩,٥٣٨	٤,٦٧٢	٦٥٠	فائدة مرسلة
(٣٠٧,٧٢٦)	(٣٤٣,٣١٧)	(٣٣٦,٦١٢)	(٦٣,٨١٩)	دفعات
١,٠٣٠	(٦,٠٣٢)	١,٦٦٣	(٢٩٠)	تعديل تحويل عملات أجنبية
٢٤,٦٦٩	(٢,٢٨١)	(١١٧,١٦١)	(١٣٦,٠٨٨)	تعديلات
-	-	(١٨٢,٧١٢)	-	إعادة تصنيف موجودات محتفظ بها للبيع
٢,٧٦٢,١٨٥	٣,٠٩٩,١٣٧	٢,٠٠١,١٠٢	١,٨٦٧,٢١٧	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
١٩٢,٦٧٥	٢٠٦,٩٧٥	١٧٣,٤٢٨	١٦٩,٢٠٦	منها:
٢,٥٦٩,٥١٠	٢,٨٩٢,١٦٢	١,٨٢٧,٦٧٤	١,٦٩٨,٠١١	متداولة
٢,٧٦٢,١٨٥	٣,٠٩٩,١٣٧	٢,٠٠١,١٠٢	١,٨٦٧,٢١٧	غير متداولة

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و٢٠٢١ (يتبع)

٢١ إلتزامات عقود الإيجار (يتبع)

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤، بلغ الدخل من التأجير من الباطن لحق استخدام الموجودات ١٢,٧ مليون دولار أمريكي (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥١,٢ مليون دولار أمريكي، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٥٤,٥ مليون دولار أمريكي، ٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٤٥,٩ مليون دولار أمريكي).

تشتمل مصاريف الفوائد على مبلغ ٦٥٠ ألف دولار أمريكي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٤,٦ مليون، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٩,٥ مليون، ٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٨,٤ مليون) تمت رسملتها إلى الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ المتعلقة بالأراضي المؤهلة خلال فترة الإنشاء.

تفاصيل مصاريف الفائدة على إلتزامات عقود الإيجار:

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٢٢,٠٨٧	٢٩,٤٣١	١١٣,٨٥٢	١٢١,٧١١	٩٧,١٢٤
١,٩٩٩	٥,٨٠٩	١٧,٩٩٥	١٣,٢١٢	٢٠,٨٨٤
٢٤,٠٨٦	٣٥,٢٤٠	١٣١,٨٤٧	١٣٤,٩٢٣	١١٨,٠٠٨

تكلفة تمويل
متعلق بالعمليات المتوقعة

تحليل استحقاق إلتزامات عقود الإيجار المخصصة هو كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
١٦٩,٢٠٦	١٧٣,٤٢٨	٢٠٦,٩٧٥	١٩٢,٦٧٥
٥٧٨,٠٤٩	٦٢٤,٩٩٤	٧٦٧,٥٣٠	٦٥٧,٨٦٦
١,١١٩,٩٦٢	١,٢٠٢,٦٨٠	٢,١٢٤,٦٣٢	١,٩١١,٦٤٤
١,٨٦٧,٢١٧	٢,٠٠١,١٠٢	٣,٠٩٩,١٣٧	٢,٧٦٢,١٨٥

تحليل الاستحقاق

لا يتجاوز السنة
بين السنة الأولى والسنة الخامسة
أكثر من ٥ سنوات

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة جوهرية فيما يتعلق بإلتزامات عقود الإيجار.

البيع وإعادة التأجير

في ٢٠١٦، أبرمت المجموعة صفقة بيع وإعادة تأجير الأراضي والمباني والتحسينات على المأجور والأثاث والتركيبات والمعدات في الرياض أفينيوم مول، المملكة العربية السعودية لمدة إيجار مدتها ٢٥ سنة مع طرف ثالث. في ٢٠٢٣، تم تحويل عقد إعادة التأجير إلى جهة ذات علاقة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣. وبما أن هذا يعتبر إنهاء لاتفاقية الإيجار، فقد تم تعديل القيمة المدرجة لإلتزامات عقود الإيجار مقابل القيمة المدرجة لحق استخدام الموجودات مع رصيد المكاسب المؤجلة، وتم الاعتراف بالفرق كربح عند إنهاء عقد الإيجار. خلال السنة، كان لدى المجموعة عمليات إنهاء عقود إيجار أخرى وتم الاعتراف بالفرق فيها أيضاً كمكسب (إيضاح ٢٥).

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و٢٠٢١ (يتبع)

٢١ إلتزامات عقود الإيجار (يتبع)

البيع وإعادة التأجير (يتبع)

القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات عقود الإيجار لعملية البيع وإعادة الإيجار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٥٤,٨ مليون دولار أمريكي و٢٠٢١: ٥٦ مليون دولار أمريكي. إن الإلتزامات المجموعة بموجب عقود الإيجار الرأسمالية مضمونة برهن المؤجر على الموجودات المؤجرة. إن مدة الإيجار هي ٢٥ سنة تنتهي في ٢٠٤١ وقابلة للتجديد حسب اختيار المجموعة.

تم تأجيل مكاسب بيع المبنى وتحسينات على المأجور والأثاث والتركيبات والمعدات بما يتناسب مع القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار. بلغت المكاسب المؤجلة من البيع في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ١٦,٧ مليون دولار أمريكي وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٨,٤ مليون دولار أمريكي.

متداول

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
-	-	١,٦٨٥	١,٧٣٩

مكسب مؤجل من البيع وإعادة التأجير

غير متداول

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
-	-	١٦,٧٢٨	١٨,٤٣٢

مكسب مؤجل من البيع وإعادة التأجير

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و٢٠٢١ (يتبع)

٢٢ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
١,٣٠٠,١٤٣	١,٢١٢,٧٣٢	١,١٧٧,٤٤٧	١,١٤٢,٤٧٠
٥٨,١٠٠	٥١,٨٠١	٣٨,٧٣١	٣٧,٠٥٠
٢٧,٥٧٣	١٨,٨٥٥	٢١,٣١٤	١٠,٦٥٤
١,٥٤٣	٩١٤	٤,٦٠٩	١٣,٦٨١
١٠,٦٤٥	٤,٢٩٨	١١,٤٣١	١٠,٨٤٩
٨١,٨١٥	٩١,٤٢٤	١٣٥,٩٦٩	٨١,٢٠٥
١,٤٧٩,٨١٩	١,٣٨٠,٠٢٤	١,٣٨٩,٥٠١	١,٢٩٥,٩٠٩

ذمم دائنة تجارية

مصاريف مستحقة

دفعات مقدمة من عملاء ومستأجرين

محتجزات دائنة

ودائع قابلة للاسترداد من مستأجرين

ذمم دائنة أخرى

إن معدل فترة الإئتمان مع الموردين هو ٦٠ يوماً. قامت المجموعة بوضع سياسات مالية للتأكد من تسديد الإلتزامات الدائنة في حدود فترة الائتمان المحددة.

٢٣ إيرادات

تصنيف الإيرادات

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
١,٩٣٩,٦٠٣	١,٨٠٢,٧٥٢	٧,٢٧٧,٩٥٦	٦,٨٩٣,٩٦٦	٦,٣١٢,٣٦٥
١,٩٣٩,٦٠٣	١,٨٠٢,٧٥٢	٧,٢٧٧,٩٥٦	٦,٨٩٣,٩٦٦	٦,٣١٢,٣٦٥

إيرادات من بيع بضائع

إيرادات حسب التوقيت

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
١,٩٣٩,٦٠٣	١,٨٠٢,٧٥٢	٧,٢٧٧,٩٥٦	٦,٨٩٣,٩٦٦	٦,٣١٢,٣٦٥
١,٩٣٩,٦٠٣	١,٨٠٢,٧٥٢	٧,٢٧٧,٩٥٦	٦,٨٩٣,٩٦٦	٦,٣١٢,٣٦٥

بضائع محولة في نقطة زمنية معينة

إيرادات حسب التوزيع الجغرافي

بالنسبة إلى تقسيم الإيرادات حسب التوزيع الجغرافي، راجع إيضاح ٧.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و٢٠٢١ (يتبع)

٢٤ تكلفة الإيرادات

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
١,٢٨٦,٠١١	١,٢٩٦,٣٦١	١,٣٩٥,١٧٥	١,٣٩٥,١٧٥	١,٣٧٤,٦٠٧	تكلفة الإيرادات من بيع البضائع
٤,٩١٥,٤٥٧	٥,٤٣٥,٩٤٤	٥,٥٨٢,٢٤٤	١,٤٥٢,٠١٣	١,٦٠٦,٤٧١	مخزون، في بداية الفترة/ السنة
					إضافة: مشتريات (بما في ذلك مصاريف مباشرة)
٦,٢٠١,٤٦٨	٦,٧٣٢,٣٠٥	٦,٩٧٧,٤١٩	٢,٨٤٧,١٨٨	٢,٩٨١,٠٧٨	
(١,٢٩٦,٣٦١)	(١,٣٩٥,١٧٥)	(١,٣٧٤,٦٠٧)	(١,٤٦٢,٤١٦)	(١,٤٨٨,١٠٣)	ينزل: مخزون، في نهاية الفترة/ السنة (إيضاح ١٤)
٤,٩٠٥,١٠٧	٥,٣٣٧,١٣٠	٥,٦٠٢,٨١٢	١,٣٨٤,٧٧٢	١,٤٩٢,٩٧٥	تكلفة الإيرادات
٧,٧٥٥	٧,٦٩٦	١٧	١,٨٦٥	-	أخرى
٤,٩١٢,٨٦٢	٥,٣٤٤,٨٢٦	٥,٦٠٢,٨٢٩	١,٣٨٦,٦٣٧	١,٤٩٢,٩٧٥	

٢٥ إيرادات تشغيلية أخرى

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
١٣٣,٠٩٨	١٤٤,٣٨٧	١٥٢,٠٨٣	٤٠,٢٧٧	٤٤,٨٠٦	مساهمة الموردين (إيضاح ٢٥ (أ))
٥٢,١٢٩	٦١,٤٦٦	٥٤,٧٥١	١٣,٧١٧	١٤,٧٦٣	إيجارات وعمولات مستأجرين (إيضاح ٢٥ (ب))
١,٣٢١	١٣٦	-	٢٨	١١٠	مكسب استبعاد ممتلكات ومعدات
٢٠١	١١٦	٣١,٣٦٤	١١٨	-	مكسب تعديلات/ إنهاء عقود إيجار
٣٦,٦٧٧	٤٩,٨٣٧	٣٤,٩٦٩	٤,٠٧٩	٧,٢٤١	أخرى
٢٢٣,٤٢٦	٢٥٥,٩٤٢	٢٧٣,١٦٧	٥٨,٢١٩	٦٦,٩٢٠	

(أ) تشمل مساهمة الموردين ما يلي:

- (١) إيرادات مستلمة من الموردين مقابل عرض منتجاتهم في صالة العرض؛
- (٢) مساهمة افتتاح المتجر والإيرادات من الخدمات الأخرى المقدمة؛ و
- (٣) رسوم التسجيل التي تمثل الدخل المستلم من الموردين للمنتجات الجديدة.

(ب) تمثل إيجارات المستأجرين إيرادات الإيجار من المستأجرين للمساحة المستخدمة في صالة العرض. تمثل عمولة المستأجر العمولة على المبيعات التي يقوم بها المستأجرون.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و٢٠٢١ (يتبع)

٢٦ مصاريف تشغيلية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤	
ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي	
٦٢٣,٣٤٥	٦٥٨,٢٢١	٦٨٦,٠٩٣	١٦٦,٧٧٥	١٧٤,٤٤٤	مكافآت ورواتب موظفين
٣٨٧,٩٢٣	٤٠٤,٥٩٣	٤١٥,٨٤٤	١٠٢,٧٣٣	٩٣,٤٦٠	مصاريف استهلاك (أ)
١٤٠,٤٩٣	١٥٥,٤٤٦	١٦٧,٠٢٧	٣٥,٣٧٤	٣٧,٣٠٧	خدمات
٤٤,٦٣٨	٤٩,٥٨٠	٤٤,٨٢٧	٨,٩٧٨	١١,١٠٨	إعلان وترويج مبيعات
٢٩,٣٩٤	٣١,٦٦٨	٣٤,٦١١	٨,١٦٥	٨,٨٥٩	إصلاحات وصيانة
٥٦,٦٩٨	٦٦,٢٧٦	٧٥,٤٥١	١٩,١٢٩	٣٨,٠٢٤	مصاريف إيجار
٢٩,٦٧٢	٣٣,٣٧٦	٣٥,١٧٩	٨,٧٥٠	١٠,٢٧٩	عمولة بطاقة الائتمان
٢٢,٠٩٨	٢١,٨٩٦	٢٠,٩٧١	٥,١٢٧	٥,٣٦٦	مصاريف مكتبية
١٦,٩٨٨	١٧,٧٢٥	١٩,٠٠١	٤,٧٨٤	٥,١٦٥	أتعاب مهنية وقانونية
١٣,٣٩٤	١٦,٠٢٦	١٨,٣٥٩	٣,٩٩٦	٥,١٠٧	مصاريف سفر
١٧,٢٥٢	٢٣,٧٢٣	٢٣,٣٨٨	٥,٨٤٣	٥,٠٦٥	مصاريف سيارات
٧,٣٢١	٧,١٤٦	٧,٢١٧	١,٧٢٣	١,٨٤٥	رسوم تأمين
٤,٩٨٧	٥,٩٩٨	٨,٤٩٦	١,٩٠٨	١,٩١٤	رسوم رعاية
١,٥٩٦	٢,٧٢١	٣,٣١٣	١,٠٩٩	٤٤٥	هدايا وتبرعات
٦١٣	٣٦٠	١١١	-	-	مخصص خسارة
١,٩٦٦	١٢,٢٨٨	٢٠,٢٨٥	٦,٦٠٦	٨,٥٨٢	أخرى
١,٣٩٨,٣٧٨	١,٥٠٧,٠٤٣	١,٥٨٠,١٧٣	٣٨٠,٩٩٠	٤٠٦,٩٧٠	

(أ) إن توزيع مصاريف الاستهلاك هي كما يلي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤	
ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي	ألف دولار امريكي	
١٤٩,١٤٨	١٤٩,٠٥٦	١٥٥,٢٢٩	٣٧,٦٨٦	٣٩,٥٣١	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٠ ب))
٢٣٦,٦٢٤	٢٥٣,٩٩١	٢٥٩,٠٦٩	٦٤,٦٦٢	٥٣,٥٤٤	استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ١١ أ))
٢,١٥١	١,٥٤٦	١,٥٤٦	٣٨٥	٣٨٥	استهلاك استثمارات عقارية (إيضاح ١٢)
٣٨٧,٩٢٣	٤٠٤,٥٩٣	٤١٥,٨٤٤	١٠٢,٧٣٣	٩٣,٤٦٠	

(ب) لم تقم الشركة بتقديم أي مساهمات اجتماعية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣، على التوالي والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٢ و٢٠٢١، على التوالي.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و٢٠٢١ (يتبع)

٢٧ تكلفة تمويل، صافي

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٧٦,٠٣٤	١١٩,١٢٧	١٣٦,٤٧٢	٤١,٠٧٩	١٦,٨٨٢
١٥,٧٣٥	١٤,٢٨٠	١٢,٢٩٧	٣,٠٦٦	٣,١٠٤
٩٧,١٢٤	١١٣,٨٥٢	١٢١,٧١١	٢٩,٤٣١	٢٢,٠٨٧
(٣٢٤)	(٢٩٧)	(١١٧,٠٧٧)	(٢٦,٦٩١)	(٣٥)
١٨٨,٥٦٩	٢٤٦,٩٦٢	١٥٣,٤٠٣	٤٦,٨٨٥	٤٢,٠٣٨

فائدة على قروض بنكية
رسوم بنكية
فائدة على التزامات عقود الإيجار
إيرادات فائدة

٢٨ مصاريف الضريبة

إن تفاصيل مصاريف الضريبة هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
١٤,٨٥٤	١٨,٠٥٧	١٨,٧٠٢	٤,٠٦١	٩,٢٨٢
٩٤٥	١,٢٠٥	٩٧١	٤٣	٧٨
(٣,٦٢٢)	(٤,٣٥٣)	٣,٠٠١	(٦٤)	(٤,٩٨٨)
١٢,١٧٧	١٤,٩٠٩	٢٢,٦٧٤	٤,٠٤٠	٤,٣٧٢

ضريبة الدخل الحالية:
ضريبة الدخل الحالية المحملة
تعديلات متعلقة بضريبة الدخل الحالية للسنة السابقة
مصرف / (إعفاء) ضريبة الدخل

يمثل الجدول التالي تسوية مصاريف الضريبة والربح المحاسبي مضروباً في معدل الضريبة المحلية للشركة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٣٥,٩٨٢	٥١,٠٧٧	٢١٤,٧١٨	٤٦,٤٥٩	٦٤,٥٤٠
(١٦,٦١٦)	(٢٢,٤٠٨)	٢٦,٢٦٣	(٦,٧٩١)	٣٢,٩٧٦
١٩,٣٦٦	٢٨,٦٦٩	٢٤٠,٩٨١	٣٩,٦٦٨	٩٧,٥١٦
-	-	-	-	٨,٧٧٦
٧,٢٥٣	٧,٥٦١	٢٧,١٠٤	١,٨٦٣	٢,٠١٧
١٤	٢,٥٩٣	(١٢,٢٥٢)	٥٩٦	(٦,٥٩٧)
٩٤٥	١,٢٠٥	٩٧١	٤٣	٧٨
(١٧٤)	(١)	(٤)	-	-
١,٩٦٦	٢,٠٢٩	١,٩٧٤	٤٩٦	٥٥
١,٨٠٨	١,٢٢٩	١,٤٢٢	٢٧٩	١٠٣
١١,٨١٢	١٤,٦١٦	١٩,٢١٥	٣,٢٧٧	٤,٤٣٢
١٢,١٧٧	١٤,٩٠٩	٢٢,٦٧٤	٤,٠٤٠	٤,٣٧٢
(٣٦٥)	(٢٩٣)	(٣,٤٥٩)	(٧٦٣)	٦٠

معدل الضريبة للربح الأول من سنة ٢٠٢٤، ٩٪ (فترات أخرى: ٠٪)
معدل ضريبة أعلى في ولايات قضائية أخرى
بنود غير قابلة للخصم
تعديلات فيما يتعلق بضريبة الدخل الحالية للسنوات السابقة
الاستفادة من الرصيد الضريبي غير المعترف به سابقاً
اقتطاع ضريبي
أخرى

المجموع

دخل الضريبة متعلقة ب:
عمليات مستمرة
عمليات متوقفة

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٢٨ مصاريف الضريبة (يتبع)

تتعلق الضريبة المؤجلة بما يلي:

بيان الربح أو الخسارة الموحد:

٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف دولار أمريكي
(٦,٩٦٥)	(٨٤)	(٥٨٨)	(٦٥٠)	١٩٣
(١٥٦)	-	(٦٢١)	(٤٧٣)	(٥٩٨)
(٢)	-	(١٢)	(٣)	-
٢,١٣٣	(٤٠٩)	(١,٨٧٢)	(٢,٨٥٣)	(٣,٤٧٨)
-	-	(٣)	١٣	-
٢	-	٥,٤٧٤	(١,١٢٢)	(٢٦٠)
-	-	-	٢٦٠	(٢٦٠)
(٤,٩٨٨)	(٤٩٣)	٢,٣٧٨	(٤,٨٢٨)	(٤,٠٦٠)
(٤,٩٨٨)	(٦٤)	٣,٠٠١	(٤,٣٥٣)	(٣,٦٢٢)
-	(٤٢٩)	(٦٢٣)	(٤٧٥)	(٤٣٨)

استهلاك متسارع للأغراض الضريبية
التزامات مكافآت الموظفين المحددة
إعادة تقييم أدوات حقوق الملكية إلى القيمة العادلة
من خلال الربح أو الخسارة
عقود إيجار
التزامات مكافآت الموظفين ما بعد التوظيف
خسائر متاحة للتسوية مقابل دخل الضريبة المستقبلية
أخرى

مصاريف/ (إعفاء) ضريبة مؤجلة

مصاريف/ (إعفاء) ضريبة مؤجلة متعلقة بـ
العمليات المستمرة
العمليات المتوقفة

بيان المركز المالي الموحد:

٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف دولار أمريكي
-	(٦,٤٥٢)	(٧,٦٢٨)	(٨,٢٨٧)
٤,٩٠٣	٤,٧٤٨	٤,٢٤٦	٣,٧٧٧
١٧	١٩	١٠	٣
٩,١٩٤	٨,٦٥٨	١٤,٠٠٦	١١,١٥٦
١٨	١٨	٢١	٢٢
١٣	١١	٢,١٥٥	١,٠٣٣
١٠٥	١٠٥	١٠٥	١٠٥
٤٢	٣٩	١٥	٢٦٦
١٤,٢٩٢	٧,١٤٦	١٢,٩٣٠	٨,٠٧٥
١٤,٤٣٤	١١,٧٧٩	١٨,٢٨٣	١٣,١٣٥
١٤٢	٤,٦٣٣	٥,٣٥٣	٥,٠٦٠

صافي موجودات ضريبة مؤجلة

موجودات ضريبة مؤجلة
مطلوبات ضريبة مؤجلة

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٢٨ مصاريف الضريبة (يتبع)

إن معدل ضريبة الشركات على الأرباح الخاضعة للضريبة العائدة لمنشآت المجموعة هو كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
٩%	-	-	-
٢٠%	٢٠%	٢٠%	٢٠%
١٠%	١٠%	١٠%	١٠%
١٥%	١٥%	١٥%	١٥%
الإمارات العربية المتحدة			
المملكة العربية السعودية			
قطر			
سلطنة عمان			

٢٩ العائد للسهم

يتم احتساب العائد الأساسي للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حاملي الأسهم العادية للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة/ السنة.

يتم احتساب ربحية السهم المخفضة من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حاملي الأسهم العادية للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة مضافاً إليه المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سوف يتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية. كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٣١ مارس ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، لم تكن هناك أسهم ذات طبيعة مخفضة.

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ربح (خسارة) عائدة إلى حاملي الأسهم العادية للشركة الأم:				
٦٠,١٦٨	٤٢,٤١٩	١٩٢,٠٤٤	٣٦,١٦٨	٢٣,٨٠٥
٣٢,٩١٦	(٦,٠٢٦)	٢٩,٧٢٢	(٢٢,١١٥)	(١٦,٢٥١)
ربح عائد إلى حاملي الأسهم العادية للشركة الأم				
٩٣,٠٨٤	٣٦,٣٩٣	٢٢١,٧٦٦	١٤,٠٥٣	٧,٥٥٤
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية* - الأساسية والمخفضة (ألف سهم)				
١٠,٣٢٨,٩٠٥	١٠,٣٢٨,٩٠٥	١٠,٣٢٨,٩٠٥	١٠,٣٢٨,٩٠٥	١٠,٣٢٨,٩٠٥
العائد الأساسي والمخفض للسهم (سنت دولار أمريكي للسهم الواحد)				
٠,٩٠	٠,٣٥	٢,١٥	٠,١٤	٠,٠٧

*تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لجميع الفترات المعروضة لآثار الرسملة الناتجة عن إعادة التنظيم والتي نتج عنها إصدار ٥,١٦٤,٤٥٢,٥٧٥ سهم عادي في مارس ٢٠٢٤. بالإضافة إلى حسابات ربحية السهم للفترة/ السنوات الحالية والسابقة. تم تعديل السنوات نتيجة تقسيم الأسهم في ١٣ يونيو ٢٠٢٤ حيث تم تقسيم عدد الأسهم العادية البالغ ٥,١٦٤,٤٥٢,٦٧٥ بقيمة اسمية قدرها ٠,٠٢٨ دولار أمريكي للسهم إلى ١٠,٣٢٨,٩٠٥,٣٥٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ٠,٠١٤ دولار أمريكي للسهم.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٣٠. إلتزامات ومطلوبات طارئة

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
١٥,٧٨٨	١٧,٥٢١	١٦,٥٩٨	٣٥,٠٧٣
إلتزامات رأسمالية:			
إلتزامات لشراء ممتلكات ومعدات			
مطلوبات طارئة:			
٢٨,١٦٧	١٩,١٣٧	٤٢,٥١١	١٠٨,٦٦٥
٥٦,٢٣٨	٦٣,٥٧٦	١٠٣,٩٩٢	١١٢,٧٦٩
٣,٨٠٣,٩١٤	٣,٨٣٢,٢٢٧	٣,٠٨١,٨١٠	٢,٥٥٠,٥٠٦
٥,٩٣١	٣,٩٤٤	٤,٥٢٨	٤,٩٣٢
٣,٨٩٤,٢٥٠	٣,٩١٨,٨٨٤	٣,٢٣٢,٨٤١	٢,٧٧٦,٨٧٢

(أ) إن الضمانات الصادرة من قبل البنك بالنيابة عن منشآت المجموعة، والتي تضمن قيام منشآت المجموعة بالوفاء بالتزاماتها المالية أو التعاقدية تجاه طرف آخر. وفي حالة فشل منشآت المجموعة في الوفاء بهذه الإلتزامات، سيقوم البنك بتغطية الخسائر أو دفع المبلغ المحدد في الضمان.

إن كفالات حسن الأداء الصادرة من قبل البنك بالنيابة عن منشآت المجموعة هي لضمان المالك/البلدية لإتمام المشروع/العقد بشكل مقبول.

(ب) إن الإعتماد المستندي الصادر عن أحد البنوك يضمن السداد لمورد الشركة أو المستفيد وفقاً لشروط محددة، لضمان استلام المورد للمدفوعات من البنك عند استيفاء الشروط والأحكام المنصوص عليها في خطاب الإعتماد.

(ج) أوراق القبول هي كمبيالة زمنية أو كمبيالة تم قبولها من قبل الشركة التي تسمح بالدفع في أو بعد تاريخ محدد.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و٢٠٢١ (يتبع)

٣١ الأدوات المالية

(أ) السياسات المحاسبية الهامة

إن تفاصيل السياسات المحاسبية المهمة والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الاعتراف، أساس القياس وأساس الإقرار بالإيرادات والمصاريف والمتعلقة بكل بند من بنود الأصل المالي والإلتزام المالي وأدوات حقوق الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ حول البيانات المالية الموحدة.

(ب) فئات الأدوات المالية

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
الموجودات المالية			
بالتكلفة المطفأة:			
٢٤٧,٤٨٥	١٩٦,٦٣٠	١٦٣,١٣٨	٨٢,٤٦٥
١٨,٦٧١	١٦,٤٤٨	١٩,٢١٥	٢٧,٢٢١
١٧,٥٨٩	١٠,٤٥٤	٢٣,٨٢٧	١٩,٢١٣
٣,٢٣٨	٢,٤١٥,٦٧٠	١,٧٠٢,٥٨١	١,٣٨١,٩٢٤
٣٢٢,٥٥٥	٢٧٧,٦٩٤	٤٤١,٣٩٩	٣٢٦,٥٨١
١,١٩٦	١,٣٦٩	١,٤٩٥	١,٦٢١
٦١٠,٧٣٤	٢,٩١٨,٢٦٥	٢,٣٥١,٦٥٥	١,٨٣٩,٠٢٥
المطلوبات المالية			
بالتكلفة المطفأة:			
٧٧٩,٨٨٩	١,١٢٩,٠٠٣	١,٩٥٢,٩٢٧	٢,١٤٢,٦٠٧
١,٨٦٧,٢١٧	٢,٠٠١,١٠٢	٣,٠٩٩,١٣٧	٢,٧٦٢,١٨٥
-	-	٧٢٧,٠١٧	٥٧٤,٨٣٦
٢٣٥,٣٩٨	٢,٣٢٥,٩٤٩	٥٨٠,٦٢٣	٣٢,٢٤٥
١,٣٠٠,١٤٣	١,٢١٢,٧٣٢	١,١٧٧,٤٤٧	١,١٤٢,٤٧٠
١,٥٤٣	٩١٤	٤,٦٠٩	١٣,٦٨١
٤,٦١٣	-	-	-
١٠,٦٤٥	٤,٢٩٨	١١,٤٣١	١٠,٨٤٩
٧٧,٢٠٢	٩١,٤٢٤	١٣٥,٩٦٩	٨١,٢٠٥
٤,٢٧٦,٦٥٠	٦,٧٦٥,٤٢٢	٧,٦٨٩,١٦٠	٦,٧٦٠,٠٧٨

(ج) قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو تم تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الموجودات أو المطلوبات إذا أخذ المتعاملين في السوق تلك العوامل بالإعتبار عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. تم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية الموحدة على ذلك الأساس، باستثناء معاملات الإيجار التي تقع ضمن نطاق المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ والقياسات التي تتشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، أو القيمة في الاستخدام في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦.

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و٢٠٢١ (يتبع)

٣١ الأدوات المالية (يتبع)

(ج) قياس القيمة العادلة (يتبع)

لأغراض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

بالإضافة إلى ذلك، لأغراض إعداد التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة في المستوى ١، ٢ أو ٣ استناداً إلى درجة ما إذا كانت هذه المدخلات إلى قياسات القيمة العادلة يمكن ملاحظتها، وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة بصورة شاملة، التي تم توضيحها كما يلي:

- مدخلات المستوى ١ هي أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة التي يمكن للمنشأة تتبعها بتاريخ القياس؛
- مدخلات المستوى ٢ هي مدخلات من غير الأسعار المدرجة المدرجة ضمن المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها في الموجودات أو المطلوبات، أما بشكل مباشر أو بشكل غير مباشر؛ و
- مدخلات المستوى ٣ هي مدخلات لا يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات.

برأي إدارة المجموعة أن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب قيمتها المدرجة كما هو مبين في بيان المركز المالي. تشمل الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة ١,٢ مليون دولار أمريكي في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١,٣٧ مليون دولار أمريكي، ٢٠٢٢: ١,٤٩ مليون دولار أمريكي، ٢٠٢١: ١,٦٢ مليون دولار أمريكي) وتم تجميعها في المستوى الأول في كل تاريخ تقرير. تشمل الأصول التي تم الإفصاح عن قيمها العادلة عقارات استثمارية بقيمة ٥٧ مليون دولار أمريكي في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥٧ مليون دولار أمريكي، ٢٠٢٢: ١٠٠,٤ مليون دولار أمريكي، ٢٠٢١: ٩٧,٢ مليون دولار أمريكي) وتم تجميعها في المستوى ٣ في كل تاريخ تقرير.

فيما يلي بيان تقنيات التقييم المستخدمة والمدخلات الرئيسية لتقييم الإستثمارات العقارية:

العقارات التي تم تقييمها باستخدام نهج الدخل:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	معدل الرسملة
٩-١٠٪	٩,٢٥-١٠,٥٪	١٠,٥٪	- عقد إيجار محدد الفترة
٩-١٠٪	٩,٢٥-١٠,٥٪	١٢٪	- عقد إيجار مرتجع
٥-١٠٪	٥-١٥٪	١٠٪	معدل الإلغاء
١٥-١٨٪	١٣,٥-١٦٪	١٥٪	تكاليف التشغيل غير القابلة للاسترداد (على إيجار السوق)
٣٪	٣٪	٣٪	معدل التأجير

العقارات التي تم تقييمها باستخدام نهج السوق:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	النفقات التشغيلية (على قيمة الإيجار)
١٠٪	٥٪	٧,٧-٧٥٪	معدل الإلغاء
٥٪	٥٪	صفر %	

بحسب تقييم الإدارة، لم يكن هناك أي تغيير جوهري في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

لؤلؤ للتعجزة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و٢٠٢١ (يتبع)

٣٢ إدارة المخاطر المالية

وضعت المجموعة سياسات لإدارة المخاطر المالية. تحدد هذه السياسات استراتيجيات الأعمال الشاملة للمجموعة وفلسفتها في إدارة المخاطر. يسعى برنامج إدارة المخاطر المالية الشامل للمجموعة إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة. توفر الإدارة مبادئ لإدارة المخاطر المالية الشاملة والسياسات التي تغطي مجالات محددة، مثل مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة واستخدام الأدوات المالية المشتقة واستثمار النقد الزائد. يتم إجراء المراجعات لضمان الامتثال للمبادئ التوجيهية لسياسة المجموعة.

تُعرض أنشطة المجموعة إلى مجموعة متنوعة من المخاطر المالية، بما في ذلك آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة. لم يطرأ أي تغيير على تعرض المجموعة لهذه المخاطر المالية أو الطريقة التي تقوم بها بإدارة وقياس المخاطر.

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

تقوم المجموعة بإجراء معاملات مقومة بالعملات الأجنبية. وبالتالي، ينشأ التعرض لتقلبات أسعار الصرف بالعملات الأجنبية. بما أن العملات الرئيسية التي تتعامل بها المجموعة مربوطة بالدولار الأمريكي، فإن المجموعة لا تتعرض لمخاطر هامة بالعملات الأجنبية.

إدارة مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة حيث تقوم المجموعة باقتراض الأموال بأسعار فائدة متغيرة. إن مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض لمختلف المخاطر المرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للمجموعة وتدفقاتها النقدية. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال المراقبة المنتظمة لمعدلات أسعار الفائدة لأدواتها المالية التي تحمل فوائد. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على القروض والسلفيات التي تحمل فائدة بما في ذلك الحسابات البنكية المكشوفة.

تم تحديد تحليلات الحساسية أدناه بناءً على التعرض لأسعار الفائدة لكل من الأدوات المشتقة وغير المشتقة في تاريخ التقرير. فيما يتعلق بالمطلوبات ذات السعر العائم، تم إعداد التحليل بافتراض أن مبلغ المطلوبات القائمة في تاريخ التقرير قد كان مطلوب طوال السنة.

لو كانت أسعار الفائدة أعلى/ أقل بمعدل ٥٠ نقطة أساس وتم الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة، لنقصت/ زادت أرباح المجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ بمبلغ ٣,٨٩ مليون دولار أمريكي (للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: نقص/ زيادة بمبلغ ٥,٦٤ مليون دولار أمريكي، ٢٠٢٢: نقص/ زيادة بمبلغ ٩,٧٥ مليون دولار أمريكي، ٢٠٢١: نقص/ زيادة بمبلغ ١٠,٧١ مليون دولار أمريكي). يعود ذلك بشكل رئيسي إلى تعرض المجموعة لأسعار الفائدة على قروضها بمعدلات متغيرة.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام الطرف المقابل بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد المجموعة لخسائر مالية. تنشأ مخاطر الائتمان من التعرض الائتماني للذمم المدينة التجارية القائمة والمستحق من الجهات ذات العلاقة. نفذت إدارة المجموعة إجراءات مركزية لمراقبة الائتمان. يتم تقليل مخاطر الائتمان من خلال سياسة ائتمانية محافظة. يتم تحديد حدود الطرف المقابل الفردية وفقاً لسياسة الائتمان. يتم مراقبة تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان عن كثب ويتم توزيع القيمة الإجمالية للمعاملات المبرمة بين الأطراف المقابلة.

يتم مراقبة التعرض الائتماني من خلال حدود الطرف المقابل التي تتم مراجعتها والموافقة عليها من قبل الإدارة بشكل منتظم. نظراً للمخاطر التي تتعرض لها المعاملات في الدول التي تعمل فيها المجموعة، تقوم الإدارة، بناءً على الخبرة السابقة ومستوى المخاطر المرتبطة بهذه المعاملات، بتكوين مخصص للخسائر في مثل هذه المعاملات إذا كان ذلك ضروري.

يتم إجراء تقييم ائتماني مستمر على الوضع المالي للذمم المدينة التجارية. تم مناقشة المزيد من التفاصيل حول مخاطر الائتمان على الذمم المدينة التجارية في إيضاح ١٥ حول البيانات المالية الموحدة.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و٢٠٢١ (يتبع)

٣٢ إدارة المخاطر المالية (يتبع)

إدارة مخاطر الائتمان (يتبع)

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام الطرف المقابل بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، وتتسبب بشكل أساسي من الذمم المدينة التجارية والأخرى للشركة، والمستحق من الجهات ذات العلاقة والأرصدة لدى البنوك. تقوم الشركة بالسيطرة على مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرضات لمخاطر الائتمان، والحد من المعاملات مع أطراف محددة وتقييم الجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة على أساس روتيني ومنظم.

إن مخاطر الائتمان على الأموال السائلة محدودة لأن الأطراف المقابلة هي بنوك ذات تصنيفات ائتمانية عالية التي تحددها وكالات التصنيف الائتماني الدولية. تتضمن درجات تصنيف مخاطر الائتمان الحالية للمجموعة على الفئات التالية:

الفئة	الوصف	أساس الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة
نشط	لدى الطرف المقابل مخاطر منخفضة للتخلف عن السداد، وليس لديه أية مبالغ تجاوزت فترة إستحقاقها	خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً
مشكوك في تحصيلها	المبلغ مستحق لأكثر من ٣٠ يوماً أو كانت هناك زيادة هامة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي	خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني - ذات مخاطر ائتمانية غير منخفضة القيمة
متعثرة	المبلغ مستحق لأكثر من ٩٠ يوماً أو كانت هناك أدلة تشير إلى أن الأصل إنخفضت قيمته الائتمانية	خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر الزمني - ذات مخاطر ائتمانية منخفضة القيمة
شطب	هناك أدلة تشير إلى أن المدين يواجه صعوبة مالية شديدة، وأن الشركة ليس لديها احتمال واقعي للإسترداد	يتم شطب المبلغ

يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصص بالرجوع إلى خبرة التخلف عن السداد السابقة للمدين وتحليل الوضع المالي الحالي للمدين، مع دلاً للعوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة للقطاعات التي يعمل بها المدينون وبإجراء تقييم لكل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير. إن الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان الناتجة عن الموجودات المالية هو صافي القيمة المدرجة للموجودات المالية ذات الصلة التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و٢٠٢١ (يتبع)

٣٢ إدارة المخاطر المالية (يتبع)

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على عاتق الإدارة، التي قامت بإعداد إطار عمل ملائم لإدارة متطلبات إدارة السيولة والتمويل لدى المجموعة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطات وتسهيلات بنكية واحتياطي تسهيلات قروض من خلال مراقبة التوقعات والتدفقات النقدية الفعلية ومطابقة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

توضح الجداول التالية تفاصيل الاستحقاق التعاقدى المتبقي للمجموعة لمطلوباتها المالية التي تحمل فوائد. تم إعداد الجدول بناء على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية بناء على أقرب تاريخ يمكن فيه مطالبة المجموعة بالدفع.

يتضمن الجدول التدفقات النقدية الرئيسية:

٣١ مارس ٢٠٢٤

الرصيد كما في تاريخ التقرير ألف دولار أمريكي	مجموع التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة ألف دولار أمريكي	من صفر إلى ١٢ شهر ألف دولار أمريكي	من ١ إلى ٥ سنوات ألف دولار أمريكي	أكثر من ٥ سنوات ألف دولار أمريكي
١,٨٦٧,٢١٧	٢,٦٩٨,١٢٩	٢٨٧,٢٤٧	١,٠٨٧,٠٠٣	١,٣٢٣,٨٧٩
٧٧٩,٨٨٩	٧٧٩,٨٨٩	٧٧٩,٥٥٢	٣٣٧	-
٢٣٥,٣٩٨	٢٣٥,٣٩٨	٢٣٥,٣٩٨	-	-
١,٣٠٠,١٤٣	١,٣٠٠,١٤٣	١,٣٠٠,١٤٣	-	-
١,٥٤٣	١,٥٤٣	١,٥٤٣	-	-
٤,٦١٣	٤,٦١٣	٤,٦١٣	-	-
٨٧,٨٤٧	٨٧,٨٤٧	٨٧,٨٤٧	-	-
أدوات تحمل فوائد				
إلتزامات عقود الإيجار (إيضاح ٢١)				
قروض بنكية (إيضاح ١٨)				
أدوات لا تحمل فوائد				
مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٩)				
ذمم دائنة تجارية (إيضاح ٢٢)				
محتجزات دائنة (إيضاح ٢٢)				
مطلوبات لشراء ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٢٢)				
أخرى (إيضاح ٢٢)				

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الرصيد كما في تاريخ التقرير ألف دولار أمريكي	مجموع التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة ألف دولار أمريكي	من صفر إلى ١٢ شهر ألف دولار أمريكي	من ١ إلى ٥ سنوات ألف دولار أمريكي	أكثر من ٥ سنوات ألف دولار أمريكي
٢,٠٠١,١٠٢	٢,٨٤٨,٩١٦	٢٨٨,٤٠٨	١,١٧٥,٩١٤	١,٣٨٤,٥٩٤
١,١٢٩,٠٠٣	١,٣٨٦,٩٣٤	٦٥٤,٩١٢	٢٨٦,١٦٤	٤٤٥,٨٥٨
٢,٣٢٥,٩٤٩	٢,٣٢٥,٩٤٩	٢,٣٢٥,٩٤٩	-	-
١,٢١٣,٧٣٢	١,٢١٣,٧٣٢	١,٢١٣,٧٣٢	-	-
٩١٤	٩١٤	٩١٤	-	-
٩٥,٧٢٢	٩٥,٧٢٢	٩٥,٧٢٢	-	-
أدوات تحمل فوائد				
إلتزامات عقود الإيجار (إيضاح ٢١)				
قروض بنكية (إيضاح ١٨)				
أدوات لا تحمل فوائد				
مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٩)				
ذمم دائنة تجارية (إيضاح ٢٢)				
محتجزات دائنة (إيضاح ٢٢)				
أخرى (إيضاح ٢٢)				

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٣٢ إدارة المخاطر المالية (يتبع)

إدارة مخاطر السيولة (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الرصيد كما في تاريخ التقرير ألف دولار أمريكي	مجموع التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة ألف دولار أمريكي	من صفر إلى ١٢ شهر ألف دولار أمريكي	من ١ إلى ٥ سنوات ألف دولار أمريكي	أكثر من ٥ سنوات ألف دولار أمريكي
٣,٠٩٩,١٣٧	٣,٧٨٤,٢٠٣	٣٥٩,٣٢٣	١,٣٧١,٠٧٩	٢,٠٥٣,٨٠١
١,٩٥٢,٩٢٧	٢,١٥١,١٤٠	١,١٧٧,١٠٨	٨٠٩,٤١٠	١٦٤,٦٢٢
٧٢٧,٠١٧	٧٢٧,٠١٧	٧٢٧,٠١٧	-	-
٥٨٠,٦٢٣	٥٨٠,٦٢٣	٥٨٠,٦٢٣	-	-
١,١٧٧,٤٤٧	١,١٧٧,٤٤٧	١,١٧٧,٤٤٧	-	-
٤,٦٠٩	٤,٦٠٩	٤,٦٠٩	-	-
١٤٧,٤٠٠	١٤٧,٤٠٠	١٤٧,٤٠٠	-	-

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الرصيد كما في تاريخ التقرير ألف دولار أمريكي	مجموع التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة ألف دولار أمريكي	من صفر إلى ١٢ شهر ألف دولار أمريكي	من ١ إلى ٥ سنوات ألف دولار أمريكي	أكثر من ٥ سنوات ألف دولار أمريكي
٢,٧٦٢,١٨٥	٣,٥٤٦,٨٦٧	٣١٤,٨٤٧	١,٢٣٤,٣١٩	١,٩٩٧,٧٠١
٢,١٤٢,٦٠٧	٢,٢٩٨,٦٢٦	١,٣٠٣,١٣٧	٨٩٢,٤٩١	١٠٢,٩٩٨
٥٧٤,٨٣٦	٥٧٤,٨٣٦	٥٧٤,٨٣٦	-	-
٣٢,٢٤٥	٣٢,٢٤٥	٣٢,٢٤٥	-	-
١,١٤٢,٤٧٠	١,١٤٢,٤٧٠	١,١٤٢,٤٧٠	-	-
١٣,٦٨١	١٣,٦٨١	١٣,٦٨١	-	-
٩٢,٠٥٤	٩٢,٠٥٤	٩٢,٠٥٤	-	-

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٣٣ إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها للتأكد بأنها قادرة على الاستمرار في الأعمال بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى لأصحاب المصلحة من خلال تحسين رصيد الدين وحقوق الملكية. بقيت الاستراتيجية العامة للمجموعة دون تغيير خلال فترات التقرير.

تقوم المجموعة كذلك بتقديم الأموال واستلام الأموال من الجهات ذات العلاقة عند الحاجة لأغراض المتاجرة أو غير المتاجرة. يتم تحصيل أو دفع الفائدة، حيثما ينطبق ذلك، بأسعار تجارية.

نسبة الدين إلى حقوق الملكية

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة هيكل رأس المال على أساس سنوي. كجزء من هذه المراجعة، تأخذ الإدارة بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال. كانت نسبة الدين إلى حقوق الملكية في نهاية السنة كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٢,٦٤٧,١٠٦	٣,١٣٠,١٠٥	٥,٧٧٩,٠٨١	٥,٧٧٩,٠٨١
(٣٢٢,٥٥٥)	(٢٧٧,٦٩٤)	(٤٤١,٣٩٩)	(٣٢٦,٥٨١)
الدين (١)			
ينزل: النقد والأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٦)			
٢,٣٢٤,٥٥١	٢,٨٥٢,٤١١	٥,٣٣٧,٦٨٢	٥,٤٥٢,٥٠٠
صافي الدين			
٨٦١,٥٨٣	٧٦٦,٩٠٧	٧٩٣,١٥٦	٨١٦,٦٧٤
حقوق الملكية (٢)			
٢,٧٠	٣,٧٢	٦,٧٣	٦,٣١
نسبة الدين إلى حقوق الملكية			

(١) يتمثل الدين في القروض البنكية (إيضاح ١٨)، قرض من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٩) والتزامات عقود إيجار (إيضاح ٢١).

(٢) تتضمن حقوق الملكية كل من رأس المال، احتياطي رأس المال، الإحتياطيات الأخرى، حقوق الملكية الأخرى والأرباح المستقبلية (الأرباح المتراكمة صافي من توزيعات الأرباح المدفوعة).

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

لفترات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ (يتبع)

٣٤ الإفصاح عن المعاملات الهامة غير النقدية لأغراض بيان التدفقات النقدية الموحدة

٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف دولار أمريكي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف دولار أمريكي
إصدار رأس المال وفقا لإعادة التنظيم (إيضاح ٢)	٥,١٦٤,٤٥٢	-	-	-
قروض بنكية محولة للشركة الأم	٥٣٣,٦٩٦	-	-	-
قروض من جهات ذات علاقة، تم تسويتها جزئيا من قبل منشأة تخضع لسيطرة مشتركة للشركة الأم	-	-	٥٩١,٢١٩	-
توزيعات أرباح معلنة ومعدلة مقابل أرصدة الجهات ذات العلاقة	-	-	٢٤٥,٥٧٤	-
ممتلكات ومعدات محولة (إلى) من جهات ذات علاقة، صافي	(٢٢٦)	-	(٣٦٥,٨٢٦)	١,٣١٥
إستثمارات عقارية محولة (إلى) من جهات ذات علاقة، صافي	٥١٩	-	(٦,٨٣٠)	-
صافي (نقص) / زيادة في حق إستخدام الموجودات	(١٠٢,٥٥٣)	-	(٧٩٣,٤٣٢)	٣٠٧,٣١٨
صافي زيادة / (نقص) في التزامات عقود الإيجار	(٨٢,١١٨)	-	(٧١٩,٩٧١)	٥٤٤,٩١٦

٣٥ توزيعات أرباح

لم يتم الإعلان عن أي توزيعات أرباح خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

بلغت الأرباح المعلنة من قبل منشآت المجموعة خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٢٤٥,٥٧٤ ألف دولار أمريكي و ٣٠,٥٠٠ ألف دولار أمريكي و ٣٧,٠٨٥ ألف دولار أمريكي على التوالي.

٣٦ الأمور المتعلقة بالمناخ

تقوم المجموعة بتقييم العوامل المتعلقة بالمناخ لتتبع المخاطر المادية والانتقالية. على الرغم من أن المخاطر المتعلقة بالمناخ قد لا يكون لها حاليا تأثير هام على القياس، إلا أن المجموعة تراقب عن كثب التغييرات والتطورات ذات الصلة، والتي قد تؤثر بشكل مباشر أو غير مباشر على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٣٧ إعتدال البيانات المالية الموحدة

تم إعتدال البيانات المالية الموحدة من قبل القائمين على الحوكمة وإجازة إصدارها بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٤.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل
والبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة غير المدققة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

صفحة

١	تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٢ - ٣	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
٧-٥٤	إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
الملحق أ	تفاصيل حول الشركات التابعة للشركة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لـ لولو للتجزئة القابضة المحدودة

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحّد المرفق لـ لولو للتجزئة القابضة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ومعلومات السياسة المحاسبية الجوهرية والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها منقّق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدى رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) شركة ذات مسؤولية محدودة



فايزه بيبي سواهون

شريك

١٩ سبتمبر ٢٠٢٤

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١,٤٤١,٢٦٥	١,٤٦١,٤٣٠	٧	ممتلكات ومعدات
١,٦٩٠,٩٦٩	١,٨٦٨,٣٩٥	٨	حق استخدام الموجودات
١٤,٢٤١	١٥,٠١٠	٩	استثمارات عقارية
١,١٦٤	١,٣٦٩		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
—	٦٢		موجودات غير متداولة أخرى
١٧,٢٨٩	١١,٧٧٩		موجودات ضريبة مؤجلة
٣,١٦٤,٩٢٨	٣,٣٥٨,٠٤٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٤٥٩,٦٤٨	١,٣٧٤,٦٠٧	١٠	مخزون
٣٥٧,٩٦٨	٣٣١,٥٠٧	١١	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٣,٣٠٥	٢,٤١٥,٦٧٠	٤	مستحق من جهات ذات علاقة
٣٠٩,٠٠٤	٢٧٧,٦٩٤	١٢	نقد ومرادفات النقد
٢,١٢٩,٩٢٥	٤,٣٩٩,٤٧٨	٥	موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع
—	٢٤٦,٦٢٨		
٢,١٢٩,٩٢٥	٤,٦٤٦,١٠٦		مجموع الموجودات المتداولة
٥,٢٩٤,٨٥٣	٨,٠٠٤,١٥١		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٤٤,٦٠٥	—	٢	رأس المال
—	٦٥,٢٨٢	٢	احتياطي رأس المال
٣٢,٦٨٢	٢٠,٤٠٥	٢	احتياطيات أخرى
(١٦,٨٩٩)	(١٠,٨٩٨)	٢	حقوق ملكية أخرى
٧٤٣,٦٣١	٦٩٢,١١٨	٢	أرباح مستبقة
٩٠٤,٠١٩	٧٦٦,٩٠٧		مجموع حقوق الملكية، صافي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)	إيضاحات	المطلوبات غير المتداولة
٥,٣٩٣	٥١٣,٣٧٨	١٣	قروض بنكية
١٨٣,٣٩٤	١٧٦,٧٨٥	١٤	التزامات مكافآت الموظفين المحددة
١,٦٧٥,٩٤٠	١,٨٢٧,٦٧٤	١٥	التزامات عقود الإيجار
١٥٢	٤,٦٣٣		مطلوبات ضريبة مؤجلة
١,٨٦٤,٨٧٩	٢,٥٢٢,٤٧٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١,٤٠٤,٢٣٢	١,٣٨٠,٠٢٤	١٦	المطلوبات المتداولة
٨٤٧,٦٥١	٦١٥,٦٢٥	١٣	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١٦٦,٥٨٠	١٧٣,٤٢٨	١٥	قروض بنكية
٨١,٤٤٨	٢,٣٢٥,٩٤٩	٤	التزامات عقود الإيجار
٢٦,٠٤٤	١٧,٦٧٢		مستحق إلى جهات ذات علاقة
			ضريبة دائنة
٢,٥٢٥,٩٥٥	٤,٥١٢,٦٩٨		مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات محتفظ بها للبيع
-	٢٠٢,٠٧٦	٥	
٢,٥٢٥,٩٥٥	٤,٧١٤,٧٧٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٤,٣٩٠,٨٣٤	٧,٢٣٧,٢٤٤		مجموع المطلوبات
٥,٢٩٤,٨٥٣	٨,٠٠٤,١٥١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



عبد السليم فاليكاث ابراهيم كوتي
عضو مجلس الإدارة



سيف الدين طاهر بهاي روباوالا
عضو مجلس الإدارة

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

إيضاحات	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)
العمليات المستمرة				
إيرادات عقود	١٧	١,٩٢٨,١١٩	١,٨٦١,٤٢٢	٣,٦٦٤,١٧٤
تكلفة إيرادات	١٨	(١,٤٨٨,١٦٠)	(١,٤٥٥,٥٠٦)	(٢,٨٤٢,١٤٣)
إجمالي الربح		٤٣٩,٩٥٩	٤٠٥,٩١٦	٨٢٢,٠٣١
إيرادات تشغيلية أخرى		٨١,٨٦٨	٦٧,٩٥٢	١٢٦,١٧١
مصاريف تشغيلية	١٩	(٤٢٤,٨٩١)	(٣٩٦,٨٧١)	(٧٧٧,٨٦١)
تكاليف تمويل، صافي		(٣٣,٩٥١)	(٣٩,٧٣٦)	(٨٦,٦٢١)
الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة		٦٢,٩٨٥	٣٧,٢٦١	٨٣,٧٢٠
مصاريف ضريبة الدخل	٢٠	(٦,٧٣٦)	(٧,٧٥٩)	(١١,٧٩٩)
ربح الفترة من العمليات المستمرة		٥٦,٢٤٩	٢٩,٥٠٢	٧١,٩٢١
العمليات المتوقعة (خسارة) / ربح بعد الضريبة للفترة من العمليات المتوقعة	٥	-	(١,٧٩٣)	(٧,٨١٩)
ربح الفترة		٥٦,٢٤٩	٢٧,٧٠٩	٦٤,١٠٢
الدخل الشامل الآخر				
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة (صافي الضريبة):				
خسارة إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة		(١٣,٣٢١)	١٢٩	(٢,٧٦٧)
صافي (خسارة) / مكسب القيمة العادلة من استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(٣٢)	٤٣	(٩٦)
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة (صافي الضريبة):				
فروقات تحويل عملات أجنبية من عمليات خارجية		(٤٦٠)	٨٤٩	(٢٧١)
(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة		(١٣,٨١٣)	١,٠٢١	(٦,٠٠١)
مجموع الدخل الشامل للفترة		٤٢,٤٣٦	٢٨,٧٣٠	١٤٣,٣٣٢
العائد للسهم:	٢١	٠,٥٤	٠,٢٥	١,٤٥
الأساسي والمخفض (سنت دولار أمريكي للسهم الواحد)				
العائد للسهم للعمليات المستمرة:				
الأساسي والمخفض (سنت دولار أمريكي للسهم الواحد)		٠,٥٤	٠,٢٧	١,١٣

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

رأس المال ألف دولار أمريكي	احتياطي اندماج ألف دولار أمريكي	احتياطي رأس المال ألف دولار أمريكي	احتياطيات أخرى ألف دولار أمريكي	حقوق ملكية أخرى ألف دولار أمريكي	أرباح مستقاة ألف دولار أمريكي	صافي حقوق الملكية ألف دولار أمريكي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدقق)	-	٦٥,٢٨٢	٢٠,٢٣٧	(٩,٣٥٢)	٧١٦,٩٨٩	٧٩٣,١٥٦
ربح الفترة	-	-	-	-	٦٤,١٠٢	٦٤,١٠٢
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	(٢٣٨)	-	(٢٣٨)
مجموع (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	٦٤,١٠٢	٦٣,٨٦٤
تحويل إلى احتياطيات أخرى	-	-	-	(٥)	٥	-
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق)	-	٦٥,٢٨٢	٢٠,٢٣٢	(٩,٥٩٠)	٧٨١,٠٩٦	٨٥٧,٠٢٠
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)	-	٦٥,٢٨٢	٢٠,٤٠٥	(١٠,٨٩٨)	٦٩٢,١١٨	٧٦٦,٩٠٧
ربح الفترة	-	-	-	-	١٤٩,٣٣٣	١٤٩,٣٣٣
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	(٦,٠٠١)	-	(٦,٠٠١)
مجموع (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	١٤٩,٣٣٣	١٤٣,٣٣٢
إصدار أسهم وتوزيع مفترض عند إعادة التنظيم (إيضاح ٢)	٥,١٦٤,٤٥٣	(٥,١٠٥,٣٩١)	(٦٥,٢٨٢)	-	-	(٦,٢٢٠)
تخفيض رأس المال (إيضاح ٢)	(٥,٠١٩,٨٤٨)	٥,٠١٩,٨٤٨	-	-	-	-
تعديل احتياطي اندماج (إيضاح ٢)	-	٨٥,٥٤٣	-	-	(٨٥,٥٤٣)	-
تحويل إلى احتياطيات أخرى	-	-	١٢,٢٧٧	-	(١٢,٢٧٧)	-
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)	١٤٤,٦٠٥	-	٣٢,٦٨٢	(١٦,٨٩٩)	٧٤٣,٦٣١	٩٠٤,٠١٩

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي		
(غير مدقق)	(غير مدقق)		
٨٣,٧٢٠	١٢٧,٥٢٥		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٧,٩٢٥)	٣٢,٩٧٦		الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة
			الربح/ (الخسارة) قبل الضريبة من العمليات المتوقفة
٧٥,٧٩٥	١٦٠,٥٠١		الربح قبل الضريبة
٧٧,١٧٦	٧٩,٩٥٢	٧	تعديلات لتسوية الربح قبل الضريبة لصافي التدفقات النقدية:
١٤٥,٠٧٥	١١١,٧٦٣	٨	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢,٦٩٥	١,٣٠٩	٩	استهلاك حق إستخدام الموجودات
٧٠	(٤٧)		استهلاك إستثمارات عقارية
(٦٦٦)	(٣٣,٢٧٩)		(مكسب)/ خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
٧,٤٨٨	٣,٥٦٣		مكسب ناتج من إنهاء عقد الإيجار
١٣٤,٩٠٠	٧٢,١٤٨		شطب ممتلكات ومعدات
(٤١,٩٠٤)	(٩٣)		مصاريق فوائد
١٢,١٨١	١٣,٤١١		إيرادات فوائد
(٨٤٤)	-		التزامات منافع الموظفين المحددة
			إطفاء أرباح مؤجلة من البيع وإعادة التأجير
٤١١,٩٦٦	٤٠٩,٢٢٨		التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل
٢٥,٢٥٧	(٢١,٩٣٩)		(زيادة)/ نقص في مستحق من جهات ذات علاقة
١١,٥٩٨	(٨٥,٠٤١)		(زيادة)/ نقص في مخزون
(١١٣,٩٩٧)	٣,٨٤٥		نقص/ (زيادة) في ذمم مدينة تجارية وأخرى
٣٤	٦٢		نقص في ذمم مدينة أخرى
٣٦,٤٩٨	١١,١٣٠		زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى
(٣٧٢)	٩٨٣		زيادة/ (نقص) في مستحق إلى جهات ذات علاقة
٣٧٠,٩٨٤	٣١٨,٢٦٨		النقد الناتج من العمليات
(٩,٤٤٤)	(٨,٧٨٥)		التزامات منافع الموظفين المحددة المدفوعة
(١٤,٢٤٢)	(١٨,٩٩٥)		ضريبة الدخل المدفوعة
(١٣٤,٩٠٠)	(٧٢,١٤٨)		فوائد مدفوعة
٢١٢,٣٩٨	٢١٨,٣٤٠		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٧٨,٠٠٥)	(٥٨,٣٧٠)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣٣٣)	(١٩)		شراء ممتلكات ومعدات
٢٧٢	٧٨٠		شراء إستثمارات عقارية
			عائدات من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٧٨,٠٦٦)	(٥٧,٦٠٩)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٧٧,١٧٠)	٢٥٧,٧٣٧		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٧٠,٩٥١	(٢٨٠,٢٣٣)		متحصلات من/ (المدفوع إلى) قروض بنكية، صافي
(١٣٧,٤٣٣)	(٩٨,١٣٩)		صافي أموال (مدفوعة إلى)/ مستلمة من جهات ذات علاقة
(١٥٩,١٠٧)	-		تسديد الجزء الأساسي للالتزامات عقود الإيجار
			تسديد من قروض من جهات ذات علاقة
(٢٠٢,٧٥٩)	(١٢٠,٦٣٥)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٦٨,٤٢٧)	٤٠,٠٩٦		صافي الزيادة/ (النقص) في النقد ومرادفات النقد
٤٤١,٤٠٠	٢٧٨,٨٧٠		النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة
(١,٤١٤)	(٩,٩٦٢)		تأثير التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية
٣٧١,٥٥٩	٣٠٩,٠٠٤		النقد ومرادفات النقد في نهاية الفترة

راجع إيضاح ٢٤ حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للإفصاح عن المعاملات غير النقدية.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

١ معلومات عامة

إن لولو للتجزئة القابضة المحدودة (سابقاً "لولو آي بي اس بي في المحدودة") ("الشركة") مسجلة لدى سوق أبوظبي العالمي، بموجب رخصة رقم ٣٠٤٤٠٠٠٠٠ كشركة خاصة محدودة بالأشهر. تأسست الشركة في ٢٣ سبتمبر ٢٠١٩ وتم تغيير اسم الشركة من لولو آي بي اس بي في المحدودة إلى لولو للتجزئة القابضة المحدودة في ٢٤ نوفمبر ٢٠٢٣. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب. ٢٤٥٤، ٢٤، برج السلع، مربعة سوق أبوظبي العالمي، جزيرة المارية، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

إن الشركة مملوكة بنسبة ١٠٠٪ لشركة لولو العالمية القابضة المحدودة ("الشركة الأم"، إلى جانب الشركات التابعة لها (يشار إليها معاً بـ "مجموعة لولو")، وهي منشأة مسجل لدى سوق أبوظبي العالمي، بموجب رخصة رقم ٩٨٨٠٠٠٠٠٠٠٠ كشركة خاصة محدودة بالأشهر. إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب. ٢٤٥٤، ٢٤، برج السلع، مربعة سوق أبوظبي العالمي، جزيرة المارية، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. يتم السيطرة على الشركة في نهاية المطاف من قبل السيد يوسف علي موساليام فيتيل عبد القادر ("الطرف المسيطر النهائي"). وفقاً لقرار مساهمي الشركة الأم بتاريخ ١٧ مايو ٢٠٢٣، قامت الشركة الأم بتحويل أعمال التجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي إلى الشركة ("إعادة التنظيم") مقابل ٤,٤١٢,٩٨٣,٣٤٥ سهم بقيمة اسمية ١ دولار أمريكي لكل سهم ومبلغ مستحق بقيمة ٧٥٧,٦٨٩,٧٣٠ دولار أمريكي منها مبلغ ٧٥١,٤٦٩,٢٣٠ دولار أمريكي تم تحويله إلى أسهم بقيمة اسمية ١ دولار أمريكي لكل سهم. تم الانتهاء من إعادة التنظيم في مارس ٢٠٢٤.

إن الشركة هي شركة خاصة محدودة بالأشهر وتعمل كشركة قابضة للمنشآت داخل المجموعة. تتكون الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة من أعمال البيع بالتجزئة والجملة (الهائير ماركت والسوبر ماركت وما شابه ذلك) في دول مجلس التعاون الخليجي والشركات المرتبطة بها (عمليات التوريد العالمية التي تزود شركات البيع بالتجزئة وخدمات الدعم والملكية الفكرية) (يشار إليها فيما بعد بـ "تجارة التجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي"). كما راجع كذلك إلى الملحق أ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لقائمة الشركات التابعة وأنشطتها التجارية الرئيسية. يُشار إلى الشركة وشركاتها التابعة معاً بالمجموعة ("المجموعة").

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة لأغراض تحديث طلب الطرح العام الأولي للشركة لتقديمه إلى الهيئة التنظيمية ذات الصلة.

٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، التقارير المالية المرحلية.

لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة لفرات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ وللسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٣١ ديسمبر ٢٠٢١. ومع ذلك، تم إدراج إيضاحات توضيحية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغييرات في الوضع المالي وأداء المجموعة منذ آخر بيانات مالية موحدة مدققة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤. بالإضافة إلى ذلك، فإن النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة على افتراض أن المجموعة ستستمر كشركة مستمرة، والذي يتطلب تحقيق الموجودات والوفاء بالمطلوبات في سياق الأعمال الاعتيادية. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، لدى المجموعة عجز في رأس المال العامل (المطلوبات المتداولة تتجاوز الموجودات المتداولة) بمبلغ ٣٩٤ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٦٩ مليون دولار أمريكي). تتمتع المجموعة بإمكانية الوصول إلى التسهيلات البنكية المتاحة تحت تصرفها، في شكل تسهيلات رأس المال العامل المتاحة لتمكينها من الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. لذلك، لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة أي تعديلات تتعلق بإمكانية استرداد وتصنيف مبالغ الموجودات المدرجة وتصنيف المطلوبات التي قد تكون ضرورية في حالة عدم تمكن المجموعة من الاستمرار كشركة مستمرة.

٢ أساس الإعداد (يتبع)

إن إعادة التنظيم، راجع إيضاح ١ أعلاه، هي معاملة تخضع للسيطرة المشتركة حيث أن جميع المنشآت المدمجة، بما في ذلك الشركة، تخضع لسيطرة الشركة الأم قبل وبعد اندماج الأعمال. في غياب إرشادات في المعايير الدولية للتقارير المالية لاندماج الأعمال التي تخضع للسيطرة المشتركة، تعتبر عملية إعادة التنظيم هذه خارج نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ اندماج الأعمال. لذلك فقد اختارت المجموعة طريقة تجميع المصالح للمحاسبة عن اندماج الأعمال بين المنشآت الخاضعة للسيطرة المشتركة.

بناءً على ذلك، تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة على أساس أن إعادة التنظيم هي في جوهرها استثمارية لأعمال التجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي مجتمعة تحت إدارة الشركة. يتمثل المبدأ الأساسي للمحاسبة عن اندماج الأعمال تحت السيطرة المشتركة باستخدام طريقة تجميع المصالح هو أن هيكل الملكية هو تقديري، حيث أن إعادة التنظيم هي بدون جوهر اقتصادي من منظور الطرف المسيطر. تعتبر طريقة تجميع المصالح بأنها تشمل تجميع الأطراف ويتم عرضها كما لو كانت دائماً مجموعة. ولهذا الغرض، ستقوم الشركة بالمحاسبة عن معاملة إعادة التنظيم من بداية الفترة التي يحدث فيها التجميع وعرض أرقام المقارنة لتشمل جميع المنشآت المجمعة.

وعليه، تتم المحاسبة عن إعادة التنظيم باستخدام طريقة تجميع المصالح كما يلي:

- تظهر موجودات ومطلوبات الشركات التابعة أو الأعمال المحولة إلى الشركة بقيمتها المدرجة. لم يتم إجراء أي تعديلات لتعكس القيم العادلة أو الاعتراف بأي موجودات أو مطلوبات جديدة في تاريخ الاستحواذ والتي كان من الممكن أن يتم الاعتراف بها بموجب طريقة الاستحواذ.
- لم يتم الاعتراف بالشفرة نتيجة لعملية التوحيد، إلا إلى الحد الذي تم فيه الاعتراف بالشفرة الحالية في إحدى المنشآت المجمعة.
- يتم عكس أي فرق بين البديل المحول وحقوق ملكية المنشأة المستحوذ عليها كما في تاريخ التجميع ضمن حقوق الملكية.
- يتم عكس أي فرق بين البديل المحول وصافي الموجودات المستحوذ عليها ضمن حقوق الملكية.
- يعكس بيان الدخل نتائج أعمال التجزئة الموحدة في دول مجلس التعاون الخليجي.
- اعتمدت المجموعة سياسة محاسبية بتقديم تقرير عن معلومات المقارنة كما لو كانت المجموعة تمتلك دائماً الأعمال التي تم الاستحواذ عليها تحت سيطرة مشتركة من التاريخ الذي كانت فيه هذه الأعمال جزءاً من المجموعة.
- تمثل هذه البيانات المالية الموحدة توحيد جميع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف للشركات التابعة بقيمتها المدرجة من خلال تطبيق المبادئ التي تقوم عليها إجراءات التوحيد للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة"

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، كما لو كانت المجموعة دائماً مجموعة بما في ذلك تحويل الموجودات القابلة للتحديد ومطلوبات قطاع التجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي.

بالنسبة لشركة الفلاح بلازا ذ.م.م (التي تضم أعمال التجزئة والعقارات)، فقد تم تحويل أعمال التجزئة لهذه المنشأة إلى المجموعة وفقاً لعملية إعادة التنظيم. وبناءً على ذلك، تتضمن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة معلومات مالية مقطوعة تتعلق بأعمال التجزئة لشركة الفلاح بلازا ذ.م.م لجميع فترات التقرير والتي تتكون من ما يلي:

- أ) الموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد بشكل منفصل والمتعلقة بأعمال التجزئة.
- ب) الدخل والتكاليف العائدة بشكل مباشر إلى أعمال التجزئة.
- ج) تخصيص التكاليف العامة على أساس منهجي يمثل استخدام الخدمات من قبل تجارة التجزئة وعمليات العقارات.
- د) تم تسجيل صافي تأثير ما ورد أعلاه في الأرباح المستقبلية.

٢ أساس الإعداد (يتبع)

تم الانتهاء من إعادة التنظيم في مارس ٢٠٢٤، حيث قامت الشركة الأم بتحويل أعمال التجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي إلى الشركة مقابل ٤,٤١٢,٩٨٣,٣٤٥ سهم بقيمة اسمية ١ دولار أمريكي لكل سهم ومبلغ مستحق بمبلغ ٧٥٧,٦٨٩,٧٣٠ دولار أمريكي، تم منها تحويل مبلغ ٧٥١,٤٦٩,٢٣٠ دولار أمريكي إلى أسهم بقيمة ١ دولار أمريكي لكل سهم. قررت المجموعة الاحتفاظ باحتياطات الشركات المجمعة، وبناء على ذلك، تم تسجيل الفرق بين قيمة الأسهم المصدرة (وهي القيمة الاسمية للأسهم المصدرة) ورأس مال الشركات المستحوذ عليها كاحتياطي اندماج ضمن حقوق الملكية. في ٢٩ مارس ٢٠٢٤، قرر مجلس إدارة الشركة خفض القيمة الاسمية لأسهم الشركة من ١ دولار أمريكي إلى ٠,٠٢٨ دولار أمريكي. في ١٣ يونيو ٢٠٢٤، قرر مجلس إدارة الشركة تقسيم الأسهم وخفض القيمة الاسمية للأسهم من ٠,٠٢٨ دولار أمريكي لكل سهم إلى ٠,٠١٤ دولار أمريكي لكل سهم. وبناءً على ذلك، تم تحويل مبلغ ٥,٠١٩,٨٤٨ ألف دولار أمريكي من رأس المال المدفوع إلى احتياطي الاندماج. وبموجب القرار المذكور أعلاه الصادر عن مجلس الإدارة، تم تعديل احتياطي الاندماج بالكامل مقابل والأرباح المستبقة.

يقدم الإيضاح ١/٣ معلومات إضافية حول أساس التوحيد.

العملة الوظيفية وعملة العرض

العملة الوظيفية للشركة هي درهم الإمارات العربية المتحدة ("الدهرم الإماراتي"). تحدد كل شركة تابعة للشركة العملة الوظيفية الخاصة بها ويتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية للشركة التابعة باستخدام تلك العملة الوظيفية. تستخدم الإدارة الدولار الأمريكي ("الدولار الأمريكي") للسيطرة على ومراقبة الأداء والمركز المالي للمجموعة، وبناءً على ذلك، تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدولار الأمريكي. تم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

٣ السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

١/٣ أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة، أو لديها حقوق، لعوائد متغيرة ناتجة من العلاقة مع الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها.

على وجه التحديد، تسيطر الشركة على الشركة المستثمر بها فقط عندما يكون للشركة:

- السلطة على الجهة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها)؛
- تكون معرضة أو تمتلك حقوق لعوائد متغيرة ناتجة من العلاقة مع الجهة المستثمر بها؛ و
- القدرة على استخدام سلطتها على الجهة المستثمر بها للتأثير على عوائدها.

٣ السياسات المحاسبية (يتبع)

١/٣ أساس التوحيد (يتبع)

عندما يكون لدى الشركة أقل من غالبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الوقائع والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كان لها سلطة على الشركة المستثمر بها، بما في ذلك:

- الترتيب التعاقدى مع أصحاب الأصوات الآخرين للشركة المستثمر بها؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛
- حقوق التصويت للمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم الشركة بإعادة تقييم فيما إذا كان لديها سيطرة على الجهة المستثمر بها أم لا في حال أشارت الوقائع والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركة التابعة وينتهي عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج الإيرادات والمصاريف الخاصة بالشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال الفترة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة السيطرة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل بند من الدخل الشامل الآخر يكون عائداً إلى مالكي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة حتى وإن نتج عن ذلك رصيد عجز في حقوق الملكية غير المسيطرة. عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات، حقوق الملكية، الإيرادات، المصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند توحيدها.

يتم احتساب التغيرات في حصص الشركات تابعة والتي لا تؤدي إلى خسارة السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم المدرجة لحصص المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصصها في الشركات التابعة. يتم الاعتراف بأي فرق بين المبلغ الذي يتم به تعديل حقوق الملكية غير المسيطرة والقيمة العادلة للبدل المدفوع أو المقبوض مباشرة في حقوق الملكية ويكون عائداً إلى الشركة الأم.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بالموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة والبند الأخرى لحقوق الملكية، في حين يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

٢/٣ التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

قد يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في ٢٠٢٤، ولكنها لن يكون لها أي أثر مادي على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة. لم تقم المجموعة بشكل مبكر بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره، ولكنه غير ساري المفعول بعد.

٣ السياسات المحاسبية (يتبع)

٢/٣ التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات (يتبع)

أ) المعايير الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول للفترة الحالية

خلال الفترة الحالية، طبقت المجموعة عدداً من التعديلات على معايير المحاسبة الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي أصبحت سارية المفعول بشكل إلزامي للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤. ولم يكن لتطبيقها أي تأثير مادي على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية - تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (مطلوبات غير متداولة مع التعهدات)
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار - التزامات عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بترتيبات تمويل الموردين

ب) المعايير الجديدة والمعدلة المصدرة ولكن لم يحن موعد تطبيقها

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ و ٩ - تصنيف وقياس الأدوات المالية
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة: بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات
- التصنيف المحاسبي للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠٢٣ - التحديث ١ الإصلاح الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية، وترتيبات تمويل الموردين وعدم قابلية التبادل
- التصنيف المحاسبي للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠٢٣ - التحديث ٢ الممارسة الشائعة للأدوات المالية والتحسينات العامة وتحديث التكنولوجيا
- تعديلات على معايير (مجلس معايير محاسبة الاستدامة) لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي، تعمل التعديلات على إزالة وتحل محل المراجع والتعريفات الخاصة بالولاية القضائية في معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة، دون تغيير الصناعات أو المواضيع أو المقاييس بشكل هام
- المعيار الدولي للتقارير المالية S1 المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
- المعيار الدولي للتقارير المالية S2 الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

*تخضع المعايير الدولية للتقارير المالية S1 و S2 للتطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة مطبقة أخرى على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية التي تم إصدارها والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ السياسات المحاسبية (يتبع)

٣/٣ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية

يتطلب إعداد هذه ات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الإدارة اتخاذ أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

٤ معاملات وأرصدة مع جهات ذات العلاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة الشركات الزميلة والمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والمنشآت التي تسيطر عليها هذه الجهات أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو تتأثر بشكل هام بها. يتم الاتفاق على أسعار وشروط معاملات الجهات ذات العلاقة بشكل متبادل بين الجهات ذات العلاقة. يظهر الإيضاح ١ والملحق أ معلومات حول هيكل المجموعة بما في ذلك تفاصيل الشركة القابضة والشركة الأم والشركة الأم النهائية والشركات التابعة. يتم الاتفاق على أسعار وشروط معاملات الجهات ذات العلاقة هذه بشكل متبادل بين الجهات ذات العلاقة.

في تواريخ التقرير، كانت الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)
--	---

(١) مستحق من جهات ذات علاقة

منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة للشركة الأم:

١,١٤٤,٥٤٦	-	لاين للاستثمار والعقارات شركة الشخص الواحد ذ.م.م، أبوظبي
٣٦٥,١٤٨	-	شركة الفلاح بلازا - شركة الشخص الواحد ذ.م.م، أبوظبي
٣٥٢,٠٧٩	-	لاين للاستثمارات والعقارات م.م.ح، دبي
١٩٣,٩٦٤	-	الخالدية مول - شركة الشخص الواحد ذ.م.م، أبوظبي
٧٩,٣٢٩	-	لؤلؤ العقارية اس بي في المحدودة
٧٠,٦١٧	-	مجموعة بي تي لؤلؤ للبيع بالتجزئة
٥٣,٢١١	-	مجموعة اللولو للبيع بالتجزئة اس دي ان، بي اتش دي
٦٠,١٣١	-	اللؤلؤ هايبير ماركت اس ايه ئي
٤٧٥	-	آي إكسبرس للبصريات ذ.م.م
٢,٨٥٤	-	لؤلؤ ١ SPV المحدودة
٢٧٤	-	لؤلؤ ٨ SPV المحدودة
٣٥	-	لؤلؤ ٧ SPV المحدودة
٣١,١١٧	-	لؤلؤ العقارية م.م
٢,٤٥٤	-	شركة اللولو للتنظيف والصيانة
٢٣	-	مجموعة لؤلؤ الدولية المحدودة
٢,٣٥٦,٢٥٧	-	

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٤ معاملات وأرصدة مع جهات ذات العلاقة (يتبع)

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)
(١) مستحق من جهات ذات علاقة (يتبع)	
جهات ذات علاقة أخرى:	
وأي اند اس بروبورتيز إس بي في ليمتد	-
مركز لولو الدولي للتسوق، بي في تي ليمتد	٣,٠٢٢
مركز لولو الهند للتسوق المحدودة	١٠١
مركز لولو للمؤتمرات كاليكوت الخاصة المحدودة	١٨٢
	٥٦,٧١٧
	٢,٦٥١
	-
	٤٥
	٥٩,٤١٣
	٣,٣٠٥
	٢,٤١٥,٦٧٠
	٣,٣٠٥
المجموع	

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)
(٢) مستحق إلى جهات ذات علاقة	
منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة للشركة الأم:	
الخور مول للتجارة ذ.م.م	-
فرسان سنترال مول - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	-
امكي للتجارة العامة ذ.م.م	-
مخازن الطيب المبردة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	-
الفلاح سنترال مول شركة الشخص الواحد ذ.م.م	-
الظفرة مول شركة الشخص الواحد ذ.م.م	-
الراحة مول شركة الشخص الواحد ذ.م.م	-
مركز مدينة زايد للتسوق شركة الشخص الواحد ذ.م.م	-
مركز المفرق شركة الشخص الواحد ذ.م.م	-
حميم مول شركة الشخص الواحد ذ.م.م	-
مزيد مول شركة الشخص الواحد ذ.م.م	-
شركة الشارقة المركزية شركة الشخص الواحد ذ.م.م، الشارقة	-
الفلاح العقارية إس بي ذ.م.م، أبوظبي	-
شوامخ سنترال مول ذ.م.م - او بي سي	-
	٢٩,٩٩٩
	٨,٩٩٨
	٣,٥٠٤
	٣١٢
	٨٢
	٨٢
	٨٢
	٨٢
	٨٢
	٨٢
	٨١
	٨١
	٥٢
	٨٢
	٤٣,٦٠١
	٢٧,٨٧٤
	٩١
	٢٧,٦٨٨
	٣٥٥
	٢٨,٠٤٣
	٢٧,٩٦٥
جهات ذات علاقة أخرى:	
فير اكسبرس (الهند) المحدودة	
لولو فلايت كيتشن المحدودة	

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٤ معاملات وأرصدة مع جهات ذات العلاقة (يتبع)

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)
٥٣,٤٨٣	٢,٢٥٤,٣٠٥
٨١,٤٤٨	٢,٣٢٥,٩٤٩

(٢) مستحق إلى جهات ذات علاقة (يتبع)

الشركة الأم:
لولو العالمية القابضة المحدودة

المجموع

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، تم تنفيذ اتفاقية لتسوية صافي أرصدة الجهات ذات العلاقة مع الشركة الأم والجهات ذات العلاقة الخاضعة للسيطرة المشتركة للشركة الأم بمبلغ ٢,٤٨٦ مليون دولار أمريكي، مما أدى إلى صافي ذمم دائنة للشركة الأم بمبلغ ٥٣,٥ مليون دولار أمريكي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

فيما يلي المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة خلال فترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
٥١,٠٧٢	٩٠,١٨٠	٢٥,٧٩٨	٤٥,٤١٠	منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة
٥٦,٠١٥	٤,٧٤٩	٢٨,٥٠٧	٤,٣٧٣	للشركة الأم:
٧	٨١,٠١٢	٤	٤,٨٠٤	إيجار مدفوع
(١,٨٧٧)	(٨,٤٥٩)	٨٧٦	(٧,١٣٤)	فوائد مستلمة (إيضاح (أ))
				بيع / (تحويل) موجودات
				معاملات أخرى، صافي
١٠٩,٧٣١	١٢٩,٤٧٣	٥٤,٨٤٤	٦٣,١٤٣	جهات ذات علاقة أخرى:
٢٢,٠٦٧	—	٨,٨٩١	—	شراء بضائع
٨,٦٧٣	٢,٣٩٥	١٦٣	٢٧٤	فوائد مدفوعة (إيضاح (أ))
٧٧٤	٦,٨٥٤	٣,٨٧٥	١٣,٩٤٨	إيجار مدفوع
				معاملات أخرى، صافي
—	(٥٣٣,٦٩٦)	—	—	الشركة الأم:
—	(٧٥٧,٦٨٩)	—	—	قروض بنكية محولة إلى الشركة الأم
—	٧٥١,٤٦٩	—	—	ذمم دائنة نتيجة إعادة التنظيم
(٩٥)	٢٢٥	٤	(٦,٢٨٤)	إصدار رأس المال
				تعديلات أخرى، صافي

إيضاح (أ):

أبرمت المجموعة تاريخيا معاملات تمويل مع الجهات ذات العلاقة بشروط متفق عليها بشكل متبادل وهي بشكل عام بدون فوائد، ما لم يتم الاتفاق على خلاف ذلك. خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، استلمت المجموعة صافي تمويل (بما في ذلك المدفوعات المقدمة من الجهات ذات العلاقة بالنيابة عن المجموعة) بمبلغ ٢٧٧ مليون دولار أمريكي (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: صافي تمويل بمبلغ ١٧٠ مليون دولار أمريكي) وخلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، استلمت المجموعة صافي تمويل (بما في ذلك المدفوعات المقدمة من الجهات ذات العلاقة بالنيابة عن المجموعة) بمبلغ ٨٢٦ مليون دولار أمريكي (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: صافي تمويل محول بمبلغ ٤١ مليون دولار أمريكي).

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٤ معاملات وأرصدة مع جهات ذات العلاقة (يتبع)

الشروط والأحكام:

إن الأرصدة القائمة في نهاية الفترة/ السنة غير مضمونة ويتم تسويتها بشكل عام نقداً، باستثناء ما هو مذكور أعلاه. إن هذه الأرصدة بدون فوائد، باستثناء بعض الجهات ذات العلاقة التي قامت المجموعة بتحميل/دفع فائدة لها بناء على سعر متفق عليه بشكل متبادل.

تقوم إدارة المجموعة بتقدير مخصص المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة في نهاية فترة التقرير بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني. لم يكن هناك أي أرصدة مدينة متأخرة السداد من الجهات ذات العلاقة في نهاية فترة التقرير، ومع الأخذ في الاعتبار خبرة التخلف عن السداد التاريخية، والآفاق المستقبلية للقطاعات التي تعمل فيها الجهات ذات العلاقة والضمان الشخصي للمساهم، ويرأي المجموعة أنه لا يوجد انخفاض في قيمة أرصدة الجهات ذات العلاقة. لم يكن هناك أي تغيير في أساليب التقدير أو الافتراضات الهامة التي تم وضعها خلال فترة التقرير الحالية عند تقييم مخصص الأرصدة المستحقة من الجهات ذات العلاقة.

إن أرصدة الجهات ذات العلاقة مدينة/ دائنة عند الطلب، وبالتالي تم تصنيف هذه الأرصدة على كموجودات متداولة ومطلوبات متداولة.

الضمانات:

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، قدمت بعض الجهات ذات العلاقة ضمانات للشركات تتعلق بالتسهيلات البنكية للمجموعة بمبلغ ١,٣٣٦ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١,٦٧٣ مليون دولار أمريكي).

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، قدمت المجموعة ضمانات للشركات تتعلق بالتسهيلات البنكية التي حصلت عليها الجهات ذات العلاقة بمبلغ ٣,٣٣٩ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٨٠٣ مليون دولار أمريكي). في ١٠ يوليو ٢٠٢٤، أصدر البنك ضمانات للشركات بمبلغ ٤٨٧ مليون دولار أمريكي.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، قدمت المجموعة ضمانات الشركة تتعلق بالتسهيلات البنكية التي تم الحصول عليها من قبل الجهات ذات العلاقة بمبلغ ٢٦٥ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣,٠٢٩ مليون دولار أمريكي).

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة:

فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين الآخرين المعترف بها كمصاريف خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		مزاياء قصيرة الأجل للموظفين مكافأة نهاية الخدمة
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
١,٨٦٠	٢,٣١٩	٩٣٠	١,١٥٩	
١٤٤	١٧١	٢٣	٢١	
٢,٠٠٤	٢,٤٩٠	٩٥٣	١,١٨٠	مجموع المكافآت لموظفي الإدارة الرئيسيين

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٥ الموجودات المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة

في ١٧ مايو ٢٠٢٣، وافقت الشركة الأم على إعادة التنظيم، حيث تم استبعاد بعض أعمال غير التجزئة والموجودات المتضمنة ضمن المنشآت التي تم تحويلها إلى المجموعة، إلى جهات ذات علاقة مقابل بدل متفق عليه.

فيما يلي تفاصيل الأعمال غير المتعلقة بالتجزئة والموجودات التي تم استبعادها:

- (١) أعمال لولو هايبر ماركت ذ.م.م في ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.
- (٢) أعمال لولو السعودية هايبر ماركت ذ.م.م والأعمال العقارية لشركة الشروق الطيب التجارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.
- (٣) أعمال لولو البحرين هايبر ماركت ذ.م.م في ٧ مارس ٢٠٢٤.
- (٤) أعمال المركز التجاري وبعض قطع أراضي لولو مسقط هايبر ماركت ذ.م.م في ٦ مارس ٢٠٢٤.

بناء على ذلك، تم عرض الموجودات والمطلوبات المرتبطة بأعمال لولو البحرين هايبر ماركت ذ.م.م وأعمال المول وبعض قطع الأراضي لشركة لولو مسقط هايبر ماركت ذ.م.م كاحتفظ بها للبيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. تم عرض الأعمال التجارية غير المتعلقة بالتجزئة التي تم استبعادها كعمليات متوقفة لجميع الفترات المعروضة حتى تواريخ الاستبعاد ذات العلاقة.

فيما يلي نتائج العمليات المتوقفة حتى تواريخ الاستبعاد:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
١٨,٧٩٠	٧,٢٧٥	٩,٧٠٥	—	إيرادات
٦,٨٢٨	٣٤,٠٨٠	٥,٦٢٢	—	إيرادات تشغيلية أخرى
(٢١,٣١٢)	(٦,٣٨٠)	(١٠,١٥٢)	—	مصاريف تشغيل
(١٢,٢٣١)	(١,٩٩٩)	(٦,٣١٠)	—	مصرف فائدة، صافي
(٧,٩٢٥)	٣٢,٩٧٦	(١,١٣٥)	—	(خسارة)/ ربح قبل الضريبة
١٠٦	(٦٠)	(٦٥٨)	—	مصاريف ضريبة الدخل
(٧,٨١٩)	٣٢,٩١٦	(١,٧٩٣)	—	(خسارة)/ ربح متعلقة بالعمليات المتوقفة
(٧,٨١٩)	٣٢,٩١٦	(١,٧٩٣)	—	مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل المتعلق بالعمليات المتوقفة

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٥ الموجودات المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقعة (يتبع)

التدفقات النقدية المتعلقة بالعمليات المتوقعة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
٣,٥٩٥	١١,٣٠٦	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(٤,٩٨٩)	(٧٨)	صافي التدفقات النقدية الخارجة من الأنشطة الاستثمارية
(٣٧٤)	(١٢,٣٩٤)	صافي التدفقات النقدية الخارجة من الأنشطة التمويلية
		العائد للسهم من العمليات المتوقعة:
(٠,٠٨)	٠,٣٢	الأساسي والمخفض (سنت دولار أمريكي للسهم الواحد)

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، نشأت خسارة بمبلغ ٥,٤٦ مليون دولار أمريكي عن استبعاد شركة اللولو العقارية ذ.م.م وشركة اللولو للصيانة والنظافة ذ.م.م، وهي الفرق بين عائدات الاستبعاد والقيمة المدرجة لصافي موجودات الشركة التابعة. لم يكن هناك مكسب / خسارة عند استبعاد الأعمال خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

فيما يلي الفئات الرئيسية للموجودات والمطلوبات التي تتكون منها العمليات المصنفة كمحتفظ بها للبيع:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
ألف دولار أمريكي (مدقق)	
٤٣,٦٤٢	ممتلكات ومعدات
١٦٨,١٠٥	حق إستخدام الموجودات
٢١,٨٥٢	إستثمارات عقارية
٢,٦٦٨	موجودات الضريبة المؤجلة
٩,١٨٥	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,١٧٦	النقد ومرادفات النقد
٢٤٦,٦٢٨	مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
٥٠٩	مطلوبات الضريبة المؤجلة
١٧٦,٩٣٥	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٥,٧٧٧	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٢٣١	التزامات الاستحقاقات المحددة للموظفين
١٨,٦٢٤	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢٠٢,٠٧٦	إجمالي المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع
٤٤,٥٥٢	صافي موجودات مجموعة استبعاد

احتفظت المجموعة بصافي موجودات بمبلغ ٣,٩ مليون دولار أمريكي تتعلق بالأعمال التي تم استبعادها في مارس ٢٠٢٤ وتم تعديلها مقابل البديل المستلم.

٦ معلومات القطاع

تم تحديد القطاعات التشغيلية للمجموعة بناءً على تقاريرها الداخلية المقدمة إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي. تم تحديد صانع القرار التشغيلي الرئيسي ليكون الرئيس التنفيذي، حيث يتم اتخاذ جميع القرارات النهائية من قبل الرئيس التنفيذي بالتشاور مع اللجنة التنفيذية وتكون الوظيفة مسؤولة بشكل أساسي عن تخصيص الموارد للقطاعات وتقييم الأداء من القطاعات.

تم تنظيم المجموعة إلى قطاعات تشغيلية على أساس الموقع الجغرافي. ويتم رفع النتائج إلى مجلس إدارة الشركة. بالإضافة إلى ذلك، يتم تسجيل الإيرادات والأرباح على أساس جغرافي ويتم قياسها وفقاً لنفس الأساس المحاسبي المستخدم في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤. يستخدم صانع القرار التشغيلي الرئيسي في المقام الأول مقياساً للأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك المعدلة للقطاع، انظر أدناه) لتقييم أداء قطاعات التشغيل ويستثني العمليات المتوقفة، والأرباح أو الخسائر الناتجة عن تعديل وإنهاء عقد الإيجار، بين - إيرادات / مصاريف إدارة القطاع ومصاريف المكتب الرئيسي للشركة. هناك ٥ قطاعات رئيسية يمكن إعداد تقرير عنها: الإمارات العربية المتحدة، دولة قطر، المملكة العربية السعودية، سلطنة عمان ودولة الكويت. يتم تجميع جميع قطاعات التشغيل الأخرى التي لا يمكن إعداد تقرير عنها ضمن "قطاعات التشغيل الأخرى" (البلدان الأخرى). يعكس هذا العرض كيفية مراجعة الأداء التشغيلي للمجموعة داخلياً من قبل الإدارة.

تتركز القطاعات في قطاع التجزئة الذي يشمل توريد المواد الغذائية واللحوم والبقالة والفواكه والأجهزة الكهربائية والملابس الجاهزة والعطور والقرطاسية وتوزيع اللحوم وغيرها من المواد الغذائية / المجمدة. تدعم الأعمال المرتبطة (الجملة وعمليات التوريد وخدمات الدعم) في المقام الأول عمليات البيع بالتجزئة ويتم إعداد تقرير عنها ضمن قطاع التشغيل الجغرافي المعني.

لا تتضمن قطاعات التقارير نتائج العمليات المتوقفة والموجودات والمطلوبات المرتبطة بها مباشرة والمحتفظ بها للبيع.

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٦ معلومات القطاع (يتبع)

١/٦ فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج المجموعة حسب القطاع الخاضع للتقرير:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق):

القطاعات الخاضعة للتقرير*							
الإمارات العربية المتحدة	قطر	المملكة العربية السعودية	سلطنة عمان	الكويت	مجموع القطاعات الخاضعة للتقرير	قطاعات تشغيلية أخرى	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٦٩٦,٣١٢	٢٧٧,٠٢٣	٣٦٧,٦٢٢	٢٩٧,٣٣٦	١٧٢,٦٩٠	١,٨١٠,٩٨٣	١١٧,١٣٦	١,٩٢٨,١١٩
١١,٨٠٣	-	-	-	-	١١,٨٠٣	١٢٣,٤٢١	١٣٥,٢٢٤
إيرادات خارجية (إيضاح ١٧)							
إيرادات ما بين القطاع							
٧٠٨,١١٥	٢٧٧,٠٢٣	٣٦٧,٦٢٢	٢٩٧,٣٣٦	١٧٢,٦٩٠	١,٨٢٢,٧٨٦	٢٤٠,٥٥٧	٢,٠٦٣,٣٤٣
إيرادات القطاع							
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة حسب القطاع	٣٤,٩٠٢	٢٢,٢٥٠	٣١,٩٠٥	٢٨,٠٢٦	١٨٩,٣٣٩	١٩,٢٦١	٢٠٨,٦٠٠
إيرادات فوائده	-	-	-	-	-	٤٥	٤٥
مصاريف فوائده	١١,٣٧٣	٤,١٤٦	٢,٠٣٢	٥,٤٧٠	٢٨,٢٢٣	٢,٩٥٦	٣١,١٧٩
صافي مصاريف فوائده	١١,٣٧٣	٤,١٤٦	٢,٠٣٢	٥,٤٧٠	٢٨,٢٢٣	٢,٩١١	٣١,١٣٤
استهلاك وإطفاء	٣٤,٥٠٣	١٤,٢٢٠	١٠,٤٨٣	١٥,٣٨٧	٨٧,٢٤١	٦,٦٩٦	٩٣,٩٣٧
مصاريف الضريبة	٢,٤١٩	١,٠٦٨	٦٠	١,٢٩٢	٤,٨٣٩	١,٩١٤	٦,٧٥٣
مكسب/ (خسارة) من تعديل عقد الإيجار	٥	-	-	-	٥	(١٣)	(٨)

لؤلؤ للجزيرة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٦ معلومات القطاع (يتبع)

١/٦ فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج المجموعة حسب القطاع الخاضع للتقرير:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق):

القطاعات الخاضعة للتقرير*							
الإمارات العربية المتحدة	قطر	المملكة العربية السعودية	سلطنة عمان	الكويت	مجموع القطاعات الخاضعة للتقرير	قطاعات تشغيلية أخرى	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٦٧١,٧٠٨	٢٨٩,٦٠٧	٣٤٩,٩٥٢	٢٨٠,١٠٩	١٦١,٦٥٢	١,٧٥٣,٠٢٨	١٠٨,٣٩٤	١,٨٦١,٤٢٢
١٤,٠٤٨	—	—	—	—	١٤,٠٤٨	٨٨,٩٣٩	١٠٢,٩٨٧
إيرادات خارجية (إيضاح ١٧)							
إيرادات ما بين القطاع							
٦٨٥,٧٥٦	٢٨٩,٦٠٧	٣٤٩,٩٥٢	٢٨٠,١٠٩	١٦١,٦٥٢	١,٧٦٧,٠٧٦	١٩٧,٣٣٣	١,٩٦٤,٤٠٩
إيرادات القطاع							
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة حسب القطاع	٨٠,٤٣٠	٣٧,٨٥١	٣١,٥٥١	٧,٢٦٧	١٧٩,٤٧٩	١٣,٩٣١	١٩٣,٤١٠
إيرادات فوائد	١٥,١٤٠	—	—	—	١٥,١٤٠	٣٣	١٥,١٧٣
مصاريف فوائد	٣٤,٤٤٠	١٠,٦٤٢	٥,٨١١	(٦,٦٠٢)	٤٩,٢٤٥	٢,٩٤٣	٥٢,١٨٨
صافي مصاريف فوائد	١٩,٣٠٠	١٠,٦٤٢	٥,٨١١	(٦,٦٠٢)	٣٤,١٠٥	٢,٩١٠	٣٧,٠١٥
استهلاك وإطفاء	٣٥,٦٤٦	١٧,٥٨٤	١٧,٢٦٩	١٥,٤٤٤	٩٥,٩١١	٦,٥١٤	١٠٢,٤٢٥
مصاريف/(إيرادات) الضريبة	١,١٦٠	٥٨	٦,٤٣٥	(٩٧٤)	٦,٦٧٩	١,٥٨٣	٨,٢٦٢
مكسب/(خسارة) من تعديل عقد الإيجار	—	٥٦٢	١٦	—	٥٧٨	(٣٠)	٥٤٨

لؤلؤ للتعزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٦ معلومات القطاع (يتبع)

١/٦ فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج المجموعة حسب القطاع الخاضع للتقرير:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق):

القطاعات الخاضعة للتقرير*							
الإمارات العربية المتحدة	قطر	المملكة العربية السعودية	سلطنة عمان	الكويت	مجموع القطاعات الخاضعة للتقرير	قطاعات تشغيلية أخرى	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
إيرادات خارجية (إيضاح ١٧)	١,٤٠١,٢٠٤	٥٦٢,١٤٠	٧٣٩,٢٧٠	٥٩٦,١١٢	٣٣٥,٨٤١	٢٣٣,١٥٥	٣,٨٦٧,٧٢٢
إيرادات ما بين القطاع	٣١,١٢٥	-	-	-	-	٢٣٨,٣٢٢	٢٦٩,٤٤٧
إيرادات القطاع	١,٤٣٢,٣٢٩	٥٦٢,١٤٠	٧٣٩,٢٧٠	٥٩٦,١١٢	٣٣٥,٨٤١	٤٧١,٤٧٧	٤,١٣٧,١٦٩
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة حسب القطاع	١٦٥,٢٤٦	٦٥,٠٢٨	٤٦,٥٤٠	٦٢,١٠٤	٤٨,٣٨٧	٣٨,٢٨٤	٤٢٥,٥٨٩
إيرادات فوائد	-	١٣	-	-	-	٨٠	٩٣
مصاريف فوائد	٢٩,٤٥٣	٨,٦٤٤	٤,٥٠٨	١٠,٤٣٤	١١,١٣٧	٥,٩٧٢	٧٠,١٤٨
صافي مصاريف فوائد	٢٩,٤٥٣	٨,٦٣١	٤,٥٠٨	١٠,٤٣٤	١١,١٣٧	٥,٨٩٢	٧٠,٠٥٥
استهلاك وإطفاء	٦٨,٦١٤	٢٨,٢٦٥	٢٠,٦٠٣	٣٠,٧٩٨	٢٥,٢٠٦	١٣,٤٠٥	١٨٦,٨٩١
مصاريف/(إيرادات) الضريبة	٥,٥٠٢	١,٩٩٦	(٥,٠٣١)	٥,١٧٥	-	٣,٤٦٦	١١,١٠٨
(خسارة)/ مكسب من تعديل عقد الإيجار	(٤٠٣)	٧٠	-	(١)	-	(١٢)	(٣٤٦)

لؤلؤ للجزيرة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٦ معلومات القطاع (يتبع)

١/٦ فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج المجموعة حسب القطاع الخاضع للتقرير:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق):

القطاعات الخاضعة للتقرير*							
الإمارات العربية المتحدة	قطر	المملكة العربية السعودية	سلطنة عمان	الكويت	مجموع القطاعات الخاضعة للتقرير	قطاعات تشغيلية أخرى	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
إيرادات خارجية (إيضاح ١٧)	١,٣١٥,٠٤٩	٥٥٩,٦٣١	٦٨٩,١٧٠	٥٦٦,٣٤١	٣١٨,٤٤٧	٢١٥,٥٣٦	٣,٦٦٤,١٧٤
إيرادات ما بين القطاع	٢٨,٣٦٥	-	-	-	-	١٧٧,٦١٩	٢٠٥,٩٨٤
إيرادات القطاع	١,٣٤٣,٤١٤	٥٥٩,٦٣١	٦٨٩,١٧٠	٥٦٦,٣٤١	٣١٨,٤٤٧	٣٩٣,١٥٥	٣,٨٧٠,١٥٨
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة حسب القطاع	١٥٥,٩٨٢	٧٥,٣٢٦	٦٣,٣٨٨	٣٤,٢٩٧	٤٢,٥٢٤	٢٩,٧٧٥	٤٠١,٢٩٢
إيرادات فوائد	٤١,٨١٤	-	٣٩	-	-	٥١	٤١,٩٠٤
مصاريف فوائد	٦٨,٨٧٦	٢٣,٣٥٦	١٤,٥٧٣	٨	٩,٦٣١	٦,٢٥٤	١٢٢,٦٩٨
صافي مصاريف فوائد	٢٧,٠٦٢	٢٣,٣٥٦	١٤,٥٣٤	٨	٩,٦٣١	٦,٢٠٣	٨٠,٧٩٤
استهلاك وإطفاء	٧٠,٦٣٩	٣٥,٨٧٨	٣٤,٢٤٨	٣٠,٩٢٨	١٩,٨٠٢	١٣,٠٥١	٢٠٤,٥٤٦
مصاريف الضريبة	١,٢٨٦	١١٠	٧,٥٦٥	٢٦٨	-	٢,٥٧٠	١١,٧٩٩
مكسب/ (خسارة) من تعديل عقد الإيجار	١١٦	٥٦٢	١٦	-	-	(٢٨)	٦٦٦

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٦ معلومات القطاع (يتبع)

٢/٦ فيما يلي تحليل موجودات ومطلوبات المجموعة حسب القطاع الخاضع للتقرير:

يتم قياس موجودات ومطلوبات القطاع على نفس الأساس المتبع في البيانات المالية الموحدة للمجموعة لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤. يتم توزيع موجودات القطاع بناءً على عمليات القطاع والموقع الفعلي للأصل. يتم توزيع مطلوبات القطاع على أساس عمليات القطاع.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق):

الإمارات العربية المتحدة	قطر	المملكة العربية السعودية	سلطنة عمان	الكويت	مجموع القطاعات الخاضعة للتقرير	قطاعات تشغيلية أخرى	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٧,١٩٨,٢٠٠	٦٨٦,٥٤٩	٨٦٠,٣٤٢	٩٠٧,١١٨	٦٥٠,٦٨٤	١٠,٣٠٢,٨٩٣	٥٣٦,٦٧٠	١٠,٨٣٩,٥٦٣
٣,٨٩٣,٥٢٧	٥٩٥,٠٨٤	٧٣٠,٤٨٢	٧٥٨,٩٩٠	٥٥٨,٩١٧	٦,٥٣٧,٠٠٠	٣٩٢,٩٤٢	٦,٩٢٩,٩٤٢
موجودات القطاع							
مطلوبات القطاع							

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق):

الإمارات العربية المتحدة	قطر	المملكة العربية السعودية	سلطنة عمان	الكويت	مجموع القطاعات الخاضعة للتقرير	قطاعات تشغيلية أخرى	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٦,٢٤٥,٧٧١	٦٩٨,٦٢٠	٨٣٤,٣٠٣	٨٦١,١٦٦	٦٤٩,٤١٥	٩,٢٨٩,٢٧٥	٥١٣,٦٧٨	٩,٨٠٢,٩٥٣
٥,٨٧١,٤٤٥	٦٢٦,١١٥	٧١٧,٦٥٥	٧٧٣,٨٦٦	٥٦٤,٣٠٦	٨,٥٥٣,٣٨٧	٤٠٣,٩٥٨	٨,٩٥٧,٣٤٥
موجودات القطاع							
مطلوبات القطاع							

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٦ معلومات القطاع (يتبع)

٣/٦ تسوية المعلومات المتعلقة بالقطاعات الخاضعة للتقرير مع المبالغ المدرجة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تسوية الإيرادات:

التفاصيل		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
		ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)
مجموع الإيرادات للقطاعات الخاضعة للتقرير		١,٨٢٢,٧٨٦	٣,٦٦٥,٦٩٢	٣,٤٧٧,٠٠٣	٣,٦٦٥,٦٩٢
إيرادات من قطاعات تشغيلية أخرى		٢٤٠,٥٥٧	٤٧١,٤٧٧	٣٩٣,١٥٥	٤٧١,٤٧٧
استبعاد إيرادات ما بين القطاعات		(١٣٥,٢٢٤)	(٢٦٩,٤٤٧)	(٢٠٥,٩٨٤)	(٢٦٩,٤٤٧)
إيرادات موحدة		١,٩٢٨,١١٩	٣,٨٦٧,٧٢٢	٣,٦٦٤,١٧٤	٣,٨٦٧,٧٢٢

تسوية الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة:

التفاصيل		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
		ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)
مجموع الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة		٢٠٨,٦٠٠	٤٢٥,٥٨٩	٤٠١,٢٩٢	٤٢٥,٥٨٩
استهلاك وإطفاء *		(٩٤,٣٥٦)	(١٨٧,٨١٦)	(٢٠٥,٧٦٣)	(١٨٧,٨١٦)
صافي تكاليف تمويل		(٣٣,٩٥١)	(٧٥,٩٨٩)	(٨٦,٦٢١)	(٧٥,٩٨٩)
(خسارة)/ مكسب من تعديل عقد إيجار		(٨)	(٣٤٦)	٦٦٦	(٣٤٦)
مصاريف المكتب الرئيسي **		(١٩,٠٠٣)	(٣٤,٧٣٢)	(٢٦,٢٣٣)	(٣٤,٧٣٢)
أخرى		١,٧٠٣	٨١٩	٣٧٩	٨١٩
الربح قبل الضرائب والعمليات المتوقفة		٦٢,٩٨٥	١٢٧,٥٢٥	٨٣,٧٢٠	١٢٧,٥٢٥

* يشمل الاستهلاك والإطفاء استهلاك غير موزع بمبلغ ٩٢٥ ألف دولار أمريكي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ١,٢١٧ ألف دولار أمريكي) ومبلغ ٤١٩ ألف دولار أمريكي خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ٦٠٥ ألف دولار أمريكي).

** تشمل مصاريف المكتب الرئيسي مصاريف تشغيل أخرى غير موزعة.

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٦ معلومات القطاع (يتبع)

٣/٦ تسوية المعلومات المتعلقة بالقطاعات الخاضعة للتقرير مع المبالغ المدرجة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (يتبع)

تسوية الموجودات:

التفاصيل	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)
مجموع الموجودات للقطاعات الخاضعة للتقرير	١٠,٣٠٢,٨٩٣	٩,٢٨٩,٢٧٥
موجودات لقطاعات تشغيل أخرى	٥٣٦,٦٧٠	٥١٣,٦٧٨
موجودات محتفظ بها للبيع	-	٢٤٦,٦٢٨
موجودات المكتب الرئيسي للشركة	٥,٦٤٤	٥,١٨٤
عمليات استبعاد ما بين القطاعات	(٥,٥٥٠,٣٥٤)	(٢,٠٥٠,٦١٤)
مجموع الموجودات الموحدة	٥,٢٩٤,٨٥٣	٨,٠٠٤,١٥١

تسوية المطلوبات:

التفاصيل	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)
مجموع المطلوبات للقطاعات الخاضعة للتقرير	٦,٥٣٧,٠٠٠	٨,٥٥٣,٣٨٧
مطلوبات لقطاعات تشغيل أخرى	٣٩٢,٩٤٢	٤٠٣,٩٥٨
مطلوبات مرتبطة بالموجودات المحتفظ بها للبيع	-	٢٠٢,٠٧٦
عمليات استبعاد ما بين القطاعات	(٢,٥٣٩,١٠٨)	(١,٩٢٢,١٧٧)
مجموع المطلوبات الموحدة	٤,٣٩٠,٨٣٤	٧,٢٣٧,٢٤٤

فيما يلي تفاصيل إيرادات المجموعة من العملاء الخارجيين والمعلومات المتعلقة بالموجودات غير المتداولة (تشمل الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض الممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات والاستثمارات العقارية والموجودات غير الملموسة) حسب الموقع الجغرافي:

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٦ معلومات القطاع (يتبع)

٤/٦ إيرادات حسب التوزيع الجغرافي

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
١,٣١٥,٠٤٩	١,٤٠١,٢٠٤	٦٧١,٧٠٨	٦٩٦,٣١٢	الإمارات العربية المتحدة
٥٦٦,٣٤١	٥٩٦,١١٢	٢٨٠,١٠٩	٢٩٧,٣٣٦	سلطنة عمان
٦٨٩,١٧٠	٧٣٩,٢٧٠	٣٤٩,٩٥٢	٣٦٧,٦٢٢	المملكة العربية السعودية
٥٥٩,٦٣١	٥٦٢,١٤٠	٢٨٩,٦٠٧	٢٧٧,٠٢٣	قطر
٣١٨,٤٤٧	٣٣٥,٨٤١	١٦١,٦٥٢	١٧٢,٦٩٠	الكويت
٢٠٣,٤٣٠	٢١٧,٤٠٠	١٠١,٣١٩	١٠٨,٦٧١	البحرين
٨,١٠٩	٨,٦٩٧	٤,٠٧٥	٥,٢٧٩	مصر
٣,٩٩٧	٧,٠٥٨	٣,٠٠٠	٣,١٨٦	دول أخرى
٣,٦٦٤,١٧٤	٣,٨٦٧,٧٢٢	١,٨٦١,٤٢٢	١,٩٢٨,١١٩	المجموع

٥/٦ الموجودات غير المتداولة حسب التوزيع الجغرافي

الموجودات غير المتداولة *

٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (مدقق)	
١,٠١٩,٦٣٤	١,١٧١,٤٣٢	الإمارات العربية المتحدة
٥٨٣,٦١٣	٦٠٦,٥٢٩	سلطنة عمان
٤٠٦,٧٠٨	٣٩٤,٠٩٥	المملكة العربية السعودية
٤٩٧,٠٨٩	٥١٦,١٢٢	قطر
٣٩٩,٨٦٩	٤١١,١٥٢	الكويت
٢٠٤,١٩٥	٢١٤,٦٣٩	البحرين
٥٣	٧٥	مصر
٢٩,٦٧٠	٢٥,٦٠٨	دول أخرى
٣,١٤٠,٨٣١	٣,٣٣٩,٦٥٢	المجموع

*تضمنت الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض الممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات والاستثمارات العقارية، ولكنها تستبعد موجودات المكتب الرئيسي المتعلقة بفئات الموجودات المذكورة أعلاه.

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٧ ممتلكات ومعدات

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)
التكلفة	
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٣,٤٧١,٩٤٧
إضافات خلال الفترة/ السنة	٦٣,٩٤١
تحويلات إلى استثمارات عقارية (إيضاح ٩)	-
تحويلات إلى جهات ذات علاقة	(٥٦)
مشطوبات	(٣,٥٦٣)
استيعادات	(١,٧٢٨)
إعادة تصنيف كموجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٥)	-
تعديل تحويل عملات أجنبية	(١٩٠)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	٣,٥٣٠,٣٥١
الاستهلاك المتراكم	
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٢,٠١٠,٥١٧
محمل للفترة/ السنة	٧٩,٦٤٩
تحويلات إلى جهات ذات علاقة	-
حذف نتيجة استبعاد	(٩٩٥)
متعلق بموجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٥)	-
تعديل تحويل عملات أجنبية	(٨٥)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	٢,٠٨٩,٠٨٦
صافي القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة	١,٤٤١,٢٦٥
إن تفاصيل مصاريف استهلاك ممتلكات ومعدات هي كما يلي:	
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)
٧٩,٦٤٩	٧٦,٠٩١
٣٠٣	١,٠٨٥
٧٩,٩٥٢	٧٧,١٧٦
مصاريف استهلاك ممتلكات ومعدات	
- مصاريف تشغيلية	
- متعلق بعمليات متوقفة	

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ حق استخدام الموجودات

المجموعة كمستأجر

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)
٢,٩١٦,١٣٠	٣,٩٧٠,١٤٤
٧١,٤٢٣	٢٦٩,٢١٩
(٩,٤١٢)	(٩٤٥,٨١٤)
(١٤٦,١٦٦)	(١١٦,٨٣٧)
—	(٢٦١,٨٣٩)
٦٠٤	١,٢٥٧
٢,٨٣٢,٥٧٩	٢,٩١٦,١٣٠
التكلفة	
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	
إضافات خلال الفترة/ السنة	
انتهاء عقود خلال الفترة/ السنة	
تعديلات	
متعلق بموجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٥)	
تعديل تحويل عملات أجنبية	
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	
الاستهلاك المتراكم	
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	
استهلاك محمل للفترة/ السنة	
استهلاك مرسل	
انتهاء عقود خلال الفترة/ السنة	
تعديلات	
متعلق بموجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٥)	
تعديل تحويل عملات أجنبية	
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	
صافي القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة	
١,٠٤٧,٧٣٥	١,٠٦٢,٧٤٧
١٠٧,٣٩٨	٢٨١,٣٣٥
١,٤١٩	٥,٣٤١
(٢,٧٠٣)	(١٩٣,٩٢٠)
(١٢,٣٩٦)	(١٣,٧١٦)
—	(٩٣,٧٣٤)
١٥٧	(٣١٨)
١,١٤١,٦١٠	١,٠٤٧,٧٣٥
١,٦٩٠,٩٦٩	١,٨٦٨,٣٩٥

تقوم المجموعة بتأجير الأراضي والمباني. ويبلغ متوسط مدة الإيجار من ١٥ إلى ٤٠ سنة.

فيما يلي المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد (بما في ذلك العمليات المتوقعة):

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)
١٤٥,٠٧٥	١١١,٧٦٣
٣٦,٩٨٩	٧٣,١٧٠
٦٦٦	٣٣,٢٧٩
مصاريف استهلاك حق استخدام الموجودات (أ)	
مصاريف متعلقة بعقود إيجار قصيرة الأجل	
مكسب انتهاء عقود إيجار	

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ حق استخدام الموجودات (يتبع)

(أ) إن تفاصيل مصاريف استهلاك حق استخدام الموجودات هي كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
١٢٨,٩٠٥	١٠٧,٣٩٨	- مصاريف تشغيلية
١٦,١٧٠	٤,٣٦٥	- متعلق بعمليات متوقفة
١٤٥,٠٧٥	١١١,٧٦٣	

لا تتضمن عقود إيجار الممتلكات التي تكون المجموعة فيها مستأجرة على أي شروط دفع إيجار متغيرة مرتبطة بالمبيعات الناتجة عن المتاجر المؤجرة.

٩ استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
١١٢,١٤٧	٤٠,٨٣٦	التكلفة
١,١٣٦	١٩	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(١٩,٣٧٧)	(٢٠)	إضافات خلال الفترة/ السنة
٦٠٥	-	تحويلات إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٤)
(٥٣,٦٦٩)	-	تحويلات من ممتلكات ومعدات (إيضاح ٧)
(٦)	-	إعادة تصنيف كموجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٥)
		تعديل تحويل عملات أجنبية
٤٠,٨٣٦	٤٠,٨٣٥	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
٦٤,٨٠٩	٢٥,٨٢٦	الاستهلاك المتراكم
٥,٣٨٥	٧٦٩	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(١٢,٥٤٧)	(١)	محمل للفترة/ السنة
(٣١,٨١٧)	-	تحويلات إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٤)
(٤)	-	إعادة تصنيف كموجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٥)
		تعديل تحويل عملات أجنبية
٢٥,٨٢٦	٢٦,٥٩٤	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
١٥,٠١٠	١٤,٢٤١	صافي القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة

لؤلؤ للتعزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٩ استثمارات عقارية (يتبع)

إن تفاصيل مصاريف استهلاك الاستثمارات العقارية هي كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	مصاريف استهلاك استثمارات عقارية
٧٦٧	٧٦٩	- مصاريف تشغيلية
١,٩٢٨	٥٤٠	- متعلق بعمليات متوقفة
٢,٦٩٥	١,٣٠٩	

١٠ مخزون

تتضمن تكلفة المخزون المعترف به كمصاريف مبلغ ٤١,٥٠ مليون دولار أمريكي خلال الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ٣٧,٨٦ مليون دولار أمريكي) ومبلغ ٢٢,٣٢ مليون دولار أمريكي خلال الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ٢٠,٦٩ مليون دولار أمريكي) فيما يتعلق بتخفيض قيمة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق.

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ذمم مدينة تجارية ينزل: مخصص خسارة
١٩٨,٩٦٧	٢٠١,٢٩٢	تأمينات
(٢,٣٣٧)	(٢,٣٣٧)	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٩٦,٦٣٠	١٩٨,٩٥٥	دفعات مقدمة لموردين
٢٥,٦٩٥	٢٧,٣٦١	مستحقات من مستأجرين
٥٠,٢٨٣	٦٠,٦٠٥	دفعات مقدمة إلى موظفين
٢٦,٨٨٦	٢٧,٦٨٨	ذمم مدينة أخرى
١٠,٤٥٤	١٢,٨٥٦	
٥,١١١	٥,٣٧٦	
١٦,٤٤٨	٢٥,١٢٧	
٣٣١,٥٠٧	٣٥٧,٩٦٨	

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٢ نقد ومرادفات النقد

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (مدقق)	
٣٦,٤٠٤	٤١,٤٧٠	نقد في الصندوق
٢٦٧,٠٤٠	٢٢٩,٤٨٠	أرصدة لدى البنوك
٥,٥٦٠	٦,٧٤٤	ودائع قصيرة الأجل
٣٠٩,٠٠٤	٢٧٧,٦٩٤	

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد ومرادفات النقد مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (مدقق)	
٣٦,٤٠٤	٤١,٤٧٠	نقد في الصندوق
٢٦٧,٠٤٠	٢٢٩,٤٨٠	أرصدة لدى البنوك
٥,٥٦٠	٦,٧٤٤	ودائع قصيرة الأجل
—	١,١٧٦	نقد لدى البنوك عائد إلى عمليات متوقفة
٣٠٩,٠٠٤	٢٧٨,٨٧٠	

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٣ قروض بنكية

تتكون القروض البنكية من:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)
٥,٨٣٥	٥٣٩,١٤٢
٢٣٥,٦٩٦	٢٧١,٠٤١
٥٣٨,٦٨٧	٢٩٩,٥٢٩
٧٢,١٣٢	١٨,٢٠٥
٦٩٤	١,٠٨٦
٨٥٣,٠٤٤	١,١٢٩,٠٠٣
(٦٧٨)	(٢٦,٢٠٨)
(٢٣٥,٦٩٦)	(٢٧١,٠٤١)
(٥٣٨,٦٨٧)	(٢٩٩,٥٢٩)
(٧٢,١٣٢)	(١٨,٢٠٥)
(٤٥٨)	(٦٤٢)
(٨٤٧,٦٥١)	(٦١٥,٦٢٥)
٥,٣٩٣	٥١٣,٣٧٨

ينزل: جزء متداول

- قروض طويلة الأجل
- قروض قصيرة الأجل
- إيصالات ائتمان
- حسابات بنكية مكشوفة
- قروض سيارات

جزء غير متداول

أ) تتكون القروض طويلة الأجل بشكل أساسي مما يلي:

تم الحصول على قروض طويلة الأجل من بنوك تجارية في الولايات القضائية التي تعمل فيها المجموعة وهي مقومة بالعملية المحلية للولاية القضائية التي تم الحصول عليها فيها. تحمل هذه القروض فائدة بمعدل إيبور أو المعدلات ذات الصلة في الولايات القضائية المعنية بالإضافة إلى هامش يتراوح بنسبة ٢٪ إلى ٢,٥٪ لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: بهامش يتراوح بين ١,٥٪ إلى ٣,٥٪). يتم سداد هذه القروض على أقساط شهرية / ربع سنوية مختلفة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كانت إحدى الشركات التابعة للشركة، إلى جانب الشركة الأم، أطرافاً في تسهيل قرض مشترك بمبلغ ١٠ مليار درهم ("التسهيل المشترك") مع مجموعة من البنوك التجارية (البنوك المشتركة) في دولة الإمارات العربية المتحدة حيث تكون الشركة الأم هي المقترض بمبلغ لا يتجاوز ٨ مليار درهم والشركة التابعة للشركة هي المقترض بمبلغ لا يتجاوز ٢ مليار درهم. لقد تحملت الشركة الأم تكاليف المعاملة بمبلغ ٣٢ مليون دولار أمريكي بالكامل.

قامت المجموعة بسحب مبلغ ٢ مليار درهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، والذي تم استخدامه لسداد جزء من قروضها طويلة الأجل القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. لدى المجموعة رصيد قائم بمبلغ ٥٣٩ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مقابل التسهيل المشترك.

١٣ قروض بنكية (يتبع)

(أ) تتكون القروض طويلة الأجل بشكل أساسي مما يلي (يتبع):

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، لم تعد الشركة التابعة للشركة طرفاً في التسهيل المشترك وفقاً لاتفاقية تعديل التسهيلات المؤرخة في ٣١ مارس ٢٠٢٤. ونتيجة لهذا التعديل، تم نقل حقوق والتزامات الشركة التابعة للشركة إلى الشركة الأم. وبناءً على ذلك، تم تحويل الرصيد القائم للمجموعة مقابل التسهيل المشترك بمبلغ ٥٣٤ مليون دولار أمريكي إلى الشركة الأم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

(ب) تشتمل القروض قصيرة الأجل على تسهيلات مصرفية إسلامية (متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية) مثل ترتيبات التمويل الإسلامية التقليدية "الاستصناع" و"المضاربة" و"المرابحة" و"الوكالة". تعتقد الإدارة أن هذه التسهيلات، في جوهرها، تزود المجموعة بالتمويل بشروط مماثلة لقروض البنوك التجارية، وبالتالي تم الاعتراف بها كجزء من "القروض البنكية" في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، بلغ إجمالي تسهيلات القروض قصيرة الأجل الممنوحة مبلغ ٦٤٤ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٦٩٣ مليون دولار أمريكي)، وبلغ إجمالي التسهيلات المستخدمة إلى ٢٣٤ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢٧١ مليون دولار أمريكي). تحمل هذه القروض معدل ربح بمعدل إيبور أو المعدلات ذات الصلة في الولايات القضائية المعنية بالإضافة إلى هامش يتراوح بين ١٪ إلى ٢,٥٪ لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٪ إلى ٢,٧٥٪).

(ج) يتم الحصول على إيصالات ائتمان بنكية من البنوك المحلية وتحمل فائدة بمعدل إيبور أو المعدلات ذات الصلة في الولايات القضائية المعنية بالإضافة إلى هامش يتراوح بين ١٪ إلى ٢,٥٪ لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٪ إلى ٢,٧٥٪). بلغ الرصيد القائم في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مبلغ ٥٣٩ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣٠٠ مليون دولار أمريكي)، وتستحق السداد خلال اثني عشر شهراً.

(د) تحمل السحوبات البنكية على المكشوف فائدة بمعدل إيبور أو المعدلات ذات الصلة في الولايات القضائية المعنية بالإضافة إلى هامش يتراوح بين ١٪ إلى ٢,٥٪ لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٪ إلى ٢,٧٥٪).

(هـ) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تأمين القروض البنكية للمجموعة والتي تم الحصول عليها بموجب تسهيلات مختلفة بما يلي:

مجموعة لولو - عمليات الإمارات العربية المتحدة

- التنازل عن مستحقات البطاقة، التنازل عن بوليصة التأمين على المخزون والممتلكات والمعدات لبعض منشآت المجموعة وبعض المنشآت الخاضعة للسيطرة المشتركة للشركة الأم (المشار إليها فيما بعد باسم "منشآت مجموعة اللولو" في هذا الإيضاح) لصالح البنوك.
- الضمانات الشخصية للطرف المسيطر النهائي.
- رهن الممتلكات القابلة للنقل والمعدات لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو ومخزون المجموعة.
- رهن عقاري على قطع أراضي مختلفة مملوكة لمنشآت مجموعة لولو في دولة الإمارات العربية المتحدة. *
- التنازل عن حقوق الإيجار (بما في ذلك إيرادات الإيجار) لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو. *
- رهن من الدرجة الأولى/التعهد على حساب التحصيل/الأمانات المفتوح لدى البنوك. *
- الضمانات المشتركة والمتعددة للشركات من بعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو.
- سند إذني مستندي بحدود مختلفة لكل نوع من أنواع القروض.
- تخصيص وثائق تأمين الحرائق والسطو لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو.
- عدم رهن على ممتلكات ومعدات بعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو إلى طرف ثالث.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٣ قروض بنكية (يتبع)

هـ) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تأمين القروض البنكية للمجموعة والتي تم الحصول عليها بموجب تسهيلات مختلفة بما يلي (يتبع):

مجموعة لولو - عمليات الكويت (مجموعة)

- ضمانات الشركات المشتركة لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو والضمان الشخصي للطرف المسيطر النهائي.

لولو مسقط هابير ماركت ش.م.م، عمان

- الرهن التجاري على الموجودات المنقولة لهذه الجهة. *
- الضمان الشخصي للطرف المسيطر النهائي.
- ضمانات الشركات من بعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو.
- توجيه الدخل التجاري للمنافذ التي استفادت من هذا التسهيل. *
- الرهن القانوني على حقوق الانتفاع بالعقار في الخوير. *
- الرهن العقاري على قطعة أرض ومبنى هذه المنشأة. *
- التنازل عن وثائق التأمين لهذه الجهة.

شركة لولو هابير ماركت التجارية ذ.م.م، قطر

- القروض البنكية مضمونة بضمانات شخصية مشتركة ومتعددة للطرف المسيطر النهائي وضمانات الشركات لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو التي تغطي كامل التسهيلات.

شركة لولو السعودية هابير ماركتس وشركاتها التابعة

- الضمان الشخصي للطرف المسيطر النهائي.
- ضمان الشركات لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو.

لولو البحرين هابير ماركت إس بي سي

- الضمان الشخصي للطرف المسيطر النهائي.
- ضمان الشركات لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو.

واي إنترناشيونال (المملكة المتحدة) المحدودة

- إن القروض البنكية مضمونة بضمانات شخصية مشتركة ومتعددة للطرف المسيطر النهائي، يغطي كل منها كامل التسهيلات والضمانات المؤسسية لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو التي تغطي كامل التسهيلات.
- رهن من الدرجة الأولى على أراضي ومباني التملك الحر لدى منشأة التصنيع المتقدم، طريق بريوري برمنغهام. *
- سند دين على أصول شركة واي إنترناشيونال (المملكة المتحدة) المحدودة واتفاقية التنازل. *

١٣ قروض بنكية (يتبع)

هـ) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تأمين القروض البنكية للمجموعة والتي تم الحصول عليها بموجب تسهيلات مختلفة بما يلي (يتبع):

التسهيل المشترك**

- الرهن العقاري المسجل أو التنازل عن حقوق الإيجار لأصول محددة لبعض منشآت المجموعة ومنشآت مجموعة لولو.
- تخصيص الإيرادات المحددة للمجموعة ومنشآت مجموعة لولو بما في ذلك النقد ومستحقات نقاط البيع وإيجار الطرف الثالث بشكل رئيسي من منشآت مجموعة لولو.
- التنازل عن التأمين على المخزون والممتلكات المرهونة للمجموعة ومنشآت مجموعة لولو.
- ضمان حسابات التحصيل الخاصة بالمجموعة ومنشآت مجموعة لولو وحساب احتياطي خدمة المنشأة.
- رهن عام على المخزون والموجودات الثابتة غير المادية للمجموعة ومنشآت مجموعة لولو.
- ضمان الشركات من الشركات التابعة الهامة للشركة والشركة الأم والضمان الشخصي من الطرف المسيطر النهائي.

* لا ينطبق هذا الضمان على القروض البنكية للمجموعة القائمة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

** تنطبق هذه الضمانات فقط على القروض طويلة الأجل للمجموعة القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وبعد تعديل التسهيل المشترك خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، تمثل الضمانات المقدمة من المجموعة تجاه التسهيل المشترك الضمانات، بما في ذلك ضمانات الشركات من قبل الشركات التابعة الهامة للشركة مقابل القروض البنكية للشركة الأم (انظر إيضاح ٤).

و) بالنسبة للقروض البنكية، لا توجد تعهدات مالية يجب الوفاء بها على مستوى المجموعة. تخضع بعض الشركات التابعة للمجموعة لتعهدات مالية بموجب ترتيبات الاقتراض الخاصة بها وهي متوافقة مع الاتفاقيات ذات الصلة.

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٤ التزامات مكافآت الموظفين المحددة

وفقاً لأحكام المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩، قامت الشركة بتنفيذ عملية لتقييم القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ فيما يتعلق بالتزامات منافع التقاعد بموجب اللوائح المحلية والترتيبات التعاقدية ذات الصلة.

تتبع مكافآت نهاية الخدمة للموظفين اللوائح المحلية ذات الصلة، والتي تعتمد بشكل أساسي على فترات الخدمة التراكمية ومستويات الراتب الأساسي النهائي للموظفين. إن الالتزام المعترف به في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد هو القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة في نهاية فترة التقرير.

إن المبالغ المعترف بها في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد والحركة في التزامات منافع الموظفين المحددة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)	
١٧٦,٧٨٥	١٦٩,١٠٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٨,٨٢٥	٢٧,١٧٦	تكلفة خدمات حالية
٤,٥٨٦	٧١٠	تكلفة فائدة
١٣,٤١١	٢٧,٨٨٦	إجمالي المبلغ المعترف به في الربح أو الخسارة
٢,٧٦٧	٩١	إعادة قياس خسارة معترف به في الدخل الشامل الآخر
(٨,٥٥٤)	(١٩,٥٥٣)	مكافآت مدفوعة
(١)	٨٨	تسوية مستحقات من موظفين، صافي
(١٧٤)	(٦٣٤)	تحويل من جهات ذات علاقة
(٨٤٠)	٣٣	تعديل تحويل عملات أجنبية
-	(٢٣١)	محول إلى مطلوبات مصنفة كمحتفظ بها للبيع
١٨٣,٣٩٤	١٧٦,٧٨٥	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

(أ) عند عرض ما ورد أعلاه، تم احتساب القيمة الحالية للالتزامات منافع الموظفين المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة في نهاية فترة التقرير، وهي نفس الطريقة المطبقة في احتساب التزامات منافع الموظفين المحددة المعترف بها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

(ب) متوسط مدة التزامات المنافع كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ هو ٥ سنوات (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥ سنوات).

(ج) العدد النهائي للموظفين كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ هو ٥٥,٣٦٧ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥٢,٦٨١).

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٤ التزامات مكافآت الموظفين المحددة (يتبع)

إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة لغرض التقييمات الاكتوارية هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (مدقق)	
٢٩,٥٢-٣,٥٣ %	٧-٤ %	معدل الخصم
٢٥-٣ %	٤-٣ %	معدل زيادة الراتب
١٠٠ % من IALM	١٠٠ % من IALM	معدل الوفيات
١٤-٢٠١٢	١٤-٢٠١٢	معدل دوران الموظفين
١٥-١ %	١٥-١ %	

١٥ التزامات عقود الإيجار

فيما يلي القيم المدرجة لالتزامات عقود الإيجار والحركات خلال الفترة/ السنة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (مدقق)	
٢,٠٠١,١٠٢	٣,٠٩٩,١٣٧	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٧١,٠٧١	٢٦٨,١٥٦	إضافات خلال الفترة/ السنة
(١٠,٣٣٩)	(٨٧٠,٩٦٤)	انتهاء عقود خلال الفترة/ السنة
٤٤,٤٩٧	١٣٤,٩٢٣	تراكم فائدة
١,٣٢٢	٤,٦٧٢	فائدة مرسلة
(١٣٢,٢٤٠)	(٣٣٦,٦١٢)	دفعات
٤٧٣	١,٦٦٣	تعديل تحويل عملات أجنبية
(١٣٣,٣٦٦)	(١١٧,١٦١)	تعديلات
-	(١٨٢,٧١٢)	إعادة تصنيف كموجودات محتفظ بها للبيع
١,٨٤٢,٥٢٠	٢,٠٠١,١٠٢	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
١٦٦,٥٨٠	١٧٣,٤٢٨	منها:
١,٦٧٥,٩٤٠	١,٨٢٧,٦٧٤	متداولة
١,٨٤٢,٥٢٠	٢,٠٠١,١٠٢	غير متداولة

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٥ التزامات عقود الإيجار (يتبع)

تحليل استحقاق التزامات عقود الإيجار المخصصة هو كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (مدقق)
١٦٦,٥٨٠	١٧٣,٤٢٨
٥٧٣,٩٨٢	٦٢٤,٩٩٤
١,١٠١,٩٥٨	١,٢٠٢,٦٨٠
١,٨٤٢,٥٢٠	٢,٠٠١,١٠٢

تحليل الاستحقاق

لا يتجاوز السنة
بين السنة الأولى والسنة الخامسة
أكثر من ٥ سنوات

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة جوهرية فيما يتعلق بالتزامات عقود الإيجار.

١٦ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (مدقق)
١,١٩٦,٠٢٦	١,٢١٢,٧٣٢
٥٧,٨٢٧	٥١,٨٠١
٢٦,٢٢٩	١٨,٨٥٥
٧٤٣	٩١٤
٨,٧٥٦	٤,٢٩٨
١١٤,٦٥١	٩١,٤٢٤
١,٤٠٤,٢٣٢	١,٣٨٠,٠٢٤

ذمم دائنة تجارية
مصاريف مستحقة
دفعات مقدمة من عملاء ومستأجرين
محتجزات دائنة
تأمينات قابلة للاسترداد من مستأجرين
ذمم دائنة أخرى

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٧ إيرادات

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
٣,٦٦٤,١٧٤	٣,٨٦٧,٧٢٢	١,٨٦١,٤٢٢	١,٩٢٨,١١٩	إيرادات من بيع بضائع

إيرادات حسب التوقيت:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
٣,٦٦٤,١٧٤	٣,٨٦٧,٧٢٢	١,٨٦١,٤٢٢	١,٩٢٨,١١٩	بضائع محولة في نقطة زمنية معينة

إيرادات حسب التوزيع الجغرافي

بالنسبة إلى تقسيم الإيرادات حسب التوزيع الجغرافي، راجع إيضاح ٦.

١٨ تكلفة الإيرادات

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
١,٣٩٥,١٧٥	١,٣٧٤,٦٠٧	١,٤٦٢,٤١٦	١,٤٨٨,١٠٣	تكلفة الإيرادات من بيع البضائع مخزون، في بداية الفترة إضافة: مشتريات (بما في ذلك مصاريف مباشرة)
٢,٨٣٠,٥٤٥	٣,٠٦٦,١٧٦	١,٣٧٨,٥٣٢	١,٤٥٩,٧٠٥	
٤,٢٢٥,٧٢٠ (١,٣٨٣,٥٧٧)	٤,٤٤٠,٧٨٣ (١,٤٥٩,٦٤٨)	٢,٨٤٠,٩٤٨ (١,٣٨٣,٥٧٧)	٢,٩٤٧,٨٠٨ (١,٤٥٩,٦٤٨)	ينزل: مخزون، في نهاية الفترة
٢,٨٤٢,١٤٣	٢,٩٨١,١٣٥	١,٤٥٧,٣٧١	١,٤٨٨,١٦٠	تكلفة إيرادات
—	—	(١,٨٦٥)	—	أخرى
٢,٨٤٢,١٤٣	٢,٩٨١,١٣٥	١,٤٥٥,٥٠٦	١,٤٨٨,١٦٠	

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٩ مصاريف تشغيلية

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
٣٣٨,٨٠٨	٣٦٢,٦٥٩	١٧٢,٠٣٣	١٨٨,٢١٥	مكافآت ورواتب موظفين
٢٠٥,٧٦٣	١٨٧,٨١٦	١٠٣,٠٣٠	٩٤,٣٥٦	مصاريف استهلاك
٧٧,٠٢٢	٨٠,٨٥٤	٤١,٦٤٨	٤٣,٥٤٧	خدمات
١٩,٩٧٦	١٩,٧٢٨	١٠,٩٩٨	٨,٦٢٠	إعلان وترويج مبيعات
١٦,٠٥٦	٢٠,٢٥١	٧,٨٩١	١١,٣٩٢	إصلاحات وصيانة
٤١,٨٢٩	٧٤,٣٣٩	٢٢,٧٠٠	٣٦,٣١٥	مصاريف إيجار
١٧,٧١٠	١٩,٥٥٩	٨,٩٦٠	٩,٢٨٠	عمولة بطاقة الائتمان
١٠,٣٥٨	١٠,٥١٦	٥,٢٣١	٥,١٥٠	مصاريف مكتبية
٨,٩٣٨	١٠,٨١٣	٤,١٥٤	٥,٦٤٨	أتعاب مهنية وقانونية
٨,٥٢٣	١٠,٩٩٣	٤,٥٢٧	٥,٨٨٦	مصاريف سفر
١١,٦٩٨	٩,٧٥٤	٥,٨٥٥	٤,٦٨٩	مصاريف سيارات
٣,٧٠٥	٣,٥٠٣	١,٩٨٢	١,٦٥٨	رسوم تأمين
٣,٧٦٠	٣,٧٩٠	١,٨٥٢	١,٨٧٦	رسوم رعاية
١,٣٠١	١,٧٠٣	٢٠٢	١,٢٥٨	هدايا وتبرعات
١٢,٤١٤	١٥,٥٨٣	٥,٨٠٨	٧,٠٠١	أخرى
٧٧٧,٨٦١	٨٣١,٨٦١	٣٩٦,٨٧١	٤٢٤,٨٩١	

٢٠ مصاريف ضريبة الدخل

إن تفاصيل مصاريف الضريبة هو كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
٧,١٩٤	١٨,٥٦٤	٣,٠٩٠	٩,٢٠٤	ضريبة الدخل الحالية
٤,٦٠٥	(٧,٤٥٦)	٤,٦٦٩	(٢,٤٦٨)	ضريبة مؤجلة
١١,٧٩٩	١١,١٠٨	٧,٧٥٩	٦,٧٣٦	

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٠ مصاريف ضريبة الدخل (يتبع)

إن معدل ضريبة الشركات على الأرباح الخاضعة للضريبة العائدة لمنشآت المجموعة هو كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
-	%٩	-	%٩	الإمارات العربية المتحدة
%٢٠	%٢٠	%٢٠	%٢٠	المملكة العربية السعودية
%١٠	%١٠	%١٠	%١٠	قطر
%١٥	%١٥	%١٥	%١٥	سلطنة عمان

المرسوم بقانون اتحادي رقم (٤٧) لسنة ٢٠٢٢ بشأن ضريبة الشركات والأعمال:

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات أو القانون) لتنفيذ قانون ضريبة الشركات الاتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح قانون ضريبة الشركات الجديد ساري المفعول على السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

يحدد قرار مجلس الوزراء رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ على أن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم يخضع لمعدل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٠٪، والدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٩٪.

بالنسبة لعمليات دولة الإمارات العربية المتحدة، يتم احتساب الضرائب الحالية حسب الاقتضاء في البيانات المالية للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤. ووفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ١٢ "ضرائب الدخل"، تم أخذ في الاعتبار تأثير المحاسبة الضريبية المؤجلة ذات الصلة لمكون الإمارات العربية المتحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢١ العائد للسهم

يتم احتساب العائد الأساسي للسهم من خلال قسمة ربح الفترة العائد إلى حاملي الأسهم العادية للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

يتم احتساب ربحية السهم المخفضة من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حاملي الأسهم العادية للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة مضافاً إليه المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سوف يتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، لم تكن هناك أسهم ذات طبيعة مخفضة.

يعكس الجدول التالي بيانات الدخل والأسهم المستخدمة في احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
٧١,٩٢١	١١٦,٤١٧	٢٧,٧٠٩	٥٦,٢٤٩	ربح / (خسارة) عائدة إلى حاملي الأسهم العادية للشركة الأم:
(٧,٨١٩)	٣٢,٩١٦	(١,٧٩٣)	-	عمليات مستمرة (ألف دولار أمريكي)
				عمليات متوقفة (ألف دولار أمريكي)
٦٤,١٠٢	١٤٩,٣٣٣	٢٥,٩١٦	٥٦,٢٤٩	ربح عائد إلى حاملي الأسهم العادية للشركة الأم
١٠,٣٢٨,٩٠٥	١٠,٣٢٨,٩٠٥	١٠,٣٢٨,٩٠٥	١٠,٣٢٨,٩٠٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية* - الأساسية والمخفضة (ألف سهم)
٠,٦٢	١,٤٥	٠,٢٥	٠,٥٤	العائد الأساسي والمخفض للسهم (سنت) دولار أمريكي للسهم الواحد

*تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لجميع الفترات المعروضة لآثار الرسملة الناتجة عن إعادة التنظيم والتي نتج عنها إصدار ٥,١٦٤,٤٥٢,٥٧٥ سهم عادي في مارس ٢٠٢٤. بالإضافة إلى ذلك، تم تعديل احتساب ربحية السهم للفترات الحالية والسابقة. تم تعديل نتيجة تقسيم الأسهم في ١٣ يونيو ٢٠٢٤ حيث تم تقسيم عدد الأسهم العادية البالغ ٥,١٦٤,٤٥٢,٦٧٥ بقيمة اسمية قدرها ٠,٠٢٨ دولار أمريكي للسهم إلى ١٠,٣٢٨,٩٠٥,٣٥٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ٠,٠١٤ دولار أمريكي للسهم.

لؤلؤ للتجزئة القابضة المحدودة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٢ التزامات ومطلوبات طارئة

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف دولار أمريكي (مدقق)
١٣,٧٢١	١٧,٥٢١
التزامات رأسمالية:	
التزامات لشراء ممتلكات ومعدات	
مطلوبات طارئة:	
١٠٨,٨٠٢	١٩,١٣٧
٥٣,٥٧٥	٦٣,٥٧٦
٣,٦٠٤,٩٠٨	٣,٨٣٢,٢٢٧
٧,١٤٨	٣,٩٤٤
٣,٧٧٤,٤٣٣	٣,٩١٨,٨٨٤

(أ) إن الضمانات الصادرة من قبل البنك بالنيابة عن منشآت المجموعة، تضمن قيام منشآت المجموعة بالوفاء بالتزاماتها المالية أو التعاقدية تجاه طرف آخر. وفي حالة فشل منشآت المجموعة في الوفاء بهذه الالتزامات، سيقوم البنك بتغطية الخسائر أو دفع المبلغ المحدد في الضمان.

إن كفالات حسن الأداء الصادرة من قبل البنك بالنيابة عن منشآت المجموعة هي لضمان المالك/البلدية لإتمام المشروع/العقد بشكل مقبول.

(ب) إن الاعتماد المستندي الصادر عن أحد البنوك يضمن السداد لمورد الشركة أو المستفيد وفقاً لشروط محددة، لضمان استلام المورد للمدفوعات من البنك عند استيفاء الشروط والأحكام المنصوص عليها في خطاب الاعتماد.

(ج) أوراق القبول هي كمبيالة زمنية أو كمبيالة تم قبولها من قبل الشركة التي تسمح بالدفع في أو بعد تاريخ محدد.

٢٣ قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو تم تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الموجودات أو المطلوبات إذا أخذ المتعاملين في السوق تلك العوامل بالاعتبار عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٣ قياس القيمة العادلة (يتبع)

تم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على ذلك الأساس، باستثناء معاملات الإيجار التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ والقياسات التي تتشابه إلى حد ما مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقيق في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ أو القيمة في الاستخدام في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦. لأغراض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. بالإضافة إلى ذلك، لأغراض إعداد التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة في المستوى ١، ٢ أو ٣ استناداً إلى درجة ما إذا كانت هذه المدخلات إلى قياسات القيمة العادلة يمكن ملاحظتها، وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة بصورة شاملة، التي تم توضيحها كما يلي:

- مدخلات المستوى ١ هي أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة التي يمكن للمنشأة تتبعها بتاريخ القياس؛
- مدخلات المستوى ٢ هي مدخلات من غير الأسعار المدرجة المدرجة ضمن المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها في الموجودات أو المطلوبات، أما بشكل مباشر أو بشكل غير مباشر؛ و
- مدخلات المستوى ٣ هي مدخلات لا يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات.

برأي إدارة المجموعة أن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب قيمتها المدرجة كما هو مبين في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد. تشمل الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد بقيمة ١,١٦ مليون دولار أمريكي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١,٣٧ مليون دولار أمريكي) وتم تجميعها في المستوى ١ في كل تاريخ تقرير.

لم تقدر الإدارة أي تغيير جوهري في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

لم يكن هناك أي نقل بين المستويات خلال هذه الفترة.

٢٤ الإفصاح عن المعاملات الهامة غير النقدية لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجز الموحد

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	ألف دولار أمريكي (غير مدقق)	
—	٥,١٦٤,٤٥٢	إصدار رأس المال وفقاً لإعادة التنظيم
—	٥٣٣,٦٩٦	قروض بنكية محولة للشركة الأم
—	٦٤,٧٢٥	موجودات محتفظ بها للبيع والمتعلقة بممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية محولة إلى جهة ذات علاقة
١٠٩,٤٨٠	(٨٤,١٥٤)	صافي (نقص)/زيادة في حق استخدام الموجودات
١١٣,٨٦٠	(٧٢,٦٣٤)	صافي (نقص)/زيادة في التزامات عقود الإيجار

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٥ نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أي دخل موسمي جوهري في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، وبالتالي، لا يوجد تأثير مادي للموسمية على النتائج التشغيلية للمجموعة.

٢٦ توزيعات أرباح

لم يتم الإعلان عن أي توزيعات أرباح خلال فترات التقرير

٢٧ أحداث لاحقة

بموجب موافقة مجلس الإدارة والمساهمين بتاريخ ٢٦ يوليو ٢٠٢٤، تقدمت الشركة بطلبات إلى السلطات التنظيمية ذات الصلة، للحصول على الموافقة اللازمة فيما يتعلق بالطرح العام الأولي المقترح للشركة.

٢٨ اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل القائمين على الحوكمة بتاريخ ١٩ سبتمبر ٢٠٢٤.

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

الملحق أ	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
سوبر ماركت لولو اكسبرس - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
شركة سوق الإمارات العام - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
سوبر ماركت لولو اكسبرس فريش - شركة الشخص الواحد ذ.م.م (سابقاً شركة متجر إمكي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م)	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
شركة نجمة الخليج للسلع - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(ii)
لولو اللوجستية للتجارة العامة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
مركز اللولو - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
لولو اكسبرس فريش ماركت شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
الطبيب للتوزيع شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(ii)
شركة الطبيب للحوم ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(ii)
لولو الدولية للسفر والسياحة شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(iii)
مجموعة اللولو - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
هدى للشحن الدولي شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(viii)
مجموعة إمكي شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
مجموعة اللولو الدولية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(iv)
الطبيب للصناعات الغذائية شركة الشخص الواحد ذ.م.م (سابقاً لولو للصناعات الغذائية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م)	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(ix)
لولو هايبر ماركت ذ.م.م دبي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
الطبيب الدولية للتجارة العامة ذ.م.م دبي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(ii)
سوبرماركت لولو ذ.م.م دبي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
مركز اللولو ذ.م.م دبي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
لولو للتسوق ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
لولو شوبنج مول ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
مستودع اللولو المركزي لمالك واحد ذ.م.م (دبي)	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
لولو اللوجستية ذ.م.م، دبي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
لولو سيتي للسفريات لمالك واحد ذ.م.م دبي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(iii)
لولو انترناشيونال م.م.ح، جافزا	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

الملحق أ	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
لولو هايبر ماركت ذ.م.م الشارقة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
لولو هايبر ماركت شركة الشخص الواحد ذ.م.م، أبوظبي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
مركز اللولو ذ.م.م، أم القيوين	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
لولو هايبر ماركت ذ.م.م، (الشخص الواحد)، رأس الخيمة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
مركز اللولو ذ.م.م، (الشخص الواحد) رأس الخيمة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
لولو اكسبرس للتجارة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م (العين)	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
لولو ٢ SPV المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
لولو ٣ SPV المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
لولو ٤ SPV المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
لولو ٦ SPV المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
لولو BPO SPV المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
حمد راشد SPV المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
حمد راشد ١ SPV المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
عيون لولو إي اكسبرس للبصريات	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vii)
شركة حمد راشد ١ SPV المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
مريم إسماعيل SPV المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
مشاري عبد الله SPV المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
Y الدولية (أستراليا) بي تي واي المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	أستراليا	(ii)
Y الدولية كندا شركة	%١٠٠	%١٠٠	كندا	(ii)
واي بولسكال الدولية إس بي زد أو أو	%١٠٠	%١٠٠	بولندا	(ii)
مركز اللولو الدولي للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م الكويت	%١٠٠	%١٠٠	الكويت	(i)
لولو هايبر ماركت للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م الكويت	%١٠٠	%١٠٠	الكويت	(i)
شركة مركز لولو كويت هايبر ماركت ذ.م.م الكويت	%١٠٠	%١٠٠	الكويت	(i)
شركة الطيب الدولية للاستيراد والتصدير ش.م.ع	%١٠٠	%١٠٠	الكويت	(ii)
لولو مسقط هايبر ماركت ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	سلطنة عمان	(i)
الطيب ليسلا الاستلاكية والأعمال SPC	%١٠٠	%١٠٠	سلطنة عمان	(ii)
لولو السعودية هايبر ماركت (مساهم واحد) ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	(i)
شركة الشروق الطيب التجارية (شخص واحد) ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	المملكة العربية السعودية	(ii)
لولو البحرين هايبر ماركت ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	البحرين	(i)
شركة لولو هايبر ماركت التجارية ذ.م.م*	%١٠٠	%١٠٠	قطر	(i)
شركة مركز اللولو التجارية ذ.م.م*	%١٠٠	%١٠٠	قطر	(i)
الطيب للتجارة الدولية ذ.م.م*	%١٠٠	%١٠٠	قطر	(ii)

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

الملحق أ	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
ايمي للسلع كينيا المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	كينيا	(ii)
ايمي للسلع SA الملكية المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	جنوب أفريقيا	(ii)
YMA للسلع (أوغندا) المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	أوغندا	(ii)
ئي كي بريما الصادرات هونغ كونغ المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	هونغ كونغ	(ii)
بيوو ئي كي بريما للصادرات هونغ كونغ المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الصين	(ii)
قوانغتشو ئي كي بريما شركة تجارية	%١٠٠	%١٠٠	الصين	(ii)
ياس للصادرات هونغ كونغ المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	هونغ كونغ	(ii)
واي انترناشيونال مصر (ذ.م.م)	%١٠٠	%٩٩	مصر	(ii)
الطيب للاستيراد والتصدير للتجارة العامة (ذ.م.م)	%١٠٠	%١٠٠	مصر	(ii)
ماي للصادرات (ماليزيا) اس دي ان. بي اتش دي	%١٠٠	%١٠٠	ماليزيا	(ii)
بي تي أندونيسيا الزراعية الدولية *	%١٠٠	%١٠٠	اندونيسيا	(ii)
بي تي ياس للصادرات الدولية	%١٠٠	%١٠٠	اندونيسيا	(ii)
ماي للصادرات (تايلاند) المحدودة	%١٠٠	%٩٩,٥	تايلاند	(ii)
امكي للصادرات (تايلاند) المحدودة	%١٠٠	%٩٩,٥	تايلاند	(ii)
ماي للصادرات الفلبين. انك	%٩٩,٩٩	%٩٩,٩٩	الفلبين	(ii)
Y الدولية الإسبانية	%١٠٠	%١٠٠	اسبانيا	(ii)
ماي للصادرات (فيتنام) الشركة المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	فيتنام	(ii)
Y الدولية (المملكة المتحدة) المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	المملكة المتحدة	(ii)
Y الدولية الولايات المتحدة الأمريكية	%١٠٠	%١٠٠	الولايات المتحدة الأمريكية	(ii)
ياس لانكا (خاصة) المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	سريلانكا	(ii)
YMA للاستيراد والتصدير المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	تركيا	(ii)
مانتيل سوليوشنز الخاصة المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الهند	(x)
Y الدولية ايطاليا اس آر ال	%١٠٠	%١٠٠	ايطاليا	(ii)
الطيب فريش ماركت شركة الشخص الواحد ذ.م.م، أبوظبي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(ii)
لولو هابير ماركت - شركة الشخص الواحد ذ.م.م، الفجيرة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
شركة الطيب القابضة ذ.م.م شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
مجموعة لولو الدولية المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)

لولو للتجزئة القابضة المحدودة

تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

الملحق أ	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
بي تي ياس للصادرات الدولية	%١٠٠	%١٠٠	اندونيسيا	(ii)
ماي للصادرات (تايلاند) المحدودة	%١٠٠	%٩٩,٥	تايلاند	(ii)
امكي للصادرات (تايلاند) المحدودة	%١٠٠	%٩٩,٥	تايلاند	(ii)
ماي للصادرات الفلبين. انك	%٩٩,٩٩	%٩٩,٩٩	الفلبين	(ii)
Y الدولية الإسبانية	%١٠٠	%١٠٠	اسبانيا	(ii)
ماي للصادرات (فيتنام) الشركة المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	فيتنام	(ii)
Y الدولية (المملكة المتحدة) المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	المملكة المتحدة	(ii)
Y الدولية الولايات المتحدة الأمريكية	%١٠٠	%١٠٠	الولايات المتحدة الأمريكية	(ii)
ياس لانكا (خاصة) المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	سريلانكا	(ii)
YMA للاستيراد والتصدير المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	تركيا	(ii)
مانتيل سوليوشنز الخاصة المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الهند	(X)
Y الدولية ايطاليا اس آر ال	%١٠٠	%١٠٠	ايطاليا	(ii)
الطبيب فريش ماركت شركة الشخص الواحد	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(ii)
ذ.م.م، أبوظبي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(ii)
لولو هابير ماركت - شركة الشخص الواحد	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
ذ.م.م، الفجيرة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(i)
شركة الطبيب القابضة ذ.م.م شركة الشخص	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)
مجموعة لولو الدولية المحدودة	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	(vi)

* كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، تحتفظ الشركة بهذه المنشآت بشكل فعلي من خلال ترتيبات الترشيح.

إن الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة للشركة هي كما يلي:

- i. تجارة المواد الغذائية واللحوم والبقالة والفواكه والأجهزة الكهربائية والملابس الجاهزة والعطور والقرطاسية من خلال معارضها؛
- ii. التوزيع بالجملة والتجزئة وتجارة البقالة والملابس الجاهزة والأجهزة الكهربائية والعطور؛
- iii. تنظيم الرحلات السياحية وحجوزات تذاكر السفر وبيع التذاكر؛
- iv. خدمة تأجير وإدارة العقارات واستثمار وإدارة المؤسسات التجارية وإدارة وتشغيل مراكز التسوق والعقارات التجارية؛
- v. خدمات النظافة والصيانة؛
- vi. الأنشطة التجارية لحيازة الشركات وخدمات الإدارة و / أو المنشآت ذات الأغراض الخاصة؛
- vii. مركز البصريات والبيع بالتجزئة للنظارات الشمسية والعدسات اللاصقة غير الطبية والنظارات الطبية والعدسات؛
- viii. خدمات الشحن الجوي والبحري للبضائع والتخليص الجمركي؛
- ix. إنتاج وتعبئة المواد الغذائية؛
- x. خدمات الاستعانة بمصادر خارجية

ملحق رقم ٢
النظام الأساسي

ARTICLES OF ASSOCIATION

PUBLIC COMPANY LIMITED BY SHARES

Lulu Retail Holdings PLC

INDEX TO THE ARTICLES

PART 1

INTERPRETATION AND LIMITATION OF LIABILITY

1. Defined terms
2. Liability of members

PART 2

DIRECTORS

DIRECTORS' POWERS AND RESPONSIBILITIES

3. Directors' general authority
4. Members' reserve power
5. Applicability of the Governance Regulations
6. Directors may delegate
7. Committees

DECISION-MAKING BY DIRECTORS

8. Directors to take decisions collectively
9. Calling a directors' meeting
10. Participation in directors' meetings
11. Quorum for directors' meetings
12. Meetings where total number of directors less than quorum
13. Chairing directors' meetings
14. Voting at directors' meetings: general rules
15. Chairman's casting vote at directors' meetings
16. Alternates voting at directors' meetings
17. Conflicts of interest
18. Proposing directors' written resolutions
19. Adoption of directors' written resolutions
20. Directors' discretion to make further rules

ELECTION OF DIRECTORS

- 21. Methods of electing directors
- 22. Termination of director's appointment
- 23. Directors' remuneration
- 24. Directors' expenses

ALTERNATE DIRECTORS

- 25. Appointment and removal of alternates
- 26. Rights and responsibilities of alternate directors
- 27. Termination of alternate directorship

PART 3

DECISION-MAKING BY MEMBERS

ORGANISATION OF GENERAL MEETINGS

- 28. Members can call general meeting if not enough directors
- 29. Attendance and speaking at general meetings
- 30. Quorum and Notice for general meetings
- 31. Chairing general meetings
- 32. Attendance and speaking by directors and non-members
- 33. Adjournment
- 34. Voting: general
- 35. Errors and disputes
- 36. Content of proxy notices
- 37. Delivery of proxy notices

VOTING AT GENERAL MEETINGS

- 38. Amendments to resolutions

RESTRICTIONS ON MEMBERS' RIGHTS

- 39. No voting of shares on which money owed to company

APPLICATION OF RULES TO CLASS MEETINGS

- 40. Class meetings

PART 4

SHARES AND DISTRIBUTIONS

ISSUE OF SHARES

- 41. Powers to issue different classes of share
- 42. Payment of commissions on subscription for shares

INTERESTS IN SHARES

- 43. Company not bound by less than absolute interests

SHARE CERTIFICATES

- 44. Certificates to be issued except in certain cases
- 45. Contents and execution of share certificates
- 46. Consolidated share certificates
- 47. Replacement share certificates

SHARES NOT HELD IN CERTIFICATED FORM

- 48. Uncertificated shares

PARTLY PAID SHARES

- 49. Company's lien over partly paid shares
- 50. Enforcement of the company's lien
- 51. Call notices
- 52. Liability to pay calls
- 53. When call notice need not be issued
- 54. Failure to comply with call notice: automatic consequences
- 55. Notice of intended forfeiture
- 56. Directors' power to forfeit shares
- 57. Effect of forfeiture

- 58. Procedure following forfeiture
- 59. Surrender of shares

TRANSFER AND TRANSMISSION OF SHARES

- 60. Transfers of certificated shares
- 61. Transfer of uncertificated shares
- 62. Transmission of shares
- 63. Transmittes' rights
- 64. Exercise of transmittes' rights
- 65. Transmittes bound by prior notices

CONSOLIDATION OF SHARES

- 66. Procedure for disposing of fractions of shares

DISTRIBUTIONS

- 67. Procedure for declaring dividends
- 68. Calculation of dividends
- 69. Payment of dividends and other distributions
- 70. Deductions from distributions in respect of sums owed to the company
- 71. No interest on distributions
- 72. Unclaimed distributions
- 73. Non-cash distributions
- 74. Waiver of distributions

CAPITALISATION OF PROFITS

- 75. Authority to capitalise and appropriation of capitalised sums

PART 5

MISCELLANEOUS PROVISIONS

COMMUNICATIONS

- 76.** Means of communication to be used
- 77.** Failure to notify contact details

ADMINISTRATIVE ARRANGEMENTS

- 78.** Company seals
- 79.** Destruction of documents
- 80.** No right to inspect accounts and other records
- 81.** Provision for employees on cessation of business

DIRECTORS' INDEMNITY AND INSURANCE

- 82.** Indemnity
- 83.** Insurance

PART I

INTERPRETATION AND LIMITATION OF LIABILITY

Defined terms

1. In the articles, unless the context requires otherwise—

“alternate” or “alternate director” has the meaning given in article 25,

“appointor” has the meaning given in article 26,

“articles” means the company’s articles of association,

“bankruptcy” includes individual insolvency proceedings in any jurisdiction,

“call” has the meaning given in article 51,

“call notice” has the meaning given in article 51,

“certificate” means a paper certificate evidencing a person’s title to specified shares or other securities,

“certificated” in relation to a share, means that it is not an uncertificated share,

“chairman” has the meaning given in article 13,

“chairman of the meeting” has the meaning given in article 31,

“Companies Regulations” means the Companies Regulations 2020,

“company’s lien” has the meaning given in article 49,

“director” means a director of the company, and includes any person occupying the position of director, by whatever name called,

“distribution recipient” has the meaning given in article 69,

“document” includes, unless otherwise specified, any document sent or supplied in electronic form,

“electronic form” has the meaning given in section 1023 of the Companies Regulations,

“fully paid” in relation to a share, means that the issue price to be paid to the company in respect of that share have been paid to the company,

“Governance Regulations” means the Chairman of the Authority’s Board of Directors’ Decision No. (3/Chairman) of 2020 concerning Approval of Joint Stock Companies Governance Guide (as amended from time to time). In the event of any conflict between the provisions of the of the Governance Regulations and the Mandatory Provisions of the Companies Regulations, the Mandatory Provisions of the Companies Regulations shall prevail,

“hard copy form” has the meaning given in section 1023 of the Companies Regulations,

“holder” in relation to shares means the person whose name is entered in the register of members as the holder of the shares,

“instrument” means a document in hard copy form,

“lien enforcement notice” has the meaning given in article 50,

“Mandatory Provisions of the Companies Regulations” are the mandatory provisions set out under the Companies Regulations that the company, directors and/or the members of the company may not exclude, disapply or limit its legal effect,

“member” has the meaning given in section 117 of the Companies Regulations,

“ordinary resolution” has the meaning given in section 298 of the Companies Regulations,

“paid” means paid or credited as paid,

“participate”, in relation to a directors’ meeting, has the meaning given in article 10,

“partly paid” in relation to a share means that part of that share’s issue price that has not been paid to the company,

“proxy notice” has the meaning given in article 36,

“Policies and Charters” are the policies and charters of the company, as may be amended from time to time, that will be approved by the directors, or as the case may be, by the members of the company, as required by each policy and/or charter or stipulated in the Governance Regulations. The Policies and Charters constitute an integral part of this articles, and in the event of any conflict between the provisions of the Policies and Charters and the articles, the provisions of the Policies and Charters shall prevail, unless the Mandatory Provisions of the Companies Regulations provide otherwise

“securities seal” has the meaning given in article 45,

“shares” means shares in the company,

“special resolution” has the meaning given in section 299 of the Companies Regulations,

“subsidiary” has the meaning given in section 1015 of the Companies Regulations,

“transmittee” means a person entitled to a share by reason of the death or bankruptcy of a shareholder or otherwise by operation of law,

“uncertificated” in relation to a share means that, by virtue of legislation (other than section 715 of the Companies Regulations) permitting title to shares to be evidenced and transferred without a certificate, title to that share is evidenced and may be transferred without a certificate, and

“writing” means the representation or reproduction of words, symbols or other information in a visible form by any method or combination of methods, whether sent or supplied in electronic form or otherwise.

Unless the context otherwise requires, other words or expressions contained in these articles bear the same meaning as in the Companies Regulations as in force on the date when these articles become binding on the company.

Liability of members

2. The liability of the members is limited to the amount, if any, unpaid on the shares held by them.

PART 2

DIRECTORS

DIRECTORS' POWERS AND RESPONSIBILITIES

Directors' general authority

3. Subject to the articles and the Governance Regulations, the directors are responsible for the management of the Company's business, for which purpose they may exercise all the powers of the Company.

Members' reserve power

4. (1) The members may, by special resolution, direct the directors to take, or refrain from taking, specified action.
(2) No such special resolution invalidates anything which the directors have done before the passing of the resolution.

Applicability of the Governance Regulations

5. The Governance Regulations shall apply in its entirety on the company. Any conflict between the provisions of the Governance Regulations and the articles, the Governance Regulations shall prevail, unless the Mandatory Provisions of the Companies Regulations provides otherwise.

Directors may delegate

6. (1) Subject to the articles and the Governance Regulations, the directors may delegate any of the powers which are conferred on them under the articles—
 - (a) to such person or committee,
 - (b) by such means (including by power of attorney),
 - (c) to such an extent,
 - (d) in relation to such matters or territories, and

- (e) on such terms and conditions,
as they think fit.
- (2) If the directors so specify, any such delegation may authorise further delegation of the directors' powers by any person to whom they are delegated.
- (3) The directors may revoke any delegation in whole or part or alter its terms and conditions.

Committees

- 7.
 - (1) Committees to which the directors delegate any of their powers must follow procedures which are based as far as they are applicable on those provisions of the articles which govern the taking of decisions by directors.
 - (2) The directors, or as the case may be, the members of the company, may make Policies and Charters for all or any committees which can be amended from time to time, which prevail over rules derived from the articles if they are not consistent with them unless the Mandatory Provisions of the Companies Regulations provide otherwise.

DECISION-MAKING BY DIRECTORS

Directors to take decisions collectively

- 8. Decisions of the directors may be taken—
 - (a) at a directors' meeting, or
 - (b) in the form of a directors' written resolution.

Calling a directors' meeting

- 9.
 - (1) Any director may call a directors' meeting.
 - (2) The company secretary must call a directors' meeting if a director so requests.
 - (3) A directors' meeting is called by giving notice of the meeting to the directors.
 - (4) Notice of any directors' meeting must indicate—
 - (a) its proposed date and time,
 - (b) where it is to take place, and
 - (c) if it is anticipated that directors participating in the meeting will not be in the same place, how it is proposed that they should communicate with each other during the meeting.
 - (5) Notice of a directors' meeting must be given to each director.
 - (6) Notice of a directors' meeting need not be given to directors who waive their

entitlement to notice of that meeting, by giving notice to that effect to the company not more than 7 days after the date on which the meeting is held. Where such notice is given after the meeting has been held, that does not affect the validity of the meeting, or of any business conducted at it.

Participation in directors' meetings

- 10.** (1) Subject to the articles and the Governance Regulations, directors participate in a directors' meeting, or part of a directors' meeting, when—
- (a) the meeting has been called and takes place in accordance with the articles and the Governance Regulations, and
 - (b) they can each communicate to the others any information or opinions they have on any particular item of the business of the meeting.
- (2) In determining whether directors are participating in a directors' meeting, it is irrelevant where any director is or how they communicate with each other. For the avoidance of doubt, directors may participate in directors' meeting via audio and / or audio and video technology or other similar methods by means of which all persons participating in the meeting can at all times during such meeting hear and speak to each other.
- (3) If all the directors participating in a meeting are not in the same place and are participating in the directors' meeting by telephone, video conference or other similar method, the meeting shall be initiated in the company's registered office, and as such shall be deemed to be held in the company's registered office or as decided by the directors in such meeting.

Quorum for directors' meetings

- 11.** (1) At a directors' meeting, unless a quorum is participating, no proposal is to be voted on, except a proposal to call another meeting.
- (2) The quorum for directors' meetings is a majority of the total number of directors.

Meetings where total number of directors less than quorum

- 12.** (1) This article applies where the total number of directors for the time being is less than the quorum for directors' meetings.
- (2) If there is only one director, that director may appoint sufficient directors to make up a quorum or call a general meeting to do so.
- (3) If there is more than one director—
- (a) a directors' meeting may take place, if it is called in accordance with the articles and the Governance Regulations, and a simple majority of the directors participate in it, with a view to appointing sufficient directors to make up a quorum or calling a general meeting to do so, and

- (b) if a directors' meeting is called but only one director attends at the appointed date and time to participate in it, that director may appoint sufficient directors to make up a quorum or call a general meeting to do so.

Chairing directors' meetings

- 13.**
- (1) The directors may appoint a director to chair their meetings.
 - (2) The person so appointed for the time being is known as the chairman.
 - (3) The directors may appoint other directors as deputy or assistant chairmen to chair directors' meetings in the chairman's absence.
 - (5) If neither the chairman nor any director appointed generally to chair directors' meetings in the chairman's absence is participating in a meeting within ten minutes of the time at which it was to start, the participating directors must appoint one of themselves to chair it.

Voting at directors' meetings: general rules

- 14.**
- (1) Subject to the articles and the Governance Regulations, a decision is taken at a directors' meeting by a majority of the votes of the participating directors.
 - (2) Subject to the articles and the Governance Regulations, each director participating in a directors' meeting has one vote.
 - (3) Decisions made at a directors' meeting held through modern audio and/or video technology shall be valid and enforceable if approved by a majority of the directors present in person or through attendance by any of these means.
 - (4) Subject to the articles and the Governance Regulations, if a director has an interest in an actual or proposed transaction or arrangement with the company—
 - (a) that director and that director's alternate may not vote on any proposal relating to it, but
 - (b) this does not preclude the alternate from voting in relation to that transaction or arrangement on behalf of another appointor who does not have such an interest.

Chairman's casting vote at directors' meetings

- 15.**
- (1) If the numbers of votes for and against a proposal are equal, the chairman or other director chairing the meeting has a casting vote.
 - (2) But this does not apply if, in accordance with the articles, the chairman or other director is not to be counted as participating in the decision-making process for quorum or voting purposes.

Alternates voting at directors' meetings

16. A director who is also an alternate director has an additional vote on behalf of each appointor who is—

- (a) not participating in a directors' meeting, and
- (b) would have been entitled to vote if they were participating in it.

Conflicts of interest

- 17.** (1) If a directors' meeting, or part of a directors' meeting, is concerned with an actual or proposed transaction or arrangement with the company in which a director is interested, that director is not to be counted as participating in that meeting, or part of a meeting, for quorum or voting purposes.
- (2) But if paragraph (3) applies, a director who is interested in an actual or proposed transaction or arrangement with the company is to be counted as participating in a decision at a directors' meeting, or part of a directors' meeting, relating to it for quorum and voting purposes.
- (3) This paragraph applies when—
- (a) the company by ordinary resolution disapplies the provision of the articles which would otherwise prevent a director from being counted as participating in, or voting at, a directors' meeting,
 - (b) the director's interest cannot reasonably be regarded as likely to give rise to a conflict of interest, or
 - (c) the director's conflict of interest arises from a permitted cause.
- (4) For the purposes of this article, the following are permitted causes—
- (a) a guarantee given, or to be given, by or to a director in respect of an obligation incurred by or on behalf of the company or any of its subsidiaries,
 - (b) subscription, or an agreement to subscribe, for shares or other securities of the company or any of its subsidiaries, or to underwrite, sub-underwrite, or guarantee subscription for any such shares or securities, and
 - (c) arrangements pursuant to which benefits are made available to employees and directors or former employees and directors of the company or any of its subsidiaries which do not provide special benefits for directors or former directors.
- (5) Subject to paragraph (6), if a question arises at a meeting of directors or of a committee of directors as to the right of a director to participate in the meeting (or part of the meeting) for voting or quorum purposes, the question may, before the conclusion of the meeting, be referred to the chairman whose

ruling in relation to any director other than the chairman is to be final and conclusive.

- (6) If any question as to the right to participate in the meeting (or part of the meeting) should arise in respect of the chairman, the question is to be decided by a decision of the directors at that meeting, for which purpose the chairman is not to be counted as participating in the meeting (or that part of the meeting) for voting or quorum purposes.

Proposing directors' written resolutions

- 18.** (1) Any director may propose a directors' written resolution.
- (2) The company secretary must propose a directors' written resolution if a director so requests.
- (3) A directors' written resolution is proposed by giving notice of the proposed resolution to the directors.
- (4) Notice of a proposed directors' written resolution must indicate—
 - (a) the proposed resolution, and
 - (b) the time by which it is proposed that the directors should adopt it.
- (5) Notice of a proposed directors' written resolution must be given in writing to each director.
- (6) Any decision which a person giving notice of a proposed directors' written resolution takes regarding the process of adopting that resolution must be taken reasonably in good faith.

Adoption of directors' written resolutions

- 19.** (1) A proposed directors' written resolution is adopted when all the directors who **would** have been entitled to vote on the resolution at a directors' meeting have signed one or more copies of it, provided that those directors would have formed a quorum at such a meeting.
- (2) It is immaterial whether any director signs the resolution before or after the time by which the notice proposed that it should be adopted.
- (3) Once a directors' written resolution has been adopted, it must be treated as if it had been a decision taken at a directors' meeting in accordance with the articles and the Governance Regulations.
- (4) The company secretary must ensure that the company keeps a record, in writing, of all directors' written resolutions for at least ten years from the date of their adoption.

- 20.** Directors' discretion to make further rules

- (1) Subject to the articles and the Governance Regulations, the directors may make any rule which they think fit about how they take decisions, and about how such rules are to be recorded or communicated to directors.

ELECTION OF DIRECTORS

Methods of electing directors

- 21.** Any person who is willing to act as a director, and is permitted by law to do so, may be elected to be a director in accordance with the Governance Regulations.

Termination of director's appointment

- 22.** Subject to the Governance Regulations, a person ceases to be a director as soon as—
- (a) that person ceases to be a director by virtue of any provision of the Companies Regulations and the Governance Regulations or is prohibited from being a director by law,
 - (b) that person becomes bankrupt,
 - (c) a composition is made with that person's creditors generally in satisfaction of that person's debts,
 - (d) a registered medical practitioner who is treating that person gives a written opinion to the company stating that that person has become physically or mentally incapable of acting as a director and may remain so for more than three months,
 - (e) by reason of that person's mental health, a court makes an order which wholly or partly prevents that person from personally exercising any powers or rights which that person would otherwise have,
 - (f) notification is received by the company from the director that the director is resigning from office as director, and such resignation has taken effect in accordance with its terms.

Directors' remuneration

- 23.** (1) Directors may undertake any services for the company that the directors decide.
- (2) Directors are entitled to such remuneration as per these articles and the Governance Regulations—
- (a) for their services to the company as directors, and
 - (b) for any other service which they undertake for the company.
- (3) Subject to the articles and the Governance Regulations, a director's remuneration may—

- (a) take any form, and
 - (b) include any arrangements in connection with the payment of a pension, allowance or gratuity, or any death, sickness or disability benefits, to or in respect of that director.
- (4) Unless the directors decide otherwise, directors' remuneration accrues from day to day.
- (5) Unless the directors decide otherwise, directors are not accountable to the company for any remuneration which they receive as directors or other officers or employees of the company's subsidiaries or of any other body corporate in which the company is interested.

Directors' expenses

24. The company may pay any reasonable expenses which the directors properly incur in connection with their attendance at—

- (a) meetings of directors or committees of directors,
- (b) general meetings, or
- (c) separate meetings of the holders of any class of shares or of debentures of the company,

or otherwise in connection with the exercise of their powers and the discharge of their responsibilities in relation to the company.

ALTERNATE DIRECTORS

Appointment and removal of alternates

25. (1) Any director (the "appointor") may appoint as an alternate any other director, to—

- (a) exercise that director's powers, and
- (b) carry out that director's responsibilities,

in relation to the taking of decisions by the directors in the absence of the alternate's appointor.

(2) Any appointment or removal of an alternate must be effected by notice in writing to the company signed by the appointor, or in any other manner approved by the directors.

(3) The notice must—

- (a) identify the proposed alternate, and
- (b) in the case of a notice of appointment, contain a statement signed by the proposed alternate that the proposed alternate is willing to act as

the alternate of the director giving the notice.

Rights and responsibilities of alternate directors

- 26.** (1) An alternate director has the same rights, in relation to any directors' meeting or directors' written resolution, as the alternate's appointor.
- (2) Except as the articles specify otherwise, alternate directors—
- (a) are deemed for all purposes to be directors,
 - (b) are liable for their own acts and omissions,
 - (c) are subject to the same restrictions as their appointors, and
 - (d) are not deemed to be agents of or for their appointors.
- (3) A person who is an alternate director but not a director—
- (a) may be counted as participating for the purposes of determining whether a quorum is participating (but only if that person's appointor is not participating), and
 - (b) may sign a written resolution (but only if it is not signed or to be signed by that person's appointor).

No alternate may be counted as more than one director for such purposes.

- (4) An alternate director is not entitled to receive any remuneration from the company for serving as an alternate director except such part of the alternate's appointor's remuneration as the appointor may direct by notice in writing made to the company.

Termination of alternate directorship

- 27.** An alternate director's appointment as an alternate terminates—
- (a) when the alternate's appointor revokes the appointment by notice to the company in writing specifying when it is to terminate,
 - (b) on the occurrence in relation to the alternate of any event which, if it occurred in relation to the alternate's appointor, would result in the termination of the appointor's appointment as a director,
 - (c) on the death of the alternate's appointor, or
 - (d) when the alternate's appointor's appointment as a director terminates

PART 3

DECISION-MAKING BY MEMBERS

ORGANISATION OF GENERAL MEETINGS

Members can call general meeting if not enough directors

28. If—

- (a) the company has fewer than two directors, and
- (b) the director (if any) is unable or unwilling to appoint sufficient directors to make up a quorum or to call a general meeting to do so,

then two or more members may call a general meeting (or instruct the company secretary to do so) for the purpose of appointing one or more directors.

Attendance and speaking at general meetings

29. (1) Subject to the Governance Regulations, the general meeting of the company may be held by means of modern technology to attend remotely, and the shareholder may participate in the deliberations of the meeting and vote on resolutions by means of modern technology in accordance with the Governance Regulations. A person is able to exercise the right to speak at a general meeting when that person is in a position to communicate to all those attending the meeting, during the meeting, any information or opinions which that person has on the business of the meeting.
- (2) A person is able to exercise the right to vote at a general meeting when—
- (a) that person is able to vote, during the meeting, on resolutions put to the vote at the meeting, and
 - (b) that person's vote can be taken into account in determining whether or not such resolutions are passed at the same time as the votes of all the other persons attending the meeting.
- (3) The directors may make whatever arrangements they consider appropriate to enable those attending a general meeting to exercise their rights to speak or vote at it.
- (4) In determining attendance at a general meeting, it is immaterial whether any two or more members attending it are in the same place as each other.
- (5) Two or more persons who are not in the same place as each other attend a general meeting if their circumstances are such that if they have (or were to have) rights to speak and vote at that meeting, they are (or would be) able to exercise them.

Quorum and Notice for general meetings

30. The notice requirements for a general meeting shall be subject to the Governance Regulations and the Companies Regulations. No business other than the appointment of the chairman of the meeting is to be transacted at a general meeting if the persons attending it do not constitute a quorum. The quorum for general meetings shall be

members holding at least 50% of the share capital of the company being present at the meeting (whether personally or by proxy).

Chairing general meetings

- 31.** (1) If the directors have appointed a chairman, the chairman shall chair general meetings if present and willing to do so.
- (2) If the directors have not appointed a chairman, or if the chairman is unwilling to chair the meeting or is not present within ten minutes of the time at which a meeting was due to start—
- (a) the directors present, or
- (b) if no directors are present), the meeting,
- must appoint a director or member to chair the meeting, and the appointment of the chairman of the meeting must be the first business of the meeting.
- (3) The person chairing a meeting in accordance with this article is referred to as “the chairman of the meeting”.

Attendance and speaking by directors and non-members

- 32.** (1) Directors may attend and speak at general meetings, whether or not they are members.
- (2) The chairman of the meeting may permit other persons who are not—
- (a) members of the company, or
- (b) otherwise entitled to exercise the rights of members in relation to general meetings, to attend and speak at a general meeting.

Adjournment

- 33.** (1) Subject to the Governance Regulations, if the persons attending a general meeting within half an hour of the time at which the meeting was due to start do not constitute a quorum, or if during a meeting a quorum ceases to be present, the chairman of the meeting must adjourn it.
- (2) The chairman of the meeting may adjourn a general meeting at which a quorum is present if—
- (a) the meeting consents to an adjournment, or
- (b) it appears to the chairman of the meeting that an adjournment is necessary to protect the safety of any person attending the meeting or ensure that the business of the meeting is conducted in an orderly manner.
- (3) The chairman of the meeting must adjourn a general meeting if directed to

do so by the meeting.

- (4) When adjourning a general meeting, the chairman of the meeting must—
 - (a) either specify the time and place to which it is adjourned or state that it is to continue at a time and place to be fixed by the directors, and
 - (b) have regard to any directions as to the time and place of any adjournment which have been given by the meeting.
- (5) If the continuation of an adjourned meeting is to take place more than 14 days after it was adjourned, the company must give at least 7 clear days' notice of it (that is, excluding the day of the adjourned meeting and the day on which the notice is given)—
 - (a) to the same persons to whom notice of the company's general meetings is required to be given, and
 - (b) containing the same information which such notice is required to contain.
- (6) No business may be transacted at an adjourned general meeting which could not properly have been transacted at the meeting if the adjournment had not taken place.

VOTING AT GENERAL MEETINGS

Voting: general

- 34.** The members of the company agree that the vote of a general meeting must be in accordance with the Governance Regulations.

Errors and disputes

- 35.** (1) Subject to the Governance Regulations, no objection may be raised to the qualification of any person voting at a general meeting except at the meeting or adjourned meeting at which the vote objected to is tendered, and every vote not disallowed at the meeting is valid.
 - (2) Any such objection must be referred to the chairman of the meeting whose decision is final.

Content of proxy notices

- 36.** (1) Proxies may only validly be appointed by a notice in writing (a "proxy notice") which—
 - (a) states the name and address of the member appointing the proxy,
 - (b) identifies the person appointed to be that member's proxy and the general meeting in relation to which that person is appointed,

- (c) is signed by or on behalf of the member appointing the proxy, or is authenticated in such manner as the directors may determine, and
 - (d) is delivered to the company in accordance with the articles and the Governance Regulations and any instructions contained in the notice of the general meeting to which they relate.
- (2) The company may require proxy notices to be delivered in a particular form, and may specify different forms for different purposes.
 - (3) Proxy notices may specify how the proxy appointed under them is to vote (or that the proxy is to abstain from voting) on one or more resolutions.
 - (4) Unless a proxy notice indicates otherwise, it must be treated as—
 - (a) allowing the person appointed under it as a proxy discretion as to how to vote on any ancillary or procedural resolutions put to the meeting, and
 - (b) appointing that person as a proxy in relation to any adjournment of the general meeting to which it relates as well as the meeting itself.
 - (5) Subject to the Companies Regulations and the Governance Regulations, if a corporation (whether or not a company within the meaning of Companies Regulations) is a member of the company, it may by resolution of its directors or other governing body authorise a person or persons to act as its representative or representatives at any general meeting of the company.

Delivery of proxy notices

- 37.**
- (1) Any notice of a general meeting must specify the address or addresses (“proxy notification address”) at which the company or its agents will receive proxy notices relating to that meeting, or any adjournment of it, delivered in hard copy or electronic form.
 - (2) A person who is entitled to attend, speak or vote at a general meeting remains so entitled in respect of that meeting or any adjournment of it, even though a valid proxy notice has been delivered to the company by or on behalf of that person.
 - (3) Subject to paragraphs (4) and (5), a proxy notice must be delivered to a proxy notification address not less than 48 hours before the general meeting or adjourned meeting to which it relates.
 - (6) An appointment under a proxy notice may be revoked by delivering a notice in writing given by or on behalf of the person by whom or on whose behalf the proxy notice was given to a proxy notification address.
 - (7) A notice revoking a proxy appointment only takes effect if it is delivered before the start of the meeting or adjourned meeting to which it relates.
 - (8) If a proxy notice is not signed by the person appointing the proxy, it must be accompanied by written evidence of the authority of the person who executed

it to execute it on the appointor's behalf.

Amendments to resolutions

- 38.** (1) Subject to the Governance Regulations, an ordinary resolution to be proposed at a general meeting may be amended by ordinary resolution if—
- (a) notice of the proposed amendment is given to the company secretary in writing by a person entitled to vote at the general meeting at which it is to be proposed not less than 48 hours before the meeting is to take place (or such later time as the chairman of the meeting may determine), and
 - (b) the proposed amendment does not, in the reasonable opinion of the chairman of the meeting, materially alter the scope of the resolution.
- (2) Subject to the Governance Regulations, a special resolution to be proposed at a general meeting may be amended by ordinary resolution, if—
- (a) the chairman of the meeting proposes the amendment at the general meeting at which the resolution is to be proposed, and
 - (b) the amendment does not go beyond what is necessary to correct a grammatical or other non-substantive error in the resolution.
- (3) If the chairman of the meeting, acting in good faith, wrongly decides that an amendment to a resolution is out of order, the chairman's error does not invalidate the vote on that resolution.

RESTRICTIONS ON MEMBERS' RIGHTS

No voting of shares on which money owed to company

- 39.** No voting rights attached to a share may be exercised at any general meeting, at any adjournment of it or in relation to it, unless all amounts payable to the company in respect of that share have been paid.

APPLICATION OF RULES TO CLASS MEETINGS

Class meetings

- 40.** The provisions of the articles relating to general meetings apply, with any necessary modifications, to meetings of the holders of any class of shares.

PART 4

SHARES AND DISTRIBUTIONS

ISSUE OF SHARES

Powers to issue different classes of share

- 41.** (1) Subject to the articles and the Governance Regulations, but without prejudice to the rights attached to any existing share, the company may issue shares with such rights or restrictions as may be determined by a resolution of the members in accordance with the Governance Regulations.
- (2) The company may issue shares which are to be redeemed, or are liable to be redeemed at the option of the company or the holder, and the directors may determine the terms, conditions and manner of redemption of any such shares.

Payment of commissions on subscription for shares

- 42.** (1) The company may pay any person a commission in consideration for that person—
- (a) subscribing, or agreeing to subscribe, for shares, or
 - (b) procuring, or agreeing to procure, subscriptions for shares.
- (2) Any such commission may be paid—
- (a) in cash, or in fully paid or partly paid shares or other securities, or partly in one way and partly in the other, and
 - (b) in respect of a conditional or an absolute subscription.

INTERESTS IN SHARES

Company not bound by less than absolute interests

- 43.** Except as required by law, no person is to be recognised by the company as holding any share upon any trust, and except as otherwise required by law or the articles, the company is not in any way to be bound by or recognise any interest in a share other than the holder's absolute ownership of it and all the rights attaching to it.

SHARE CERTIFICATES

Certificates to be issued except in certain cases

- 44.** (1) The company must issue each member with one or more certificates in respect of the shares which that member holds.
- (2) This article does not apply to—
- (a) uncertificated shares, or
 - (b) shares in respect of which the Companies Regulations permit the company not to issue a certificate.
- (3) Except as otherwise specified in the articles, all certificates must be issued free of charge.
- (4) No certificate may be issued in respect of shares of more than one class.

- (5) If more than one person holds a share, only one certificate may be issued in respect of it.

Contents and execution of share certificates

- 45.** (1) Every certificate must specify—
- (a) in respect of how many shares, of what class, it is issued,
 - (b) the issue price of those shares,
 - (c) the amount paid up on them, and
 - (d) any distinguishing numbers assigned to them.
- (2) Certificates must—
- (a) have affixed to them the company's common seal or an official seal which is a facsimile of the company's common seal with the addition on its face of the word "Securities" (a "securities seal"), or
 - (b) be otherwise executed in accordance with the Companies Regulations.

Consolidated share certificates

- 46.** (1) When a member's holding of shares of a particular class increases, the company may issue that member with—
- (a) a single, consolidated certificate in respect of all the shares of a particular class which that member holds, or
 - (b) a separate certificate in respect of only those shares by which that member's holding has increased.
- (2) When a member's holding of shares of a particular class is reduced, the company must ensure that the member is issued with one or more certificates in respect of the number of shares held by the member after that reduction. But the company need not (in the absence of a request from the member) issue any new certificate if—
- (a) all the shares which the member no longer holds as a result of the reduction, and
 - (b) none of the shares which the member retains following the reduction, were, immediately before the reduction, represented by the same certificate.
- (3) A member may request the company, in writing, to replace—
- (a) the member's separate certificates with a consolidated certificate, or
 - (b) the member's consolidated certificate with two or more separate certificates representing such proportion of the shares as the member

may specify.

- (4) When the company complies with such a request it may charge such reasonable fee as the directors may decide for doing so.
- (5) A consolidated certificate must not be issued unless any certificates which it is to replace have first been returned to the company for cancellation.

Replacement share certificates

- 47.** (1) If a certificate issued in respect of a member's shares is—
- (a) damaged or defaced, or
 - (b) said to be lost, stolen or destroyed,
- that member is entitled to be issued with a replacement certificate in respect of the same shares.
- (2) A member exercising the right to be issued with such a replacement certificate—
- (a) may at the same time exercise the right to be issued with a single certificate or separate certificates,
 - (b) must return the certificate which is to be replaced to the company if it is damaged or defaced, and
 - (c) must comply with such conditions as to evidence, indemnity and the payment of a reasonable fee as the directors decide.

SHARES NOT HELD IN CERTIFICATED FORM

Uncertificated shares

- 48.** (1) In this article, “the relevant rules” means—
- (a) any applicable provision of the Companies Regulations about the holding, evidencing of title to, or transfer of shares other than in certificated form, and
 - (b) any applicable legislation, rules or other arrangements made under or by virtue of such provision.
- (2) The provisions of this article have effect subject to the relevant rules.
- (3) Any provision of the articles which is inconsistent with the relevant rules must be disregarded, to the extent that it is inconsistent, whenever the relevant rules apply.
- (4) Any share or class of shares of the company may be issued or held on such terms, or in such a way, that—

- (a) title to it or them is not, or must not be, evidenced by a certificate, or
 - (b) it or they may or must be transferred wholly or partly without a certificate.
- (5) The directors have power to take such steps as they think fit in relation to—
 - (a) the evidencing of and transfer of title to uncertificated shares (including in connection with the issue of such shares),
 - (b) any records relating to the holding of uncertificated shares,
 - (c) the conversion of certificated shares into uncertificated shares, or
 - (d) the conversion of uncertificated shares into certificated shares.
- (6) The company may by notice to the holder of a share require that share—
 - (a) if it is uncertificated, to be converted into certificated form, and
 - (b) if it is certificated, to be converted into uncertificated form, to enable it to be dealt with in accordance with the articles.
- (7) If—
 - (a) the articles give the directors power to take action, or require other persons to take action, in order to sell, transfer or otherwise dispose of shares, and
 - (b) uncertificated shares are subject to that power, but the power is expressed in terms which assume the use of a certificate or other written instrument,

the directors may take such action as is necessary or expedient to achieve the same results when exercising that power in relation to uncertificated shares.
- (8) In particular, the directors may take such action as they consider appropriate to achieve the sale, transfer, disposal, forfeiture, re-allotment or surrender of an uncertificated share or otherwise to enforce a lien in respect of it.
- (9) Unless the directors otherwise determine, shares which a member holds in uncertificated form must be treated as separate holdings from any shares which that member holds in certificated form.
- (10) A class of shares must not be treated as two classes simply because some shares of that class are held in certificated form and others are held in uncertificated form.

PARTLY PAID SHARES

Company's lien over partly paid shares

- 49.** (1) The company has a lien ("the company's lien") over every share which is

partly paid for any part of that share's issue price which has not been paid to the company, and which is payable immediately or at some time in the future, whether or not a call notice has been sent in respect of it.

- (2) The company's lien over a share—
 - (a) takes priority over any third party's interest in that share, and
 - (b) extends to any dividend or other money payable by the company in respect of that share and (if the lien is enforced and the share is sold by the company) the proceeds of sale of that share.
- (3) The directors may at any time decide that a share which is or would otherwise be subject to the company's lien shall not be subject to it, either wholly or in part.

Enforcement of the company's lien

- 50.** (1) Subject to the provisions of this article, if—
- (a) a lien enforcement notice has been given in respect of a share, and
 - (b) the person to whom the notice was given has failed to comply with it, the company may sell that share in such manner as the directors decide.
- (2) A lien enforcement notice—
- (a) may only be given in respect of a share which is subject to the company's lien, in respect of which a sum is payable and the due date for payment of that sum has passed,
 - (b) must specify the share concerned,
 - (c) must require payment of the sum payable within 14 days of the notice,
 - (d) must be addressed either to the holder of the share or to a person entitled to it by reason of the holder's death, bankruptcy or otherwise, and
 - (e) must state the company's intention to sell the share if the notice is not complied with.
- (3) Where shares are sold under this article—
- (a) the directors may authorise any person to execute an instrument of transfer of the shares to the purchaser or a person nominated by the purchaser, and
 - (b) the transferee is not bound to see to the application of the consideration, and the transferee's title is not affected by any irregularity in or invalidity of the process leading to the sale.
- (4) The net proceeds of any such sale (after payment of the costs of sale and any

other costs of enforcing the lien) must be applied—

- (a) first, in payment of so much of the sum for which the lien exists as was payable at the date of the lien enforcement notice,
 - (b) second, to the person entitled to the shares at the date of the sale, but only after the certificate for the shares sold has been surrendered to the company for cancellation or a suitable indemnity has been given for any lost certificates, and subject to a lien equivalent to the company's lien over the shares before the sale for any money payable in respect of the shares after the date of the lien enforcement notice.
- (5) A statutory declaration by a director or the company secretary that the declarant is a director or the company secretary and that a share has been sold to satisfy the company's lien on a specified date—
- (a) is conclusive evidence of the facts stated in it as against all persons claiming to be entitled to the share, and
 - (b) subject to compliance with any other formalities of transfer required by the articles or by law, constitutes a good title to the share.

Call notices

- 51.** (1) Subject to the articles and the terms on which shares are allotted, the directors may send a notice (a "call notice") to a member requiring the member to pay the company a specified sum of money (a "call") which is payable in respect of shares which that member holds at the date when the directors decide to send the call notice.
- (2) A call notice—
- (a) may not require a member to pay a call which exceeds the total sum unpaid on that member's shares,
 - (b) must state when and how any call to which it relates it is to be paid, and
 - (c) may permit or require the call to be paid by instalments.
- (3) A member must comply with the requirements of a call notice, but no member is obliged to pay any call before 14 days have passed since the notice was sent.
- (4) Before the company has received any call due under a call notice the directors may—
- (a) revoke it wholly or in part, or
 - (b) specify a later time for payment than is specified in the notice,
- by a further notice in writing to the member in respect of whose shares the call is made.

Liability to pay calls

- 52.** (1) Liability to pay a call is not extinguished or transferred by transferring the shares in respect of which it is required to be paid.
- (2) Joint holders of a share are jointly and severally liable to pay all calls in respect of that share. (3) Subject to the terms on which shares are allotted, the directors may, when issuing shares,
- provide that call notices sent to the holders of those shares may require them—
- (a) to pay calls which are not the same, or
- (b) to pay calls at different times.

When call notice need not be issued

- 53.** (1) A call notice need not be issued in respect of sums which are specified, in the terms on which a share is issued, as being payable to the company in respect of that share —
- (a) on allotment,
- (b) on the occurrence of a particular event, or
- (c) on a date fixed by or in accordance with the terms of issue.
- (2) But if the due date for payment of such a sum has passed and it has not been paid, the holder of the share concerned is treated in all respects as having failed to comply with a call notice in respect of that sum, and is liable to the same consequences as regards the payment of interest and forfeiture.

Failure to comply with call notice: automatic consequences

- 54.** (1) If a person is liable to pay a call and fails to do so by the call payment date—
- (a) the directors may issue a notice of intended forfeiture to that person, and
- (b) until the call is paid, that person must pay the company interest on the call from the call payment date at the relevant rate.
- (2) For the purposes of this article—
- (a) the “call payment date” is the time when the call notice states that a call is payable, unless the directors give a notice specifying a later date, in which case the “call payment date” is that later date,
- (b) the “relevant rate” is—
- (i) the rate fixed by the terms on which the share in respect of which the call is due was allotted,

- (ii) such other rate as was fixed in the call notice which required payment of the call, or has otherwise been determined by the directors, or
 - (iii) if no rate is fixed in either of these ways, 5 per cent per annum.
- (4) The directors may waive any obligation to pay interest on a call wholly or in part.

Notice of intended forfeiture

55. A notice of intended forfeiture—

- (a) may be sent in respect of any share in respect of which a call has not been paid as required by a call notice,
- (b) must be sent to the holder of that share or to a person entitled to it by reason of the holder's death, bankruptcy or otherwise,
- (c) must require payment of the call and any accrued interest by a date which is not less than 14 days after the date of the notice,
- (d) must state how the payment is to be made, and
- (e) must state that if the notice is not complied with, the shares in respect of which the call is payable will be liable to be forfeited.

Directors' power to forfeit shares

- 56.** If a notice of intended forfeiture is not complied with before the date by which payment of the call is required in the notice of intended forfeiture, the directors may decide that any share in respect of which it was given is forfeited, and the forfeiture is to include all dividends or other moneys payable in respect of the forfeited shares and not paid before the forfeiture.

Effect of forfeiture

- 57.** (1) Subject to the articles, the forfeiture of a share extinguishes
- (a) all interests in that share, and all claims and demands against the company in respect of it, and
 - (b) all other rights and liabilities incidental to the share as between the person whose share it was prior to the forfeiture and the company.
- (2) Any share which is forfeited in accordance with the articles—
- (a) is deemed to have been forfeited when the directors decide that it is forfeited,
 - (b) is deemed to be the property of the company, and
 - (c) may be sold, re-allotted or otherwise disposed of as the directors think

fit.

- (3) If a person's shares have been forfeited—
 - (a) the company must send that person notice that forfeiture has occurred and record it in the register of members,
 - (b) that person ceases to be a member in respect of those shares,
 - (c) that person must surrender the certificate for the shares forfeited to the company for cancellation,
 - (d) that person remains liable to the company for all sums payable by that person under the articles at the date of forfeiture in respect of those shares, including any interest (whether accrued before or after the date of forfeiture), and
 - (e) the directors may waive payment of such sums wholly or in part or enforce payment without any allowance for the value of the shares at the time of forfeiture or for any consideration received on their disposal.
- (4) At any time before the company disposes of a forfeited share, the directors may decide to cancel the forfeiture on payment of all calls and interest due in respect of it and on such other terms as they think fit.

Procedure following forfeiture

- 58.**
- (1) If a forfeited share is to be disposed of by being transferred, the company may receive the consideration for the transfer and the directors may authorise any person to execute the instrument of transfer.
 - (2) A statutory declaration by a director or the company secretary that the declarant is a director or the company secretary and that a share has been forfeited on a specified date—
 - (a) is conclusive evidence of the facts stated in it as against all persons claiming to be entitled to the share, and
 - (b) subject to compliance with any other formalities of transfer required by the articles or by law, constitutes a good title to the share.
 - (3) A person to whom a forfeited share is transferred is not bound to see to the application of the consideration (if any) nor is that person's title to the share affected by any irregularity in or invalidity of the process leading to the forfeiture or transfer of the share.
 - (4) If the company sells a forfeited share, the person who held it prior to its forfeiture is entitled to receive from the company the proceeds of such sale, net of any commission, and excluding any amount which—
 - (a) was, or would have become, payable, and

- (b) had not, when that share was forfeited, been paid by that person in respect of that share, but no interest is payable to such a person in respect of such proceeds and the company is not required to account for any money earned on them.

Surrender of shares

- 59.** (1) A member may surrender any share—
- (a) in respect of which the directors may issue a notice of intended forfeiture,
 - (b) which the directors may forfeit, or
 - (c) which has been forfeited.
- (2) The directors may accept the surrender of any such share.
- (3) The effect of surrender on a share is the same as the effect of forfeiture on that share.
- (4) A share which has been surrendered may be dealt with in the same way as a share which has been forfeited.

TRANSFER AND TRANSMISSION OF SHARES

Transfers of certificated shares

- 60.** (1) Certificated shares may be transferred by means of an instrument of transfer in any usual form or any other form approved by the directors, which is executed by or on behalf of—
- (a) the transferor, and
 - (b) if any of the shares is partly paid) the transferee.
- (2) No fee may be charged for registering any instrument of transfer or other document relating to or affecting the title to any share.
- (3) The company may retain any instrument of transfer which is registered.
- (4) The transferor remains the holder of a certificated share until the transferee's name is entered in the register of members as holder of it.
- (5) The directors may refuse to register the transfer of a certificated share if—
- (a) the share is not fully paid,
 - (b) the transfer is not lodged at the company's registered office or such other place as the directors have appointed,
 - (c) the transfer is not accompanied by the certificate for the shares to which it relates, or such other evidence as the directors may reasonably require

to show the transferor's right to make the transfer, or evidence of the right of someone other than the transferor to make the transfer on the transferor's behalf,

- (d) the transfer is in respect of more than one class of share, or
 - (e) the transfer is in favour of more than four transferees.
- (6) If the directors refuse to register the transfer of a share, the instrument of transfer must be returned to the transferee with the notice of refusal unless they suspect that the proposed transfer may be fraudulent.

Transfer of uncertificated shares

- 61.** A transfer of an uncertificated share must not be registered if it is in favour of more than four transferees.

Transmission of shares

- 62.** (1) If title to a share passes to a transmittee, the company may only recognise the transmittee as having any title to that share.
- (2) Nothing in these articles releases the estate of a deceased member from any liability in respect of a share solely or jointly held by that member.

Transmittees' rights

- 63.** (1) A transmittee who produces such evidence of entitlement to shares as the directors may properly require—
- (a) may, subject to the articles, choose either to become the holder of those shares or to have them transferred to another person, and
 - (b) subject to the articles, and pending any transfer of the shares to another person, has the same rights as the holder had.
- (2) But transmittees do not have the right to attend or vote at a general meeting in respect of shares to which they are entitled, by reason of the holder's death or bankruptcy or otherwise, unless they become the holders of those shares.

Exercise of transmittees' rights

- 64.** (1) Transmittees who wish to become the holders of shares to which they have become entitled must notify the company in writing of that wish.
- (2) If the share is a certificated share and a transmittee wishes to have it transferred to another person, the transmittee must execute an instrument of transfer in respect of it.
- (3) If the share is an uncertificated share and the transmittee wishes to have it transferred to another person, the transmittee must—

- (a) procure that all appropriate instructions are given to effect the transfer, or
 - (b) procure that the uncertificated share is changed into certificated form and then execute an instrument of transfer in respect of it.
- (4) Any transfer made or executed under this article is to be treated as if it were made or executed by the person from whom the transmittee has derived rights in respect of the share, and as if the event which gave rise to the transmission had not occurred.

Transmittees bound by prior notices

- 65.** If a notice is given to a member in respect of shares and a transmittee is entitled to those shares, the transmittee is bound by the notice if it was given to the member before the transmittee's name has been entered in the register of members.

CONSOLIDATION OF SHARES

Procedure for disposing of fractions of shares

- 66.** (1) This article applies where—
- (a) there has been a consolidation or division of shares, and
 - (b) as a result, members are entitled to fractions of shares.
- (2) The directors may—
- (a) sell the shares representing the fractions to any person including the company for the best price reasonably obtainable,
 - (b) in the case of a certificated share, authorise any person to execute an instrument of transfer of the shares to the purchaser or a person nominated by the purchaser, and
 - (c) distribute the net proceeds of sale in due proportion among the holders of the shares.
- (3) Where any holder's entitlement to a portion of the proceeds of sale amounts to less than a minimum figure determined by the directors, that member's portion may be distributed to an organisation which is a charity for the purposes of the laws of the Abu Dhabi.
- (4) The person to whom the shares are transferred is not obliged to ensure that any purchase money is received by the person entitled to the relevant fractions.
- (5) The transferee's title to the shares is not affected by any irregularity in or invalidity of the process leading to their sale.

DISTRIBUTIONS

Procedure for declaring dividends

- 67.** (1) The company may by ordinary resolution declare dividends, and the directors may decide to pay interim dividends.
- (2) A dividend must not be declared unless the directors have made a recommendation as to its amount. Such a dividend must not exceed the amount recommended by the directors.
- (3) No dividend may be declared or paid unless it is in accordance with members' respective rights.
- (4) Unless the members' resolution to declare or directors' decision to pay a dividend, or the terms on which shares are issued, specify otherwise, it must be paid by reference to each member's holding of shares on the date of the resolution or decision to declare or pay it.
- (5) If the company's share capital is divided into different classes, no interim dividend may be paid on shares carrying deferred or non-preferred rights if, at the time of payment, any preferential dividend is in arrears.
- (6) The directors may pay at intervals any dividend payable at a fixed rate if it appears to them that the profits available for distribution justify the payment.
- (7) If the directors act in good faith, they do not incur any liability to the holders of shares conferring preferred rights for any loss they may suffer by the lawful payment of an interim dividend on shares with deferred or non-preferred rights.

68. Calculation of dividends

- (1) Except as otherwise provided by the articles or the rights attached to shares, all dividends must be—
- (a) declared and paid according to the amounts paid up on the shares on which the dividend is paid, and
- (b) apportioned and paid proportionately to the amounts paid up on the shares during any portion or portions of the period in respect of which the dividend is paid.
- (2) If any share is issued on terms providing that it ranks for dividend as from a particular date, that share ranks for dividend accordingly.
- (3) For the purposes of calculating dividends, no account is to be taken of any amount which has been paid up on a share in advance of the due date for payment of that amount.

Payment of dividends and other distributions

- 69.** (1) Where a dividend or other sum which is a distribution is payable in respect of a share, it must be paid by one or more of the following means—

- (a) transfer to a bank account specified by the distribution recipient either in writing or as the directors may otherwise decide,
 - (b) sending a cheque made payable to the distribution recipient by post to the distribution recipient at the distribution recipient's registered address (if the distribution recipient is a holder of the share), or (in any other case) to an address specified by the distribution recipient either in writing or as the directors may otherwise decide,
 - (c) sending a cheque made payable to such person by post to such person at such address as the distribution recipient has specified either in writing or as the directors may otherwise decide, or
 - (d) any other means of payment as the directors agree with the distribution recipient either in writing or by such other means as the directors decide.
- (2) In the articles, "the distribution recipient" means, in respect of a share in respect of which a dividend or other sum is payable—
- (a) the holder of the share, or
 - (b) if the share has two or more joint holders, whichever of them is named first in the register of members, or
 - (c) if the holder is no longer entitled to the share by reason of death or bankruptcy, or otherwise by operation of law, the transmittee.

Deductions from distributions in respect of sums owed to the company

70. (1) If—

- (a) a share is subject to the company's lien, and
- (b) the directors are entitled to issue a lien enforcement notice in respect of it,

they may, instead of issuing a lien enforcement notice, deduct from any dividend or other sum payable in respect of the share any sum of money which is payable to the company in respect of that share to the extent that they are entitled to require payment under a lien enforcement notice.

- (2) Money so deducted must be used to pay any of the sums payable in respect of that share.
- (3) The company must notify the distribution recipient in writing of—
 - (a) the fact and amount of any such deduction,
 - (b) any non-payment of a dividend or other sum payable in respect of a share resulting from any such deduction, and
 - (c) how the money deducted has been applied.

No interest on distributions

- 71.** The company may not pay interest on any dividend or other sum payable in respect of a share unless otherwise provided by—
- (a) the terms on which the share was issued, or
 - (b) the provisions of another agreement between the holder of that share and the company.

Unclaimed distributions

- 72.** (1) All dividends or other sums which are—
- (a) payable in respect of shares, and
 - (b) unclaimed after having been declared or become payable,
- may be invested or otherwise made use of by the directors for the benefit of the company until claimed.
- (2) The payment of any such dividend or other sum into a separate account does not make the company a trustee in respect of it.
- (3) If—
- (a) twelve years have passed from the date on which a dividend or other sum became due for payment, and
 - (b) the distribution recipient has not claimed it,
- the distribution recipient is no longer entitled to that dividend or other sum and it ceases to remain owing by the company.

Non-cash distributions

- 73.** (1) Subject to the terms of issue of the share in question, the company may, by ordinary resolution on the recommendation of the directors, decide to pay all or part of a dividend or other distribution payable in respect of a share by transferring non-cash assets of equivalent value (including, without limitation, shares or other securities in any company).
- (2) If the shares in respect of which such a non-cash distribution is paid are uncertificated, any shares in the company which are issued as a non-cash distribution in respect of them must be uncertificated.
- (3) For the purposes of paying a non-cash distribution, the directors may make whatever arrangements they think fit, including, where any difficulty arises regarding the distribution—
- (a) fixing the value of any assets,
 - (b) paying cash to any distribution recipient on the basis of that value in

order to adjust the rights of recipients, and

- (c) vesting any assets in trustees.

Waiver of distributions

74. Distribution recipients may waive their entitlement to a dividend or other distribution payable in respect of a share by giving the company notice in writing to that effect, but if—

- (a) the share has more than one holder, or
- (b) more than one person is entitled to the share, whether by reason of the death or bankruptcy of one or more joint holders, or otherwise,

the notice is not effective unless it is expressed to be given, and signed, by all the holders or persons otherwise entitled to the share.

CAPITALISATION OF PROFITS

Authority to capitalise and appropriation of capitalised sums

75. (1) Subject to the articles and the Governance Regulations, the directors may, if they are so authorised by a resolution of the members—

- (a) decide to capitalise any profits of the company (whether or not they are available for distribution) which are not required for paying a preferential dividend, or any sum standing to the credit of the company's capital redemption reserve, and
- (b) appropriate any sum which they so decide to capitalise (a "capitalised sum") to the persons who would have been entitled to it if it were distributed by way of dividend (the "persons entitled") and in the same proportions.

(2) Capitalised sums must be applied—

- (a) on behalf of the persons entitled, and
- (b) in the same proportions as a dividend would have been distributed to them.

(3) Any capitalised sum may be applied in paying up new shares of an issue price equal to the capitalised sum which are then allotted credited as fully paid to the persons entitled or as they may direct.

(4) A capitalised sum which was appropriated from profits available for distribution may be applied—

- (a) in or towards paying up any amounts unpaid on existing shares held by the persons entitled, or

- (b) in paying up new debentures of the company which are then allotted credited as fully paid to the persons entitled or as they may direct.
- (5) Subject to the articles the directors may—
 - (a) apply capitalised sums in accordance with paragraphs (3) and (4) partly in one way and partly in another,
 - (b) make such arrangements as they think fit to deal with shares or debentures becoming distributable in fractions under this article (including the issuing of fractional certificates or the making of cash payments), and
 - (c) authorise any person to enter into an agreement with the company on behalf of all the persons entitled which is binding on them in respect of the allotment of shares and debentures to them under this article.

PART 5

MISCELLANEOUS PROVISIONS

COMMUNICATIONS

Means of communication to be used

- 76.** (1) Subject to the articles, anything sent or supplied by or to the company under the articles may be sent or supplied in any way in which the Companies Regulations provides for documents or information which are authorised or required by any provision of the Companies Regulations to be sent or supplied by or to the company.
- (2) Subject to the articles, any notice or document to be sent or supplied to a director in connection with the taking of decisions by directors may also be sent or supplied by the means by which that director has asked to be sent or supplied with such notices or documents for the time being.
- (3) A director may agree with the company that notices or documents sent to that director in a particular way are to be deemed to have been received within a specified time of their being sent, and for the specified time to be less than 48 hours.

Failure to notify contact details

- 77.** (1) If—
- (a) the company sends two consecutive documents to a member over a period of at least 12 months, and
 - (b) each of those documents is returned undelivered, or the company receives notification that it has not been delivered,

that member ceases to be entitled to receive notices from the company.

- (2) A member who has ceased to be entitled to receive notices from the company becomes entitled to receive such notices again by sending the company—
 - (a) a new address to be recorded in the register of members, or
 - (b) if the member has agreed that the company should use a means of communication other than sending things to such an address, the information that the company needs to use that means of communication effectively.

ADMINISTRATIVE ARRANGEMENTS

Company seals

- 78.**
- (1) Any common seal may only be used by the authority of the directors.
 - (2) The directors may decide by what means and in what form any common seal or securities seal is to be used.
 - (3) Unless otherwise decided by the directors, if the company has a common seal and it is affixed to a document, the document must also be signed by at least one authorised person in the presence of a witness who attests the signature.
 - (4) For the purposes of this article, an authorised person is—
 - (a) any director of the company,
 - (b) the company secretary, or
 - (c) any person authorised by the directors for the purpose of signing documents to which the common seal is applied.
 - (5) If the company has an official seal for use abroad, it may only be affixed to a document if its use on that document, or documents of a class to which it belongs, has been authorised by a decision of the directors.
 - (6) If the company has a securities seal, it may only be affixed to securities by the company secretary or a person authorised to apply it to securities by the company secretary.
 - (7) For the purposes of the articles, references to the securities seal being affixed to any document include the reproduction of the image of that seal on or in a document by any mechanical or electronic means which has been approved by the directors in relation to that document or documents of a class to which it belongs.

Destruction of documents

- 79.**
- (1) The company is entitled to destroy—

- (a) all instruments of transfer of shares which have been registered, and all other documents on the basis of which any entries are made in the register of members, from six years after the date of registration,
 - (b) all dividend mandates, variations or cancellations of dividend mandates, and notifications of change of address, from two years after they have been recorded,
 - (c) all share certificates which have been cancelled from one year after the date of the cancellation,
 - (d) all paid dividend warrants and cheques from one year after the date of actual payment, and
 - (e) all proxy notices from one year after the end of the meeting to which the proxy notice relates.
- (2) If the company destroys a document in good faith, in accordance with the articles, and without notice of any claim to which that document may be relevant, it is conclusively presumed in favour of the company that—
- (a) entries in the register purporting to have been made on the basis of an instrument of transfer or other document so destroyed were duly and properly made,
 - (b) any instrument of transfer so destroyed was a valid and effective instrument duly and properly registered,
 - (c) any share certificate so destroyed was a valid and effective certificate duly and properly cancelled, and
 - (d) any other document so destroyed was a valid and effective document in accordance with its recorded particulars in the books or records of the company.
- (3) This article does not impose on the company any liability which it would not otherwise have if it destroys any document before the time at which this article permits it to do so.
- (4) In this article, references to the destruction of any document include a reference to its being disposed of in any manner.

No right to inspect accounts and other records

- 80.** Except as provided by law or authorised by the directors or an ordinary resolution of the company, no person is entitled to inspect any of the company's accounting or other records or documents merely by virtue of being a member.

Provision for employees on cessation of business

- 81.** The directors may decide to make provision for the benefit of persons employed or formerly employed by the company or any of its subsidiaries (other than a director

or former director or shadow director) in connection with the cessation or transfer to any person of the whole or part of the undertaking of the company or that subsidiary.

DIRECTORS' INDEMNITY AND INSURANCE

Indemnity

- 82.** (1) Subject to paragraph (2), a relevant director of the company or an associated company may be indemnified out of the company's assets against—
- (a) any liability incurred by that director in connection with any negligence, default, breach of duty or breach of trust in relation to the company or an associated company,
 - (b) any liability incurred by that director in connection with the activities of the company or an associated company in its capacity as a trustee of an occupational pension scheme (as defined in section 222(6) of the Companies Regulations),
 - (c) any other liability incurred by that director as an officer of the company or an associated company.
- (2) This article does not authorise any indemnity which would be prohibited or rendered void by any provision of the Companies Regulations or by any other provision of law.
- (3) In this article—
- (a) companies are associated if one is a subsidiary of the other or both are subsidiaries of the same body corporate, and
 - (b) a "relevant director" means any director or former director of the company or an associated company.

Insurance

- 83.** (1) The directors may decide to purchase and maintain insurance, at the expense of the company, for the benefit of any relevant director in respect of any relevant loss.
- (2) In this article—
- (a) a "relevant director" means any director or former director of the company or an associated company,
 - (b) a "relevant loss" means any loss or liability which has been or may be incurred by a relevant director in connection with that director's duties or powers in relation to the company, any associated company or any pension fund or employees' share scheme of the company or associated company, and
 - (c) companies are associated if one is a subsidiary of the other or both are subsidiaries of the same body corporate.

ملحق رقم ٣
الفروع المشاركة لبنوك تلقي الاكتتاب

بنك أبوظبي الأول ش.م.ع - الفروع المشاركة

S.No	Branch name	Branch Location- Area	IPO Subscription Timings	Customer Timing	Branch Address
1	مجمع الأعمال - أبو ظبي	أبو ظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	خليفة بارك، القرم
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة والنصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
2	برج بنك أبو ظبي الأول	أبو ظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	تقاطع شارع الشيخ خليفة وشارع بني ياس
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة والنصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
3	الخبيرة	أبو ظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	بجانب سبينيس - شارع الخالدية - أبو ظبي
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة والنصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
4	البطين	أبو ظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	شارع رقم ٩، بجوار محطة حافلات البطين ومول البطين
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة والنصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
5	شارع السلام	أبو ظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم السبت إلى الأربعاء)	من يوم السبت إلى الخميس، من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	شارع السلام - أبو ظبي
			يوم الخميس من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر		

6	العين الجديد	العين - أبوظبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً)	العين
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
			من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً)	
7	بر دبي	دبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً)	مبنى عبدالله الرستماني، شارع خالد بن الوليد، بر دبي
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
			من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً)	
8	شارع الشيخ زايد	دبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم السبت إلى الأربعاء)	من يوم السبت إلى الخميس، من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة ظهراً	القوز، بجوار الماس الذهبي، ص.ب: ٥٢٠٥٣
9	فرع ديرة	دبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً)	شارع أبوبكر الصديق - ديرة
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
			من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً)	
10	فرع جبل علي	دبي	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً)	بوابة رقم ٥ - قرب غرفة التجارة والصناعة
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
			من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً)	
11	الشارقة	الشارقة	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً)	الريم بلازا، الطابق الأرضي، كورنيش البحيرة، الشارقة
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	

			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
12	عجمان	عجمان	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	مركز اللولو, شارع الاتحاد, عجمان
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
13	الفجيرة	الفجيرة	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	مقابل مسرح بلازا، شارع حمدان بن عبدالله
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
14	فرع رأس الخيمة (بنك أبو ظبي الوطني سابقاً)	رأس الخيمة	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	شارع كورنيش القواسم- قرب مستشفى ان ام سي رويال , رأس الخيمة
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	
15	أم القيوين	أم القيوين	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الواحدة بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	من الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية بعد الظهر (من يوم الإثنين إلى الخميس)	مبنى رقم ٢١١، شارع الملك فيصل، منطقة الميدان، أم القيوين
			يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة ظهراً	يوم الجمعة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية عشرة و النصف ظهراً	
			يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر	يوم السبت من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر	

بنك دبي الإسلامي – الفروع المشاركة

#	اسم الفرع	موقع الفرع - المنطقة	أوقات عمل الفرع	أوقات استقبال طلبات الاكتتاب	عنوان الفرع	اتصل على
1	فرع أبوظبي الرئيسي	أبوظبي	الإثنين إلى الخميس ٨:٠٠ صباحاً - ٢:٠٠ مساءً الجمعة ٧:١٥ صباحاً - ١٢:١٥ مساءً	الإثنين إلى الخميس ٨:٠٠ صباحاً - ٢:٠٠ مساءً الجمعة ٧:١٥ صباحاً - ١٢:١٥ مساءً	شارع المطار - امام مبنى اتصالات	04 - 6092222
2	فرع العين الرئيسي	العين	الإثنين إلى الخميس ٨:٠٠ صباحاً - ٢:٠٠ مساءً الجمعة ٧:١٥ صباحاً - ١٢:١٥ مساءً	الإثنين إلى الخميس ٨:٠٠ صباحاً - ٢:٠٠ مساءً الجمعة ٧:١٥ صباحاً - ١٢:١٥ مساءً	مبنى بنك دبي الإسلامي - شارع خليفة - العين	04 - 6092222
3	فرع دبي الرئيسي	دبي	الإثنين إلى الخميس ٨:٠٠ صباحاً - ٢:٠٠ مساءً الجمعة ٧:١٥ صباحاً - ١٢:١٥ مساءً	الإثنين إلى الخميس ٨:٠٠ صباحاً - ٢:٠٠ مساءً الجمعة ٧:١٥ صباحاً - ١٢:١٥ مساءً	مبنى الإدارة العامة - بور سعيد - شارع المكتوم - بجوار دوار الساعه	04 - 6092222
4	فرع شارع الشيخ زايد	دبي	الإثنين إلى الخميس ٨:٠٠ صباحاً - ٢:٠٠ مساءً الجمعة ٧:١٥ صباحاً - ١٢:١٥ مساءً	الإثنين إلى الخميس ٨:٠٠ صباحاً - ٢:٠٠ مساءً الجمعة ٧:١٥ صباحاً - ١٢:١٥ مساءً	برج جروفينور هاوز التجاري، شارع الشيخ زايد ، بالقرب من فندق فيرمونت ، دبي	04 - 6092222
5		دبي	الإثنين إلى الخميس	الإثنين إلى الخميس	ام سقيم شارع الجميرا، فيلا	04 - 6092222

	عبد الله احمد بن فهد	٨:٠٠ صباحاً - ٢:٠٠ مساء الجمعة ٧:١٥ صباحاً - ١٢:١٥ مساء	٨:٠٠ صباحاً - ٢:٠٠ مساء الجمعة ٧:١٥ صباحاً - ١٢:١٥ مساء		فرع أم سقيم	
04 - 6092222	منطقة النخيل- شارع المنتصر - بناية بنك دبي الإسلامي	الإثنين إلى الخميس ٨:٠٠ صباحاً - ٢:٠٠ مساء الجمعة ٧:١٥ صباحاً - ١٢:١٥ مساء	الإثنين إلى الخميس ٨:٠٠ صباحاً - ٢:٠٠ مساء الجمعة ٧:١٥ صباحاً - ١٢:١٥ مساء	رأس الخيمة	فرع رأس الخيمة الرئيسي	6
04 - 6092222	الشارقة منطقة الند / القاسمية - شارع الملك عبد العزيز مقابل حديقة الاتحاد	الإثنين إلى الخميس ٨:٠٠ صباحاً - ٢:٠٠ مساء الجمعة ٧:١٥ صباحاً - ١٢:١٥ مساء	الإثنين إلى الخميس ٨:٠٠ صباحاً - ٢:٠٠ مساء الجمعة ٧:١٥ صباحاً - ١٢:١٥ مساء	الشارقة	فرع الشارقة الرئيسي	7

بنك أبوظبي التجاري - الفروع المشاركة								
#	Branch name	Branch Type	Branch Code	Branch Location-Area	Customer Timing (Friday)	IPO Subscription Timings (Monday - Saturday)	IPO Subscription Timings (Friday)	Branch Address
1	فرع الشهامة	فرع العادي	00153	أبوظبي	من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ٠٣:٠٠ عصراً	من ٠٨:٠٠ صباحاً الى ١٢:٠٠ ظهراً	طريق الشيخ مكتوم بن راشد - طريق دبي - أبوظبي - مبنى بنك أبوظبي التجاري, ص.ب: ٧٦١٢٢, أبوظبي
2	فرع استاد هزاع بن زايد	فرع العادي	00207	أبوظبي	من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ٠٣:٠٠ عصراً	من ٠٨:٠٠ صباحاً الى ١٢:٠٠ ظهراً	الطوية، شارع حمدان بن محمد، استاد هزاع بن زايد, ص.ب: ٨٧٥٣٢, العين, أبوظبي
3	فرع مدينة زايد	فرع العادي	00152	الظفرة، أبوظبي	من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ٠٣:٠٠ عصراً	من ٠٨:٠٠ صباحاً الى ١٢:٠٠ ظهراً	مدينة زايد، طريق طريف - ليوا، مبنى بنك أبوظبي التجاري, ص.ب: ٥٠٠١٣, أبوظبي
4	فرع شارع الرقة	فرع العادي	00251	دبي	من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ٠٣:٠٠ عصراً	من ٠٨:٠٠ صباحاً الى ١٢:٠٠ ظهراً	منطقة المرقبات، شارع الرقة، بالقرب من محطة مترو الرقة، مبنى بنك أبوظبي التجاري, ص.ب: ٥٥٥٠, دبي
5	فرع الخليج التجاري	فرع العادي	00265	دبي	من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ٠٣:٠٠ عصراً	من ٠٨:٠٠ صباحاً الى ١٢:٠٠ ظهراً	منطقة الخليج التجاري، تقاطع شارع السعادة وشارع الخليج التجاري، برج بوابة الخليج, ص.ب: ٣٣٠٤٠, دبي
6	فرع عجمان	فرع العادي	00321	عجمان	من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ٠٣:٠٠ عصراً	من ٠٨:٠٠ صباحاً الى ١٢:٠٠ ظهراً	منطقة الراشدية، شارع الاتحاد، مبنى بنك أبوظبي التجاري, ص.ب: ١٨٤٣, عجمان
7	فرع رأس الخيمة	فرع العادي	00341	رأس الخيمة	من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٠٨:٠٠ صباحاً إلى ٠٣:٠٠ عصراً	من ٠٨:٠٠ صباحاً الى ١٢:٠٠ ظهراً	منطقة دفن النخيل، شارع بن زاهر، النعيم

								مول, ص.ب: ١٦٣٣ , رأس الخيمة
8	فرع الفجيرة	فرع العادي	00331	الفجيرة	من ٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٨:٠٠ صباحاً إلى ٣:٠٠ عصراً	من ٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً	شارع حمد بن عبد الله، بالقرب من محطة أدنوك، مبنى بنك أبوظبي التجاري, ص.ب: ٧٧٠ , الفجيرة
9	فرع الرويس	فرع العادي	00154	الظفرة، أبوظبي	من ٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ٨:٠٠ صباحاً إلى ٣:٠٠ عصراً	من ٨:٠٠ صباحاً إلى ١٢:٠٠ ظهراً	مدينة الرويس ، شارع الشيخ زايد ، السوق المركزي ، مبنى بنك أبوظبي التجاري, ص.ب: ١١٨٥١ , منطقة الظفرة
10	فرع الزاهية سيتي سنتر	فرع المول	00302	الشارقة	من ٣:٠٠ عصراً إلى ٩:٠٠ مساءً	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ١٠:٠٠ صباحاً إلى ٣:٠٠ مساءً	غير متوفرة خدمة الاكتتاب يوم الجمعة	شارع الشيخ محمد بن زايد، الطابق الأرضي، بالقرب من المدخل أ، ص.ب: ٢٣٦٥٧ , الشارقة
11	فرع ريم مول	فرع المول	00166	أبوظبي	من ٣:٠٠ عصراً إلى ٩:٠٠ مساءً	من الإثنين إلى الخميس ويوم السبت من ١٠:٠٠ صباحاً إلى ٣:٠٠ مساءً	غير متوفرة خدمة الاكتتاب يوم الجمعة	ريم مول، الطابق الأرضي، جزيرة الريم، ص.ب: ٦٥٠٨ ، أبوظبي

بنك الامارات دبي الوطني – الفروع المشاركة

اتصل على	أوقات استقبال طلبات الاكتتاب	أوقات عمل الفرع	عنوان الفرع	الفرع	الإمارة	رقم #
800 ENBD IPO (800 3623 476)	الاثنين إلى الخميس	الاثنين إلى الخميس	الطابق الارضي ، مبنى بنك الإمارات دبي الوطني الجديد في شارع العبرة ، ديرة, دبي	فرع ديرة	دبي	1
	(٨ ص - ١ م)	(٨ ص - ٣ م)				
	الجمعة	الجمعة				
	(٨ ص - ١١ ص)	(٨ ص - ١٢ م)				
	السبت	السبت				
	(٨ ص - ١ م)	(٨ ص - ٣ م)				
800 ENBD IPO (800 3623 476)	الاثنين إلى الخميس	الاثنين إلى الخميس	مبنى بنك الإمارات دبي الوطني ، تقاطع طريق الوصل ، أم سقيم ٣ ، جميرا ، دبي	فرع جميرا	دبي	2
	(٨ ص - ١ م)	(٨ ص - ٣ م)				
	الجمعة	الجمعة				
	(٨ ص - ١١ ص)	(٨ ص - ٣ م)				
	السبت	السبت				
	(٨ ص - ١ م)	(٨ ص - ٣ م)				
800 ENBD IPO (800 3623 476)	الاثنين إلى الخميس	الاثنين إلى الخميس	شارع دمشق ، بجانب فندق دبي جراند ، القصيص ، دبي	فرع القصيص	دبي	3
	(٨ ص - ١ م)	(٨ ص - ٣ م)				
	الجمعة	الجمعة				
	(٨ ص - ١١ ص)	(٨ ص - ٣ م)				
	السبت	السبت				

				(٨ ص - ٣ م)	(٨ ص - ١ م)	
4	أبوظبي	فرع أبوظبي الرئيسي	الطابق الأرضي، بناية النيم، شارع الشيخ خليفة، أبوظبي	الاثنين إلى الخميس	الاثنين إلى الخميس	800 ENBD IPO (800 3623 476)
				(٨ ص - ٣ م)	(٨ ص - ٢ م)	
				الجمعة	الجمعة	
				(٨ ص - ١٢ م)	(٨ ص - ١٢ م)	
5	أبوظبي	فرع المرور	طريق المطار الجديد، المرور، أبوظبي	الاثنين إلى الخميس	الاثنين إلى الخميس	800 ENBD IPO (800 3623 476)
				(٨ ص - ٣ م)	(٨ ص - ١ م)	
				الجمعة	الجمعة	
				(٨ ص - ١٢ م)	(٨ ص - ١١ ص)	
				السبت	السبت	
				(٨ ص - ٣ م)	(٨ ص - ١ م)	
6	العين	فرع العين الرئيسي	شارع الشيخ خليفة بن زايد، (مقابل مستشفى براجيل)، العين	الاثنين إلى الخميس	الاثنين إلى الخميس	800 ENBD IPO (800 3623 476)
				(٨ ص - ٣ م)	(٨ ص - ١ م)	
				الجمعة	الجمعة	
				(٨ ص - ١٢ م)	(٨ ص - ١١ ص)	
				السبت	السبت	
				(٨ ص - ٣ م)	(٨ ص - ١ م)	
7	عجمان	فرع عجمان	مبنى بنك الإمارات دبي الوطني، شارع الشيخ راشد بن حميد، الصوان، عجمان	الاثنين إلى الخميس	الاثنين إلى الخميس	800 ENBD IPO (800 3623 476)
				(٨ ص - ٣ م)	(٨ ص - ١ م)	
				الجمعة	الجمعة	

				(٨ ص - ١٢ م)	(٨ ص - ١١ ص)	
				السبت	السبت	
				(٨ ص - ٣ م)	(٨ ص - ١ م)	

مصرف الامارات الاسلامي – الفروع المشاركة

S.No	Branch name	Branch Location-Area	Customer Timing	IPO Subscription Timings	Branch Address
1	فرع مدينة دبي الطبية	دبي	الخميس الإثنى إلى (8am - 4pm) الجمعة (8 - 12.30pm & 2pm - 4pm)	الخميس الإثنى إلى (8am - 1pm) الجمعة (8am - 11.30am)	مدينة دبي الطبية، مبنى ١٦
2	فرع ند الحمر	ديرة	الإثنين إلى السبت (am - 2pm٨) الجمعة (am - 12.30pm٨)	الإثنين إلى السبت (am - 1pm٨) الجمعة (am - 11.30am٨)	مبنى نادي بالرميثة، معرض رقم S-8 و S-9، منطقة ند الحمر، شارع الرباط
3	فرع حلوان	الشارقة	الإثنين إلى السبت (am - 8pm٨) الجمعة am - 11.30am٨)	الإثنين إلى السبت (am - 1pm٨) الجمعة (am - 10.30am٨)	شارع واسط، مبنى الشيخ عصام، الطابق الأرضي، حلوان
4	فرع عجمان خليفة بن زايد	عجمان	الإثنين إلى السبت (am - 2pm٨) الجمعة (am - 12.30pm٨)	الإثنين إلى السبت (am - 1pm٨) الجمعة (am - 11.30am٨)	ساعة بلازا ٢ ، منطقة الجرف ٢ - شارع الشيخ خليفة بن زايد - عجمان
5	فرع رأس الخيمة	رأس الخيمة	الإثنين إلى السبت (am - 8pm٨) الجمعة (am - 12.30pm٨)	الإثنين إلى السبت (am - 1pm٨) الجمعة (am - 11.30am٨)	برج الإمارات الإسلامي، الطابق الأرضي ، شارع المنتصر - منطقة النخيل
6	فرع الفجيرة	الفجيرة	الإثنين إلى السبت (am - 2pm٨) الجمعة (am - 12.30pm٨)	الإثنين إلى السبت (am - 1pm٨) الجمعة (am - 11.30am٨)	بجوار شويترام، شارع الشيخ حمد بن عبدالله
7	فرع أبو ظبي الرئيسي	أبو ظبي	الإثنين إلى السبت (am - 2pm٨) الجمعة (am - 12.30pm٨)	الإثنين إلى السبت (am - 1pm٨) الجمعة (am - 11.30am٨)	منطقة كورنيش الخالدية، وايف تاور
8	فرع العين الرئيسي	العين	الإثنين إلى السبت (am - 2pm٨) الجمعة (am - 12.30pm٨)	الإثنين إلى السبت (am - 1pm٨) الجمعة (am - 11.30am٨)	المربع، شارع عثمان بن عقاف - مقابل العين مول

ملحق رقم ٤
استثمارات الشركة في الشركات التابعة لها^٢

الاسم	نسبة الملكية	بلد التأسيس
سوبر ماركت لولو اكسبرس - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
شركة سوق الإمارات العام - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
سوبر ماركت لولو اكسبرس فريش - شركة الشخص الواحد ذ.م.م (سابقاً شركة متجر إمكي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م)	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
شركة نجمة الخليج للسلع - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
لولو اللوجستية للتجارة العامة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
مركز اللولو - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
لولو اكسبرس فريش ماركت شركة الشخص الواحد ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
الطيب للتوزيع شركة الشخص الواحد ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
شركة الطيب للحوم ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
لولو الدولية للسفر والسياحة شركة الشخص الواحد ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
مجموعة اللولو - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
هدى للشحن الدولي شركة الشخص الواحد ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
مجموعة إمكي شركة الشخص الواحد ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
مجموعة اللولو الدولية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
الطيب للصناعات الغذائية شركة الشخص الواحد ذ.م.م (سابقاً لولو للصناعات الغذائية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م)	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
لولو هايبر ماركت ذ.م.م دبي	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
الطيب الدولية للتجارة العامة ذ.م.م دبي	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
سوبرماركت لولو ذ.م.م دبي	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
مركز اللولو ذ.م.م دبي	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
لولو للتسوق ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
لولو شوبنج مول ذ.م.م	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
مستودع اللولو المركزي لمالك واحد ذ.م.م (دبي)	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
لولو اللوجستية ذ.م.م، دبي	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
لولو سيتي للسفر لمالك واحد ذ.م.م دبي	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
لولو انترناشيونال م.م.ح، جافزا	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
لولو هايبر ماركت ذ.م.م الشارقة	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
لولو هايبر ماركت شركة الشخص الواحد ذ.م.م، أبوظبي	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
مركز اللولو ذ.م.م، أم القيوين	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
لولو هايبر ماركت ذ.م.م، (الشخص الواحد)، رأس الخيمة	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة
مركز اللولو ذ.م.م، (الشخص الواحد) رأس الخيمة	٪١٠٠	الإمارات العربية المتحدة

^٢ الشركات التابعة هي الشركات التي تمتلك فيها الشركة ما لا يقل عن نسبة ٥٠٪ من أسهمها.

الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	لولو اكسبرس للتجارة – شركة الشخص الواحد ذ.م.م (العين)
الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	لولو ٢ SPV المحدودة
الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	لولو ٣ SPV المحدودة
الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	لولو ٤ SPV المحدودة
الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	لولو ٦ SPV المحدودة
الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	لولو BPO SPV المحدودة
الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	حمد راشد SPV المحدودة
الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	حمد راشد ١ SPV المحدودة
الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	عيون لولو إي اكسبرس للبصريات
الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	شركة حمد راشد ١ SPV المحدودة
الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	مريم إسماعيل SPV المحدودة
الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	مشاري عبد الله SPV المحدودة
أستراليا	٪١٠٠	٧ الدولية (أستراليا) بي تي واي المحدودة
كندا	٪١٠٠	٧ الدولية كندا شركة
بولندا	٪١٠٠	واي بولسكال الدولية إس بي زد أو أو
الكويت	٪١٠٠	مركز اللولو الدولي للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م الكويت
الكويت	٪١٠٠	لولو هايبر ماركت للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م الكويت
الكويت	٪١٠٠	شركة مركز لولو كويت هايبر ماركت ذ.م.م الكويت
الكويت	٪١٠٠	شركة الطيب الدولية للاستيراد والتصدير ش.م.ع
سلطنة عمان	٪١٠٠	لولو مسقط هايبر ماركت ذ.م.م
سلطنة عمان	٪١٠٠	الطيب ليسلا الاستلاكية والأعمال SPC
المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	لولو السعودية هايبر ماركت (مساهم واحد) ذ.م.م
المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	شركة الشروق الطيب التجارية (شخص واحد) ذ.م.م
البحرين	٪١٠٠	لولو البحرين هايبر ماركت ذ.م.م
قطر	٪١٠٠	شركة لولو هايبر ماركت التجارية ذ.م.م*
قطر	٪١٠٠	شركة مركز اللولو التجارية ذ.م.م*
قطر	٪١٠٠	الطيب للتجارة الدولية ذ.م.م*
المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	شركة لولو ستة SPV المقر الإقليمي (شركة الشخص الواحد)

ملحق رقم ٥

الهيكل التنظيمي للشركة

