

Mortgage Terms and Conditions

For mortgage disbursed from **1 January 2026** till **31 December 2026**

- This mortgage promotion campaign is applicable for all customers residing in UAE on availing fresh mortgage/home loan during the campaign period.
- This special mortgage pricing will be valid for the loans disbursed till campaign is closed, post which the new pricing grid will apply.
- The rates are subject to the promotional campaign. The applicable interest rates and salary transfer requirements (if applicable) will be mentioned on the Pre-Approval and/or Final Offer letter for your mortgage application.
- Benefit of 0% processing fee is applicable for salaried customers and customers who are availing the facility of loan buyout from other banks to Mashreq only.
- Cash back benefit will only be applicable to customers who fulfils the Savings & Current account criteria. For detailed terms and conditions on cash back benefit and Savings & Current account criteria, please refer the below link,
<https://www.mashreq.com/-/jssmedia/pdfs/neo/accounts-deposits/TnCs/salary-transfer-bonus-tnc-en-ar.ashx/>
- Mashreq reserves the right, at its absolute discretion, to amend and/or supplement these terms and conditions at any time without any prior notification. Any such amendments or supplements shall automatically apply and shall be published on Mashreq bank website (www.mashreq.com)
- In no event shall Mashreq, any of its affiliates, or any of its officers, directors, employees or agents be liable or responsible for any loss, damage or expense arising out of or otherwise related to this campaign.
- These terms and conditions are in addition to the respective standard Mashreq home loans terms and conditions.

شروط وأحكام الرهن العقاري

للرهون العقارية المطروفة من 1 يناير 2026 إلى 31 ديسمبر 2026

- تنطبق هذه الحملة الترويجية للرهون العقارية على جميع العملاء المقيمين في الإمارات العربية المتحدة عند الاستفادة من رهن عقاري/ قرض سكني جديد خلال فترة الحملة.
- يكون سعر الرهن العقاري الخاص هذا حالياً للقروض التي يتم صرفها حتى انتهاء الحملة، وبعد ذلك يتم تطبيق مجموعة الأسعار الجديدة.
- تخضع الأسعار للحملة الترويجية. سيتم ذكر معدلات الفائدة المطبقة ومتطلبات تحويل الراتب (إن وجدت) في الموافقة المسبقة و/ أو خطاب العرض النهائي لطلب الرهن العقاري الخاص بك.
- يتم تطبيق ميزة رسوم الإجراءات 0% على الخدمات البنكية (تحويل الراتب فقط) والعملاء المستفيدين من تسهيلات القروض من البنوك الأخرى إلى المشرق فقط.
- لا تنطبق ميزة الاسترداد النقدي إلا على العملاء المستوفين لمعايير حساب التوفير والجاري. للاطلاع على الشروط التفصيلية الخاصة بمزايا الاسترداد النقدي ومعايير حساب حساب التوفير والجاري، يرجى مراجعة الرابط أدناه،
<https://www.mashreq.com/-/jssmedia/pdfs/neo/accounts-deposits/TnCs/salary-transfer-bonus-tnc-en-ar.ashx/>
- يحتفظ المشرق بالحق، وفقاً لتقديره المطلق، في تعديل و/أو إستكمال هذه الشروط والأحكام في أي وقت دون أي إشعار مسبق. يتم تطبيق أي تعديلات أو إستكمالات مماثلة بشكل تلقائي ويتم نشرها على الموقع الإلكتروني الخاص ببنك المشرق (www.mashreq.com)
- لا يتحمل المشرق أو أي من الشركات التابعة له أو أي من مسؤوليه أو مديريه أو موظفيه أو وكلائه بأي حال من الأحوال المسؤولية عن أي خسارة أو ضرر أو نفقات تنجم عن هذه الحملة أو تتعلق بها خلافاً لذلك.
- تضاف هذه الشروط والأحكام إلى الشروط والأحكام القياسية المعنية الخاصة بالقروض السكنية من المشرق.