

Mashreq Home Loans – Off Plan Financing Program

Mashreq Home Loans – Off Plan Financing Program (“**Program**”) is made available by Mashreqbank psc (“**Mashreq**” or “**the Bank**”) to eligible customers for the purchase of select under-construction residential properties from approved developers in Dubai or Abu Dhabi and is subject to the Bank’s applicable eligibility, credit, legal, valuation, documentation and regulatory requirements.

The eligibility criteria for the Program are as follows:

- The property must be an under-construction residential property in Dubai or Abu Dhabi.
 - The project must have achieved minimum 35% construction completion as per DLD/RERA-approved milestones and as verified to Mashreq’s satisfaction.
 - The customer must have completed minimum 50% payment towards the property value / purchase price payable under the sales and purchase agreement with the developer.
 - The property must be from select developers as the Bank may approve from time to time. Government-backed developers including Emaar, Dubai Holding, and Aldar are pre-approved for eligible projects. Projects by developers other than the abovementioned developers shall be subject to Mashreq’s internal assessment and approval.
 - The Program is available to eligible UAE residents subject to applicable income, affordability, credit, documentation and regulatory requirements.
- Submission of an enquiry, registration of interest or application under this Program does not constitute an approval, sanction, offer or commitment to lend by Mashreq. All applications are subject to Mashreq’s credit assessment, valuation, documentation and final approval.
 - Any rate, repayment structure, pricing, fee, tenor or other information communicated as part of this Program is indicative only and shall not be binding unless expressly stated in the final offer letter, loan agreement and/or other facility documents issued by Mashreq.
 - The applicable interest rates, repayment structure, fees, tenor and salary transfer requirements, if applicable, will be mentioned on the final offer letter for your Off Plan mortgage application.

- Mashreq reserves the right, at its absolute discretion, to amend and/or supplement the terms and conditions of the Program at any time without any prior notification. Any such amendments or supplements shall automatically apply and shall be published on Mashreq's website (www.mashreq.com).
- The Bank has the sole right to exclude and/or disqualify any customer from availing benefits under the Program at any given time for any reasons whatsoever without giving any prior notification to such customer. Any excluded/disqualified customer from the Program shall not, under any circumstances, be compensated by the Bank in any event whatsoever.
- In no event shall Mashreq, any of its affiliates, or any of its officers, directors, employees or agents be liable or responsible for any loss, damage or expense arising out of or otherwise related to this Program.
- These terms and conditions are in addition to the respective standard Mashreq Home Loans terms and conditions on mashreq.com/home
- These terms and conditions are to be read in conjunction with Mashreq Home Loans loan agreement, offer letter and other facility documents, and the customer agrees to be unconditionally bound by the same. In the event of any conflict or inconsistency between these terms and conditions of the Program and the terms and conditions of Mashreq Home Loans, the terms of the final offer letter, loan agreement and/or other facility documents shall prevail.
- The Program along with its terms and conditions are governed by and construed in accordance with the laws of Dubai, United Arab Emirates.

Mashreq Home Loans – Off Plan Financing Introductory Campaign

Mashreq is offering a promotional campaign under Mashreq Home Loans – Off Plan Financing Program (“**Program**”) i.e. whereby eligible customers may avail **waiver of pre-approval fee** under the special off plan mortgage pricing offered by the Bank for a limited period (“**Campaign**”).

The following terms and conditions ("**Terms and Conditions**") shall apply to the Campaign and shall be read together with the terms and conditions applicable to the Program.

Effective Date: 11 May 2026

Campaign End Date: 30 June 2026

The Campaign shall be effective from the Effective Date until the **Campaign End Date** unless extended, withdrawn, suspended or terminated earlier by the Bank at its sole discretion (**the "Campaign Period"**).

Campaign Benefit

During the Campaign Period pre-approval fee will be waived for eligible customers under the Program. Also in some cases, the Bank may offer special pricing on case-to-case basis. Any such special mortgage pricing under the Campaign, if applicable, shall apply only to loans disbursed while during the Campaign Period, after which the Bank's prevailing pricing grid shall apply.

Participation in the Campaign and/or submission of an enquiry, registration of interest or application shall not constitute any approval, sanction, offer or commitment by Mashreq to provide financing, and all applications shall remain subject to Mashreq's internal assessment and final approval.

The Campaign is promotional in nature and does not amend the eligibility, approval or other requirements applicable to the Program.

Miscellaneous

- a) The Bank does not offer or provide any warranties or accepts any responsibility or liability of any kind in respect of this Campaign and hereby disclaims any and all express or implied warranties in respect thereto.
- b) The Bank reserves the right to modify, suspend or terminate this Campaign at any time without prior notice.

- c) In no event shall the Bank, or any of its affiliates, or any of its officers, directors, employees, or agents be liable or responsible to the customer for any loss, damage or expense arising out of or otherwise related to this Campaign.
- d) The Bank shall not be in breach of its obligations or otherwise be liable to conduct this Campaign in the event of any Force Majeure Event. For purposes of these Terms and Conditions, "Force Majeure Event" shall mean any and all circumstances beyond the reasonable control of the Bank including, amongst other things, acts of God, global health scare, industrial disputes, civil disobedience/unrest, war, acts and regulations of any governmental or authority in any jurisdiction. In such circumstances, the Bank's obligations to the customer shall automatically stand discharged without the need to provide notice to that effect.
- e) The Bank has the sole right to exclude and/or disqualify any customer/s from participating in the Campaign at any given time for any reasons whatsoever without giving any prior notification to such customer/s. Any excluded/disqualified customer/s from the Campaign shall not, under any circumstances, be compensated by the Bank in any event whatsoever.
- f) These Terms and Conditions shall be governed by and construed in accordance with the laws of the United Arab Emirates, as applicable in the Emirate of Dubai. Any dispute arising under and in connection with this Campaign shall be referred exclusively to the courts of Dubai.
- g) Mashreq's decision on all matters and/or disputes relating to this Campaign shall be final and binding.

قروض المنزل من المشرق - برنامج تمويل العقارات قيد الإنشاء (على الخارطة)

يتم تقديم برنامج قروض المنزل من المشرق - برنامج تمويل العقارات قيد الإنشاء (البرنامج) من قبل بنك المشرق ش.م.ع ("المشرق" أو "البنك") للعملاء المؤهلين بغرض شراء عقارات سكنية مختارة قيد الإنشاء من مطورين عقاريين معتمدين في دبي أو أبوظبي، ويخضع ذلك لمتطلبات معايير الأهلية والجدارة الائتمانية والمتطلبات القانونية والتقييم والمستندات والمتطلبات التنظيمية النافذة المفعول لدى البنك.

إن معايير الأهلية للبرنامج هي فيما يلي:

- يجب أن يكون العقار عقاراً سكنياً وقيد الإنشاء في دبي أو أبوظبي.
- يجب أن يحقق المشروع نسبة إنجاز لا تقل عن 35% من أعمال البناء وفقاً لمراحل الإنجاز المعتمدة من قبل دائرة الأراضي والأموال (DLD) أو مؤسسة التنظيم العقاري (RERA)، وأن يتم التحقق من ذلك وفقاً لرضا وقناعة بنك المشرق.
- يجب أن يكون العميل قد سدد نسبة لا تقل عن 50% من قيمة العقار / سعر الشراء المستحق وفقاً لاتفاقية البيع والشراء المبرمة مع المطور.
- يجب أن يكون العقار من مطورين مختارين يتم اعتمادهم من قبل البنك من وقت لآخر. وتشمل قائمة المطورين المدعومين من الحكومة، ما يلي: (إعمار، دبي القابضة، الدار)، المعتمدين مسبقاً لتنفيذ المشروعات المؤهلة. أما المشروعات التابعة لمطورين آخرين باستثناء المذكورين أعلاه، فتخضع لإجراءات التقييم الداخلي والموافقة المعتمدة لدى المشرق.
- إن البرنامج متاح للمقيمين المؤهلين في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك وفقاً لمتطلبات الدخل والقدرة على السداد والائتمان والمستندات والمتطلبات التنظيمية النافذة المفعول.

• لا يعتبر تقديم استفسار أو تسجيل اهتمام أو تقديم طلب وفقاً لهذا البرنامج بمثابة موافقة أو اعتماد أو عرض أو التزام بالإقراض من قبل المشرق. حيث تخضع كافة الطلبات لإجراء التقييم الائتماني والتقييم العقاري والمستندات والموافقة النهائية من المشرق.

• يعتبر أي معدل أو هيكلية سداد أو تسعير أو رسوم أو مدة تمويل أو أي من المعلومات الأخرى التي يتم الإشعار بها كجزء من هذا البرنامج بمثابة معلومات استرشادية فقط، ولن تكون ملزمة ما لم ينص على ذلك بشكل صريح في خطاب العرض النهائي أو اتفاقية القرض و/أو مستندات التسهيلات الأخرى الصادرة عن المشرق.

• يتم بيان معدلات الفائدة المطبقة وهيكلية السداد والرسوم ومدة القرض ومتطلبات تحويل الراتب، إن وجدت، في خطاب العرض النهائي لطلب الحصول على التمويل العقاري الخاص بالعقارات قيد الإنشاء.

• يحتفظ المشرق بحقه بحسب تقديره المطلق، في تعديل و/أو استكمال شروط وأحكام البرنامج في أي وقت كان بدون أي إشعار مسبق. ويتم تطبيق أي من هذه التعديلات أو الإضافات بشكل تلقائي ويتم نشرها على الموقع الإلكتروني للمشرق (www.mashreq.com).

- يمتلك البنك الحق الحصري في استبعاد و/أو إلغاء أهلية أي عميل من الاستفادة من مزايا البرنامج في أي وقت كان ولأي من الأسباب بدون تقديم أي إشعار مسبق، ولا يحق لأي عميل مستبعد / غير مؤهل من البرنامج، تحت أي ظرف كان، الحصول على تعويض من البنك وبأي حال من الأحوال.
- لن يتحمل المشرق بأي حال كان أو أي من شركائه التابعة أو أي من مسؤوليه أو مديره أو موظفيه أو وكلائه أي مسؤولية أو التزام بما يتعلق بأي خسارة أو ضرر أو مصاريف ناجمة عن هذا البرنامج أو بما يتعلق بها بخلاف ذلك.
- تعتبر هذه الشروط والأحكام بمثابة إضافة إلى شروط وأحكام قروض المنازل القياسية من المشرق المتاحة على الموقع: mashreq.com/home-ar.
- تتم قراءة هذه الشروط والأحكام بشكل مشترك مع اتفاقية قرض المنزل من المشرق وخطاب العرض ومستندات التسهيلات الأخرى، حيث يوافق العميل على التقيّد بها بشكل غير مشروط. وفي حال وجود أي تعارض أو تباين بين شروط وأحكام هذا البرنامج وشروط وأحكام القروض العقارية من المشرق، فعندها يتم اعتماد شروط خطاب العرض النهائي و/أو اتفاقية القرض و/أو مستندات التسهيلات الأخرى.
- يخضع هذا البرنامج وشروطه وأحكامه ويتم تفسيره وفقاً للقوانين النافذة المفعول في دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة.

الحملة التعريفية لتمويل المنازل قيد الإنشاء من المشرق - قروض المنزل من المشرق

يقدم المشرق حملة ترويجية في إطار برنامج قروض المنزل من المشرق - برنامج تمويل العقارات قيد الإنشاء ("البرنامج")، الذي يمكن للعملاء المؤهلين من خلاله، الاستفادة من إعفاء من رسوم الموافقة المسبقة وفقاً لتسعير خاص للتمويل العقاري قيد الإنشاء يقدمه البنك لفترة محدودة ("الحملة الترويجية").

تسري الشروط والأحكام التالية ("الشروط والأحكام") على الحملة الترويجية وتتم قراءتها مع الشروط والأحكام الخاصة بالبرنامج.

تاريخ بدء الحملة: 11 مايو 2026

تاريخ انتهاء الحملة الترويجية: 30 يونيو 2026

تصبح الحملة سارية اعتباراً من تاريخ البدء وحتى تاريخ انتهاء الحملة الترويجية، ما لم يتم تمديدتها أو سحبها أو تعليقها أو إنهاؤها بشكل مبكر من قبل البنك بحسب تقديره الحصري ("فترة الحملة الترويجية").

مزايا الحملة الترويجية:

يتم أثناء فترة الحملة، إعفاء العملاء المؤهلين وفقاً للبرنامج من سداد رسوم الموافقة المسبقة. كذلك قد يقدم البنك في بعض الحالات سعراً خاصاً على أساس كل حالة على حدة. حيث يتم تطبيق أي سعر خاص للتمويل العقاري بموجب الحملة الترويجية، فقط على القروض التي يتم صرفها أثناء فترة الحملة، وبعد ذلك يتم تطبيق جدول الأسعار السائد لدى البنك.

لا تعتبر المشاركة في الحملة الترويجية و/أو تقديم أي استفسار أو تسجيل اهتمام أو طلب بمثابة موافقة أو اعتماد أو عرض أو التزام من قبل المشرق بتقديم التمويل، وتظل كافة الطلبات خاضعة لإجراءات التقييم الداخلي والموافقة النهائية للمشرق.

إن هذه الحملة ذات طبيعة ترويجية ولن تعمل على تعديل معايير الأهلية أو الموافقة أو المتطلبات الأخرى السارية على البرنامج.

بنود متفرقة

أ. لن يقدم البنك أي ضمانات ولن يتحمل أي مسؤولية من أي نوع كان بما يتعلق بهذه الحملة الترويجية، كما أنه يتنصل ويخلي مسؤوليته بموجبه من أي وجميع الضمانات الصريحة أو الضمنية المرتبطة بها.

ب. يحتفظ البنك بحقه في تعديل أو تعليق أو إلغاء هذه الحملة الترويجية في أي وقت كان بدون تقديم أي إشعار مسبق.

ج. لا يتحمل البنك بأي حال من الأحوال أو أي من شركاته التابعة أو مسؤوليه أو مديره أو موظفيه أي مسؤولية تجاه العميل عن أي خسارة أو ضرر أو مصاريف ناجمة عن هذا الحملة الترويجية أو بما يتعلق بها بخلاف ذلك.

د. لن يعتبر البنك بأنه قد أخل بالتزاماته أو أنه سيتحمل المسؤولية بخلاف ذلك عن إجراء هذه الحملة الترويجية في حال وقوع أي حالة قوة قاهرة. وتوافقاً مع أغراض هذه الشروط والأحكام، يُقصد بـ "حالة القوة القاهرة" أي من الظروف الخارجة عن السيطرة المعقولة للبنك بما في ذلك، من بين أمور أخرى، القضاء والقدر والمخاوف الصحية العالمية والتراعات الصناعية والشغب / العصيان المدني والحرب والتصرفات واللوائح الخاصة بأي حكومة أو سلطة في أي من الولايات القضائية. وفي ظل هذه الظروف يتم إعفاء وإبراء البنك من أي التزامات تجاه العميل بشكل تلقائي وبدون الحاجة إلى تقديم إشعار بهذا الصدد.

هـ. يمتلك البنك الحق المطلق في استبعاد و / أو استثناء أي عميل (عملاء) مؤهلين من المشاركة في الحملة الترويجية في أي وقت ولأي سبب كان بدون تقديم أي إشعار مسبق لهذا العميل (العملاء). ولا يجوز أن يحصل

أي عميل (عملاء) تم استثناءه / استبعاده من الحملة الترويجية تحت أي ظرف كان، على تعويض من قبل البنك بأي حال من الأحوال.

و. تخضع هذه الشروط والأحكام ويتم تفسيرها وفقاً لقوانين دولة الإمارات العربية المتحدة، حسبما هو مطبق في إمارة دبي. وتتم إحالة أي نزاع ينشأ وفقاً أو بما يتعلق بهذه الحملة الترويجية حصرياً إلى محاكم دبي.

ز. يكون قرار المشرق بما يتعلق بكافة المسائل و/أو النزاعات المتعلقة بهذه الحملة الترويجية، نهائياً وملزماً.