شروط وأحكام العرض الترويجي
للرهونات السكنية المقدمة منذ بداية البرنامج ولغاية 31 ديسمبر 2025

التصنيف: برنامج مشتري المنازل لأول مرة

بتعاون مشترك بين دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي وبنك المشرق ش.م.ع ("المشرق" أو "البنك")، تم إطلاق برنامج مشتري المنازل لأول مرة، كمبادرة هادفة إلى تسهيل حصول مشتريّ المنازل لأول مرة على الرهونات السكنية، ويخضع البرنامج لشروط الأهلية المحددة على موقع دائرة الاقتصاد والسياحة (www.dubaidet.gov.ae) (" البرنامج")، حيث يتم التحقق من استيفاء معايير الأهلية لهذا البرنامج من قِبل دائرة الاقتصاد والسياحة، ولن يكون ذلك من مسؤولية قسم الرهونات السكنية في بنك المشرق، كما يخضع هذا العرض للشروط والأحكام التالية:

• يسري هذا البرنامج على كافة العملاء من المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة الذين يحصلون على قرض سكني لأول مرة من بنك المشرق/ المشرق الإسلامي، خلال فترة الحملة الترويجية من 17 يونيو 2025 ولغاية 31 ديسمبر 2025، مع إمكانية تمديده لفترة إضافية.

• لكي يكون العميل مؤهلاً للاستفادة من مزايا البرنامج، يجب عليه التسجيل في موقع دائرة الاقتصاد والسياحة (www.dubaidet.gov.ae) كما يُطلب منه تقديم رمز الاستجابة السريعة (QR Code) المميز الصادر عن دائرة الاقتصاد والسياحة خلال عملية التقديم، وتتضمن معايير الأهلية للبرنامج ما يلي:

معايير الأهلية:

- أن يكون مقيماً في دولة الإمارات العربية المتحدة (مواطنًا أو وافدًا).
- ألا يكون مالكًا لأي عقار سكني وفقاً لنظام التملك الحر في دبي في الوقت الحالي.
- متاح أمام كافة شرائح الدخل.
- أن يكون عمر المتقدم 18 عامًا فما فوق.
- أن تكون قيمة العقار المطلوب شراؤه أقل من 5,000,000.00 درهماً.

- تسري أسعار الرهن السكني هذا فقط على القروض التي يتم صرفها لغاية تاريخ انتهاء البرنامج، ومن ثم يتم تطبيق جدول التسعير الجديد.

- يعتبر الخصم الممنوح لهذا البرنامج حصرياً وينطبق فقط على معدل السعر المتغير، يُرجى الاطلاع على الجدول فيما يلي لمعرفة تفاصيل الخصم المطبق:

الفئة	مُعدل الأسعار	الخصم المُطبق	المُعدل السنوي المطبق
العملاء الذين يختارون المُعدل المتغير	مُعدل متغير منذ اليوم الأول	نعم	سعر الفائدة بين بنوك الإمارات العربية المتحدة (إيبور) لمدة ثلاثة أشهر + (هامش البنك) – (النسبة المئوية لُمعدل الخصم)
العملاء الذين يختارون المُعدل الثابت + المتغير	مُعدل ثابت	لا يوجد	يظل المُعدل ثابتًا لغاية نهاية فترة المُعدل الثابت، ومن ثم يعود سعر الفائدة إلى المُعدل المتغير حسبما هو مبين في خطاب عرض القرض السكني،
	المُعدل المتغير المطبق بعد انتهاء فترة المُعدل الثابت	نعم	سعر الفائدة بين بنوك الإمارات العربية المتحدة (إيبور) لمدة ثلاثة أشهر + (هامش البنك) – (النسبة المئوية لُمعدل الخصم)

مثال توضيحي

الفئة	مُعدل الأسعار	السعر العادي المُطبق	السعر المُعدل بموجب برنامج مشتري المنازل لأول مرة (المُعدلات المذكورة فيما يلي هي للفائدة السنوية)
العملاء الذين يختارون المُعدل المتغير	مُعدل متغير منذ اليوم الأول	2.00 % + سعر الفائدة بين بنوك الإمارات العربية المتحدة (إيبور) لمدة ثلاثة أشهر مع حد أدنى بنسبة 2.00%	1.75 % + سعر الفائدة بين بنوك الإمارات العربية المتحدة (إيبور) لمدة ثلاثة أشهر مع حد أدنى للسعر بنسبة 2.00%، حيث تمثل نسبة الخصم 0.25% ضمن هذا البرنامج.
العملاء الذين يختارون المُعدل الثابت + المتغير	مُعدل ثابت	5.00 % ثابتة لمدة سنتين	5.00 % ثابتة لمدة سنتين
	مُعدل متغير بعد فترة المُعدل الثابت	1.75 % + سعر الفائدة بين بنوك الإمارات العربية المتحدة (إيبور) لمدة ثلاثة أشهر مع حد أدنى للسعر بنسبة 5.00%	1.50 % + سعر الفائدة بين بنوك الإمارات العربية المتحدة (إيبور) لمدة ثلاثة أشهر مع حد أدنى للسعر بنسبة 5.00% تمثل نسبة الخصم ضمن هذا البرنامج.
	الأسعار الموضحة أعلاه هي لأغراض توضيحية فقط، وبالتالي فإن جميع التفاصيل تهدف فقط إلى عرض طريقة حساب الخصم ضمن البرنامج.		

• تخضع الأسعار للحملة الترويجية، وسيتم بيان أسعار الفائدة المطبقة ومتطلبات تحويل الراتب (إن وجدت) في خطاب الموافقة المسبقة و/أو العرض النهائي لطلب الرهن السكني الخاص بك.

• تسري ميزة عدم وجود رسوم إجراءات (0 %) على العملاء الذين يتقاضون رواتب فقط وعلى العملاء الذين يقومون بتحويل قرض قائم من بنوك أخرى إلى بنك المشرق، كما أن العملاء ضمن هذا البرنامج مؤهلون للإعفاء من رسوم الموافقة المسبقة.

• تسري ميزة الاسترداد النقدي على العملاء الذين يستوفون معايير الحساب الجاري وحساب التوفير فقط، للاطلاع على الشروط والأحكام التفصيلية الخاصة بميزة الاسترداد النقدي ومعايير الحساب الجاري وحساب التوفير، يُرجى الرجوع إلى الرابط التالي:

https://www.mashreq.com/-/jssmedia/pdfs/neo/accounts-deposits/TnCs/salarytransfer-bonus-tnc-en-ar.ashx/

• يحتفظ بنك المشرق بالحق المطلق في تعديل و/أو استكمال هذه الشروط والأحكام في أي وقت كان بدون إشعار مسبق، وسيتم تطبيق أي تعديلات أو إضافات تلقائياً ويتم نشرها على الموقع الإلكتروني للمشرق (www.mashreq.com).

• يحتفظ البنك بالحق الحصري في استبعاد و/أو إلغاء أهلية أي عميل من الاستفادة من مزايا البرنامج في أي وقت ولأي سبب كان بدون تقديم أي إشعار مسبق للعميل، ولا يحق لأي عميل تم استبعاده أو إلغاء تأهيله من البرنامج المطالبة بأي تعويض من البنك تحت أي ظرف من الظروف.

• لن يتحمل بنك المشرق أو أي من شركاته التابعة أو أي من مسؤوليه أو مدرائه أو موظفيه أو وكلائه أي مسؤولية أو تبعات تنشأ عن أي خسارة أو ضرر أو مصاريف نتيجة لهذا البرنامج أو بما يتعلق به بأي شكل من الأشكال.

• تُعد هذه الشروط والأحكام مكملة لشروط وأحكام القروض السكنية القياسية المعتمدة من بنك المشرق.

• تُقرأ هذه الشروط والأحكام بشكل متزامن مع اتفاقية القرض السكني من بنك المشرق، ويوافق العميل على الالتزام بها بشكل غير مشروط، وفي حال وجود أي تعارض أو تناقض بين هذه الشروط والأحكام الخاصة بالبرنامج وشروط وأحكام القروض السكنية من بنك المشرق، فعندها تسري أحكام هذا البرنامج فقط إلى الحد المتعلق بالبرنامج.

• يخضع البرنامج وشروطه وأحكامه ويُفسران وفقًا لقوانين إمارة دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة.